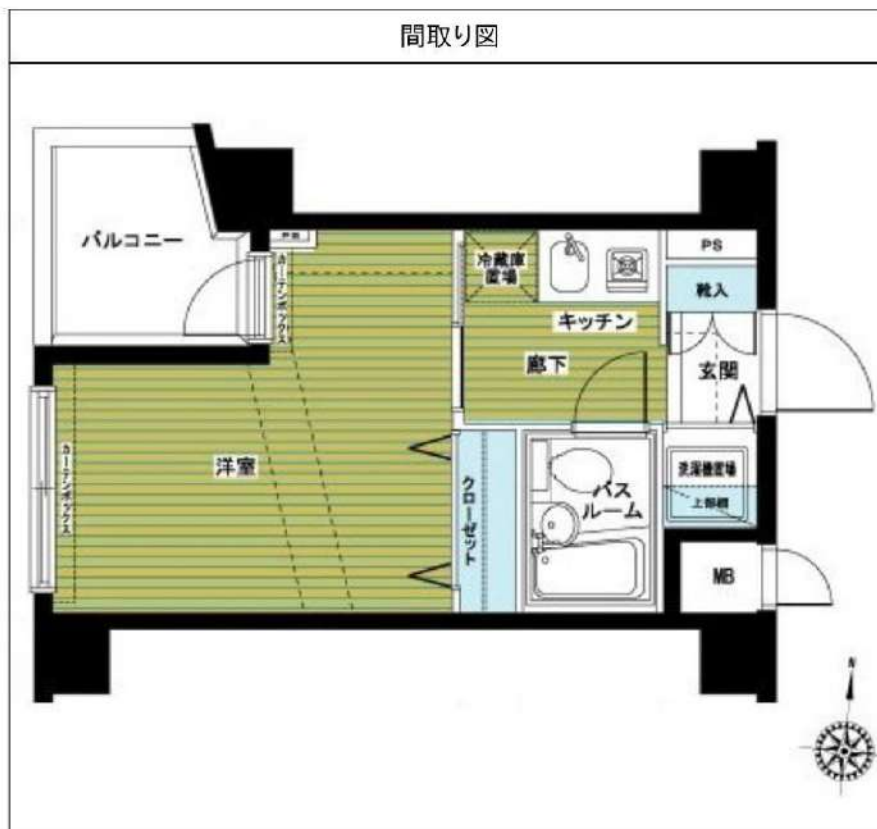


# トーシンフェニックス落合駅前 603

間取り	賃料	管理費等
1K	72,000円	6,000円

敷金/保証金	72,000円	礼金/権利金	72,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円                  (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料、管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目9-2		
交通	東京メトロ東西線 落合駅 徒歩1分 都営大江戸線 中井駅 徒歩6分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩6分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	18.95㎡	向き	西
築年月	2004年10月20日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年1月中旬
設備	1口ガス バス・トイレ同室 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: M※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0005823



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



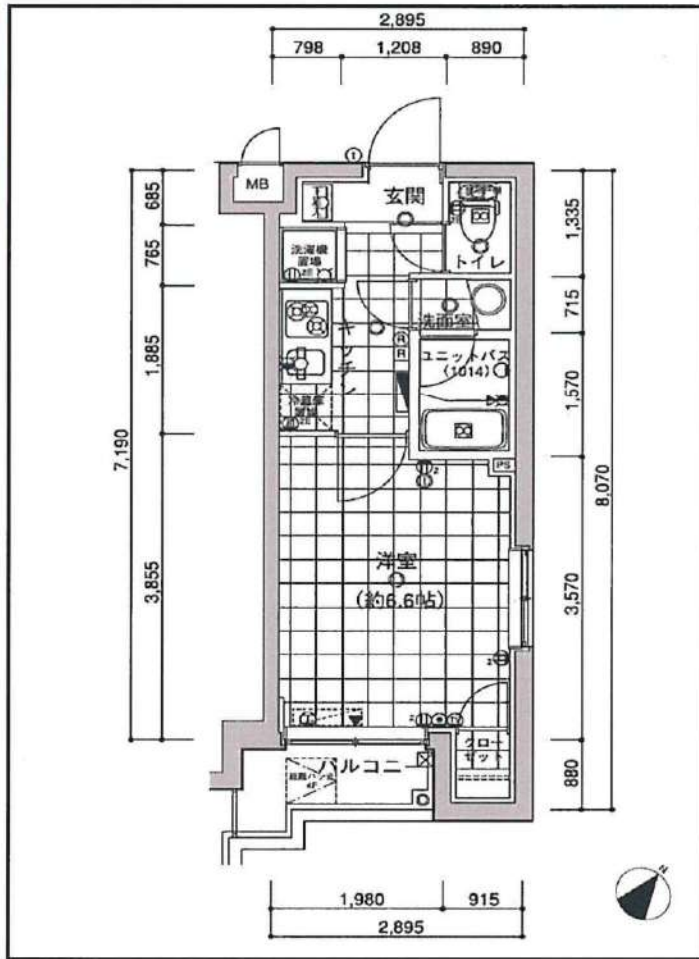
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# ☆ペット可☆ ラ・シード中野新井薬師



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」



種別	分譲賃貸マンション	
	◇ 募集条件 ◇	
	203号室	即入居可 76,000円
	-----	
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	
所在地	東京都中野区松が丘2-1-1	
交通	西武新宿線<新井薬師前>駅、徒歩5分 JR中央線<中野>駅、徒歩15分	
構造	RC造、地下1階、地上4階建て	
専有面積	21.54㎡	洋室 6.6帖
竣工	2008年3月完成	
	◇ 設備・仕様 ◇	
☆ TVモニター付オートロック(ハンズフリー)	☆ 洗面化粧台	
☆ 宅配BOX(24時間対応)	☆ 床：木製タイル貼り	
☆ バス/トイレ独立(ウォシュレット)	☆ B7フレック対応(別途契約)	
☆ システムキッチン(2口ガスコンロ)	☆ BS/CS/CATV対応(別途契約)	
	◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約(更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前	
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分	
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分	
☆ 火災保険料(2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可(管理規約厳守)	
☆ 鍵交換費用：22,000円(ディンプル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分(償却)	
☆ 退去時：クリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり		





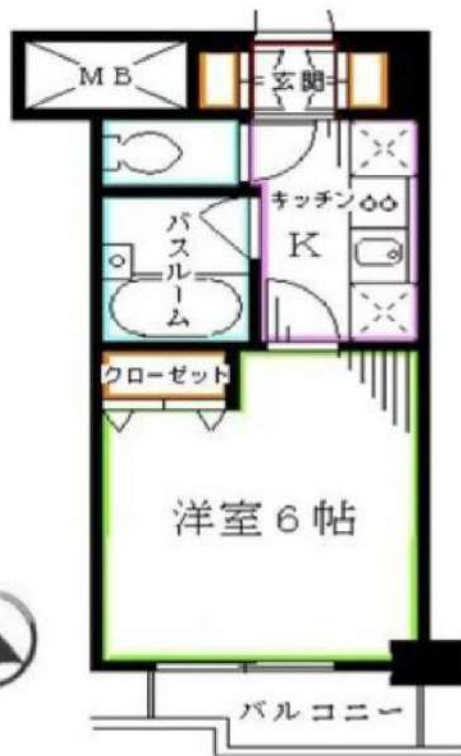
# ラグジュアリーアパートメント中野坂上

号室	賃料
602	82,000円

★バス・トイレ別★エアコン付★  
 ☆複数路線利用可能☆スーパー・コンビニ至近☆



★バス・トイレ別★  
 ☆コンビニ・スーパー至近☆



+++++ 洋室 約6帖 +++++

- ◇バス・トイレ別・2口ガスキッチン
- ◇室内洗濯機置場・ウォシュレット
- ◇エアコン・浴室乾燥機
- ◇クローゼット
- ◇シューズボックス
- ◆エレベーター
- ◆オートロック
- ◆敷地内ゴミ置き場
- ◆分譲タイプ

【個人契約】契約者：住民票、簡易身分証明ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引当口座、銀行印、源泉徴収票  
 保証人：連帯保証人権状書、印鑑証明、簡易身分証明ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票  
 【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、簡易身分証明ファーストコピー  
 保証人：連帯保証人権状書、印鑑証明、源泉徴収票

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 中央2丁目18-23		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩3分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	21.7㎡	開口部方位	南
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2005/09	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、温水洗浄便座、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、敷地内ごみ置き場		
備考	・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料20,000円/2年間 ・鍵交換代25,000円税別 ・契約事務手数料10,000円税別 ・保証人不要システム利用可能 ・オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～ ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円税別 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

物件コード 48829\_602 レインズコード下8桁 0905-6682



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# 貸マンション

## 代々木八幡駅

メインステージ代々木公園 0302

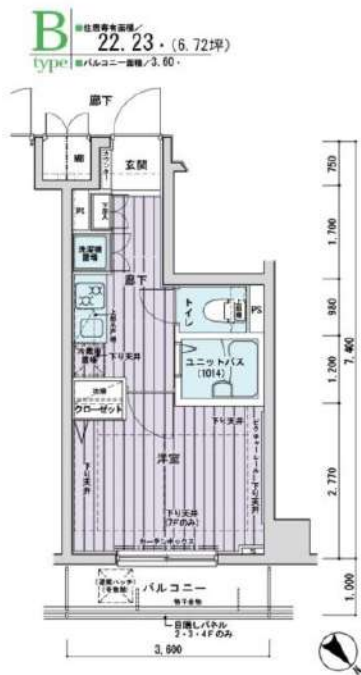
間取り  
1K

専有面積  
22.23㎡

築年月  
2005年01月

### チェックポイント！

主要採光面：北東向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	代々木八幡
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 93,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木5丁目 8-9		
交通	小田急小田原線 代々木八幡 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ代々木公園 0302	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	22.23㎡	
	間取内訳	洋室6.1畳	
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付イン...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	代理物件退去時要清掃代引越業者当社指定保証会社必須オリコフォレントインシュア家賃総額の50% 退去時鍵交換費用：22,000円 ルームクリーニング費用：49,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額の50%		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

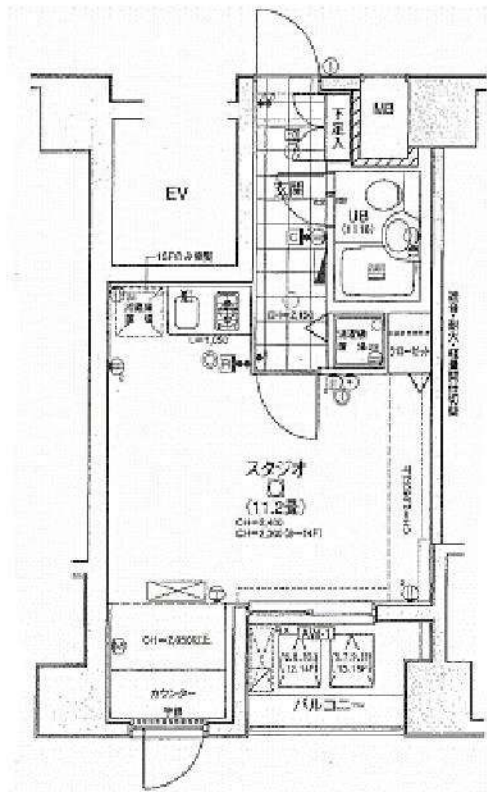
at home

infosheet 物件番号 10058898052


**新宿本店**  
**みずべや**  
 水商売のお部屋  
**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**歌舞伎町**  
**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋  
**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





分譲賃貸マンション

種目	賃貸マンション		
物件名	日神デュオステージ笹塚東館(1402号室)		
間取り	STUDIO		
賃貸条件	月額	98,000円	
	敷金	0.5ヶ月	・礼金 1.0ヶ月
所在地	〒151-0073 東京都渋谷区笹塚2丁目7-11		
交通	京王線「笹塚」駅徒歩3分		
	京王新線「笹塚」駅徒歩3分		
	京王新線「幡ヶ谷」駅徒歩10分		
建物概要	構造	SRC造地上1階地上15階建	
	専有面積	26.28㎡	
	総戸数	80戸	
築年月日	2003年9月		
契約期間	期間2年		
管理費	月額7,000円		
24時間かけつけサポート	2年15,000円(税別)		
現況	空室	入居日	相談
	オートロック		
	エレベーター		
	システムキッチン		
本体設備	宅配ボックス		
	更新料:新賃料1ヵ月分		
	更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)		
	火災保険要加入(2年20,000円)		
	入居時鍵交換代:25,000円(税別)		
退去時ハウスクリーニング費用(エアコン洗浄費含む)60,000円(税別)			

- ◆保証会社(選択できません)  
いえらぶ  
クレディセゾン  
全保連  
※いずれの保証会社も初回保証料:賃料等の50%  
更新保証料:1万円/年
- ◆火災保険加入必須:2年2万円
- ◆更新料:新賃料の1ヶ月分  
更新事務手数料:新賃料の0.3ヶ月分(税別)
- ◆特約  
・1年未満の解約の場合、短期解約違約金あり  
(総賃料1ヶ月分)
- ◆その他  
・外国籍の方のご入居もご相談ください

- ★設備一覧★
- エレベーター ●オートロック ●クローゼット ●エアコン ●浴室換気乾燥機
  - 室内洗濯置場 ●宅配ボックス ●システムキッチン
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
水商売のお部屋  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
歌舞伎のお部屋  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





DIPS KAGURAZAKA

東京メトロ東西線

「神楽坂」 駅徒歩8分

東京メトロ有楽町線 「江戸川橋」 駅徒歩3分

JR中央線・総武線 「飯田橋」 駅徒歩17分

タイプ	号室	専有面積	家賃	管理費	礼金	保証金	状況
A1'	205	25.26㎡	100,000円	8,000円	1	1	12/25空予定
A1'	705	25.26㎡	117,000円	8,000円	1	1	即入



ペット飼育可  
(犬・猫小型2匹まで)



【物件設備】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

分譲賃貸マンション

物件名・号室	DIPS神楽坂・別途参照		
最寄駅	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅		
間取	1K		
賃料	別途参照	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都新宿区水道町4番18号		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
専有面積	25.26㎡(共通)	現況	別途参照
建物竣工	2014年3月	くらしど24	2年16,500円
更新料	新賃料1ヶ月分	火災保険料	少額短期保険 2年 18,000円～
ペット飼育	犬・猫可(小型2匹まで)	鍵交換代	22,000円
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■保証会社利用必須</li> <li>■ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分追加</li> <li>■保証金は原状回復費用から差引</li> <li>■解約2ヶ月前予告</li> <li>■短期解約違約金有り</li> <li>※入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に關し、業者よりお電話させていただきます。</li> <li>■システムキッチン2口</li> <li>■独立洗面台</li> <li>■24時間浴室乾燥暖房機</li> <li>■宅配ボックス</li> <li>■BS・110°CS(別途契約)</li> <li>■UCOM光(別途契約)</li> <li>■共用部管理会社: ㈱日本フューチャー 03-5366-1222</li> <li>■駐輪場: 上段2,400円/年 下段・平置4,800円/年</li> <li>■バイク置場: 原付24,000円/年 大型48,000円/年</li> <li>■駐車場: 空無 (※要確認)</li> </ul>		



© OpenStreetMap contributors



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# PREMIUM CUBE 中野 206

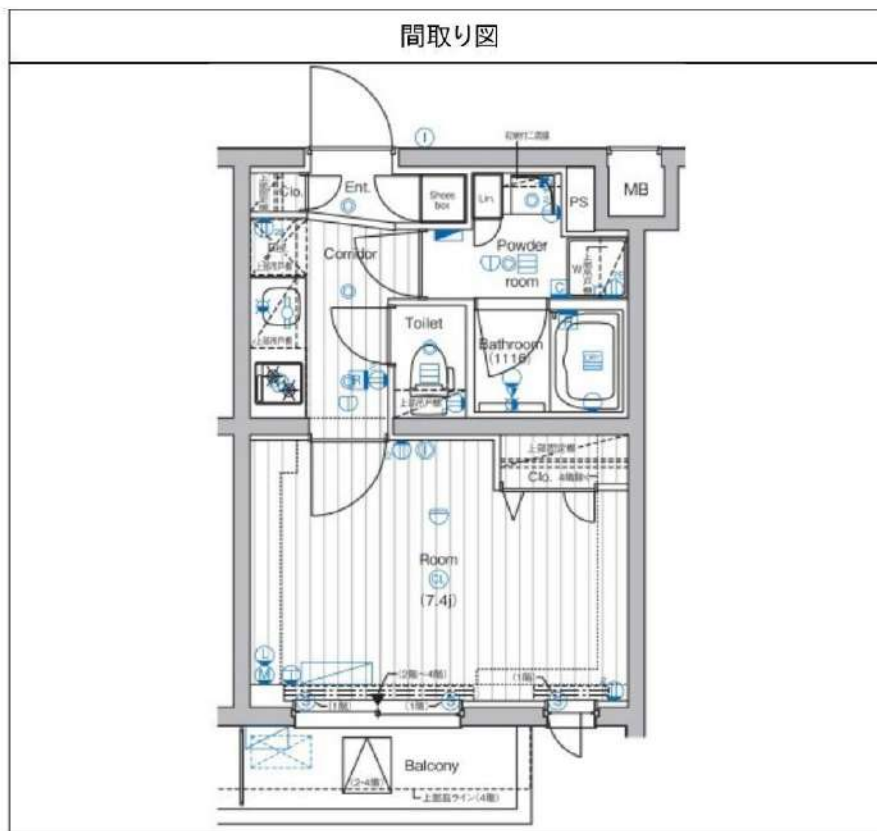
間取り	賃料	管理費等
1K	103,000円	13,000円

**【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 新築高級デザイナーズ賃貸 人気の南向き 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム リモートワークも快適な環境設備 ハンズフリーキーシステム**

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 新築高級デザイナーズ賃貸 人気の南向き 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム リモートワークも快適な環境設備 ハンズフリーキーシステム搭載

外観

その他



敷金/保証金	103,000円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金	103,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区中野2丁目16-4		
交通	中央線 中野駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 7.4畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年1月15日
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バストイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、バス有、追い炊き風呂、脱衣所、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、閑静な住宅街		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須総賃料50%~		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■火災保険23000円■保証会社必須~50%■鍵代22000円■短期解約違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用(SZP時★0)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1983206



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 大久保駅

コンシェルシア新宿ノースワン

間取り  
1K

専有面積  
20.88㎡

築年月  
2007年10月

定期借家

### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南向き,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 107,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩5分		
建物	建物名	コンシェルシア新宿ノースワン	
	構造・規模	R C 13階建/4階部分	
	使用部分積	20.88㎡	
	間取内訳	洋室6.3畳/K2畳	
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付 1年未満の解約は賃料1ヶ月 鍵交換費用:22,000円 クリーンコート代:33,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料100% 利用駅1:西武新宿線 西武新宿 徒歩7分 利用駅2:J R山手線 新宿 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10443670052



新宿本店  
みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# PREMIUM CUBE 中野 203

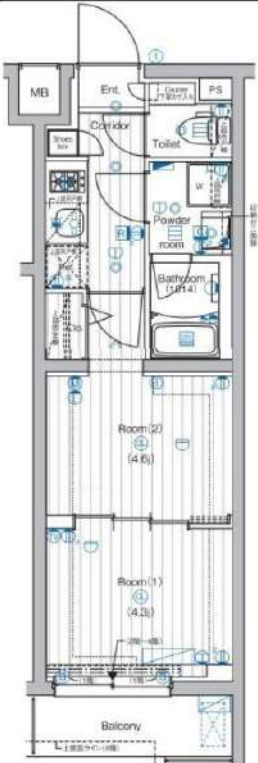
間取り	賃料	管理費等
2K	111,000円	13,000円

**【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 新築高級デザイナーズ賃貸 人気の南向き 洗面所完全独立タイプ リモートワークも快適な環境設備 ハンズフリーキーシステム搭載**

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 新築高級デザイナーズ賃貸 人気の南向き 洗面所完全独立タイプ リモートワークも快適な環境設備 ハンズフリーキーシステム搭載

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	111,000円	礼金/権利金	111,000円
敷引/償却金	111,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区中野2丁目16-4		
交通	中央線 中野駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩18分		
間取り詳細	洋室 5.90畳, 洋室 4.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	26.10㎡	向き	南
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年1月15日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 脱衣所, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 閑静な住宅街		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須総賃料50%~		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■火災保険23000円■保証会社必須~50%■鍵代22000円■短期解約違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用(SZP時★0)		

物件番号: 1983203

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

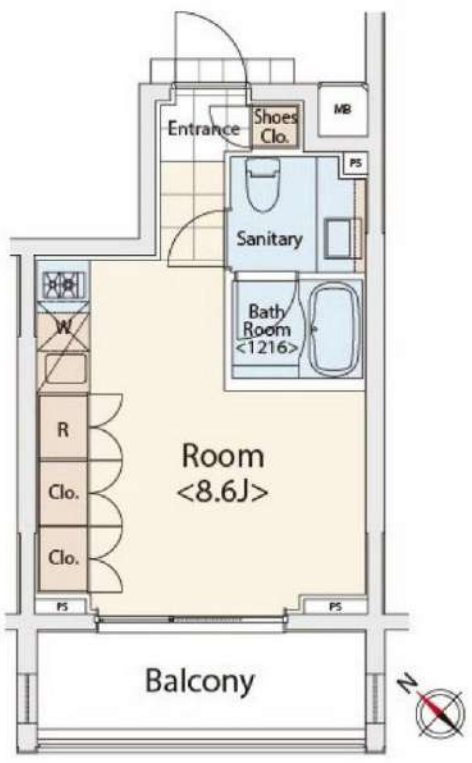
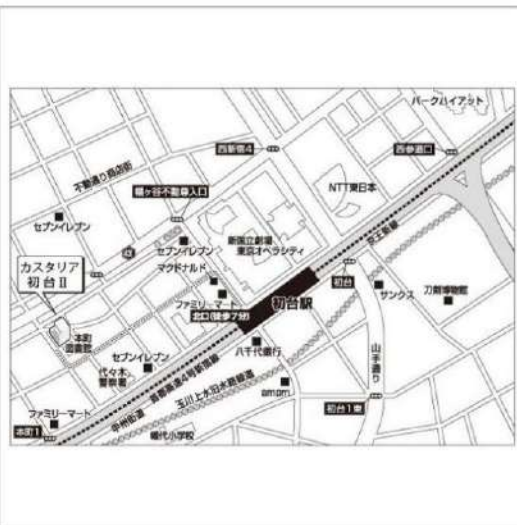
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





建物種別	マンション
<b>カスタリア初台 II</b>	
210号室	

礼金なし!保証会社利用で敷金1ヶ月!(利用しない場合は2ヶ月)(月末迄の契約始期分対象/1年未満の解約で違約金1ヶ月分)



入居可能日	2021年1月下旬	開口向き	南西
<p>〈専有設備〉            インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、オートバス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。            ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	111,000円	共益費	8,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都渋谷区本町1丁目33-7			
交通	京王線「初台」徒歩7分 京王線「幡ヶ谷」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上5階、地下1階建		
	築年数	2008年2月	総戸数	56戸
	間取	ワンルーム	専有面積	24.6㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	(株エポスカード)保証料(初回契約時)40%、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第2優先保証料			
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 20,350円 2年		
	鍵交換費	20,000円(税別)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は30,000円(税別)、30㎡以上は1㎡あたり1,000円(税別)、その他著しく汚損がある場合は割増となります。		
	エアコン清掃費	壁掛け式1台あたり10,000円(税別)、天井カセット式エアコン1台あたり25,000円(税別)		
備考	<p>■デザイナーズ ■1年未満の解約で違約金1ヶ月分 ■210号室Lタイプ ■保証会社利用で敷金1ヶ月(利用しない場合は2ヶ月) ■フローリングカラーは退去時の状況により変更となる場合がございます。 ■1階住戸のみペット飼育可(小型犬または猫(1匹)、敷金1ヶ月(猫は2ヶ月)追加) ■光ファイバーTV ■インターネット無料:フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(要申込登録)</p>			



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

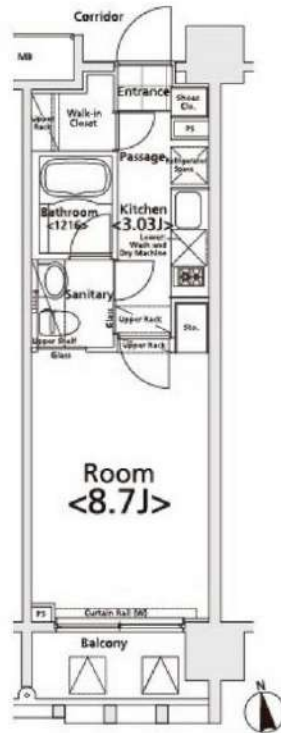
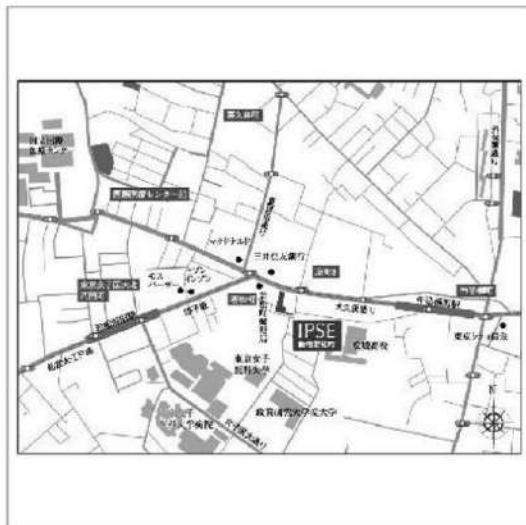




建物種別	マンション
<b>イプセ新宿若松町</b>	
607号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(月末迄の契約始期分対象/1年未満の解約で違約金1ヶ月分)

賃貸条件	賃料	115,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	即入居可	開口向き	南
<p>&lt;専有設備&gt; インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、オートバス、浴室乾燥機、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、CS、光ファイバー</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都新宿区若松町6-11		
交通	都営大江戸線「牛込柳町」徒歩4分 都営大江戸線「若松河田」徒歩5分		
建物	構造・規模	RC造 地上14階、地下1階建	
	築年数	2007年1月	総戸数 97戸
	間取	1K	専有面積 28.26㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)オリコフォレントインシュア)保証料(初回契約時)50%、年間保証料10,000円(1年毎)、引落手数料300円(月額/税別)	
	第2優先保証料		
	第3優先保証料		
その他費用	損害保険	要 18,000円 2年	
	鍵交換費	25,000円(税別)	
退去時費用	室内清掃費	1㎡あたり1,000円(税別)	
	エアコン清掃費		
備考	<p>■デザイナーズ■1年未満の解約で違約金1ヶ月分■607号室 Cタイプ■保証会社/法人(株)オリコフォレントインシュア 初回保証料:総額賃料の100% 年間保証料:10,000円 引落手数料:300円(月額/税別) ■CATV※有料チャンネル別途個別契約 ■インターネット※要別途契約・ファイバービット(0120-275-019)・フレッツ光(0120-116-116) ■駐輪場初回登録料 2,000円(税別) ■水商売(女性)相談可 条件等要問合せ ■本物件に於いて、2020年12月上旬から2021年2月下旬にかけて、外壁改修工事の予定がございます。工事期間中は外壁周りを仮設足場とメッシュシートで覆うこととなります。また、振動及び騒音、粉塵、臭気等が発生致しますことを、予めご了承頂きますようお願い申し上げます。</p>		



**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)






# ZOOM新宿南Second 405

間取り	賃料	管理費等
1K	125,000円	9,000円

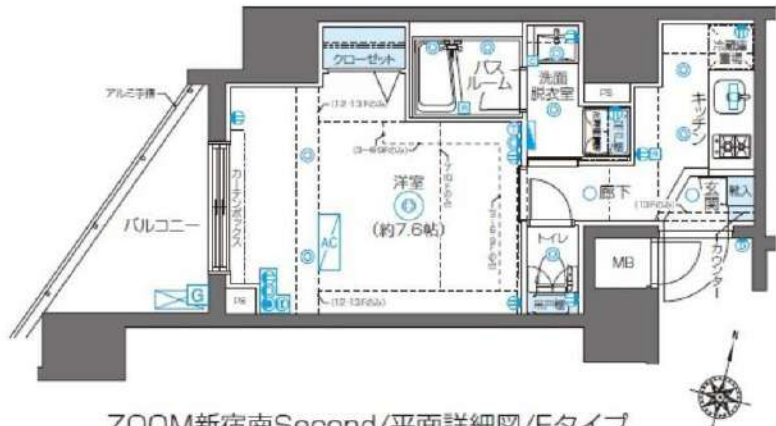
敷金/保証金	125,000円	礼金/権利金	125,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目30番1号		
交通	山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩6分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	27.91㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年2月上旬
設備	角部屋 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 追炊 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要 空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E		

外観



その他

間取り図



ZOOM新宿南Second/平面詳細図/Eタイプ

物件番号: t0013853

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
水商売のお部屋  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 分譲賃貸マンション! DIPS SHINJUKU GYOEN

東京メトロ丸の内線

2駅3路線利用で主要都市へ快適アクセス♪

「新宿御苑前」駅徒歩 **4分**

都営新宿線・東京メトロ副都心線・丸の内線

「新宿三丁目」駅徒歩 **8分**



【物件設備】



AUTO

オートロック



モニター付き  
インターホン



エアコン完備

洗面化粧台



洗面化粧台



宅配BOX



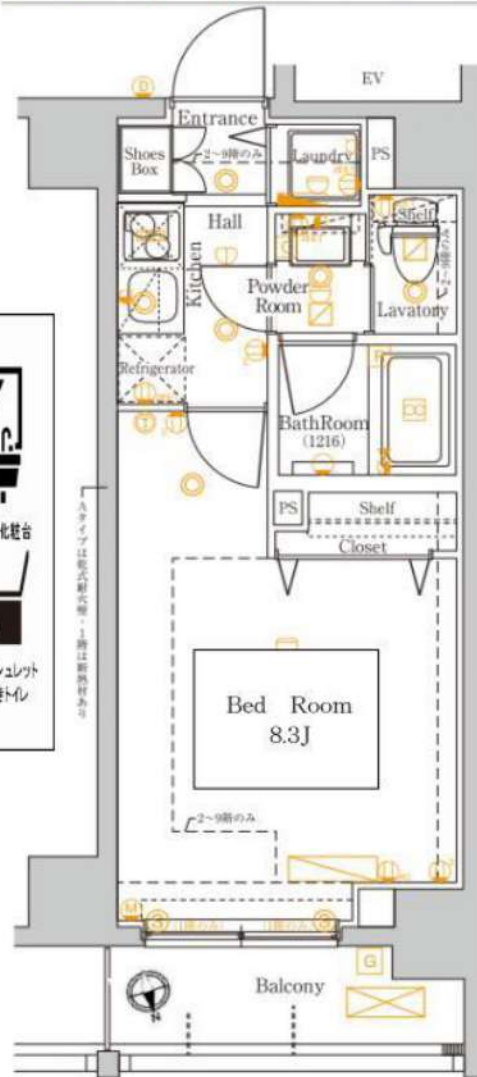
2口ガスコンロ



浴室乾燥機



ウォシュレット  
付きトイレ



分譲賃貸マンション			
物件名	DIPS新宿御苑・601号室		
最寄駅	東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅		
間取	1K		
賃料	128,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都新宿区新宿1丁目30番13		
建築構造	鉄筋コンクリート造/地上9階建		
専有面積	25.28㎡	現況	1/17空予定
建物竣工	2015年2月	くらしど24	2年16,500円
ペット飼育	犬・猫可(小型2匹まで)	火災保険料	少額短期保険 2年 18,000円～
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換代	22,000円
備考	※保証会社使用必須 ■保証金は原状回復費用から差引 ■ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分追加 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■駐輪場 ラック式(23台) 平置き(3台) 400円/月(要確認) ※年払い ■バイク置場: 大型(2台) 4,000円/月(要確認) ※年払い ■共用部管理会社: 日本コミュニティー (03-5366-1222) (物件設備) ■TVモニター付オートロック ■宅配ロッカー ■カラーカメラ付オートロックシステム ■防犯カメラ ■独立洗面台 ■24時間浴室乾燥機房機 ■システムキッチン2口コンロ ■エアコン ■ウォシュレットトイレ ■BS・110°CSアンテナ ■インターネット「Ucom光」(別途契約) ※入居審査後、インターネット・電機・ガス・水道の御利用に関し、 業者より御電話させていただきます。		



※図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。



新宿本店

みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町

みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# PREMIUM CUBE 中野 201

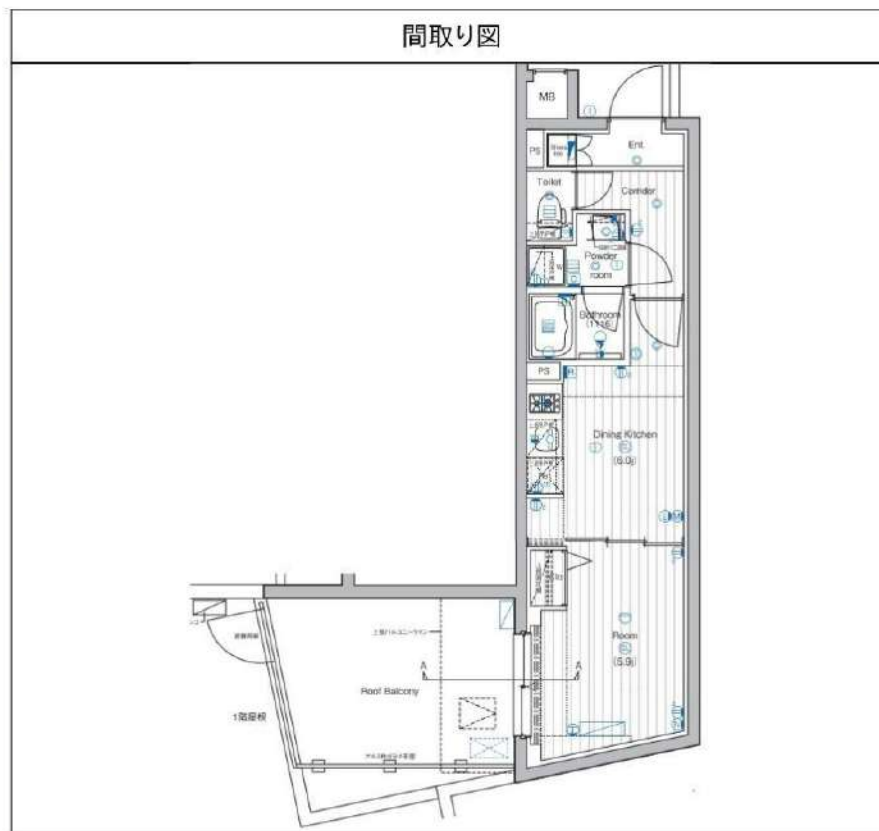
間取り	賃料	管理費等
1DK	130,500円	15,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 新築高級デザイナーズ賃貸 約7.3帖のルーフバルコニー完備 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム リモートワークも快適な環境設備

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット2匹可 新築高級デザイナーズ賃貸 約7.3帖のルーフバルコニー完備 洗面所完全独立タイプ 追い炊き機能付きバスルーム リモートワークも快適な環境設備 ハンズフリーキーシステム搭載

外観

その他



敷金/保証金	130,500円	礼金/権利金	130,500円
敷引/償却金	130,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区中野2丁目16-4		
交通	中央線 中野駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新中野駅 徒歩9分 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩18分		
間取り詳細	DK 6.00畳, 洋室 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	31.22㎡	向き	西
築年月	2020年12月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年1月15日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, バス有, 追い炊き風呂, 脱衣所, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 閑静な住宅街		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須総賃料50%~		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■火災保険23000円■保証会社必須~50%■鍵代25300円■短期解約違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用(SZP時★0)		

物件番号: 1983201

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

