

ブライズ蒲田 WEST 409号室



- ・定期借家（再契約可能）
- ・再契約料：新賃料の1.5ヵ月分
- ・再契約事務手数料：2,000円（税抜）
- ※法人契約の場合、普通借家相談可
ただし条件変更有

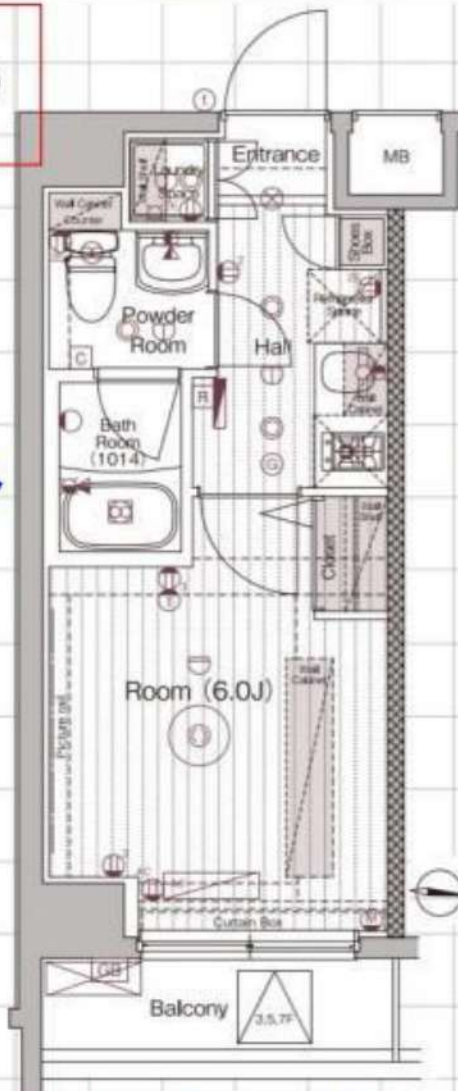
- ・角部屋
- ・駅近物件
- ・オートロック
- ・ウォシュレット
- ・宅配ボックス
- ・独立洗面台
- ・浴室乾燥機

東横線 「蒲田」駅 徒歩4分 (約200m)	東横線 「矢口渡」駅 徒歩9分 (約700m)	東横線 「蒲田」駅 徒歩13分 (約1,000m)
---------------------------	----------------------------	------------------------------

東横線 「自由が丘」駅へ 徒歩11分 (約800m)	東横線 「五反田」駅へ 徒歩21分 (約1,500m)
-------------------------------	--------------------------------

東横線 「品川」駅へ 徒歩10分 (約700m)	東横線 「洗谷」駅へ 徒歩22分 (約1,500m)
東横線 「東京」駅へ 徒歩19分 (約1,400m)	東横線 「田町」駅へ 徒歩23分 (約1,600m)
東横線 「新習志野」駅へ 徒歩28分 (約2,000m)	東横線 「横浜」駅へ 徒歩11分 (約800m)

【空き状況・ペット飼育条件】 ※2010年6月30日現在
 駐車場：空有 ¥20,000/月 敷金2ヵ月分
 バイク置場：空有 ¥3,000/月 敷金2ヵ月分
 駐輪場：空有 無料 要申込
 ペット：飼育不可
 (詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件種目	マンション		
間取り	1K	所在階	4階
賃貸条件	賃料	72,500	円
	礼金	1	ヵ月 敷金 0 ヵ月
所在地	東京都大田区東矢口1丁目16-19		
交通	東横線 蓮沼駅 徒歩 4 分		
建物	建物名	ブライズ蒲田 WEST	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	7 階建 地下 0 階	
	築年月	2014年2月(築6年)	
	専有面積	20.40 m ²	バルコニー 3.10 m ²
再契約料	新賃料の 1.5 ヵ月分	契約期間	2022/12/26
管理費	15,000 円	駐車場	有
バイク置場	有	駐輪場	有
現状	空室	入居日	即入居可
設備	□都市ガス □独立洗面台 □オートロック □カーモニター付きインターホン □宅配BOX □エアコン □ウォシュレット □浴室乾燥機 □室内洗濯機置き場 □2口ガスコンロ □敷地内ゴミ置き場		
備考	・定期借家（再契約可能） ・火災保険加入 ¥18,000/2年 ・退去時ルームクリーニング ¥42,000(税抜) ・退去時エアコンクリーニング ¥12,000(税抜) ・短期解約違約金（1年未満退去で賃料2ヵ月分） ・室内抗菌費用 ¥15,000（税抜） ・保証会社必須（初回委託料40%～80%） ・ペット飼育不可 ・転貸・民泊は不可（違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いしていただきます） ・鍵交換代 ¥35,000（税抜）～ ・契約事務手数料 ¥2,000（税抜） ・24時間サポート代 月額900円（税抜）		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



パティナー下丸子 102

間取り	賃料	管理費等
1K	73,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	0ヶ月(新賃料)

その他費用

物件種別 マンション

物件所在地 東京都大田区下丸子2丁目20-3

交通 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩8分
東急多摩川線 下丸子駅 徒歩10分
南武線 平間駅 徒歩22分

間取り詳細

構造 鉄筋コンクリート 1階 / 5階建

面積 25.56㎡ 向き 南西

築年月 2014年2月 契約期間 普通借家契約 2年

駐車場 入居時期 2020年12月26日

設備 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, ウォークインクローゼット, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 管理室, デザイナーズ, メールボックス, エレベーター, 外壁タイル張り, セキュリティ会社加入済, 宅配BOX

入居諸条件 ペット可, 事務所不可, 二人入居可

損害保険 要 23,000円(2年)

保証会社 可 総賃料の~50%

備考 ★契約金は家賃と保険※仲手別途■入居中サポート1500円/月■保険23000円■保証会社/初回保証料貸主負担■短期解約違約金有■鍵交換代(退去時請求)■更新事務手数料22000円■保証会社更新料は借主負担

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

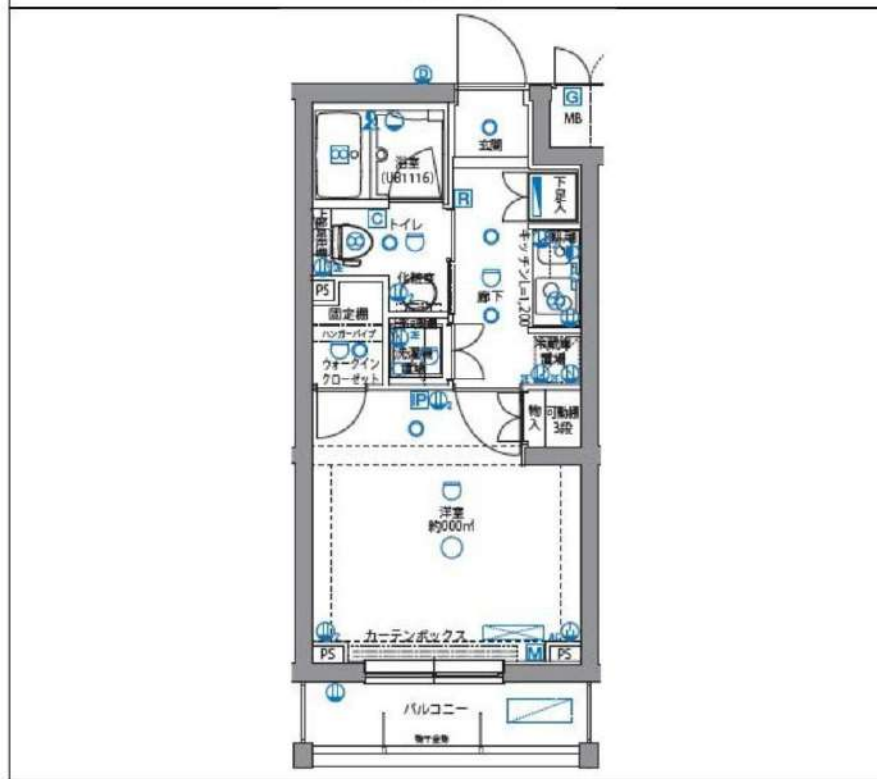
外観



その他



間取り図





新南本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町あずま通店
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



◆ スモールシティハウス平和島 ◆

京急本線

「平和島」駅

徒歩 4 分

京急本線

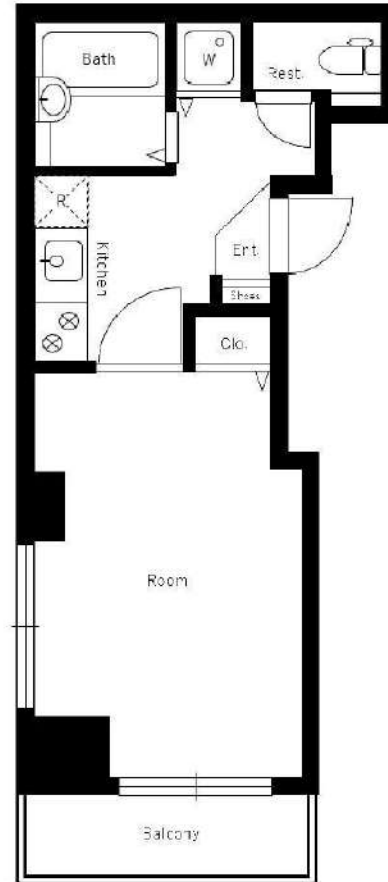
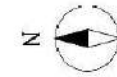
「大森海岸」駅

徒歩 8 分



契約条件

入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	原則1名入居
ペット飼育	不可
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい



賃料 75,000 円

共益費 9,000 円

礼金 1ヶ月

敷金 1ヶ月

物件概要

所在地 東京都大田区大森本町1-11-3
 構造・規模 RC造 8階建て 3階部分
 専有面積 23.99㎡ (バルコニー面積:2.75㎡)
 間取り 1K
 築年数 2006年 10月

各戸設備

- ★ 角部屋、ウォシュレット、システムキッチン、バストイレ別
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



備考

- ★ 現状:2020/12/24退去予定
- ★ 更新料:新賃料1ヶ月分 / 事務手数料:20,000円(税別)
- ★ 1年未満解約:短期解約違約金賃料1ヶ月分

初期費用

初回保証料(エポス・全保連等)	40%~
火災保険料	18,000円
緊急サポート24	1,000円/月(税込)
害虫駆除・殺菌消毒費	16,000円(税込)
(任意)鍵交換費	33,000円(税込)

新宿本店
みずばや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずばや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

クレイシア南大井

号室	賃料
503	77,500円

★主要6路線が乗り入れる品川駅へ直通5分★



写真はイメージです。
インターネットはシーファイブのみ利用可

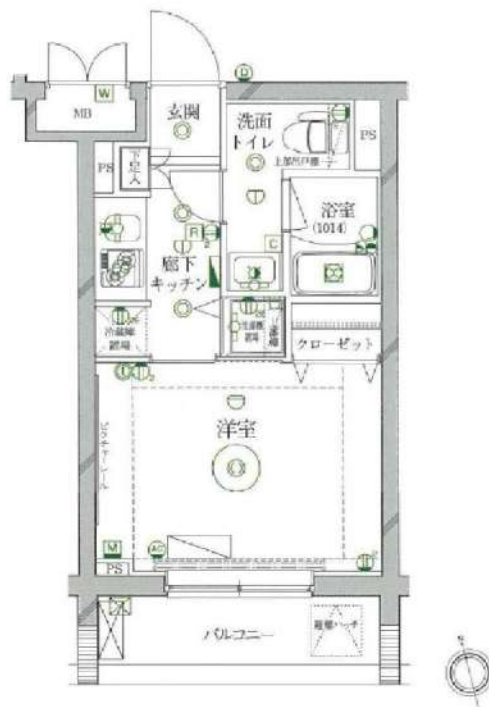
保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 200円 (税抜) /月
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
 - ・健康保険証(1stコピー)
 - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区 南大井4丁目12-18		
交通	京急本線 立会川 徒歩7分 JR京浜東北線 大森 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	21.24㎡	開口部方位	南
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2012/08	契約期間	2年
入居日	1月下旬 12/31退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 2階以上の物件, 最上階の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, ビックチャーレール, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), 二重床構造, ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代: 35,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,000円(税抜) 鍵交換料: 23,000円(税抜) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



最寄駅まで徒歩2分！

パウダールーム・収納スペース付！

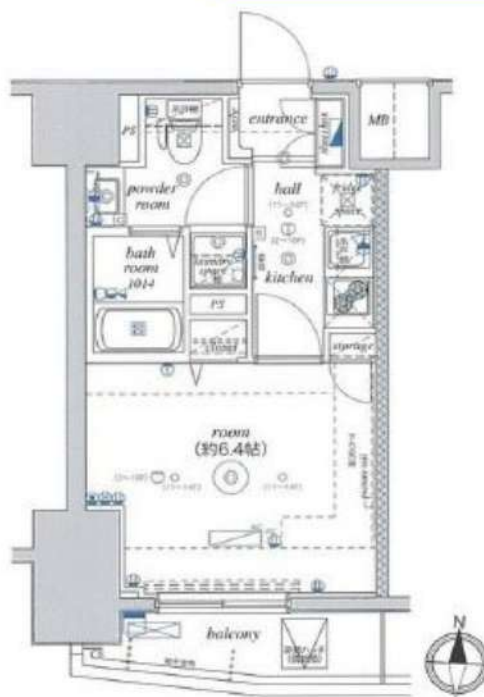
入居日：2021年2月中旬予定

1K マンション

78,000円

ヴェルステージ蒲田駅前

206



J R 京浜東北・根岸線 蒲田

徒歩2分

所在地	東京都大田区蒲田5丁目18-3	
構造 規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造 14階建
	専有面積	22.14㎡ (6.7坪)
契約 条件	築年月日	2012年10月31日
	管理費	6,000円
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)
	礼金	0ヶ月
	更新料	1ヶ月
	住宅保険	20,000円
	鍵交換費用	20,000円(別途消費税)
毎月かかる費用	月額事務手数料700円(税別)・緊急サポート24時間料500円	
設備	防犯カメラ,敷地内にゴミ置場,バルコニー,エレベーター,TVモニター付オートロック,宅配ボックス,駐輪場,バイク置場,インターネット対応,外壁タイル貼り,24時間セキュリティ,人感センサー付照明,シューズボックス,システムキッチン,ガスコンロ,2口,シャワー,24時間換気システム,浴室換気乾燥機,バス・トイレ別,ウォシュレット,室内洗濯機置場,洗面所,洗面台,収納スペース,TVモニター付インターホン,クローゼット,エアコン	

- ・保証金（契約時償却）は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。（故意・過失は別途負担）
- ・保証会社加入必須（初回保証料・賃料等の40%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。）
- ・保証会社の利用料として、月額事務手数料700円(税別)が引落開始時より毎月かかります。
- ・※法人契約の場合は条件が異なります。（初回保証料・賃料等の50%[最低保証料2万円]、年間保証料1万円）
- ・更新料（新賃料）・解約予告（2ヶ月前）。
- ・図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



PREMIUM CUBE 不動前 107号室



東急目黒線「不動前」駅
徒歩 2min.

「目黒」駅へ 直通 2min.
(東急目黒線(各停)利用)

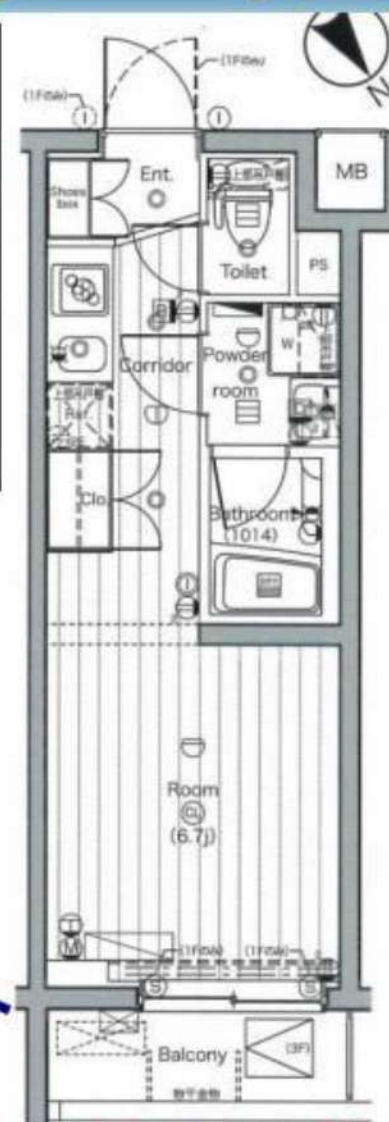
「渋谷」駅へ 6min.
(東急目黒線(各停)利用、目黒駅でJR山手線に乗り換え)

「品川」駅へ 9min.
(東急目黒線(各停)利用、目黒駅でJR山手線に乗り換え)

「自由が丘」駅へ 11min.
(東急目黒線(各停)利用、大岡山駅で東急大井町線に乗り換え)

「新宿」駅へ 14min.
(東急目黒線(各停)利用、目黒駅でJR山手線に乗り換え)

「大手町」駅へ 直通 19min.



【空き状況・ペット飼育条件】 ※2020年9月17日現在
 駐車場：空無 ¥25,000/月
 駐輪場：空有 ¥1,000/年
 ペット：飼育可
 (詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

- ・ RC造
- ・ 駅近物件
- ・ オートロック
- ・ 宅配ボックス
- ・ 独立洗面台
- ・ 浴室乾燥機
- ・ ウォシュレット
- ・ ネット無料

ペット飼育可



図面と現況が異なる場合は現況を優先します

物件種目	マンション		
間取り	1R	所在階	1階
賃貸条件	賃料	83,500	円
	礼金	1	ヵ月 敷金 0
所在地	東京都品川区西五反田5丁目13-7		
交通	東急目黒線 不動前駅 徒歩 2 分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 不動前	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	4 階建 地下 地下1 階	
	築年月	2011年3月(築9年)	
	専有面積	21.42 m ²	バルコニー 2.80 m ²
再契約料	新賃料の 1.5 ヶ月分	契約期間	2022/12/26
管理費	15,000 円	駐車場	有
バイク置場	無	駐輪場	有
現状	空室	入居日	12/7以降予定
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台 <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> カーモニター付きインターホン <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 定期借家 (再契約可能) ・ 火災保険加入 ¥18,000/2年 ・ 退去時ルームクリーニング ¥42,000(税抜) ・ 退去時エアコンクリーニング ¥12,000(税抜) ・ 短期解約違約金 (1年未満退去で賃料2ヵ月分) ・ 室内抗菌費用 ¥15,000 (税抜) ・ 保証会社必須 (初回委託料40%~80%) ・ ペット飼育可 (敷金1ヵ月追加かつ解約時償却) ・ 転貸・民泊は不可 (違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払いさせていただきます) ・ 鍵交換代 ¥35,000 (税抜) ~ ・ 契約事務手数料 ¥2,000 (税抜) ・ 24時間サポート代 月額900円 (税抜) 		

新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

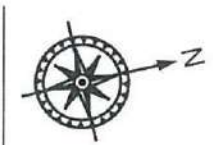
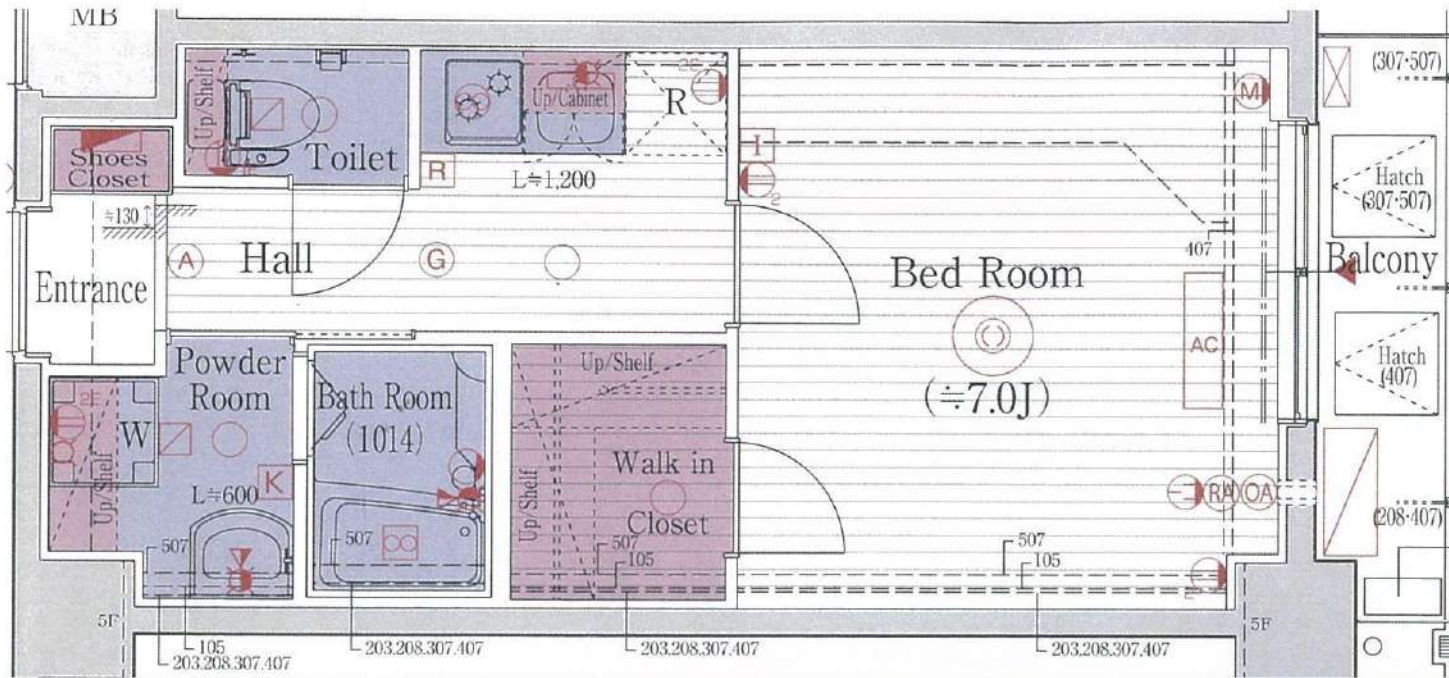
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずべや

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



←但し、現況を優先します。

種別物件
分譲デザイナーズマンション
エステムプラザ蒲田TAKARABUNE
105号室

専有: 25.7m²

賃料: 83,910円

管理費: 11,090円

敷金: 1ヶ月分 / 礼金: 1ヶ月分

住所
大田区西蒲田5-10-21

交通
JR京浜東北線「蒲田駅」
徒歩8分

契約時事務手数料1万円(税込)

建物
鉄筋コンクリート造・地上7階建総戸数63戸

駐車
自転車70台(無料)

更新料、新賃料の1ヶ月分

保証会社加入必須。連帯保証人必須。

解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り

竣工
平成28年8月31日

契約期間
2年

火災保険
17,000円(2年契約)~

ペット
登録料5,000円(別途消費税)

ペット飼育の場合、退去時に消毒代2万円別途消費税必要

①室内クリーニング代: 45,000円(別途消費税)

②鍵交換代: 30,000円(別途消費税)

①・②を退去時に敷金から相殺、

退去済、内見可、12月中旬入居可

エステム安心クラブ入会金: 5,000円(税抜/契約時)

エステム安心クラブ: 800円(税抜/月額)

☆Wi-fi無料(ギガプライズ)

★事務所可 ★ペット可(小型犬2匹まで)

★防犯カメラ10台 ★住戸ダブルロック

★エントランスオートロック ★モニター付インターホン

★浴室暖房乾燥機★セントラル警備保障

★玄関オートライト★ペット可(小型犬2匹まで)

★シャワートイレ★ディンプルキー採用

☆バス・トイレ別 ☆室内洗濯機置場 ☆2口ガスコンロ

●民泊禁止 ★独立洗面台★2人入居可

エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック



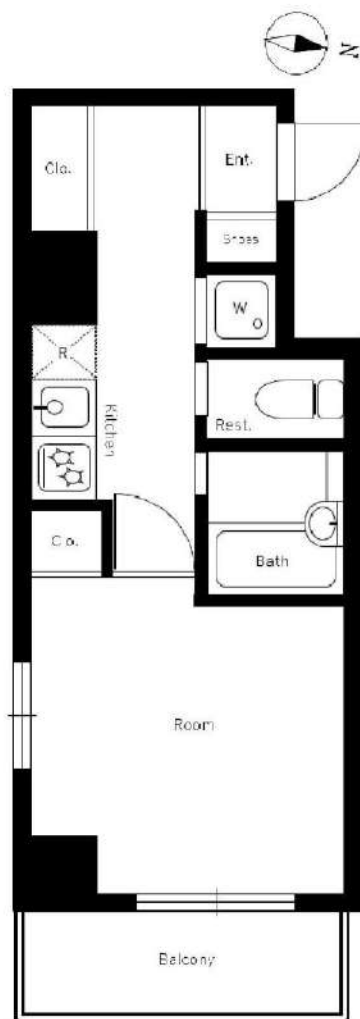
ペット可  小型犬2匹まで 静環境

 **TEL 03-6279-2032**
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

 **TEL 03-6205-5732**
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

◆ スカイコート大森第5 ◆

京浜急行本線 「大森海岸」駅 徒歩 2 分
 JR京浜東北線 「大森」駅 徒歩 10 分



賃料 85,000 円
 共益費 10,000 円

礼金 1 ヶ月 敷金 1 ヶ月

物件概要

所在地 東京都大田区大森本町1-2-3
 構造・規模 RC造 9階建て 2階部分
 専有面積 24.84㎡ (バルコニー有)
 間取り 1K
 築年数 2004年 11月

各戸設備

- ★ 角部屋、2口コンロ、エアコン、バストイレ別
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



備考

- ★ 現状：即入居可能
- ★ 更新料：新賃料1ヶ月分 / 事務手数料：20,000円(税別)
- ★ 1年未満解約：短期解約違約金賃料1ヶ月分

初期費用

初回保証料(エポス・全保連等)	40%~
火災保険料	18,000円
緊急サポート24	1,000円/月(税込)
害虫駆除・殺菌消毒費	16,000円(税込)
(任意)鍵交換費	33,000円(税込)

契約条件

入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	原則1名入居
ペット飼育	不可
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

五反田駅

シンシアフォーディ五反田WEST 1206

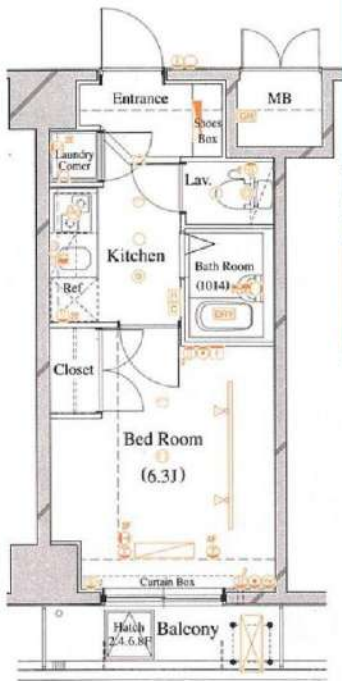
間取り
1K

専有面積
22.56㎡

築年月
2004年02月

高層階の人気物件
先行契約受付しております。
日当たり良好
チェックポイント！

主要採光面：北西向き,社宅可,事務所使用可,SOHO使用可,ペット相談 小型犬可 猫可,ルームシェア可,二人入居可,外観タイル張り,分譲タイプ,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C.S,B.S端子,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	五反田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都品川区西五反田7丁目 24-9		
交通	東急池上線 五反田 徒歩10分		
建物	建物名	シンシアフォーディ五反田WEST 1206	
	構造・規模	SRC 13階建/12階部分	
	使用部分積	22.56㎡	
	間取内訳	洋 6.3	
築年月	2004年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2020年12月09日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C.S.,B.S端子,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1年未満短期解約違約金あり ペット飼育の場合、敷金・礼金共に1ヶ月割増し、管理費2000円アップ。安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エボス等初回50%、月次1% 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：東急池上線 戸越銀座 徒歩10分		



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西馬込駅

HY's Durante (ハイズ デュランテ) (ハイズ デュランテ) 40

間取り
1K

専有面積
25.93㎡

築年月
2016年01月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,ペット相談,高齢者相談,外観タイル張り,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西馬込
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,500円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区西馬込1丁目 19番12号		
交通	都営浅草線 西馬込 徒歩4分		
建物	建物名	HY's Durante (ハイズ デュランテ) (ハイズ デュランテ) 407	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.93㎡	
	間取内訳	洋室9.1畳	
築年月	2016年01月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,2口コンロ,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,インターネット対...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	ペット可!分譲賃貸マンション!TVモニター付オートロック!2口ガスキッチン!独立洗面台!室内防水パン!ウォッシュレット!浴室暖房換気 文書事務手数料(税別):5,000円 鍵交換費用(税別):20,000円 振替事務手数料(税別):300円/月 更新料:新賃料1ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:都営浅草線 馬込 徒歩12分 利用駅2:東急大井町線 荏原町 徒歩23分		



新橋本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
あずま通
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



【物件概要】

物件名： **SYFORME NISHI-OI**
 (シーフォルム西大井)

所在地： 東京都品川区西大井2丁目22番1

交通： JR湘南新宿ライン・横須賀線・総武線快速
 『西大井』駅 徒歩5分

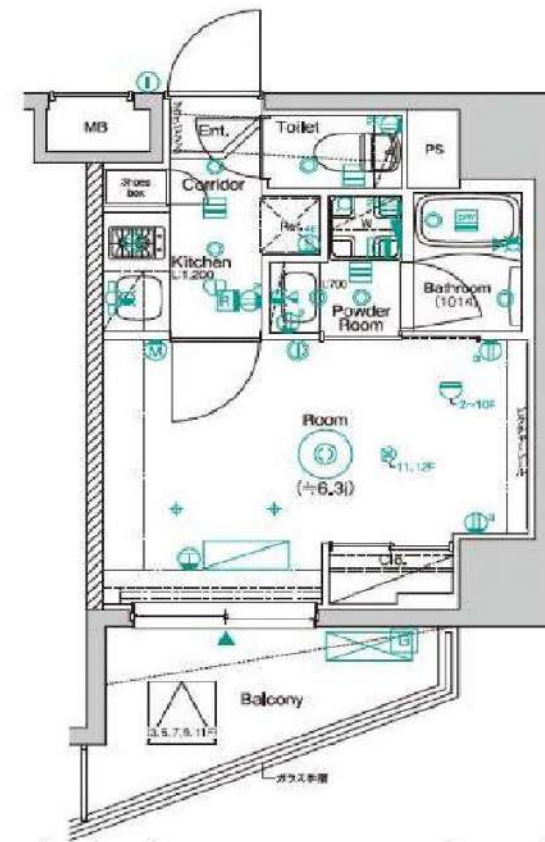
構造・規模： 鉄筋コンクリート造 地上12階建

竣工： 2019年9月末

設備： オートロック、エアコン、システムキッチン
 TVモニター付インターホン、宅配ロッカー
 インターネット(Wi-Fi対応)使用料無料
 浴室暖房換気乾燥機、ウォシュレット



C Type 1K
 専有面積 21.56㎡
 バルコニー面積 4.68㎡



【賃貸条件】

敷金/礼金： 1ヶ月 / 1ヶ月

契約： 普通借家契約 2年間

更新料： 新賃料の1ヶ月分

解約予告： 2ヶ月前

現状： 入居中(12/29解約、12/13退去予定)

入居日： 2021年1月中旬予定

備考： 貸主指定保証会社利用

1003号室
賃料:91,500円
共益費:10,000円



(初回保証料40%、年間保証料10,000円)

(外国籍の方の場合:初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料なし)

ルームクリーニング代
 (48,000円 別途消費税 退去時)

指定火災保険加入(20,000円)

SYLAプレミアムクラブ加入 1,000円/月 別途消費税

鍵交換代(25,000円/別途消費税)

指定電力会社(四国電力「従量電灯B/バリュープラン」)加入

図面と相違する場合は現状を優先いたします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



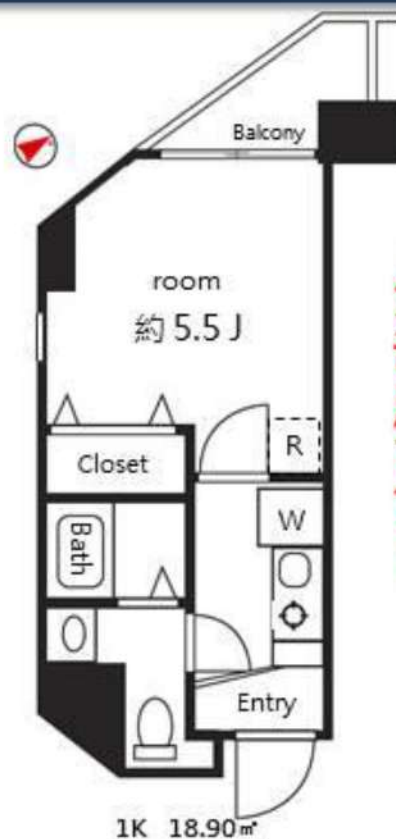
[賃貸マンション]
ベレール大井町
1K



※他部屋の写真です

アクセス

J R京浜東北線・りんかい線・東急大井町線 **大井町** 駅 徒歩 1分



角部屋です！

※図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

賃料等

703号室 賃料 92,000 円 ●敷金0ヶ月 ●礼金0ヶ月 ●共益費5,000円 12月中旬入居可

設備

◆オートロック ◆エレベーター ◆宅配BOX ◆CATV (個別契約) ◆インターネット光対応 (別途契約要) ◆駐輪場 ◆エアコン
◆TVモニターホン ◆カードキー ◆BT別 ◆室内洗濯機置場 ◆独立洗面台 ◆フローリング ◆クローゼット ◆1口ガスキッチン

物件概要・備考

●所在地/〒140-0011東京都品川区東大井5-14-17 ●構造規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建 住居26戸 ●竣工/平成18年4月
●契約期間/2年間 (更新可:更新料/新賃料1ヵ月分) ●解約2ヶ月前通告●火災保険料/15,000円 ●鍵交換代 15,000円 (税別)
●保証会社利用可:クレディセゾン (基本保証料:賃料等合計額40%)、その他エポスカード、エルズサポート、G T N使用可
●駐輪場 無料 ※退去時にクリーニング費用をご負担頂きます ※短期解約違約金有り



みずべや
水高亮のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

