

新築貸アパート

西荻窪駅

ソフィアアップル(ソフィアアップル) 104

間取り
ワンルーム

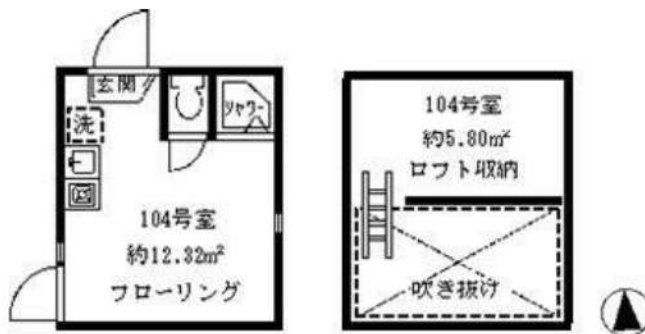
専有面積
12.32㎡

築年月
2020年09月

新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き,ルームシェア可,二人入居可,2面採光,角部屋,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ



物件種目	新築貸アパート
最寄駅	西荻窪
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区西荻南4丁目28-4		
交通	JR総武・中央緩行線 西荻窪 徒歩8分		
建物	建物名	ソフィアアップル(ソフィアアップル) 104	
	構造・規模	木造2階建/1階部分	
	使用部分積	12.32㎡	
	間取内訳	ロフト5.8m ²	
築年月	2020年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	完成済	入居日	即時
設備	シャワー・シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ		
保険等	要2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! 遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)、モニター付インターホン連動オートロックでセキュリティ充実。クリーニング代:41,800円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩16分 利用駅2:京王井の頭線 久我山 徒歩26分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

千歳船橋駅

メインステージ千歳船橋 0504

間取り
1K

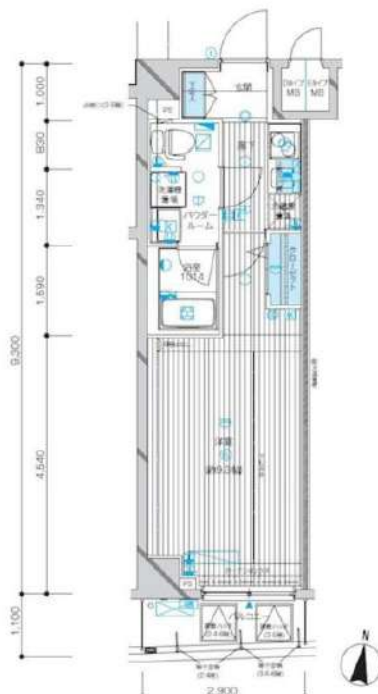
専有面積
26.97㎡

築年月
2011年02月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,ベットの相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム, B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CS,B,S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	千歳船橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 73,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区船橋7丁目 17-2		
交通	小田急小田原線 千歳船橋 徒歩17分		
建物	建物名	メインステージ千歳船橋 0504	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	26.97㎡	
	間取内訳	洋室9.3畳	
築年月	2011年02月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月中旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CS,B,S端子,ダブルロックドア,オ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベットの相談(敷1)引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前 ルームクリーニング費用:49,500円 退去時鍵交換費用:22,000円 AMLクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F
水商売のお部屋



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)
歌舞伎のお部屋



～分譲賃貸マンション～
エクセリア桜上水

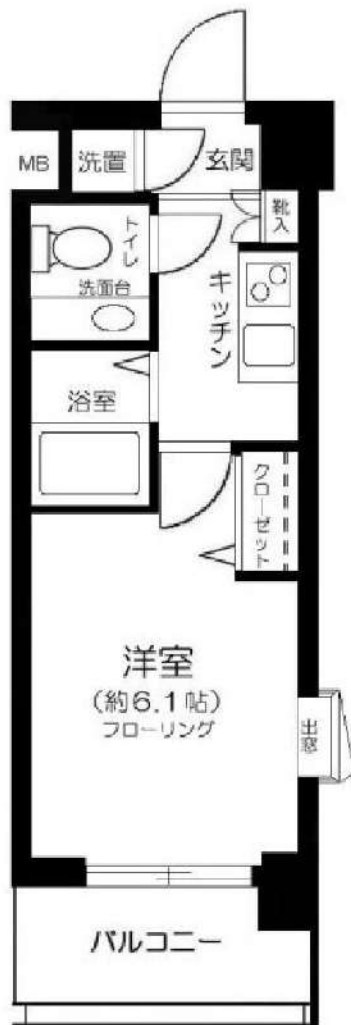
506号室

京王線

桜上水駅徒歩5分

京王線下高井戸駅 徒歩12分

☆角部屋☆



駐輪場・バイク置場
 ※要空き確認
※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 洗面台
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
 通常の汚れ・損耗は借りている人には
 修繕義務はありません。

賃料 **75,000 円**

管理費 **8,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **1月2日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都杉並区下高井戸2丁目10-4
 構造: SRC・RC地上13階建
 総戸数: 103戸
 築年数: 2005年1月
 間取り: 1K
 広さ: 20.23㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 16500円
 ※ディンプルキー希望の際は24,200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保証書を必ずご提出して頂きます※
 提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
 スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

八幡山駅

メインステージ八幡山(メインステージハチマンヤマ) 0401

間取り
1K

専有面積
22.14㎡

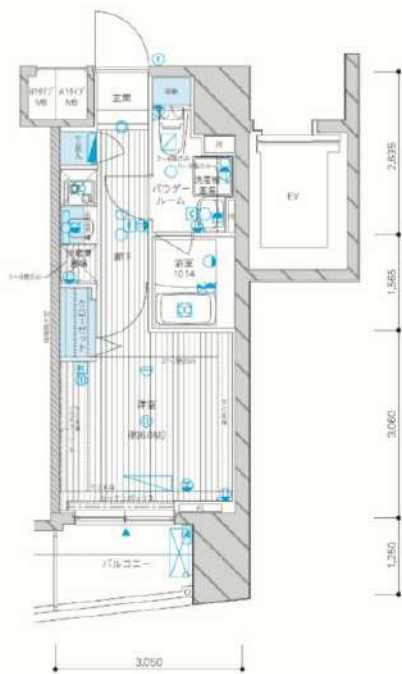
築年月
2009年06月



定期借家

チェックポイント!

フリーレント:1ヶ月(フリーレント30日(賃料のみ)),主要採光面:北西向きベットの相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ角部屋24時間換気システム、B・T別浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチンクローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)24時間セキュリティ、バルコニーエレベーター完備BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八幡山
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 77,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目6-6		
交通	京王線 八幡山 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ八幡山(メインステージハチマンヤマ) 0401	
	構造・規模	RC 12階建/4階部分	
	使用部分積	22.14㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2009年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無..		
保険等	要 2年15,000円		
備考	定借フリーレント30日(賃料のみ)ネット込(NTT当社負担)引越業者当社指定保証会社必須退 ルームクリーニング費用:49,500円 AMLクラブサポート費曜:16,500円 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:京王線 上北沢 徒歩13分 利用駅2:京王線の頭線 高井戸 徒歩15分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿本舗



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
あずま通り



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

荻窪駅

ジュエル荻窪(ジュエルオギクボ) 208

間取り
1K

専有面積
24.36㎡

築年月
2002年11月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:東向き,ペット相談,高齢者相談,外観タイル張り,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C/S,B/S端子,CATV,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	荻窪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区南荻窪1丁目21番17号		
交通	J R中央本線 荻窪 徒歩10分		
建物	建物名	ジュエル荻窪(ジュエルオギクボ) 208	
	構造・規模	R C 8階建/2階部分	
	使用部分積	24.36㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年11月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。 保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット飼育時敷金+1ヶ月 文書事務手数料(税別):5,000円 鍵交換費(税別):20,000円 振替事務手数料(税別):300円/月 更新料:新賃料1ヶ月 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩10分 利用駅2:京王井の頭線 高井戸 徒歩20分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

祖師ヶ谷大蔵駅

ジェノヴィア世田谷砦グリーンヴェール(ジェノヴィアセタガヤキヌタグリーンヴェール) 311

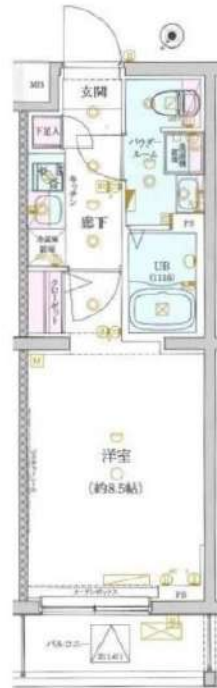
間取り
1K

専有面積
25.95㎡

築年月
2017年05月

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北西向き,ベットの相談,2面採光外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	祖師ヶ谷大蔵
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 95,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区砦4丁目 13-11		
交通	小田急小田原線 祖師ヶ谷大蔵 徒歩9分		
建物	建物名	ジェノヴィア世田谷砦グリーンヴェール(ジェノヴィアセタガヤキヌタグリーンヴェール) 311	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.95㎡	
	間取内訳	洋室8.5畳	
築年月	2017年05月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります ★諸条件はレイنزの図面が優先となります 契約事務手数料:3,300円 あんしんサポートα(1年間):16,500円 鍵交換代:27,500円 消臭除菌代:8,800円 更新料:新賃料0.75ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

豪徳寺駅

エルミタージュ 豪徳寺

間取り
1K

専有面積
25.73㎡

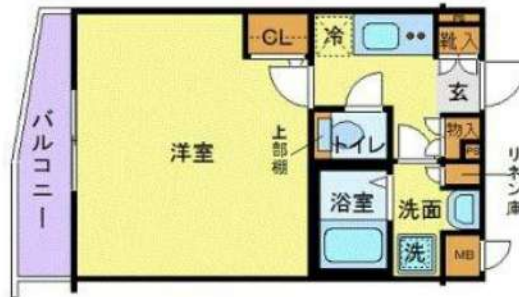
築年月
2007年08月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北西向き,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	豪徳寺
間取タイプ	1K
賃料	賃料 96,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区豪徳寺1丁目		
交通	小田急小田原線 豪徳寺 徒歩5分		
建物	建物名	エルミタージュ 豪徳寺	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.73㎡	
	間取内訳	洋室8畳/K2畳	
築年月	2007年08月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	近有 32,400円/月		
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー-浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換代:20,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 利用駅1:東急世田谷線 山下 徒歩5分 利用駅2:東急世田谷線 松原 徒歩9分		



新編本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町あずま通り
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



新築
デザイナーズ
賃貸

SOU

渋谷まで **2** 駅 **4** 分 便利で快適な都市生活を叶えます。

三軒

茶屋

II

SOU
SANGEN
JAYA II

- FACILITY 設備
- エアコン
 - システムキッチン
 - 洗濯乾燥機 (204,302)
 - 24時間換気システム
 - 浴室乾燥機
 - 独立洗面台
 - 24時間換気システム
 - 浴室乾燥機
 - 室内洗濯機置場
 - シャワートイレ
 - 追い抜き機能 (204,302)
 - カラーTVモニター付オートロック
 - インターネット対応 Free Wi-Fi (ファイバー光)
 - 宅配BOX
 - BS/CS
 - 敷地内ゴミ置場

401	1DK / 25.46㎡	402	1LDK / 35.38㎡	403	1LDK / 30.68㎡		
I	申込	J	申込	K	申込		
301	1DK / 31.06㎡	302	2LDK / 45.14㎡	303	1LDK / 35.97㎡		
E	127,000円 (共益費: 8,000円)	G	申込	H	140,000円 (共益費: 8,000円)		
201	1DK / 31.06㎡	202	1SR / 22.57㎡	203	1R / 22.57㎡	204	2DK / 40.77㎡
E	126,000円 (共益費: 8,000円)	B	申込	C	96,000円 (共益費: 5,000円)	F	申込
101	1DK / 30.22㎡	102	1SR / 22.57㎡	103	1R / 22.57㎡	104	1SLDK / 40.77㎡
A	124,000円 (共益費: 8,000円)	B1	94,000円 (共益費: 5,000円)	C	94,000円 (共益費: 5,000円)	D	157,000円 (共益費: 12,000円)

即入居可能

※※物件には駐輪場・バイク置場・駐車場・エレベーターはございません。

東急田園都市線 ◆ 三軒茶屋駅 ◆ 駅 ◆ 徒歩 11 分 ◆ 東急バス ◆ 日大前駅 ◆ 徒歩 3 分 ◆



OVER VIEW 物件概要

世田谷区下馬2丁目13番23号 鉄筋コンクリート造 地上4階建 14戸
2020年11月30日竣工 即入居可能

CONDITIONS 契約条件

- 更新料: 新賃料の1ヶ月相当額 ■契約期間: 2年
- 保険 (2年): ¥17,000 (1R, 1SR) / ¥20,000 (1DK以上)
- 敷金: 1ヶ月 ■礼金: 1ヶ月
- 建設定料: ¥16,500 (税込) ■24時間サポート (2年): 16,500円
- 家賃保証会社加入義務あり (日本セーフティ指定)
- 初回保証料: 賃料 (共益費込) の50% ■継続保証料: 月々800円 or 年10,000円
賃料引落し手数料: 月々330円

DOCUMENT 申込時必要書類

- 入居者全員分の身分証明書 (写真付き及び健康保険証書面)
- 収入証明書等 (直近の給与明細3ヶ月分 or 源泉徴収)
- お申込の際はインターネット【お申込受付くん】よりお願い致します。
- 法人契約可 ■外国籍ROOM ID グローバルプラン対応

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
※インターネットは個人でお申込!



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F (あずま通り)

新築 分譲賃貸マンション

内見可能！ 即入居！

Wi-Fi無料！ 使い放題！ キッチン浄水器付き！



物件名	GENOVIA 荻窪 skygarden												
所在地	東京都杉並区南荻窪一丁目6番11			交通	JR中央線快速、JR中央・総武線各駅停車、東京メトロ丸ノ内線「荻窪駅」徒歩14分								
賃料	102,000円～107,500円			管理費	10,000円								
条件	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	間取り	1K							
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上3階建	築年数	2020年10月竣工	詳細	入居日	即	現況	空室	契約期間	2年	更新	可
備考	・保証会社利用（賃料等総額の40%～） ・ペット飼育の場合保証会社必須 ・ルームクリーニング費用30,000円（税別） ・火災保険料10,000円（1年間） ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額（法人の場合相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）												

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。

写真全タイプ掲載中！ 転載OK！ 承諾不要！

<https://onl.tw/8qFGFHa>

※外観イメージ



設備情報

- ペット飼育可 (大型犬・多頭相談可)
- ウォシュレット (BT別)
- 2口ガスコンロ
- 浴室乾燥機付き
- エアコン1基設置
- オートロック
- 防犯カメラ
- 駐輪場 有 (無料 登録制)
- 宅配ボックス完備

★は二番手募集

階	種類	備考	月額料金
8階			
	★701 B	702 C	703 D
	¥107,500	¥104,500	¥107,500
7階	28.30㎡	25.80㎡	28.90㎡
	601 B	602 C	603 D
	¥107,000	¥104,000	¥107,000
6階	28.30㎡	25.80㎡	28.90㎡
	501 B	502 C	503 D
	¥106,500	¥103,500	¥106,500
5階	28.30㎡	25.80㎡	28.90㎡
	401 B	402 C	403 D
	¥106,000	¥103,000	¥106,000
4階	28.30㎡	25.80㎡	28.90㎡
	★301 B	302 C	303 D
	¥105,500	¥102,500	¥105,500
3階	28.30㎡	25.80㎡	28.90㎡
	201 B	202 C	203 D
	¥105,000	¥102,000	¥105,000
2階	28.30㎡	25.80㎡	28.90㎡
	101 A	エントランス	管理室
	¥104,000		
1階	29.48㎡		



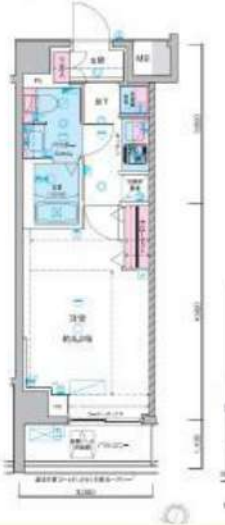
A
type

専有面積
29.48㎡
約8.1帖
バルコニー
3.30㎡



B
type

専有面積
28.30㎡
約7.9帖
バルコニー
3.19㎡



C
type

専有面積
25.80㎡
約8.0帖
バルコニー
3.30㎡



D
type

専有面積
28.90㎡
約7.8帖
バルコニー
5.20㎡

C TYPE: 17908

D TYPE: 17908

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)