

ラフィスタ下丸子 214

間取り	賃料	管理費等
2K	81,000円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション ネット無料でテレワークにピッタリ♪オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしでも安心のセキュリティー!

【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション ネット無料でテレワークにピッタリ♪オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしでも安心のセキュリティー!

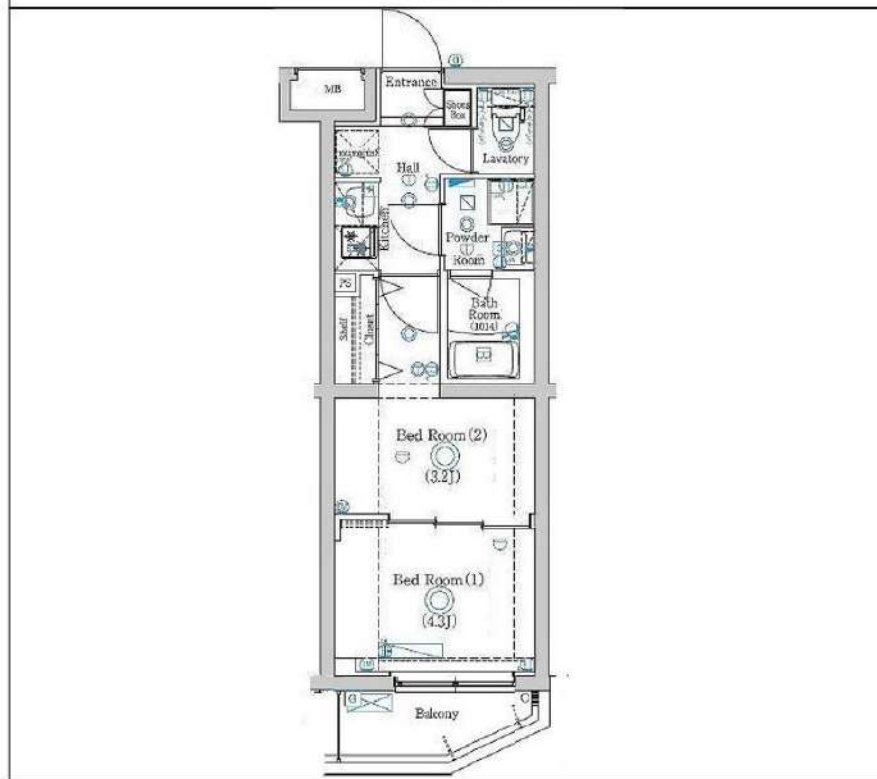
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区下丸子2丁目31-16		
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩10分 東急多摩川線 下丸子駅 徒歩14分 東急池上線 千鳥町駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南西
築年月	2019年6月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年2月13日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP86000円(★50) ■ペット(+数1・償)		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

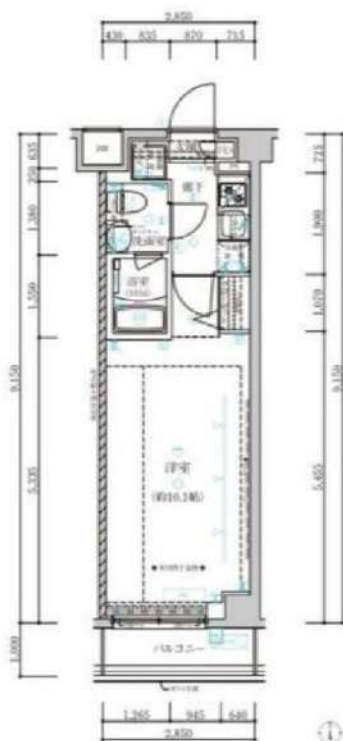


ベルシード千鳥町

号室	賃料
203	83,500円

☆2口ガスコンロ☆バス・トイレ別☆

★オートロック★宅配ボックス★



-----洋室 約10.1帖-----

- ◇エアコン
- ◇独立洗面台
- ◇温水洗浄便座
- ◇室内洗濯機置場
- ◇浴室暖房換気乾燥機
- ◇カラーモニター付インターホン
- ◇バルコニー
- ◇クローゼット
- ◇バス・トイレ別
- ◇シューズボックス
- ◇2口ガスシステムキッチン

- ◆防犯カメラ
- ◆宅配ボックス
- ◆敷地内ごみ置場
- ◆無料Wi-Fi(ギガプライズ/要確認)
- ◆BS/CS(視聴料は別途負担/要確認)
- ◆駐輪場・バイク置場・駐車場(空要確認)
- ◆オートロック
- ◆エレベーター

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印保証人・差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
 【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
 保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
 ※退室前の申込みは原則先行申込となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都大田区 千鳥1丁目26-5		
交通	東急池上線 千鳥町 徒歩3分 東急多摩川線 武蔵新田 徒歩7分 東急多摩川線 下丸子 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	26.07㎡	開口部方位	南
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2020/09	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、ネット無料、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	過去時にルームクリーニング代50,000円税別 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・契約事務手数料10,000円税別 ・24H365日生活安心サポート/2年間 15,000円税別 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 エボス 初回資料総額の50%、年毎15,000円 ・更新事務手数料 10,000円税別 ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒資料、管理費総額1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額/敷引 原状回復費用含む/超過分は別途請求致します。		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



PREMIUM CUBE 品川戸越 DEUX 204

間取り	賃料	管理費等
1K	87,000円	15,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション♪

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション♪

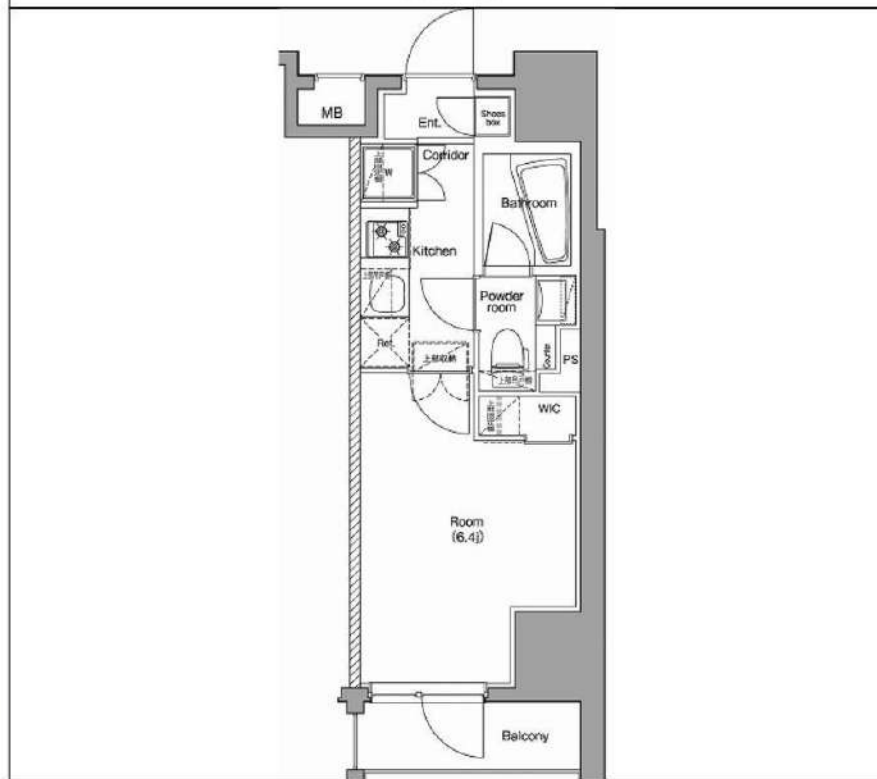
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区戸越4丁目6-12		
交通	都営浅草線 戸越駅 徒歩6分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩4分 山手線 大崎駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 15階建		
面積	22.22㎡	向き	南西
築年月	2018年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年2月14日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP92000円(★50) ■ペット(+数1・償)		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



角部屋で二面彩光、駅近の条件○の人気物件に、空きができました！

東急目黒線

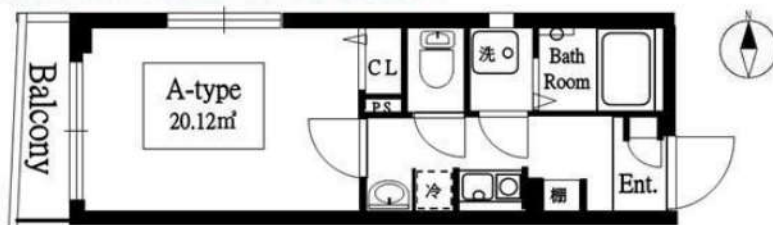
(都営三田線から直通運転有り)

『武蔵小山』駅 徒歩2分 築浅 賃貸マンション



※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。

- ★二面採光の角部屋が魅力のお部屋！
- ★なんといっても駅近で便利！！
- ★周辺環境が充実しています！
(スーパー：239m、コンビニ：134m、ドラッグストア：263m、TSUTAYA：324m)
- ★人気のパルム商店街が近く、お休みの日にも楽しめるエリア！



■物件概要■

名称	THE ROOM' S 武蔵小山		
所在地	東京都品川区小山4-1-16		
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建		
交通	東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩2分		
築年月	2016年6月		
号室	301号室		
専有面積	20.12㎡ (1K)		
賃料	93,000円		
管理費	5000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1か月
入居日	12月7日以降 入居可能		
火災保険	要加入 (20,000円/2年)		
契約期間	2年	更新料	新賃料1か月分

設備

- インターネット無料！！(CATV品川)
- オートロック ■TVモニター付インターホン
- 24時間ゴミ出し可 ■シューズボックス
- IHコンロ ■給湯器 ■独立洗面台 ■ウォシュレット ■室内洗濯機置場 ■バルコニー ■エアコン ■冷蔵庫・洗濯機設置済み(撤去可)

備考

- 保証会社必須…①エボス(初回保証料50%)
- ペット・楽器 不可 ■鍵交換代 23,000円(税別) ■退去時ハウスクリーニング代 25,000円(税別)

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

雑色駅

A E L L 蒲田南(エールカマタミナミ) 110

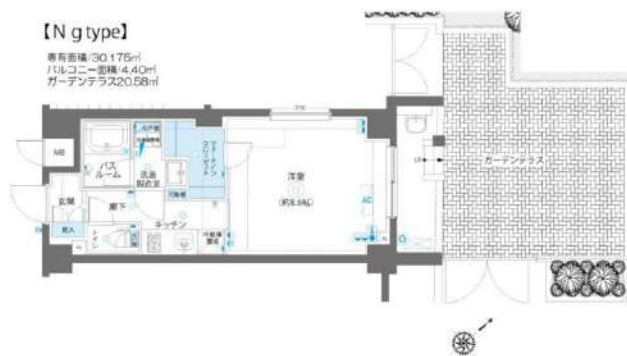
間取り
1K

専有面積
30.17㎡

築年月
2018年02月

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有。主要採光面：北東向きベット相対、2面採光。デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ角部屋外壁コンクリート、B・T別オートバス、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台ガスコンロ可、2口コンロシステムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、テラス、エレベーター、宅配BOX、クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	雑色
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 94,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区南六郷2丁目 2-9		
交通	京急本線 雑色 徒歩9分		
建物	建物名	A E L L 蒲田南(エールカマタミナミ) 110	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	30.17㎡	
	間取内訳	洋室 8.6畳	
築年月	2018年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、MMコンセント、イ...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込): 22,000円 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレミアムキューブ大崎DEUX 301

間取り	賃料	管理費等
1K	99,000円	12,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

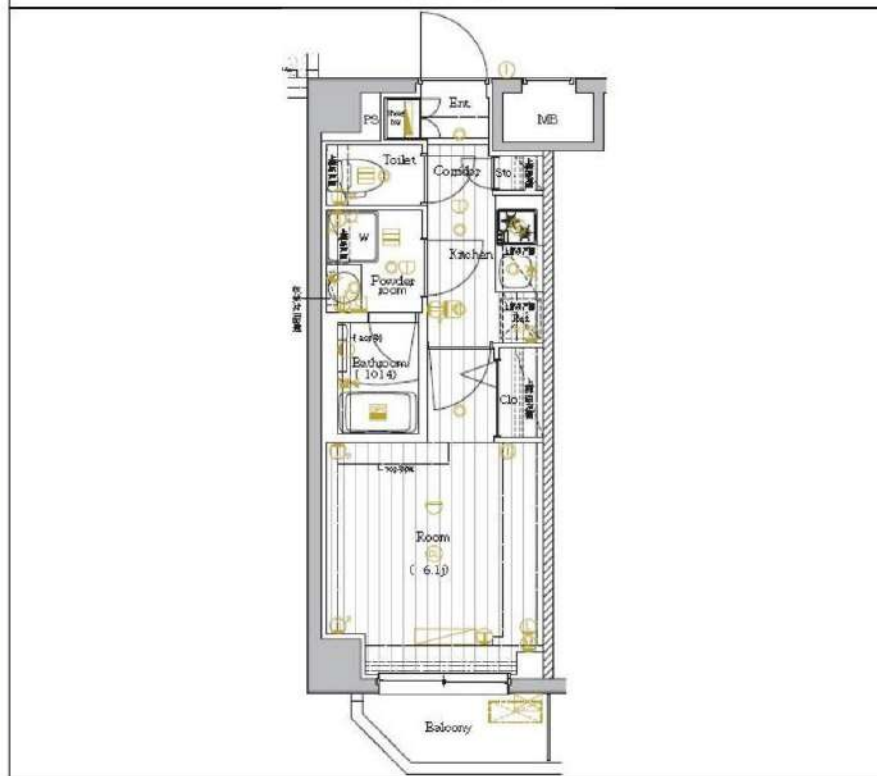
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区北品川4丁目9-7		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 京急本線 北品川駅 徒歩11分 京急本線 新馬場駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	21.75㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年2月15日
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP104000円(★0) ■ペット(+数1・償)		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク雪が谷大塚

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

2020年3月築☆二人入居相談可能！

3口ガスコンロキッチン！エアコン2台！

追い焚き付きバス！浴室乾燥機！



ACCESS

東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩10分

東急池上線 石川台 徒歩10分

東急池上線 洗足池 徒歩14分

407号室

賃料 130,000円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	38.7㎡
入居日	即入居可		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費 2100 円(別途税)/月額					
所在地	東京都大田区東雪谷3丁目26-11				
構造	RC造	規模	地上4階 地下1階建4階		
竣工日	2020年03月		総戸数	27戸	
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	北東	ガス	都市ガス		
開発管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電話	03-5908-2257	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。
 ※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料または2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATVには別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※消費税等の税率が変動した場合はそれに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



新着本宿
みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



(都営三田線から直通運転有り)

東急目黒線

『武蔵小山』駅

徒歩2分!!

築浅賃貸マンション

■物件概要■



※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。



★オートロックでセキュリティーばっちり!

★なんといっても駅近で便利!!

★周辺環境が充実しています!

(スーパー:239m、コンビニ:134m、ドラッグストア:263m、TSUTAYA:324m)

★人気のパルム商店街が

近く、お休みの日にも楽しめるエリア!

名称	THE ROOM' S 武蔵小山		
所在地	東京都品川区小山4-1-16		
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建		
交通	東急目黒線「武蔵小山」駅 徒歩2分		
築年月	2016年6月		
号室	103号室		
専有面積	37.93㎡ (1LDK)		
賃料	140,000円		
管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
入居日	11月24日以降 入居可能		
火災保険	要加入 (20,000円/2年)		
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月分

設備

- インターネット1MBまで無料!! (CATV品川)
- オートロック ■TVモニター付インターホン
- 24時間ゴミ出し可 ■シューズボックス
- IHコンロ カウンターキッチン ■給湯器
- 独立洗面台 ■浴室乾燥機 ■追い焚き機能
- ウォシュレット ■室内洗濯機置場 ■バルコニー
- エアコン ■2面採光

備考

- 保証会社必須…エポス(初回保証50%)
- 1年未満の解約の場合、短期解約違約金有。
- ペット・楽器 不可
- 退去時ハウスクリーニング代 38,000円(税別)
- 鍵交換代 23,000円(税別)

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

