

# クレイシア池上

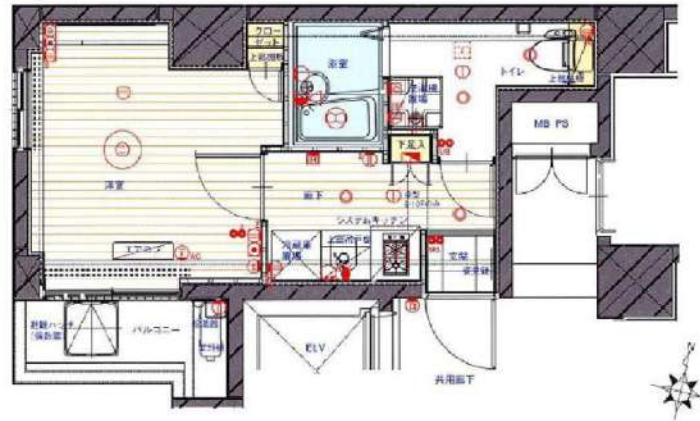
号室	賃料
701	71,000円

★駅から徒歩2分、人気の東急2路線3駅利用可能★



写真はイメージです。

分譲賃貸マンション  
ペット飼育可 保証金ニヶ月(退去時償却)



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 池上7丁目1-7		
交通	東急池上線 池上 徒歩2分 東急池上線 千鳥町 徒歩12分 東急多摩川線 武蔵新田 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	21.35㎡	開口部方位	南
総戸数	37戸	間取り	1K
築年月	2009/02	契約期間	2年
入居日	1月中旬 12/24退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、暖房便座、グリル、2面採光、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、二重床構造、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代: 35,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,000円(税抜) 鍵交換料: 23,000円(税抜) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

- 保証会社加入必須
- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
  - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目~年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 200円(税抜)/月
- II、クレディセゾン
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

- ◆契約時必要書類◆
- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
  - ・健康保険証(1stコピー)
  - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分



**みずいべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





**ペット可分譲賃貸マンション**  
 ペット犬・猫どちらか1匹迄  
 退去時償却保証金2ヶ月分

**クレイシア西蒲田**

# 礼金0ヵ月 敷金0ヵ月

- ★キャンペーンに含まれる費用★
- 鍵交換費用 30,800円(税込)
  - 室内除菌消臭代 5,500円(税込)
  - 保証会社初回保証料(加入必須) 初回賃料総額40% (新日本信用保証またはクレディセゾンお選びください)

- ★キャンペーンに含まれない費用★
- 日割り賃料・翌月分賃料
  - 仲介手数料(仲介業者様へお支払いください)
  - ペット飼育時のペット保証金
  - 保証会社年額保証料
  - I.新日本信用保証 年額1万  
初回80%年額保証料無しプランをお選びの場合は  
差額40%分ご負担いただきます
  - II.株式会社クレディセゾン 年額1万

JR京浜東北線【蒲田】徒歩5分 東急池上線【蓮沼】徒歩5分

- 物件種目 分譲賃貸マンション
- 物件名称 クレイシア西蒲田
- 所在地 東京都大田区西蒲田7-10-4
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造陸屋根10階建
- 間取内訳 1K
- 築年月 2011年9月
- 現況 空室
- 入居日 即入居可
- 契約期間 2年間
- 更新料 新賃料の1ヶ月分
- 更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分
- 解約予告 1カ月前

- オートロック
  - 24時間監視システム
  - エレベーター
  - 防犯カメラ
  - 敷地内ゴミ置場
  - 宅配ボックス
  - ダブルロックディンプルキー
  - TVモニター付インターホン
  - エアコン
  - 独立洗面台
  - システムキッチン2口ガスコンロ
  - 浴室換気乾燥暖房機
  - シャワートイレ
  - 室内洗濯機置場
  - マルチメディアコンセント
  - ピクチャーレール
  - 玄関人感センサー
- インターネット・駐輪場等に関しては  
株式会社アイディプロパティへお問い合わせください  
03-6712-0237

- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換代 30,800円(税込)
- 室内除菌消臭代 5,500円(税込)
- 保証会社必須となります。

- I.新日本信用保証
- ①初回賃料総額40%年額1万円
  - ②初回賃料総額80%年額なし
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額なし (5年目～年額1万円)※学生証必須
- 座振替手数料200円(別途消費税)/月
- II.クレディセゾン
- ①初回賃料総額40%年額1万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円
  - ※学生証必須

□退去時クリーニング代 35,000円(別途消費税)  
(退去時請求のためキャンペーン対象外)

※365日以内の解約の場合は賃料(管理費込)1ヶ月相当の違約金が発生致します。

- ◆契約時必要書類◆
- 御契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
  - ・健康保険証(1stコピー)
  - ・住民票※マイナンバー非掲載

御入居者様

- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

※図面と現況が異なる場合には現況優先と致します。  
 ※民泊利用禁止  
 ※604号室のみ非居住者オーナーのため法人契約不可  
 ※写真は同物件他号室です。



## ★初期安キャンペーン★

初回のご請求は  
20,000円のみ(家財保険料)

※賃料管理費・仲介手数料は別途お支払ください。

**502号室**  
20.25㎡  
73,000円

**604号室**  
20.55㎡  
73,500円



管理費 10,000円

TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 平和島駅

リヴシティ大森西(リヴシティオオモリニシ) 502

間取り  
1K

専有面積  
25.39㎡

築年月  
2018年09月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,保証人不要,二人入居可,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,カードキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	平和島
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円 礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都大田区大森西1丁目2-1		
交通	京急本線 平和島 徒歩12分		
建物	建物名	リヴシティ大森西(リヴシティオオモリニシ) 502	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	25.39㎡	
	間取内訳	洋室7・K2	
築年月	2018年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インター...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料：5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約事務手数料：3,300円 室内消火代：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 30,000円～ 利用駅1：JR京浜東北・根岸線 大森 徒歩13分 利用駅2：京急本線 大森町 徒歩18分		



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



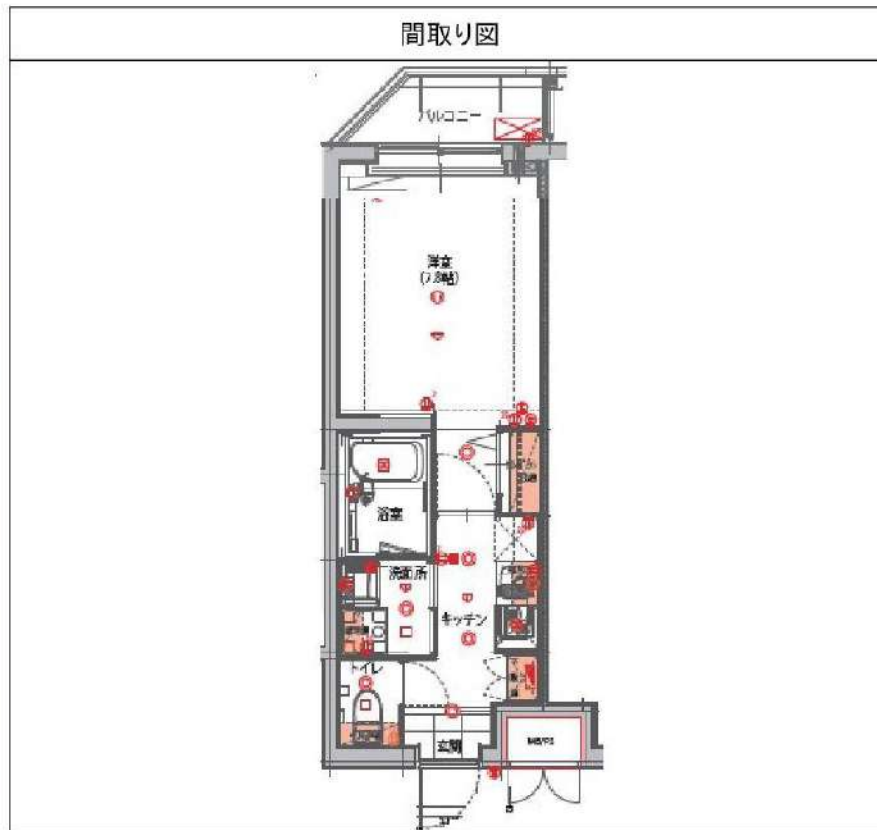


# ハーモニーレジデンス羽田ウエスト#002 501

間取り	賃料	管理費等
1K	82,500円	15,000円

セキュリティ充実、便利な室内設備!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティ充実、便利な室内設備!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都大田区西糀谷3丁目5-12		
交通	京急空港線 大鳥居駅 徒歩8分 京急空港線 糀谷駅 徒歩11分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩16分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	北
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年2月7日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料3万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円</li> <li>■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料30000円)</li> <li>■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)</li> </ul>		



新宿本店

**みずばや**

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町あずま通り

**みずばや**

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# トーシンフェニックス五反田 406

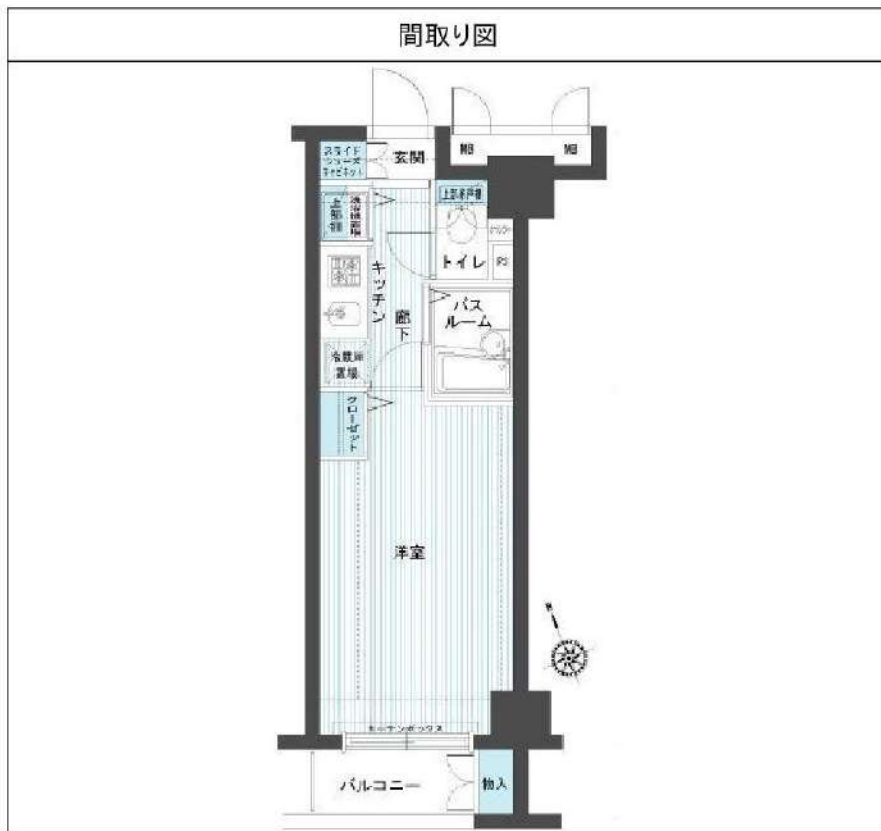
間取り	賃料	管理費等
1K	87,000円	6,000円

敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区西五反田2丁目16-6		
交通	山手線 五反田駅 徒歩2分 都営浅草線 五反田駅 徒歩2分 東急池上線 五反田駅 徒歩3分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	22.55㎡	向き	南
築年月	2005年5月10日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	即入居
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車・バイク: 無料(要申請) ■部屋タイプ: H1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他





**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 貸マンション

## 大井町駅

リアア大井町ヒルズ 207

間取り  
ワンルーム

専有面積  
20.45㎡

築年月  
2017年09月

### チェックポイント！

主要採光面：東向き、楽器相談、ペット相談、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大井町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 89,500円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都品川区大井4丁目		
交通	J R 京浜東北・根岸線 大井町 徒歩6分		
建物	建物名	リアア大井町ヒルズ 207	
	構造・規模	R C 6階建/2階部分	
	使用部分積	20.45㎡	
	間取内訳	洋7.2	
築年月	2017年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年2月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ダウンライト、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、C S、B S端子、C A T V、インターネット対応、ダブルロックドア...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	セキュリティもしっかりしているので、安心して暮らしすることができるマンションです。管理会社が定期的に巡回しています。生活の安全を守ってくれる防犯カメラ付きの物件です。入居してからペットの飼育を始めたい方は、事前にご相談ください。TVインターホン付き物件で、安心快適な暮らしを実現しましょう。暮らしが楽しくなる楽器可物件です。お気軽にご相談ください。好条件のひとつの洗面化粧台は、使い勝手が良いです。書類作成費：5,500円、くらしど24：16,500円、更新料：旧賃料1ヶ月、賃貸保証：加入費 初回保証委託料：月額総賃料40%～年間10,000円、利用駅1：東急大井町線 大井町 徒歩9分、利用駅2：京急本線 立会川 徒歩12分		



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 貸マンション

## 糀谷駅

メイクスデザイン糀谷アジュールコート 302

間取り  
1K

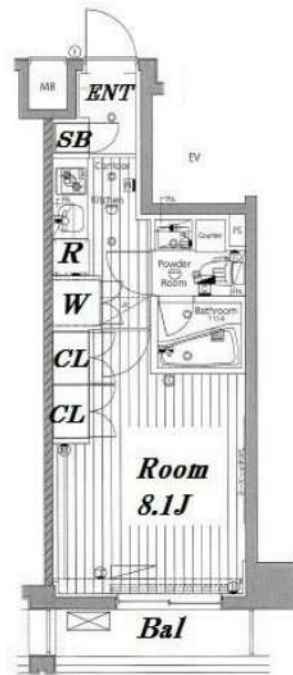
専有面積  
26.40㎡

築年月  
2019年05月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,楽器相談,ペット相談,高齢者相談,デザイナーズ,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,２口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	糀谷
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 93,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都大田区本羽田2丁目 1-5		
交通	京急空港線 糀谷 徒歩8分		
建物	建物名	メイクスデザイン糀谷アジュールコート 302	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	26.40㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年05月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,MMコンセント,インターネット使用料無料,ダブルロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	インターネット無料!バス・トイレ別,ペット飼育可(敷金追加有、退却時償却)解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1万円(税別) 安心入居サポート(税別):15,000円 鍵交換費用(税別・必須):25,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (1)月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料:家賃+(1)の80% (3)手数料:毎月500円+税 利用駅1:京急空港線 大鳥居 徒歩16分		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



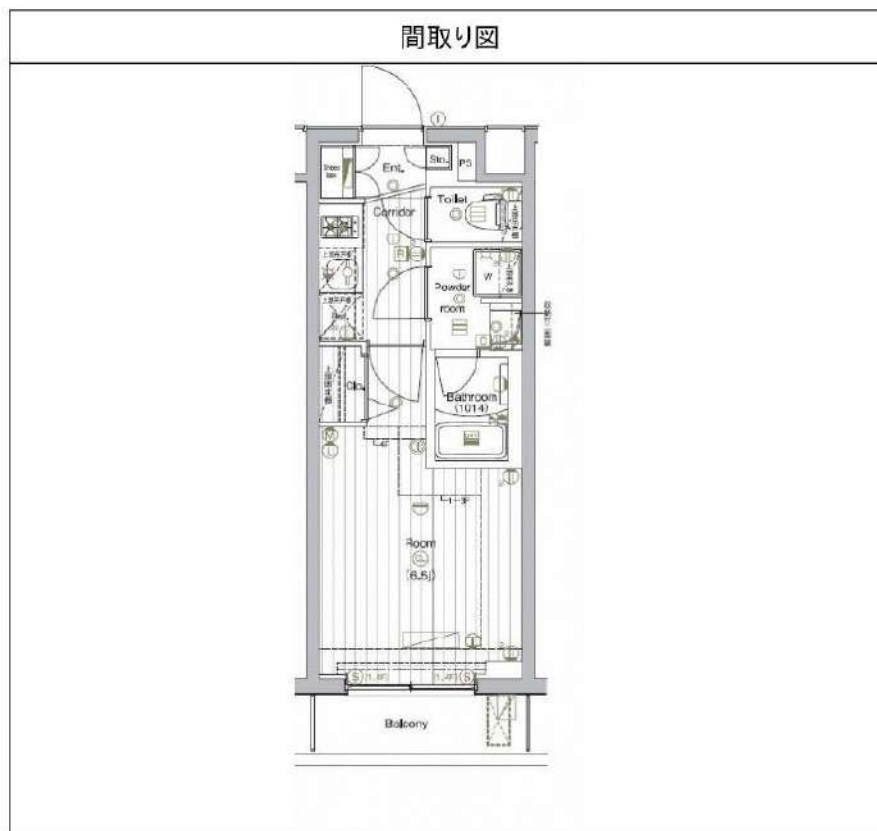


# THE PREMIUM CUBE G 大崎 408

間取り	賃料	管理費等
1K	96,500円	15,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋!徒歩圏内のコンビニやスーパーがあるのでお買い物も便利♪

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 築浅高級賃貸マンション ネット無料でテレワークにピッタリなお部屋!徒歩圏内のコンビニやスーパーがあるのでお買い物も便利♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区西品川2丁目2-25		
交通	山手線 大崎駅 徒歩9分 東急大井町線 下神明駅 徒歩10分 都営浅草線 戸越駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	22.05㎡	向き	西
築年月	2020年4月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年1月12日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■短期解約違約金有 ■AZP101500円(★50) ■ペット(+敷1・償)※告知事項有		



**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
水商売のお部屋  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
歌舞伎のお部屋  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 蒲田駅

デュオステージ蒲田904

間取り  
1K

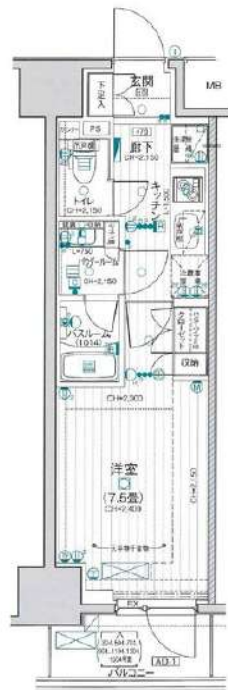
専有面積  
25.91㎡

築年月  
2019年09月



### チェックポイント！

主要採光面：南向き, 楽器不可, ペット相談, 外観タイル張り, 分譲タイプ, 24時間換気システム, B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室暖房, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面所, 洗面台, 洗面所独立, IHクッキングヒーター, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 照明器具, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, フローリング, 冷房, 暖房, エアコン, C S, B S 端子, インターネット使用料無料, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, 24時間セキュリティ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	蒲田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 109,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 敷引 1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区蒲田 5丁目 40-11		
交通	J R 京浜東北・根岸線 蒲田 徒歩3分		
建物	建物名	デュオステージ蒲田904	
	構造・規模	RC 15階建/9階部分	
	使用部分積	25.91㎡	
	間取内訳	洋 7.5	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室暖房, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面所, 洗面台, 洗面所独立, IHクッキングヒーター, システムキッチン, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 照明器具, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, 給湯, フローリング, 冷房, 暖房, エアコン, C S, B S 端子, インター...		
保険等	要 2年		
備考	ペット保証金 1ヶ月償却・保証会社必須 更新料: 新賃料 1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回: 賃料+管理費+決済サービス料 550円/月(税込)の50% 更新料: 1万円/年 鍵交換代等: 有 33,000円~ 利用駅1: 東急池上線 蒲田 徒歩7分 利用駅2: 京急本線 京急蒲田 徒歩11分		



新着  
本店  
みずいばや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
あずま通り  
みずいばや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



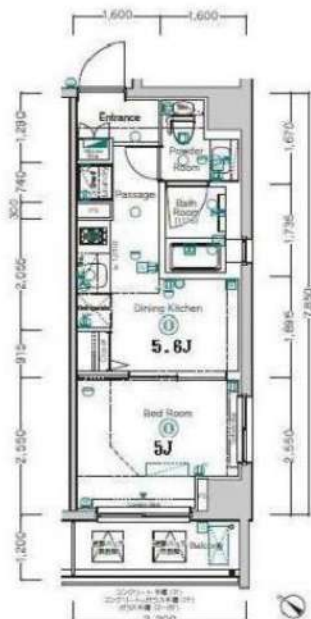


# XEBEC長原

築浅物件です(\*^^)v  
2人入居可能なお部屋です!



**A1**  
TYPE  
**1DK**  
専有面積  
25.27㎡(約7.04坪) ※延床面積  
バルコニー面積  
3.84㎡(約0.10坪)  
Scale=1/70



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
601	110,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区 上池台1丁目14-9		
交通	東急池上線 長原 徒歩3分 東急大井町線 旗の台 徒歩7分 東急池上線 旗の台 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.27㎡	開口部方位	南西
総戸数	26戸	間取り	1DK
築年月	2018/01	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り, バイク置き場有り, 駐輪場空有無料 建物管理へご確認ください→デュアルタップコミュニティ: 03-6866-5510		
入居日	1月下旬 01/10退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 洗髪洗面化粧台, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, ペット相談, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 外国人相談, 地デジ対応, 角部屋, 独立洗面台, お湯張り機能, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 学生相談, ルームシェア相談, 高齢者相談, ネット無料		
備考	ペット飼育時: 敷金1ヵ月追加 (償却) 24時間緊急サポート (月額): 1,000円(税無) 契約事務手数料: 5,000円(税抜) 除菌消臭費用: 12,000円(税抜) クリーニング費用 (退去時支払い): 45,000円(税抜) 鍵交換料: 30,000円(税抜) 保険料: 18,000円(税無) 2年 解約予告: 1ヶ月前		

## 【必要書類】

申込時: 身分証 (裏・表)  
契約時: 住民票、顔写真付身分証ファーストコピー

※法人の場合: 敷金1ヶ月  
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

保証会社必須  
エポス (初回: 総賃料の50% 月々: 総賃料の1%)  
その他保証会社用意有り (その他保証会社利用時: 敷金1ヶ月)



**新宿本店**  
**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**歌舞伎町**  
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

