

新築 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス

JR中央線/総武線・東京メトロ東西線

東京メトロ丸ノ内線

都営大江戸線・東京メトロ丸ノ内線

PREMIUM CUBE 中野

新築

『中野』駅 徒歩 7分 (南口約560m)

『新中野』駅 徒歩 9分 (2番出口700m)

『中野坂上』駅 徒歩 18分 (3番出口約1.4km)



Wi-Fiインターネット無料で使い放題
※プロバイダー：シーファイブ

ペット2匹飼育可能
※小型犬(50cm以下・10kg以下)または猫(敷金1ヶ月追加※償却)



独自の文化の香り溢れる「中野」駅前、
利便性に満ちた暮らしを、自在に楽しむ。

中野セントラルパーク
オフィス、レストランやカフェなどが集結したビルと、緑豊かな
中野四季の森公園に隣接した広場からなる『中野セントラルパーク』。
夏季はビアガーデンのほか週末には
多くのイベントを開催家族や友人と
のんびり過ごすのに
絶好のロケーションです。



Life Information

- セブンイレブン中野中央4丁目店 徒歩3分(約170m)
- 地産マルシェ中野店 徒歩3分(約200m)
- まいばすけっと中野2丁目店 徒歩3分(約210m)
- 島忠中野店 徒歩6分(約460m)
- 中野マルイ 徒歩7分(約500m)
- 中野サンモール商店街 徒歩9分(約710m)
- TCA中野 徒歩9分(約360m)
- 中野郵便局 徒歩4分(約310m)
- 中野中央図書館 徒歩5分(約360m)
- 中野サンプラザ 徒歩10分(約750m)
- 中野区役所 徒歩11分(約840m)
- いちよう公園 徒歩2分(約120m)
- 紅葉山公園 徒歩4分(約270m)

中野マルイ
流行の先端を行くファッションや生活雑貨がそろったほか、様々な
グルメも楽しめる大型商業施設。6フロアに約50以上のショップ&レ
ストランが集積し、地下にはスーパーマーケットも入っていて日常
使いも出来る便利な施設です。

中野サンモール商店街
JR中野駅北口広場から中野ブロードウェイまで真っ直ぐ延びる
約224メートルには約110を超える店舗がそろったアーケード商店
街。買物はもちろん、スイーツやペーカリーといったグルメのお店
もたくさんあり、日夜多くの人で賑わっています。

中野サンプラザ
1973年の開業以来、中野のにぎわいと活力の原動力となってきた
複合文化施設。人気アーティストがコンサートを開催している
ホールをはじめ、結婚式場、カルチャースクールやスポーツクラブ
などさまざまな施設を備えた複合施設です。



【物件概要】 名称/PREMIUM CUBE 中野 所在地/東京都中野区中野2丁目16-4 構造・規模/鉄筋コンクリート造4階建 総戸数/39戸 竣工/2020年12月 入居可能日/2021年1月15日
 【契約条件】 敷金/1ヶ月 (退去時償却 ※原状回復費用充当) 礼金/1ヶ月 契約期間/2年普通賃貸借 更新料/新賃料の1.5ヶ月 保証会社/加入必須(ルームバンクインシュア) ※緊急連絡人: 総賃料の50%、連帯保証人: 総賃料の35% 短期解約違約金/有 ※1年未満の解約で総賃料の1ヶ月分
 入居中サポート料/21,450円 室内抗菌処理代/16,500円 事務手数料/11,000円 総合保険料/23,000円 鍵代/30円未満・22,000円 鍵代/30円以上・25,300円 ペット飼育/小型犬または猫 計2匹まで可(敷金1ヶ月追加※償却)
 【物件設備】 カラーモニター付きオートロック/防犯カメラ/メールボックス/エレベーター/TV付きインターホン/BS・110°CS対応/室内洗濯機置場/洗浄便座/独立洗面台/バス・トイレ別/浴室換気暖房乾燥機/2口ガスキッチン (1K/1Rグリル付き)
 クローゼット シュースボックス エアコン 追焚き機能付きオートバス (2Kタイプを除く) インターネット/無料(プロバイダー:シーファイブ)
 【共用設備】 駐輪場/40台(傾斜ラック式) 共用管理会社/株式会社ヴェリタス・インベストメント TEL: 03-4588-0001 (駐輪場に関しては左記管理会社へ直接お問い合わせください。)

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

みずいばや 水商売のお部屋 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいばや 歌舞伎のお部屋 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

C type	1K
専有面積	: 30.60 m ²
バルコニー面積	: 3.69 m ²

A1 type	1K
専有面積	: 25.50 m ²
バルコニー面積	: 3.20 m ²

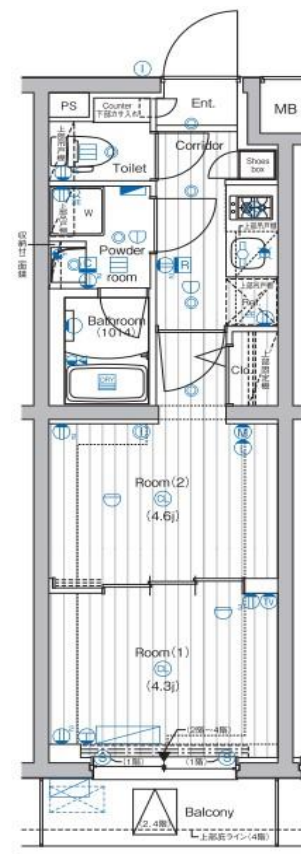
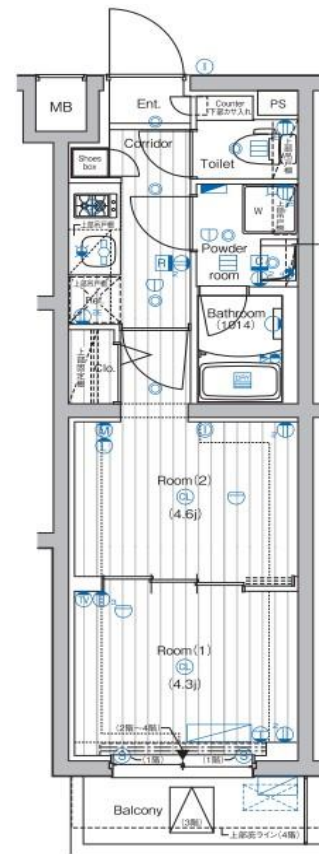
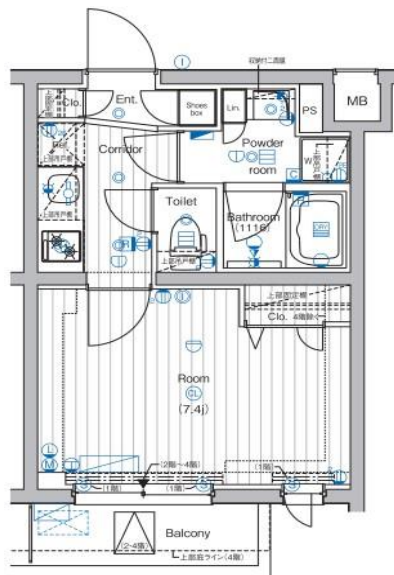
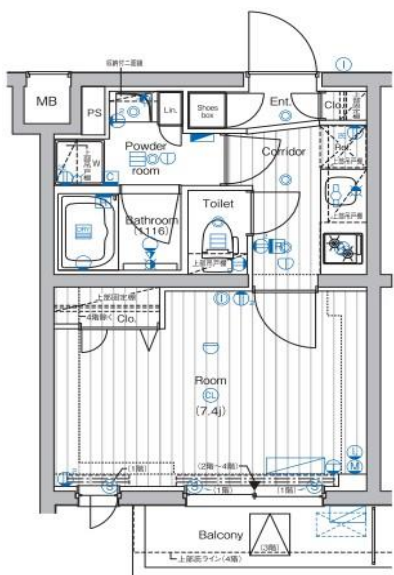
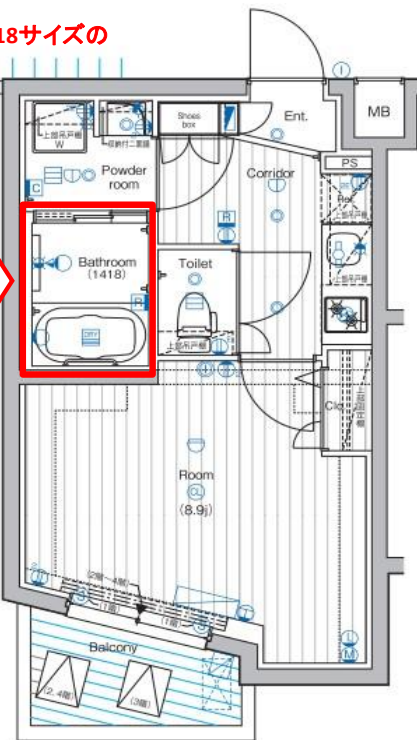
A2 type	1K
専有面積	: 25.50 m ²
バルコニー面積	: 3.20 m ²

B1 type	2K
専有面積	: 26.10 m ²
バルコニー面積	: 2.83~3.16 m ²

B2 type	2K
専有面積	: 26.10 m ²
バルコニー面積	: 2.94 m ²

1418サイズの

大型バスルーム



ROOM COLOR 内装カラー

フローリング 建具

1・2階 3・4階

		南向き						西向き												
4	C	410	A1	409	A2	408	A1	407	A2	406	B1	405	B2	404	B1	403	D	402	F	401
		116,000円	104,000円	104,000円	104,000円	104,000円	104,000円	112,000円	112,000円	112,000円	112,000円	115,000円	112,000円	112,000円	115,000円	128,000円				
3	C	310	A1	309	A2	308	A1	307	A2	306	B1	305	B2	304	B1	303	D	302	F	301
		115,500円	103,500円	103,500円	103,500円	103,500円	103,500円	111,500円	111,500円	111,500円	111,500円	114,500円	111,500円	111,500円	114,500円	127,500円				
2	C	210	A1	209	A2	208	A1	207	A2	206	B1	205	B2	204	B1	203	D	202	F	201
		115,000円	103,000円	103,000円	103,000円	103,000円	103,000円	111,000円	111,000円	111,000円	111,000円	114,000円	111,000円	111,000円	114,000円	130,500円				
1	C	109	A1	108	A2	107	A1	106	A2	105	B1	104	B2	103	B1	102	E	101		
		112,000円	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円	100,000円	108,000円	108,000円	108,000円	108,000円	111,000円	エントランス・その他共有部・駐輪場							

A1.A2.B1.B2 共益費：13,000円

C.D.E.F 共益費：15,000円

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

D type	1R
専有面積	: 31.22 m ²
バルコニー面積	: 3.89 m ²

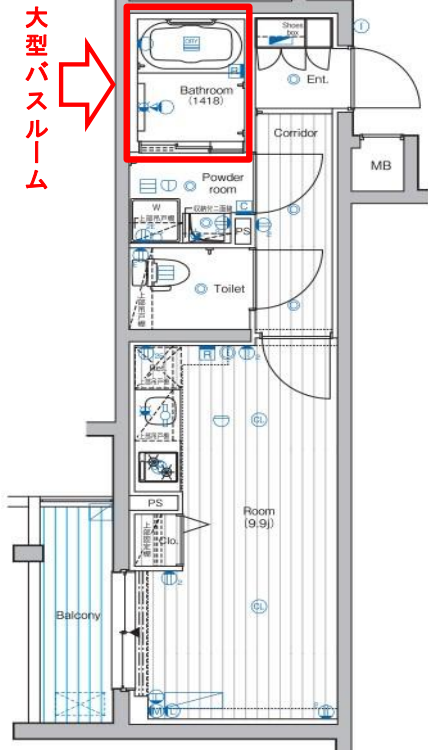
E type	1R
専有面積	: 31.28 m ²
バルコニー面積	: 3.89 m ²

F type	1DK
専有面積	: 31.22 m ²
バルコニー面積	: 3.68 m ²

201号室	1DK
専有面積	: 31.22 m ²
バルコニー面積	: 12.14 m ²

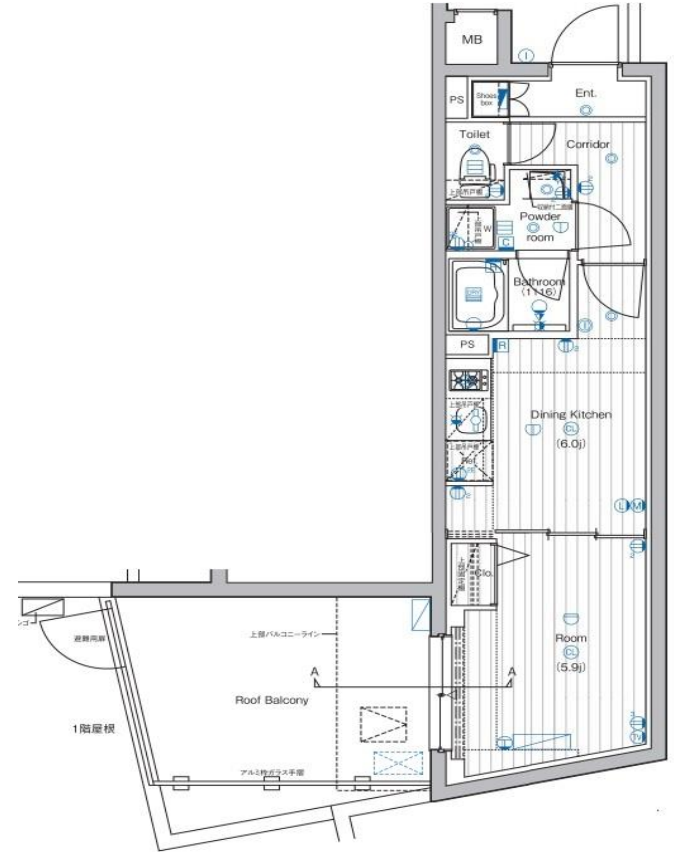
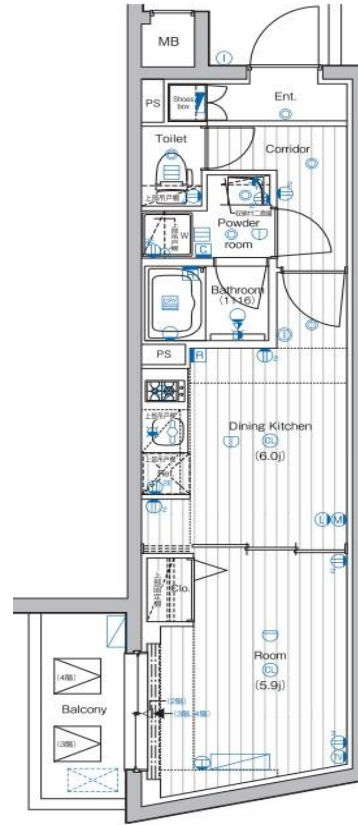
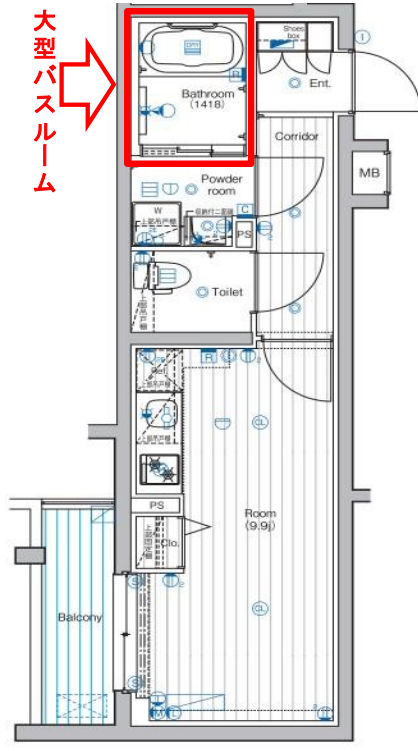
1418サイズの

大型バスルーム



1418サイズの

大型バスルーム



～選べるプラン～

募集賃料に+5,000円でオールゼロプラン適用となります。

以下がオールゼロプランになった際に変更になる点です。

- ・ 毎月の賃料が+5,000円 (30㎡以上のお部屋が+10,000円)
- ・ 短期違約金：1年未満総賃料の2ヶ月分、2年未満総賃料の1ヶ月分
- ・ 礼金1ヶ月→0ヶ月
- ・ 敷金1ヶ月→0ヶ月

つまり

初期費用は…

- ・ 賃料、共益費 (14日以降の賃料発生日の場合翌月分も請求)
- ・ 敷金0ヶ月
- ・ 礼金0ヶ月
- ・ 保証会社保証料 総賃料の～50%
- ・ 入居中サポート料 21,450円
- ・ 総合保険料 23,000円
- ・ 事務手数料 11,000円
- ・ 鍵代 22,000円
- ・ ※30㎡以上のお部屋は25,300円
- ・ 室内抗菌処理代 16,500円

オールゼロプランの賃料に+10,000円でスーパーゼロプラン適用となります。

★スーパーゼロプランって通常のプランと何が違うの??

以下がスーパーゼロプランになった際に変更になる点です。

- ・ 毎月の賃料が+15,000円 (30㎡以上のお部屋は+20,000円)
- ・ 短期違約金：1年未満総賃料の2ヶ月分、2年未満総賃料の1ヶ月分
- ・ 事務手数料0円 (更新時は22,000円の請求がございます。)
- ・ 室内抗菌処理代 なし (抗菌作業も致しません。)
- ・ 入居中サポート料 21,450円→月額1,500円
- ・ 保証会社 初回保証料貸主負担 (加入必須。更新時は費用の請求がございます。)
- ・ 更新料 1.5ヶ月→0ヶ月
- ・ 鍵代が退去時請求となります。(金額に変更はございません。)

つまり

初期費用は…

- ・ 賃料、共益費 (14日以降の賃料発生日の場合翌月分も請求)
- ・ 敷金0ヶ月
- ・ 礼金0ヶ月
- ・ 入居中サポート料 1,500円 (月額)
- ・ 総合保険料 23,000円
- ・ 鍵代 22,000円 (退去時請求)
- ・ ※30㎡以上のお部屋は25,300円