

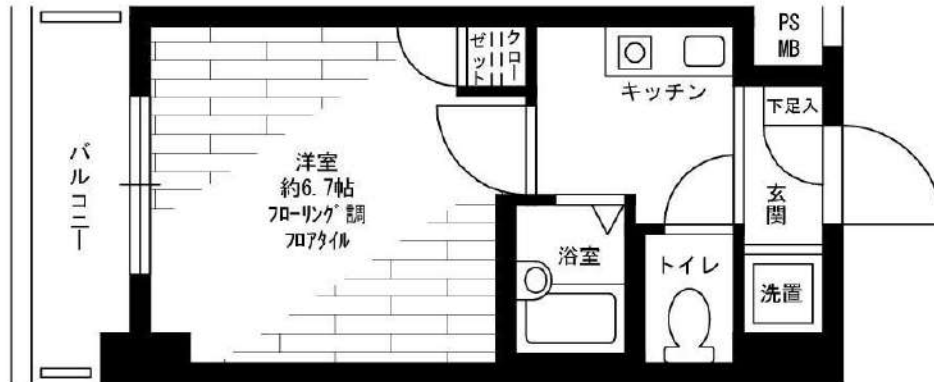
分譲型賃貸マンション

- ◎地下鉄丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩6分
- ◎JR中央線『大久保』駅 徒歩7分
- ◎地下鉄大江戸線『新宿西口』駅 徒歩8分
- ◎JR山手線『新大久保』駅 徒歩11分
- ◎西武新宿線『西武新宿』駅 徒歩11分
- ◎JR等各線『新宿』駅 徒歩14分

- ◆冷暖房
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ガスコ
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆BS (※)
- ◆インターネット回線 (※)
- (※) 要別途有料契約

アクト安心ライフ24
 入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
 入居者様の生活のサポートをする
 アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。

★入居前に防虫施工
 しませんか！
 ¥19,800



アクト新宿新都心第二

賃料	206号室 ¥78,000		
専有面積	19.36㎡	バルコニー	3.20㎡
交通	地下鉄丸ノ内線 西新宿駅 徒歩6分		
所在地	東京都新宿区西新宿8-2-21		
完成	2001年3月	構造	RC造・6階建
設備	冷暖房・洗濯・ガスコンロ・オートロック 宅配ボックス・BS・ネット回線・EV		
敷金	1ヶ月	共益費等	¥6,000
礼金	1ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料の1ヶ月	更新時 賃料UP率	甲乙協議
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険に要加入(2年間 18,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~60%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交換代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。 		
事務所使用	不可	外国籍の方	応相談
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●契約時、仲介手数料1.1ヶ月分がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます) 		

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



新宿本店
みずばや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

牛込柳町駅

シンシア牛込 702

間取り
1K

専有面積
21.28㎡

築年月
2003年10月

- ★南向き★
- ★ペット・二人入居可★
- ★約8.0帖の広めな1K★

チェックポイント！

駐輪場空無(無料),主要採光面：南向き,社宅可,ペット相談 小型犬可 猫可,二人入居可,外観
タイル張り,分譲タイプ,B・T別,トイレ,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,
クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,
CATV,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	牛込柳町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区原町3丁目24-1		
交通	都営大江戸線 牛込柳町 徒歩4分		
建物	建物名	シンシア牛込 702	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	21.28㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	空家		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,トイレ,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,CATV,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり ペット飼育時敷金・礼金ともに1ヵ月割り増し、管理費2000円アップ 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エボス等初回5.0%月次1% 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 若松河田 徒歩6分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69716766016



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件No. 1851

現況 1/3退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

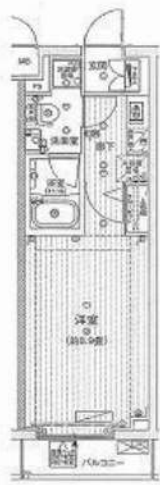
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



プレール・ドゥーク新宿中落合

309

賃料 79,000円

管理費 15,000円 共益費 -

間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-

交通 西武新宿線「下落合」駅 徒歩 3分
都営大江戸線「中井」駅 徒歩 12分

物件所在地 東京都新宿区中落合2丁目 7-9

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 5階建 3階部分

専有面積 25.52㎡ 向き 東

築年月 2012年7月 入居時期 2021年01月下旬

契約期間 2年間(更新可) 原状回復 退去時精算

更新料 新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険 有り 24ヶ月 20,000円

その他費用 鍵交換費用:27500円 JBR安心サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社 キノシタコミュニティ 03-5908-2257

保証会社 必須 (あんしん保証等) 初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円

セールスポイント ペット可(室内犬・猫)

設備 24時間ゴミ出し可、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、分譲タイプ、防犯カメラ、管理室、メールボックス、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、インターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モニター付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、クローゼット、シューズボックス、人感照明センサー

備考

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況です。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど差取有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1ヶ月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヶ月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井換気口を清掃(世主全額負担)を事前に確認します。●短期借約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9ヶ月未満)満期金賃料等の1ヶ月分。●解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(別別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認をお願いします。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。●家賃使用相状物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時期、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●新築物件以外は入居者様が入居した家賃管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現況優先となります。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

東中野駅

シンシア東中野 202

間取り
1K

専有面積
21.09㎡

築年月
2003年02月

ペット飼育・二人入居可能物件！
ご内見は内見予約くんからお願い致します！

チェックポイント！

主要採光面：南向き、社宅可、事務所使用可、SOHO使用可、ペット相談 小型犬可 猫可、二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、CAT V、モニタ付オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取りタイプ	1K
賃貸条件	賃料 83,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目18-13		
交通	JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩8分		
建物	建物名	シンシア東中野 202	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	21.09㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2020年10月31日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、CATV、モニタ付オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	1年未満の短期解約違約金あり。ペット飼育の場合、敷金・礼金共に1ヶ月割り増し、管理費2000円アップ。安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エボス等初回50%、月次1% 鍵交換代等：有 22,000円～		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69716768009



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西新宿五丁目駅

シンシア都庁前 205

間取り
1K

専有面積
25.09㎡

築年月
2004年11月

【※グリル付きシステムキッチン】
快適な生活をお送りすることができます！
ご相談お待ちしております♪

チェックポイント！

主要採光面：北向き、杜宅可、ペット相談、ルームシェア可、二人入居可、全室2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、C S、B S端子、CATV、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取りタイプ	1K
賃料条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目29-1		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩4分		
建物	建物名	シンシア都庁前 205	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.09㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2020年11月09日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別シャワー浴室暖房 浴室乾燥機 トイレ 温水洗浄便座 洗面台 ガスコンロ付 2口コンロ グリル 収納スペース クローゼット シューズボックス 照明器具 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 都市ガス フローリング 冷房 暖房 エアコン C S B S端子 CATV オートロック モニ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり ペット飼育時敷金・礼金ともに1ヵ月割り増し管理費プラス2000円 安心入居サポート：1,100円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコ等初回50%・月次1% 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営大江戸線 都庁前 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69719044036

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

幡ヶ谷駅

シンシア幡ヶ谷 801

間取り
1K

専有面積
21.54㎡

築年月
2003年12月

人気の物件が空き予定です！

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談 小型犬可 猫可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	幡ヶ谷
間取りタイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円 礼金1ヶ月 敷金0.5ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目16-2		
交通	京王線 幡ヶ谷 徒歩1分		
建物	建物名	シンシア幡ヶ谷 801	
	構造・規模	RC 10階建/8階部分	
	使用部分積	21.54㎡	
間取内訳			
築年月	2003年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2020年10月13日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、オートロック、モニタ付インター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	短期解約違約金あり ペット飼育の場合 敷金・礼金共に1ヶ月割り増し、管理費2000円アップ 安心入居サポート：1,110円/月 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 オリコ等の初回保証委託料 5.0%+月次1% 鍵交換代等：有 22,000円～		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69713466039



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

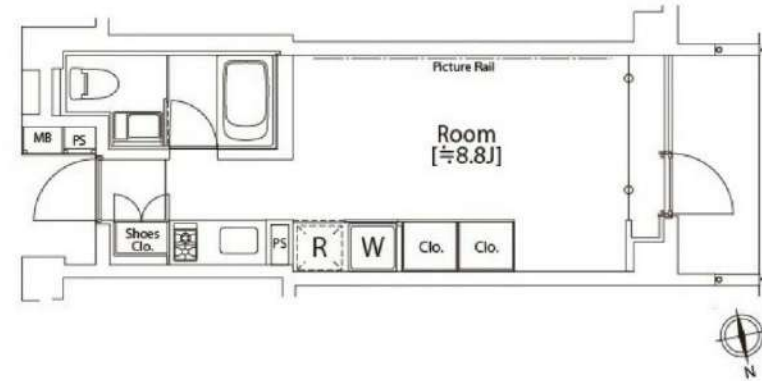
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



建物種別	マンション
カスターリア市ヶ谷	
504号室	

礼金1ヶ月!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担(月末日迄の契約始期対象)

賃貸条件	賃料	115,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町14-4			
交通	都営大江戸線「牛込柳町」徒歩6分 都営新宿線「曙橋」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上6階、地下1階建		
	築年数	2008年9月	総戸数	50戸
	間取	ワンルーム	専有面積	24.29㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額300円(税別)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 18,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律30,000円(税別)、30㎡以上は1㎡あたり1,000円(税別)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり10,000円(税別)、天井カセット型エアコン1台あたり25,000円(税別)		
備考	■デザイナーズ■2009年度グッドデザイン賞受賞■初回保証料貸主負担■504号室A1タイプ■2019年6月大規模修繕工事済■注【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。			



入居可能日	2021年2月上旬	開口向き	西
<専有設備> インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、フローリング、マルチメディアコンセント、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、オートバス、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、ウッドデッキ、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西新宿五丁目駅

ザ・パークハウス西新宿タワー60 4207

間取り
2LDK

専有面積
92.62㎡

築年月
2017年07月



定期借家

コンシェルジュ フィットネス等 2017年築分譲賃貸

チェックポイント！

ペット相談、分譲タイプ、浴室乾燥機、IHキッチンヒーター、食器洗浄乾燥機、浄水器、シューズIC、全居室フローリング、床暖房、エアコン2台以上、フロントサービス、共用パーティールーム、共用ゲストルーム、フィットネス施設



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取りタイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 400,000円 礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目5-1		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩8分		
建物	建物名	ザ・パークハウス西新宿タワー60 4207	
	構造・規模	RC 60階建 地下2階/42階部分	
	使用部分積	92.62㎡	
間取内訳			
築年月	2017年07月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2020年12月中旬予定
設備	浴室乾燥機、IHキッチンヒーター、食器洗浄乾燥機、浄水器、シューズIC、全居室フローリング、床暖房、エアコン2台以上、フロントサービス、共用パーティールーム、共用ゲストルーム、フィットネス施設		
保険等	要		
備考	源泉対象 再契約相談（再契約の場合、再契約料は新賃料の1ヶ月相当額） 利用駅1：東京メトロ丸の内線 西新宿 徒歩9分 利用駅2：都営大江戸線 中野坂上 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69723126037



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

