

貸マンション

新高円寺駅

スカイコート阿佐ヶ谷第5 301

間取り
1K

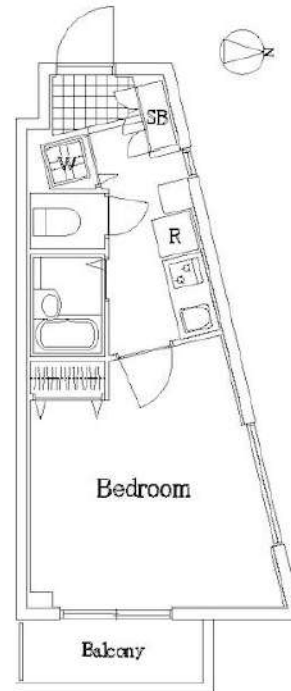
専有面積
25.49㎡

築年月
2007年02月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、2面採光、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、C S、B S 端子、C A T V、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	新高円寺
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 80,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南1丁目1-30		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩8分		
建物	建物名	スカイコート阿佐ヶ谷第5 301	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	25.49㎡	
	間取内訳	洋室6.5	
築年月	2007年02月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年12月中旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、C S、B S 端子、C A T V、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) 鍵交換料¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐車場：有 輸送場：有 バイク置き場：無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。※学生応援キャンペーン：学生の方は保証料無料！！ 鍵交換代等：有 20,000円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 徒歩10分 利用駅2：JR総武・中央緩行線 阿佐ヶ谷 徒歩12分		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適な都市生活

Access

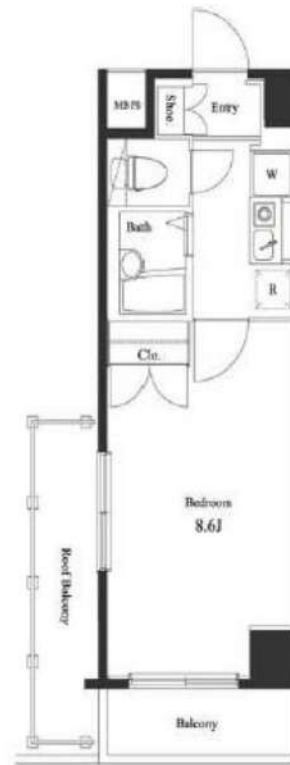
京王線
「笹塚」駅徒歩 13分

東京メトロ丸の内線
「方南町」駅徒歩 6分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯窓付エレベーター
- 床LL-45等級フローリング
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルキッチンセット
- 1口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 洗濯機置き場室内
- ウォシュレット

- 収納便利なクローゼット
- BS・CSアンテナ(別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- セコムマグネセラ活水器
- 24時間受取り可能宅配BOX
- 大型バイク置き場:500円税別:空要
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 近隣生活利便施設多数
- 2人入居可能・外国人入居可能



0707 号室 専有面積 24.77㎡

間取 1K

賃料 80,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都杉並区方南1丁目30-6
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建 地下1階
総戸数 / 79 戸
築年月 / 2003年12月06日
入居日 / 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※資料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2年目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
☆キャンペーン12/20までの成約者様限定
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

上町駅

オレンジ テラス 203

間取り
1K

専有面積
26.79㎡

築年月
2006年01月



チェックポイント！

駐輪場有,外観タイル張り,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S 端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	上町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区桜3丁目 28-8		
交通	東急世田谷線 上町 徒歩12分		
建物	建物名	オレンジ テラス 203	
	構造・規模	RC 3階建/2階部分	
	使用部分積	26.79㎡	
	間取内訳	洋7・K2.3	
築年月	2006年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年12月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S 端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,宅配BOX		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：東急世田谷線 宮の坂 徒歩14分 利用駅2：東急世田谷線 世田谷 徒歩15分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸アパート

祖師ヶ谷大蔵駅

エルバフラウト 201

間取り
1K

専有面積
23.54㎡

築年月
2012年07月

チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	祖師ヶ谷大蔵
間取タイプ	1K
賃料	84,500円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区祖師谷1丁目 32番12号		
交通	小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵 徒歩7分		
建物	建物名	エルバフラウト 201	
	構造・規模	木造2階建/2階部分	
	使用部分積	23.54㎡	
	間取内訳	洋6・K	
築年月	2012年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2020年12月上旬予定
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：小田急小田原線 成城学園前 徒歩18分 利用駅2：小田急小田原線 千歳船橋 徒歩19分		



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
おびき家

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



水商売のお部屋

貸マンション

西荻窪駅

メインステージ西荻窪ⅠⅠ(メインステージニシオギクボツ) 0603

間取り
1K

専有面積
25.52㎡

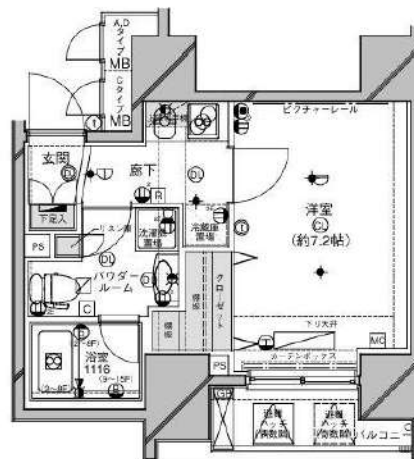
築年月
2008年03月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北東向き,ベットの相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX

■ Type.C



物件種目	貸マンション
最寄駅	西荻窪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 93,000円 礼金 0.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都杉並区西荻南2丁目 27-6		
交通	J R中央本線 西荻窪 徒歩3分		
建物	建物名	メインステージ西荻窪ⅠⅠ(メインステージニシオギクボツ) 0603	
	構造・規模	RC 15階建/6階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋室7.2畳	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,ダブル...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ペット可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費用:22,000円 ルームクリーニング費用:49,500円 AMLクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:JR総武・中央緩行線 西荻窪 徒歩3分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

用賀駅

メイクスデザイン用賀 0202

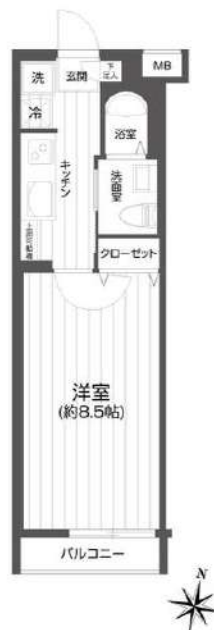
間取り
1K

専有面積
25.30㎡

築年月
2018年10月

チェックポイント！

主要採光面：南向き, B・T別, 洗面台, ガスコンロ可, システムキッチン, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 都市ガス, フローリング, エアコン, B S端子, C A T V, 光ファイバー, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	用賀
間取タイプ	1K
賃料	102,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区用賀4丁目		
交通	東急田園都市線 用賀 徒歩6分		
建物	建物名	メイクスデザイン用賀 0202	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.30㎡	
	間取内訳	洋8.5	
築年月	2018年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別洗面台, ガスコンロ可, システムキッチン, 収納スペース, 室内洗濯機置場, 都市ガス, フローリング, エアコン, B S端子, C A T V, 光ファイバー, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX		
保険等	要 2年19,000円		
備考	世田谷の閑静な地に佇む低層マンション 更新料: 新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要セーフティー (日本セーフティー) 要相談 利用駅1: 東急田園都市線 桜新町 徒歩15分 利用駅2: 小田急小田原線 千歳船橋 徒歩30分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



デザイナーズ
賃貸マンション

MDM 駒沢大学

エムディエム こまざわだいがく

東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩5分



2019年11月新築・即入居可

敷金 0円・礼金 0円



物件概要

- 物件名 / MDM駒沢大学 ■ 所在 / 世田谷区上馬2丁目1番7号
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造4階建・全19戸 ■ 築年 / 2019年11月

設備・仕様

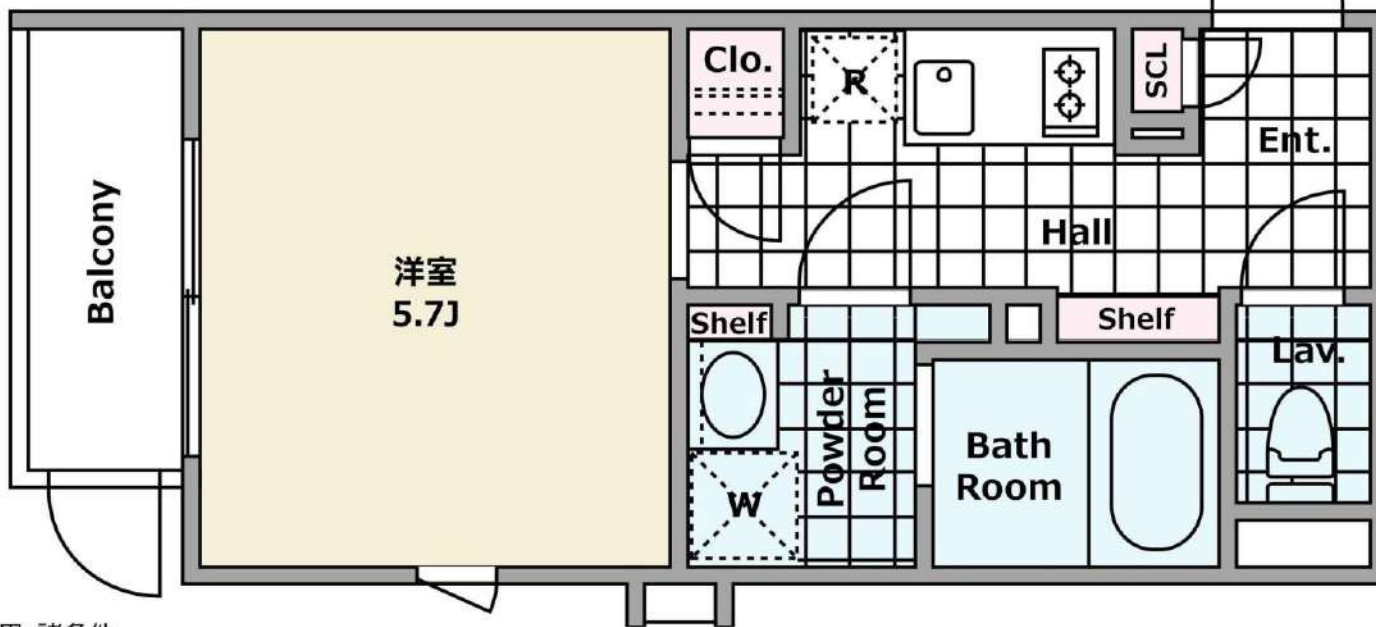
- オートロック ■ 宅配BOX ■ メールBOX ■ 防犯カメラ
- インターネットWiFi無料(1Gbps) ■ 敷地内ゴミ置場
- 緊急時サポート(365日24時間対応) ■ モニター付インターフォン
- システムキッチン(2口ガス) ■ エアコン ■ 照明器具 ■ 火災警報器
- バストイレ別 ■ 独立洗面台 ■ 室内洗濯機置場 ■ 温水洗浄便座
- 自動湯張り機能付きバス ■ 浴室暖房換気乾燥機 ■ シューズボックス
- クローゼット



※施工例

104号室

賃料 110,000円/月・共益費 10,000円/月



図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。



契約諸費用・諸条件

- 契約種別 / 普通賃貸借 ■ 契約期間 / 2年間 ■ 敷金 / なし ■ 礼金 / なし ■ 更新料 / 新賃料1ヶ月分 ■ 共益費 / 10,000円/月 ■ 鍵交換費用 / 38,500円(税込)
- 火災保険(2年毎) / 15,000円 ■ 退去時クリーニング費用(契約時預かり) / 33,000円(税込) ■ 退去時エアコンクリーニング費用(契約時預かり) / 11,000円(税込)
- 保証会社 / エルズサポート株式会社 初回賃料等の50%・更新時10,000円/年・口座振替手数料330円/月(税込) ■ 入居可能日 / 2020年6月中旬
- 短期解約違約金 / 1年未満賃料1ヶ月分+税相当額、6か月未満賃料2ヶ月分+税相当額 ■ その他 / ペット不可、楽器演奏不可、2人入居相談



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

