

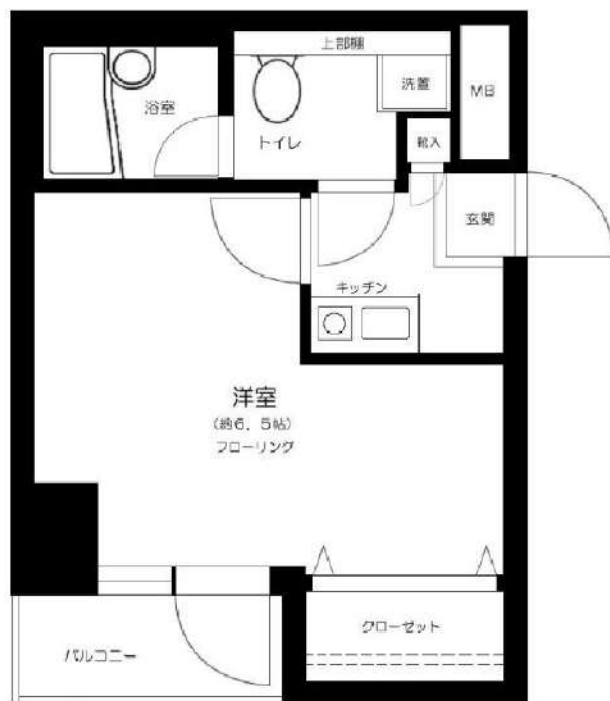
～分譲賃貸マンション～

# プレール・ドゥーク新宿曙橋

101号室



## ☆角部屋☆



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口ガスコンロ

通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。

都営新宿線

曙橋駅徒歩1分

丸ノ内線四谷三丁目駅 徒歩8分

賃料 **75,000 円**

管理費 **5,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **2月1日退去予定**

### 物件概要

所在地: 東京都新宿区住吉町 1-2  
構造: RC地上6階建  
総戸数: 17戸  
築年数: 2004年7月  
間取り: 1K  
広さ: 19.84㎡

### 必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)  
収入証明  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)  
鍵交換代 24200円  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※  
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、  
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

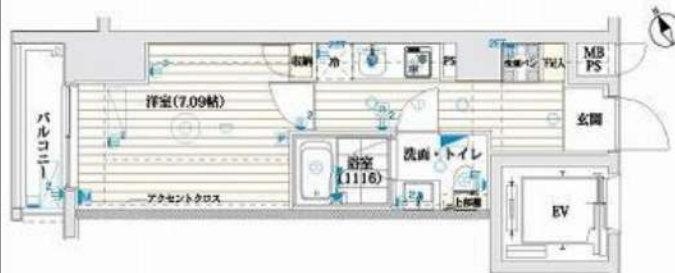
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



外観



間取り



B City高田馬場 alvie

502

賃料

83,000円

管理費 15,000円 共益費 -

間取り

1K

物件種別

マンション

雑費

-

振替手数料

550円

敷金

-

礼金

1ヶ月

保証金

-

敷引/償却

-/-

交通

西武新宿線「下落合」駅 徒歩 3分  
山手線「高田馬場」駅 徒歩 10分

物件所在地

東京都新宿区高田馬場3丁目 45-11

構造

鉄筋コンクリート造 地上階数 6階建 5階部分

専有面積

25.52㎡

向き

西

築年月

2013年9月

入居時期

2021年03月上旬

契約期間

2年間(更新可)

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

有り 24ヶ月 20,000円

その他費用

鍵交換費用:27500円 JBR安心サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

バンズシティ 03-5339-2577

保証会社

必須  
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%  
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可 犬または猫2匹まで(成長時、体長50cm以内)

設備

24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、管理室、風除室、メールボックス、分譲タイプ、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、24時間換気、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、エアコン、TVインターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

備考

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いいたします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状です。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1ヶ月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヶ月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井換気口を清掃(世主全額負担)を事前に容認します。●短期連泊(1年未満)フリーレントがついての契約の場合は1年9ヶ月未満連泊金賃料等の1ヶ月分。●解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認をお願いします。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。●家庭使用相済み物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量については他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●新築物件以外入居者様が入居した事実管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。

# 高級賃貸マンション



東京メトロ南北線・有楽町線『市ヶ谷』駅徒歩5分  
JR総武線「市ヶ谷」駅徒歩9分

## 《パークウェル市ヶ谷 物件概要》

- ◆ 所在地：東京都新宿区払方町20-2
- ◆ 構造：鉄筋コンクリート造 10階建
- ◆ 総戸数：42戸
- ◆ 竣工：2001年3月
- ◆ 交通：都営新宿線「市ヶ谷」駅徒歩9分  
都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩6分  
東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩9分

## 《賃貸条件》

- ◇ 礼金：1ヶ月
- ◇ 敷金：1ヶ月（退去時償却）
- ◇ 更新料：新賃料の1ヶ月分
- ◇ 事務手数料：11,000円
- ◇ 火災保険料：19,000円～
- ◇ 鍵交換費用：22,000円～
- ◇ ホームマスター24：16,500円
- ◇ 保証会社利用の場合：家賃総額50%～
- ◇ 契約期間：2年間
- ◇ 退去予告：60日前予告

- TVモニター付オートロック
- 宅配ロッカー ●防犯カメラ
- BS・CS ●エアコン
- フローリング
- 浴室乾燥機
- グリル付二口ガスコンロ
- 光ファイバーインターネット(有料)

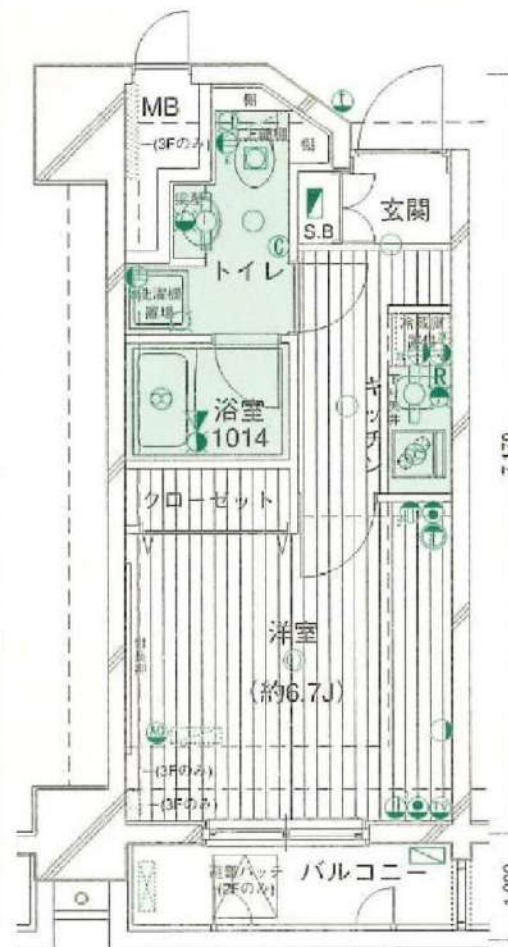
## 《必要書類》

契約者・入居者：住民票・身分証明書  
連帯保証人：印鑑証明書・確約書



203号室 22.20㎡

図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます



- ・夜中に鍵をなくして家に入れない！
- ・突然水道から水が漏れてきた！
- ・帰宅しているはずの娘と連絡が取れない！
- ・パソコンが突然たちあがらない！

24h

対応します

安心生活パートナー  
**ホームマスター24**  
★2年間で15,000円  
1日あたり20円  
★24時間365日年中無休

| 部屋No. | タイプ | 賃料     | 管理費 | 礼金 | 敷金 | 入居時期 | 備考  |
|-------|-----|--------|-----|----|----|------|-----|
| 203   | H   | 85,000 | 0   | 1  | 1  | 2/下旬 | ... |

みずいばや  
水商売のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいばや  
歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# プレール・ドゥーク西新宿五丁目

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

浴室換気乾燥暖房機、温水洗浄暖房便座、洗面化粧台(※掲載写真反転タイプ)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東京メトロ丸の内線 中野坂上駅 徒歩8分

都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩7分

京王線 初台 徒歩19分

207号室

賃料 91,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|                            |                 |             |                |           |       |
|----------------------------|-----------------|-------------|----------------|-----------|-------|
| 間取り                        | 1K              | タイプ         |                | 専有面積      | 25.5㎡ |
| 入居日                        | 2021年01月下旬      | 内見          |                | 2021/1/9～ |       |
| 「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額 |                 |             |                |           |       |
| 所在地                        | 東京都中野区弥生町1丁目8-9 |             |                |           |       |
| 構造                         | RC造             | 規模          | 9階建2階          |           |       |
| 竣工日                        | 2013年03月        | 総戸数         | 57戸            |           |       |
| 駐車場施設                      | 有               | 空き          | 要確認            |           |       |
| 駐輪場施設                      | 有               | 空き          | 要確認            |           |       |
| 駐車場敷金                      | なし              | 駐車場賃料       | 33,000 円/月額    |           |       |
| ペット飼育                      | 相談              | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金1ヶ月追加        |           |       |
| 方位                         | 北               | ガス          | 株CDエナジーダイレクト推奨 |           |       |
| 建物管理会社                     | 株式会社キノシタコミュニティ  | 電気          | 株CDエナジーダイレクト推奨 |           |       |

## LEASE CONDITION

|      |                |     |              |
|------|----------------|-----|--------------|
| 契約期間 | 2年             | 更新料 | 新賃料 1 ヶ月     |
| 解約予告 | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |     |              |
| 鍵交換費 | 25,000 円(別途税)  | 消毒代 | 24,000円(別途税) |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。

備考



みず・べや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みず・べや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

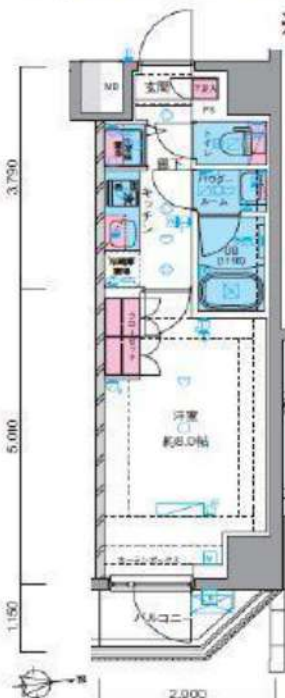


物件名 GENOVIA鷺ノ宮skygarden  
505号室 (Eタイプ)

賃料 93,500円

交通 西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩9分  
JR中央線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩18分  
(バス利用可能 バス停徒歩1分)

※写真が現状と異なる場合は、現状を優先します



- ペット飼育可(大型犬・多頭OK)
- 浴室乾燥機付き
- ウォシュレット(BT別)
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 二人入居相談可能
- 駐輪場(無料)要登録

※ペット飼育時、保証金1ヵ月積み増し(契約時償却)

|       |                 |       |                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |                       |      |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------|-----------------|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 所在地   | 東京都中野区白鷺2丁目1-21 | 管理費等  | 管理費 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                     | 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上階数 9階     | 必要書類 | <p>《個人契約》<br/>契約者：住民票・顔写真付き身分証明証(ファースト)-・家賃引落口座・銀行印<br/>保証人：連帯保証人確認書・印鑑証明証・顔写真付き身分証明証(ファースト)-<br/>《法人契約》<br/>契約者：会社印・印鑑証明証/入居者：住民票・顔写真付き身分証明証(ファースト)-<br/>保証人：印鑑証明証・顔写真付き身分証明証(ファースト)-<br/>※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。</p> |
| 所在階   | 5階              | 敷金/礼金 | 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                   | 築年月  | 2019年7月               |      |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 専有面積  | 25.49㎡          | その他費用 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・保証会社利用(賃料等総額の40%~)</li> <li>・家賃引落手数料(賃料管理費合計額の1%)</li> <li>・K-4引-コ-賃用30,000円(税別)</li> <li>・鍵交換費用20,000円(税別)【任意】</li> <li>・火災保険料10,000円(1年間)</li> </ul> <p>※1年未満短期解約違約金有。賃料+管理費合計額(法人の場合相談可)<br/>※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)</p> | 入居時期 | 2020年3月中旬予定(2/16退去予定) |      |                                                                                                                                                                                                                                    |
| バルコニー | 2.64㎡           |       |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間 | 普通借家契約 2年             |      |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 間取詳細  | 1K              |       |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 駐車場  | 有：空き要確認 (バイク有)        |      |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 向き    | 東               |       |                                                                                                                                                                                                                                                                 | 駐輪場  | 自転車：無料 要登録            |      |                                                                                                                                                                                                                                    |



# MKM百人町 302号室

JR中央総武線 大久保駅 徒歩2分！



駅近！築浅！



- ※宅配ボックス
- ※オートロック
- ※ウォシュレット
- ※バス・トイレ別
- ※室内洗濯置場
- ※広いベランダ



|      |                                   |                  |        |
|------|-----------------------------------|------------------|--------|
| 物件種目 | 貸マンション                            |                  |        |
| 最寄駅  | JR中央総武線 大久保駅                      |                  |        |
| 間取り  | 1R                                |                  |        |
| 賃貸条件 | 賃料                                | 105,000 円        |        |
|      | 敷金1ヶ月 礼金1ヶ月                       |                  |        |
| 所在地  | 東京都新宿区百人町1-20-6                   |                  |        |
| 交通   | JR中央総武線 大久保駅徒歩2分                  |                  |        |
|      | JR山手線 新大久保駅徒歩6分                   |                  |        |
|      | 西武新宿線 西武新宿駅徒歩9分                   |                  |        |
| 建物   | 建物名                               | MKM百人町           |        |
|      | 構造・規模                             | 鉄骨ALC 造 4階建 3階部分 |        |
|      | 使用部分面積                            | 22.00㎡           |        |
|      | 間取内訳                              |                  |        |
| 築年月  | H27.1月                            | 契約期間             | 2年普通借家 |
| 管理費等 | 賃料含む                              |                  |        |
| 解約予告 | 3ヶ月前                              |                  |        |
| 現 況  | 1月中旬退去予定                          | 入居日              | 相談     |
| 本体設備 | オートロック、宅配ボックス                     |                  |        |
| 各戸設備 | ガス、電気、上下水道、ウォシュレット、室内洗濯置場、バス・トイレ別 |                  |        |
| 保 険  | 22,000円(2年間)                      |                  |        |
| 備 考  | 外国人相談可、保証会社必須(合計賃料の50-100%)       |                  |        |
|      | 家財保険必須、鍵交換代20,000(税別)             |                  |        |
|      | 一年未満解約する場合、違約金(賃料の1ヶ月分)が発生します。    |                  |        |
| 会員番号 | 物件番号                              |                  |        |

※図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。

物件番号



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# AXAS西新宿

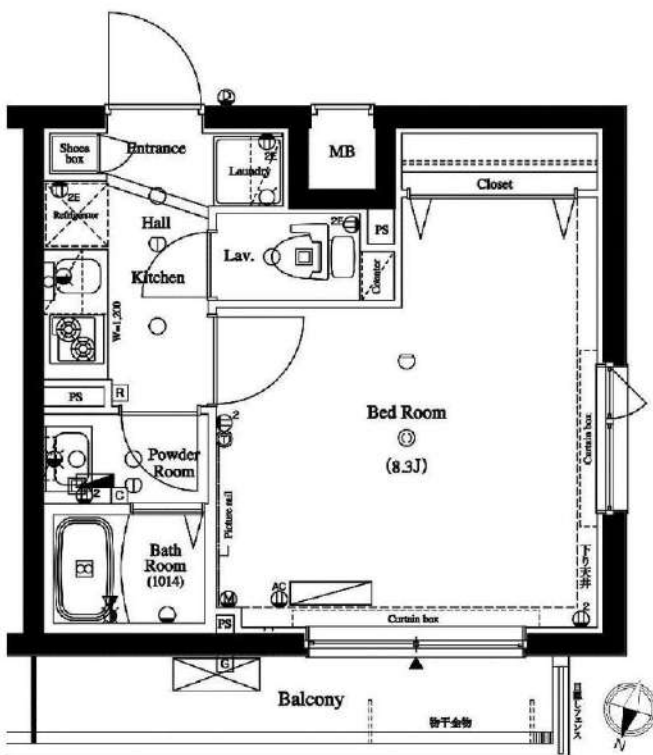
アクサスシリーズ 分譲賃貸マンション



カラーバリエーション

お部屋の床材、フローリング、壁紙、天井のカラーバリエーションが豊富です。

|    | 床材  | フローリング | 壁紙  | 天井  |
|----|-----|--------|-----|-----|
| 1F | 木目調 | 木目調    | 木目調 | 木目調 |
| 2F | 木目調 | 木目調    | 木目調 | 木目調 |
| 3F | 木目調 | 木目調    | 木目調 | 木目調 |
| 4F | 木目調 | 木目調    | 木目調 | 木目調 |
| 5F | 木目調 | 木目調    | 木目調 | 木目調 |



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 309 | 108,000円 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                          | 礼金    | 0ヶ月 |
| 所在地  | 東京都新宿区 西新宿4丁目8-39                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 交通   | 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩4分<br>都営大江戸線 都庁前 徒歩11分<br>東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩11分                                                                                                                                                                                                |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 5階建                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 専有面積 | 25.94㎡                                                                                                                                                                                                                                                       | 開口部方位 | 北   |
| 総戸数  | 47戸                                                                                                                                                                                                                                                          | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2015/08                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場  | バイク置き場有り, 駐輪場有り<br>全て建管に要空確認 03-5322-3366                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 入居日  | 即                                                                                                                                                                                                                                                            |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, ペット相談, モニタ付オートロック, オートロック, 防犯カメラ, 宅配BOX, 敷地内ごみ置き場, エレベーター, シリンダーキー(ディンプル), BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, インターネット接続可, 2階以上の物件, 角部屋, 2面採光, 人感照明センサー, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 独立洗面台, シャワートイレ, システムキッチン, ガスコンロ, コンロ2口, エアコン, フローリング, バルコニー, 下駄箱, 収納, ピクチャーレール |       |     |
| 備考   | クラブアセット加入必須: 20,000円(2年間分)<br>※各種福利厚生サービス, 緊急トラブル対応等<br>保証会社利用必須: 賃料管理費の50%~65%<br>敷金: 審査状況により追加ケース有<br>法人契約の場合, 敷金・礼金各1ヶ月追加<br>12ヶ月未満の解約の場合, 違約金月額賃料1ヶ月分<br>保険料: 18,000円 2年<br>解約予告: 2ヶ月前                                                                   |       |     |

物件コード 16074 3-309-C 1-4.85

■ペット飼育可(小型犬1匹/猫1匹)※敷金1ヶ月追加

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

■個人申込…身分証明書(免許証、保険証裏表)、保証会社申込書  
個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書  
■法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書  
個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書(免許証、保険証裏表)  
連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 西武新宿駅

シャルムコート新宿ステーションパレス 1104

間取り  
ワンルーム

専有面積  
26.25㎡

築年月  
2003年01月

### チェックポイント！

駐輪場有(200円/月)、主要採光面：南向き、事務所使用不可、SOHO使用不可、喫煙不可、楽器不可、DIY不可、ペット不可、単身者限定、分譲タイプ、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 西武新宿              |
| 間取タイプ | ワンルーム             |
| 賃料    | 賃料 110,000円       |
| 貸賃条件  | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                    |                         |    |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都新宿区百人町1丁目                                                                                                                                       |                         |    |
| 交通    | 西武新宿線 西武新宿 徒歩1分                                                                                                                                    |                         |    |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                | シャルムコート新宿ステーションパレス 1104 |    |
|       | 構造・規模                                                                                                                                              | SRC 12階建/11階部分          |    |
|       | 使用部分積                                                                                                                                              | 26.25㎡                  |    |
|       | 間取内訳                                                                                                                                               |                         |    |
| 築年月   | 2003年01月                                                                                                                                           | 契約期間                    | 2年 |
| 管理費等  | 8,000円/月                                                                                                                                           |                         |    |
| 駐車場   | なし                                                                                                                                                 |                         |    |
| 現況    | 空家                                                                                                                                                 | 入居日                     | 即時 |
| 設備    | B・T別、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、シューズボックス、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、複層ガラス、フローリング、エアコン、光ファイバー、... |                         |    |
| 保険等   | 要 2年                                                                                                                                               |                         |    |
| 備考    | 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料月額賃料等総額の50%、継続保証料：10,000円/年 利用駅1：JR山手線 新大久保 徒歩5分 利用駅2：JR山手線 新宿 徒歩9分                                                      |                         |    |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69572816085



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

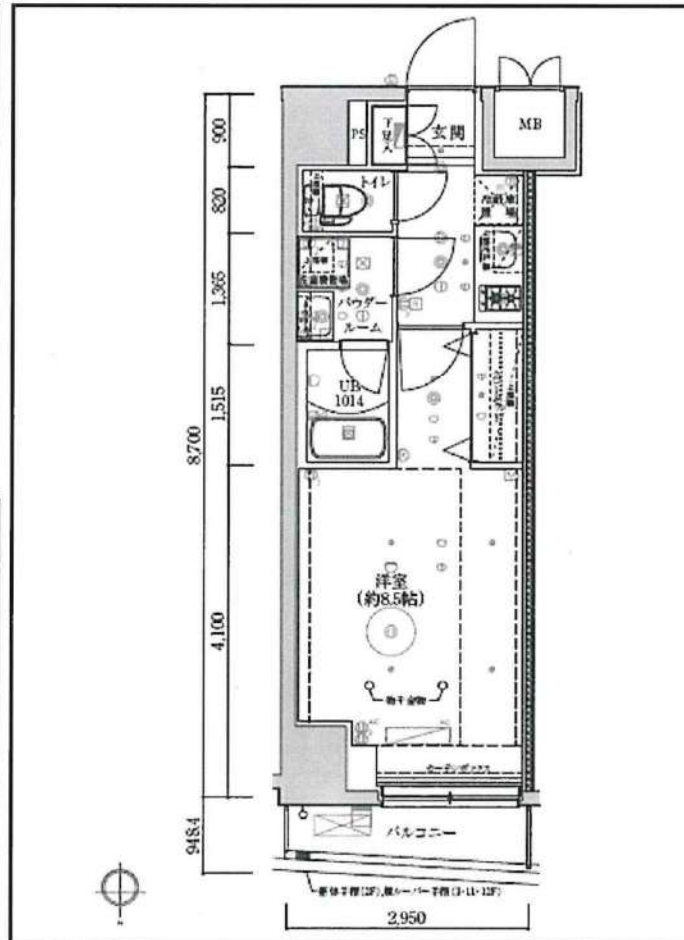
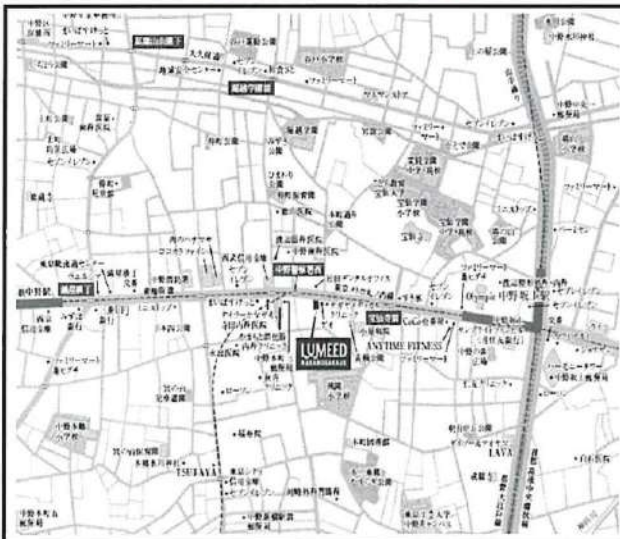
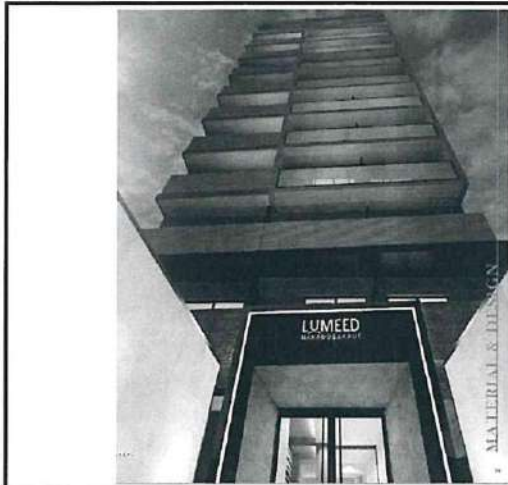


**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# ☆ペット可☆ LUMEED中野坂上



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様に負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

|             |           |         |           |
|-------------|-----------|---------|-----------|
| 種 別         | 分譲賃貸マンション |         |           |
| ◇ 募 集 条 件 ◇ |           |         |           |
| 502 号室      |           | 2/8退去予定 | 110,000 円 |
|             |           |         |           |
| 管 理 費       |           | 8,000 円 |           |
| 敷 金：1ヶ月     |           | 礼 金：1ヶ月 |           |

|      |                                           |     |      |
|------|-------------------------------------------|-----|------|
| 所在地  | 東京都中野区本町3-30-13                           |     |      |
| 交 通  | 東京外丸の内線<中野坂上>駅、徒歩5分<br>都営大江戸線<中野坂上>駅、徒歩8分 |     |      |
| 構 造  | RC造、地上12階建て                               |     |      |
| 専有面積 | 25.67㎡                                    | 間 取 | 1 K  |
| 竣 工  | 2019年1月完成                                 | 洋 室 | 8.5帖 |

## ◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| ☆ TVモニター付オートロック      | ☆ 浴室乾燥機                      |
| ☆ 宅配BOX (24時間対応)     | ☆ 洗面化粧台                      |
| ☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット) | ☆ LUMEED Wi-Fi System対応 (無料) |
| ☆ システムキッチン (2口ガスコンロ) | ☆ スマート家電コントローラー完備            |

## ◇ その他契約条件 ◇

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| ☆ 契約期間：2年契約 (更新可)      | ☆ 解約予告：2ヶ月前            |
| ☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月        | ☆ 更新料：新賃料1ヶ月分          |
| ☆ 事務管理手数料：11,000円      | ☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分      |
| ☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円  | ☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)      |
| ☆ 鍵交換費用：22,000円 (デンプル) | ☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却) |

※ 退去時：クリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり

will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-management will-man



**みずばや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



**みずばや**  
水商売のお部屋

# RENT

## エヴァーグリーン新宿 303号室

## 1K 24.12㎡

Evergreen Shinjyuku

賃料112,000円

### 新宿

Shinjyuku

東京メトロ丸の内線

「新宿御苑」駅 徒歩7分

都営大江戸線

「東新宿」駅 徒歩7分

- 所在地 東京都新宿区新宿6-4-15
- 構造 重量鉄骨造陸屋根 4階建
- 築年数 2015年3月
- 入居 1月13日解約予定

#### CONDITION

- 契約種類: 普通賃貸借 ■契約期間: 2年
- 賃料: 112,000円 ■管理費: 8,000円
- 敷金: 1ヶ月 ■礼金: 1ヶ月  
(ペット飼育の場合: 敷金2ヶ月、1ヵ月償却)
- 更新料: 新賃料1ヶ月分
- 保証会社必須: 初回保証料1ヶ月、家賃引落手数料として賃料総額の1%
- 火災保険21,000円
- くらし安心サポート 16,500円
- 室内抗菌 11,000円
- 契約事務手数料 5,500円

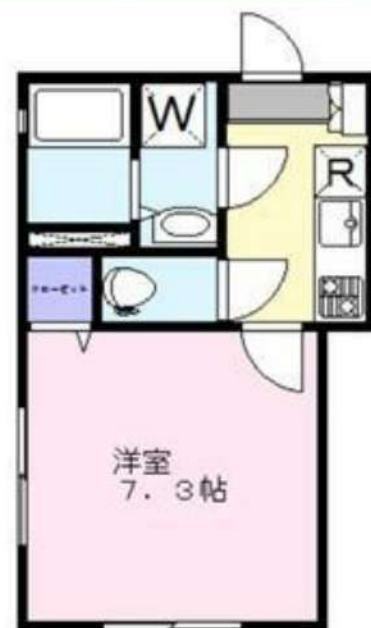
#### EQUIPMENT

- フローリング ■エアコン ■ガス2口コンロ
- バストイレ別 ■独立洗面台 ■浴室追炊き機能付き
- 24時間換気 ■浴室乾燥機 ■オートロック
- 共用部監視カメラ ■自転車置き場(月額500円)
- 無料高速インターネット

-7路線利用快適アクセス-  
都心エリアで希少な閑静な住環境

- パナホーム施工 ハイグレードマンション!
- 高速インターネット利用無料!! 通信速度 1 Gbps  
<NTT Bフレッツ光ネクスト プロバイダ NTTぷらら>
- 共用部監視カメラ・オートロック設置による防犯対策
- 事務所・店舗利用 (詳細要相談)
- 2人入居可
- ペット相談可 (別途条件有)

ペット飼育可!  
(ペット衝立有り・敷金2ヶ月)  
(敷金1ヶ月償却)



※現況と図面する場合、現況を優先致します ※画像は別部屋のものになります。



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# クレイシア新宿御苑前

| 号室  | 賃料       |
|-----|----------|
| 803 | 114,000円 |

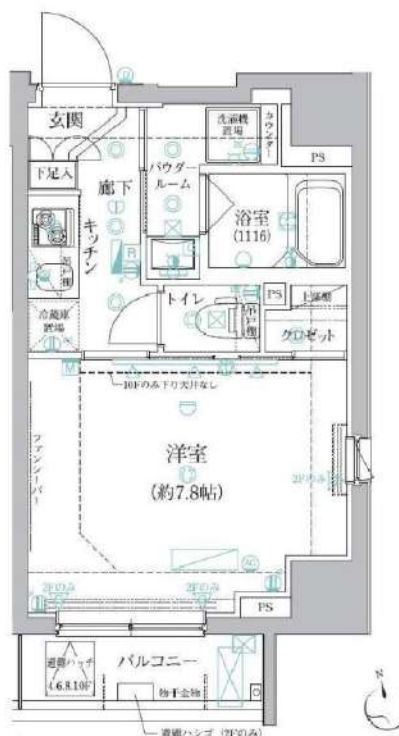
★15路線が交わる新宿まで徒歩圏内★



写真はイメージです。  
フローリングカラー：ブラウン  
インターネットはギガプライズのみ利用可



分譲賃貸マンション  
インターネット(Wi-Fi)無料！  
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |       |     |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 10,000円                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |     |
| 敷金   | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都新宿区 新宿1丁目28-6                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |     |
| 交通   | 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩4分<br>東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩7分<br>JR山手線 新宿 徒歩15分                                                                                                                                                                                                                        |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 11階建                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
| 専有面積 | 25.61㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                | 開口部方位 | 南   |
| 総戸数  | 29戸                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2014/07                                                                                                                                                                                                                                                                               | 契約期間  | 2年  |
| 駐車場  | バイク置き場空有5000円<br>月額,駐輪場空有無料                                                                                                                                                                                                                                                           |       |     |
| 入居日  | 1月下旬 01/09退去(入居中)                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, 2面採光, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリンダーキー(ディンプル), 二重床構造, ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー |       |     |
| 備考   | ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金<br>賃料(管理費込)1ヶ月分<br>※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分<br>※退去時ルームクリーニング代 44,000円(税抜)<br>室内除菌消毒代: 5,000円(税抜)<br>鍵交換料: 23,000円(税抜)<br>保険料: 20,000円 2年<br>解約予告: 1ヶ月前                                                                                                              |       |     |

物件コード 38208\_803

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無  
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 200円(税抜)/月

II、クレディセゾン

- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
- ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)  
・健康保険証(1stコピー)  
・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

東新宿駅徒歩3分の賃貸マンション。

24時間セキュリティ対応で安心にご生活頂けます。

コンビニ・スーパーも徒歩圏内です。**家具家電付き**です。(撤去相談可能)

オートロック完備。**店舗・事務所・SOHO・ペット相談可能!**(条件変更あり)

## 物件概要

初期費用カード払い可

□所在地 : 東京都新宿区新宿6-26-1

□専有面積 : 46.90㎡ (メゾネット1LDK)

□構造 : 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階

□築年月 : 2015年3月

□入居時期 : 現空

□駐車場 : 無

□駐輪場 : 要確認

□更新料 : 新賃料1.5ヶ月分

□保証会社 : カーサ 初回総賃料50%から・新日本信用保証初回総賃料50%から

□設備 : エアコン、室内洗濯機置き場、2口コンロ、オートロック、メゾネット

□備考 : **事務所・店舗相談可能**(ご内容により条件変更あり)・**ペット飼育OK**

(全て敷金積み増し1ヶ月償却 賃料総額別途税金 ペットのみ賃料に別途税金なし)

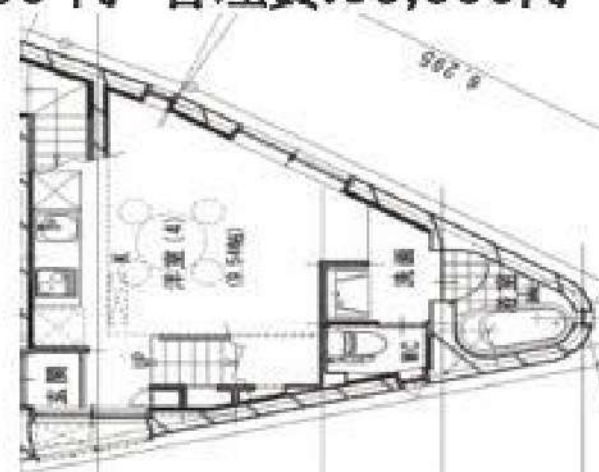
**家具家電付き**のお部屋です。(撤去相談可能)是非、ご内覧ください! ※エレベーター無し



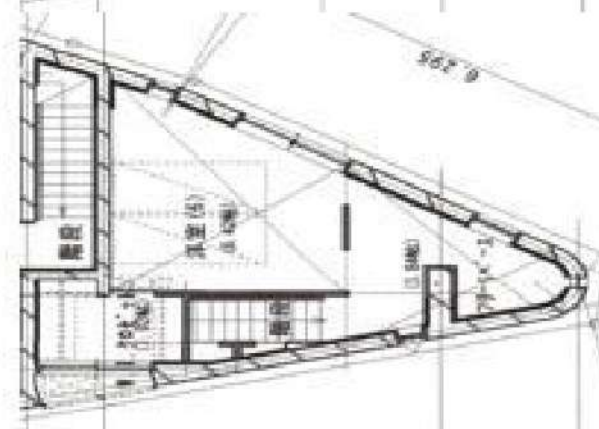
敷金**0**ヶ月 礼金**1**ヶ月

賃料:208,000 円 管理費:10,000円

4  
F



5  
F



※写真や図と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。

## 諸費用

- ・クリーニング代 88,000円
- ・日割管理費、前管理費
- ・日割賃料、前賃料
- ・敷金0、礼金1
- ・鍵交換(22,000円)
- ・保証会社(50%から)
- ・火災保険料(20,000円)
- ・24時間サポート(16,500円)
- ・室内抗菌(16,500円)



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎町のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



東新宿駅徒歩3分の賃貸マンション。  
24時間セキュリティ対応で安心にご生活頂けます。  
コンビニ・スーパーも徒歩圏内です。家具家電付き(撤去相談可能)です。  
オートロック完備。店舗・事務所・SOHO・ペット相談可能！(条件変更あり)

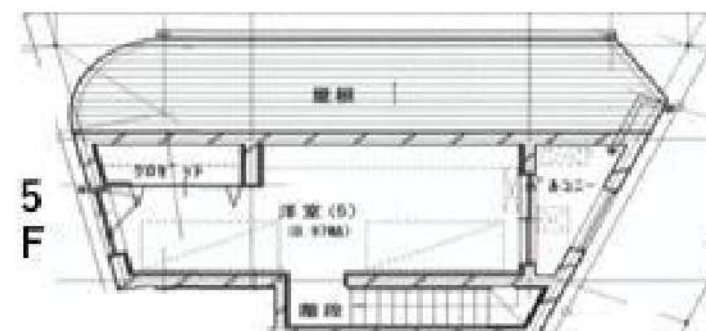
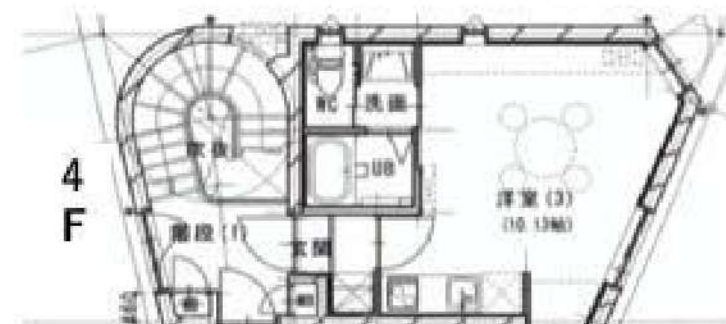
## 物件概要

初期費用カード払い可

敷金0ヶ月 礼金1ヶ月

賃料:212,000 円 管理費:6,000円

- 所在地 : 東京都新宿区新宿6-26-1
  - 専有面積 : 46.1㎡ (メゾネット1LDK)
  - 構造 : 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
  - 築年月 : 2015年3月
  - 入居時期 : 現空
  - 駐車場 : 無
  - 駐輪場 : 要確認
  - 更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
  - 保証会社 : カーサ 初回総賃料50%～・新日本信用保証初回総賃料50%～
  - 設備 : エアコン、室内洗濯機置き場、2口コンロ、オートロック、メゾネット
  - 備考 : 事務所・店舗相談可能(ご内容により条件変更あり)・ペット飼育OK
- (全て敷金積み増し1ヶ月償却 賃料総額別途税金 ペットのみ賃料に別途税金なし)  
**家具家電付き(撤去相談可能)のお部屋です。是非ご内見ください！※エレベーター無し**



## 諸費用

- ・日割管理費、前管理費
- ・日割賃料、前賃料
- ・敷金0、礼金1
- ・鍵交換(22,000円)
- ・保証会社(50%)
- ・火災保険料(20,000円)
- ・24時間サポート(16,500円)
- ・室内抗菌(16,500円)
- ・クリーニング代(80,000円)



※写真や図と実況が異なる場合は実況を優先とさせていただきます。



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

