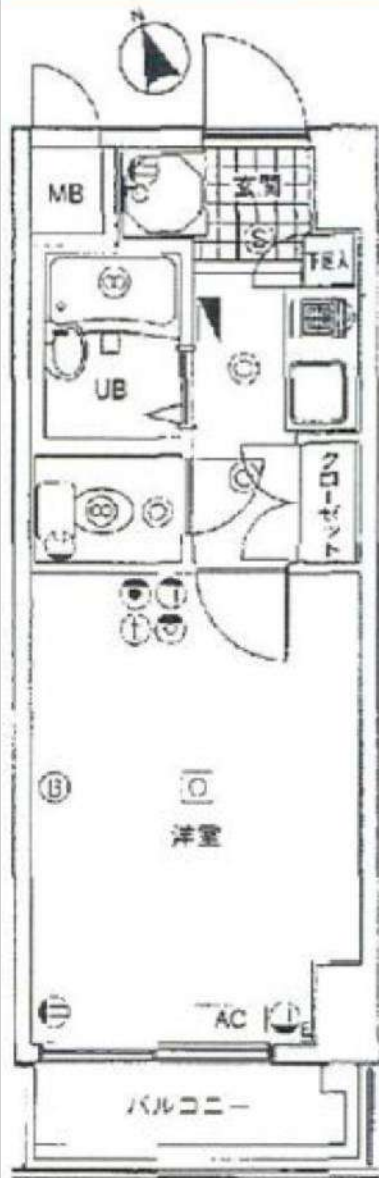


菱和パレス駒場東大

分譲賃貸マンション



初期費用実質0円 キャンペーン！！

※保証会社初回料金貸主負担！
※契約事務手数料免除！
※鍵交換はサービスで行います！
※火災保険料はお支払い頂きますが
契約後に2万円分の商品券を
ご契約者様へプレゼント！
(但し、当月日割り・翌月前家賃、ペット飼育時の敷金は除く)



※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料	74,000		
管理費	15,000		
敷金	0	礼金	0
所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2-18-7		
交通	京王井の頭線「駒場東大前」駅徒歩11分 東京メトロ千代田線「代々木公園」駅徒歩12分 小田急小田原線「代々木八幡」駅徒歩12分		
間取り	1K	403号室	
専有面積	19.17㎡		
構造	鉄筋コンクリート造 地上7階建て		
築年月	1997年12月	入居日	即入居
駐車場	なし		
駐輪場	なし		
設備	カラーモニター付きインターフォン バス・トイレ別 エアコン 室内洗濯機置場		
共用部分	オートロック エレベーター メールBOX 宅配ボックス 敷地内ごみ置き場		
保証会社	JRAG (初回50%・振替手数料) Jリース (初回50%・月1,000円) エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)		
別途費用	家財保険20,000円 (2年) 鍵交換代35,000円 (税別) 契約事務手数料10,000円 (税別) 短期解約違約金有		
建物管理	株式会社クリアスコミュニティー 03-6824-9550		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



【101号室】



賃貸マンション

マンション名	ディアパレス赤坂		
最寄駅	赤坂		
間取り	1K		
家賃	76,000	円	
管理費	9,000	円	
敷金	1	ヵ月	礼金 1 ヵ月
住所	東京都港区赤坂6-3-8		
交通	東京メトロ千代田線『赤坂』駅	徒歩	1分
	東京メトロ銀座線『溜池山王』駅	徒歩	9分
構造・規模	R C	8階建	1階部分
専有面積	壁芯 20.65	m ²	バルコニー m ²
間取内訳			
現況	空家	引渡日	即時
駐車場		駐車賃料	円/月
築年月	平成 11 年 3 月	総戸数	43 戸
本体設備	都市ガス	上・下水道	電気
各戸設備	エレベーター	給湯	オートロック 宅配ボックス
備考	当社指定火災保険加入 15,000円/2年間		
	鍵費用(借主負担契約時) 19,800円		

※ 外国籍、保証会社、その他ご相談お伺い致します。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

芝浦ふ頭駅

シーフォレシティ芝浦 503

間取り
1K

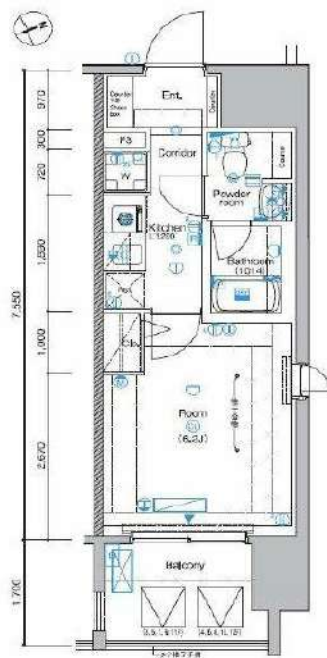
専有面積
23.12㎡

築年月
2006年06月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、保証人不要、単身者限定、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、C.S、B.S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝浦ふ頭
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 86,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区海岸3丁目8-1		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩11分		
建物	建物名	シーフォレシティ芝浦 503	
	構造・規模	RC 13階建/5階部分	
	使用部分積	23.12㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年06月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月中旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、C.S、B.S端子、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	オートロック仕様で、防犯面でも安心です。防犯対策もバッチリなマンションタイプの物件です。SYLAプレミアムクラブ：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン 4.0%年間保証料10,000円 鍵交換代等：有 25,000円～ 利用駅1：JR山手線田町 徒歩15分 利用駅2：都営三田線 三田 徒歩18分		



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



人気の街「麻布十番」をライフエリアに。充実した都市生活の拠点にオススメの物件です！

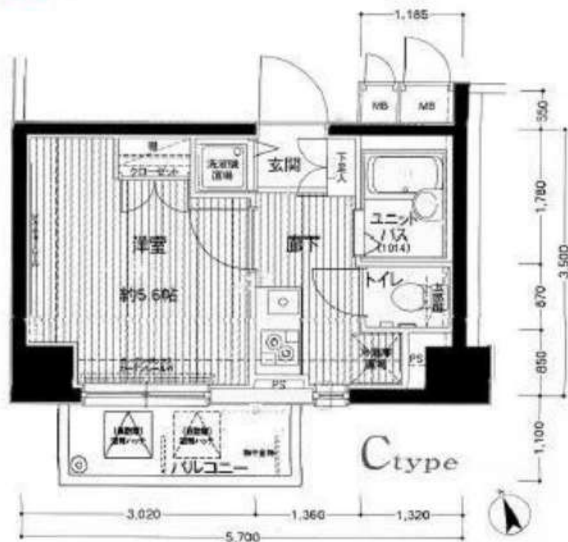
メインステージ麻布十番Ⅱ 805号室

交通

東京メトロ南北線「麻布十番」駅 徒歩 2分

都営大江戸線「赤羽橋」駅 徒歩 6分
都営三田線「芝公園」駅 徒歩 14分

間取り **1K** (20.60㎡) 資料 **86,000円** (管理費9,000円)



【備考】

□申込時必要書類

個人名義申込：当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー（契約者と同じ場合は不要）

法人名義申込：当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証コピー

保証会社指定の申込書も必要となります。

※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。

□オプションサービス

室内消毒：19,800円（税込）借主負担（2年間の保証付き）

彩色選美：お部屋1面の壁紙を指定できます（実施には諸条件が御座います。お部屋のお申込時にお知らせ下さい）

□その他

契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険（借家人賠償責任付）に加入して頂きます。

当社推奨の保険をご紹介致します。

当マンションは民泊利用は一切禁止となっております。

敷金なしの場合は、ハウスクリーニング代を退去時払いに変更することが出来ます。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

- 好154-13 東麻布三丁目店 徒歩 2 分
- 成城石井 麻布十番店 徒歩 5 分
- 麻布十番商店街 徒歩 5 分
- タ・イー-麻布十番店 徒歩 7 分
- 六本木 蔦屋書店 徒歩 10 分
- 東京タワー フットタウン 徒歩 14 分
- ト・ン・キョーテ 六本木店 徒歩 13 分

【募集条件】	
所在地	東京都港区東麻布3丁目 10-2
築年月	2002年8月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
総戸数	51戸
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月
償却	-
契約期間	普通借家契約 2年間
現況	空室
入居時期	即入居
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円（税込）
解約予告	50日間
火災保険	要加入 2年間20,000円
契約時費用	鍵交換費 22,000円 契約書類作成料 5,500円 ハウスクリーニング代 49,500円 ※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択が出来ます！
設備概要	エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、管理室、2口コンロ、バス・トイレ別、浴室乾燥、エアコン、インターホン、2F以上、モニタ付オートロック、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸
ガス種類	都市ガス
備考	二人入居：不可 楽器使用：不可 保証会社：必須 ペット飼育：不可 短期違約金：6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

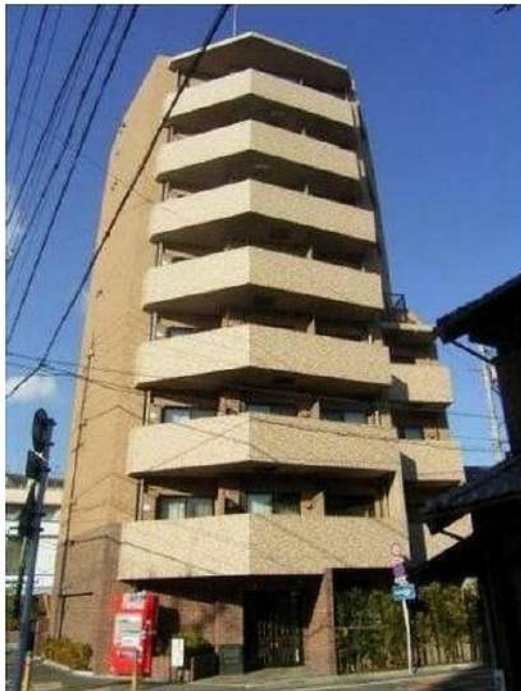
都立大学駅

トーチンフェニックス目黒碑文谷(トーチンフェニックスメグロヒモンヤ) 201

間取り
1K

専有面積
20.31㎡

築年月
2005年04月



定期借家

チェックポイント!

駐輪場有、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、振分、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	都立大学
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 89,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区碑文谷4丁目 22-9		
交通	東急東横線 都立大学 徒歩9分		
建物	建物名	トーチンフェニックス目黒碑文谷(トーチンフェニックスメグロヒモンヤ) 201	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	20.31㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K1.5畳	
築年月	2005年04月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料 短期違約金有り:半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代:22,000円 事務手数料:11,000円 クリーンコート代:33,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 利用駅1:東急東横線 学芸大学 徒歩16分 利用駅2:東急目黒線 大岡山 徒歩16分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

三田駅

メインステージ三田アーパンスクエア(メインステージミタアーパンスクエア)
0305

間取り
1K

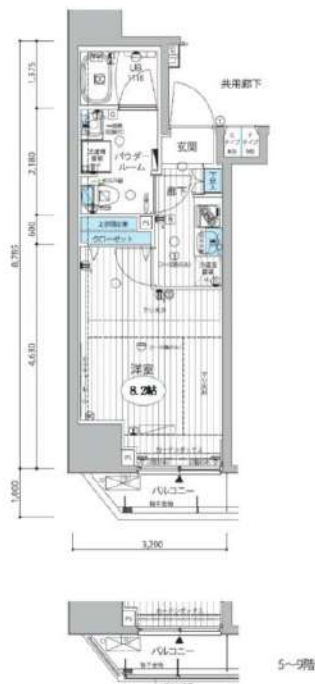
専有面積
25.91㎡

築年月
2014年03月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、ベット相賊、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 94,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝4丁目18-4		
交通	都営三田線 三田 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ三田アーパンスクエア(メインステージミタアーパンスクエア) 0305	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	25.91㎡	
	間取内訳	洋室8.2畳	
築年月	2014年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、MMコンセント、ダブルロ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	2年定借ベット可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告30日前告知事項有 退去時鍵交換費用:22,000円 ルームクリーニング費用:49,500円 AMLクラブサポート費用:16,500円 賃貸保証:加入要家賃総額の5.0%~ 利用駅1:JR京浜東北・根岸線田町 徒歩8分 利用駅2:JR京浜東北・根岸線浜松町 徒歩14分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

西小山駅

スパシエソリデ目黒 102

間取り
1K

専有面積
25.24㎡

築年月
2014年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南東向き,ベツト相談,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西小山
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 96,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区原町1丁目12-9		
交通	東急目黒線 西小山 徒歩3分		
建物	建物名	スパシエソリデ目黒 102	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.24㎡	
	間取内訳	洋8.5	
築年月	2014年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C.S,B.S端子,CATV,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 8000円(税別) 24Hサポート:15,000円 消臭抗菌費:15,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社利用必須 鍵交換代等:有 25,000円~ 利用駅1:東急目黒線 武蔵小山 徒歩11分 利用駅2:東急目黒線 洗足 徒歩9分		



みずいばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

芝浦ふ頭駅

アイル芝浦東京ベイ 303

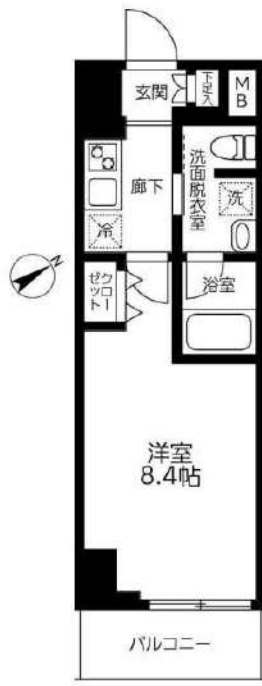
間取り
1K

専有面積
25.65㎡

築年月
2015年04月

チェックポイント！

分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝浦ふ頭
間取タイプ	1K
賃料	102,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

物件所在地	東京都港区海岸3丁目7-12		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩12分		
建物	建物名	アイル芝浦東京ベイ 303	
	構造・規模	RC 11階建/3階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋8.4K	
築年月	2015年04月	契約期間	-
管理費等	共益費8,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、宅配BOX		
保険等	要		
備考	事務手数料11,000円 24時間安心サポート(2年間)16,500円 更新事務手数料22,000円 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の50%~ 更新事務手数料10,000円/年 鍵交換代等:有 20,350円~ 利用駅1:JR山手線田町 徒歩18分		

新宿本店  TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

目黒駅

フェニックス目黒式番館

間取り
1K

専有面積
20.52㎡

築年月
2009年02月

定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:東向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	目黒
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 104,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区下目黒3丁目		
交通	J R山手線 目黒 徒歩10分		
建物	建物名	フェニックス目黒式番館	
	構造・規模	R C 5階建/4階部分	
	使用部分積	20.52㎡	
	間取内訳		
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換費用:22,000円 事務手数料:11,000円 クリーニング代:33,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 利用駅1:東京メトロ南北線 目黒 徒歩10分 利用駅2:東急目黒線 目黒 徒歩10分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

芝公園駅

コンシェルシア芝公園マスターズヴィラ 204

間取り
1K

専有面積
25.96㎡

築年月
2011年08月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,B・T別,洗面所独立,システムキッチン,収納スペース,都市ガス,フローリング,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1K
賃料	104,000円
賃料条件	礼金なし 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝2丁目22-9		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩5分		
建物	建物名	コンシェルシア芝公園マスターズヴィラ 204	
	構造・規模	RC 14階建/2階部分	
	使用部分積	25.96㎡	
	間取内訳	洋室8.8	
築年月	2011年08月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,洗面所独立,システムキッチン,収納スペース,都市ガス,フローリング,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む・火災保険料20,000円/2年間・鍵交換代25,000円税別・契約事務手数料10,000円税別・保証人不要システム利用可能 オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円税別 解約予告1ヶ月前 生活保護不可 更新料：新賃料 1ヶ月 賃貸保証：利用可 オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～※お客様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社(元仲)作成図面をお取り寄せてください。 利用駅1：都営三田線 三田 徒歩6分 利用駅2：都営浅草線 三田 徒歩6分 		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

神泉駅

パレステディオ渋谷WEST(パレステディオシブヤウエスト) 212

間取り
1K

専有面積
21.17㎡

築年月
2005年01月

定期借家

チェックポイント!

駐輪場有、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	神泉
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区青葉台3丁目 1-21		
交通	京王井の頭線 神泉 徒歩7分		
建物	建物名	パレステディオ渋谷WEST(パレステディオシブヤウエスト) 212	
	構造・規模	SRC 15階建 地下1階/2階部分	
	使用部分積	21.17㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年01月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	近有 30,000円/月		
現況	入居日	相談	
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フロー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付 家具撤去不可 1年未満の解約は賃料1ヶ月 鍵交 換代:22,000円 事務手数料:11,000円 クリーンコート代 :33,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回 保証料:月額総賃料1.00% 利用駅1:JR山手線 渋谷 徒 歩14分 利用駅2:東急東横線 代官山 徒歩15分		

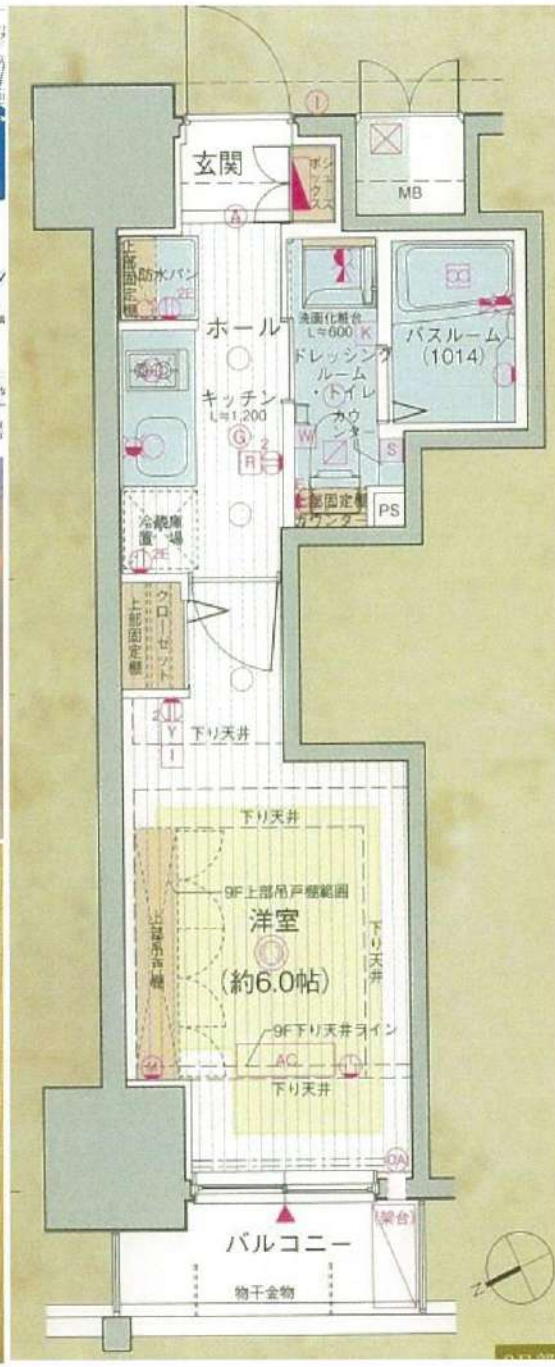


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





種別	分譲デザイナーズマンション	
物件名	エステムプラザ愛宕虎ノ門レジデンス 202	
専有面積	20.5㎡	
賃料	110,000円	
管理費	8,400円	
敷金	なし・礼金:1ヶ月	
住所	港区西新橋2-34-8	
交通	JR線	新橋駅:徒歩9分
建	銀座線	虎ノ門駅:徒歩7分
物	RC造・地上14階建 総61戸	
駐車	自転車61台	
	駐車場なし	
	保証会社加入必須	
	更新料:新賃料の1ヶ月分	
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
竣工	平成24年11月	
契約期間	2年	
火災保険	17,000円(2年契約)	
ペット	敷金1ヶ月分必要	
	①室内クリーニング代:3.5万円(別途消費税)	
	②カギ交換代:3万円(別途消費税)	
	①と②を入居時に先払いとする。	
	即日入居可	
	☆☆家具・家電付☆☆	
	☆ドラム式洗濯機☆冷蔵庫☆電子レンジ	
	☆32型液晶テレビ☆Blue-rayレコーダー	
	☆ベッド☆カーテン☆PCデスク☆イス	
	★ディンプルキー採用★24時間セコム対応	
	★防犯カメラ5台★2人入居可★事務所可	
	★浴室乾燥機付バスルーム★バストイレ別	
	★ネット無料★ウォッシュレット★ダブルロック	
	★人感センサーライト★宅配ボックス有	
	★室内洗濯機置場★地デジ対応	
	★TVモニター付インターフォン	
	★24時間低風換気システム★民泊禁止	
	電気・都市ガス、上下水道	
	エアコン、オートロック、2口ガスコンロ	



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

グランド・ガーラ西麻布 803

間取り	賃料	管理費等
1K	110,000円	10,000円

敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区西麻布1丁目12-3		
交通	東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩8分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩8分		
間取り詳細	8階: 洋室 7.30畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 8階 / 15階建		
面積	24.00㎡	向き	西
築年月	2003年3月26日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年1月中旬
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 温水洗浄便座 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 浴室乾燥機		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車・バイク: 有料(要空き確認・要申請) ■部屋タイプ: G2※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0014023



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸マンション

グラントコンシェルジュ六本木

1704号室 ¥310,000

共益費 ¥20,000

敷金:0ヶ月 礼金:0ヶ月

◎東京メトロ南北線『六本木一丁目』駅 徒歩3分

◎東京メトロ千代田線『赤坂』駅 徒歩8分

◎東京メトロ銀座線・南北線『溜池山王』駅 徒歩4分

◎東京メトロ日比谷線『六本木』駅 徒歩10分

インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダ・契約料・通信料不要)

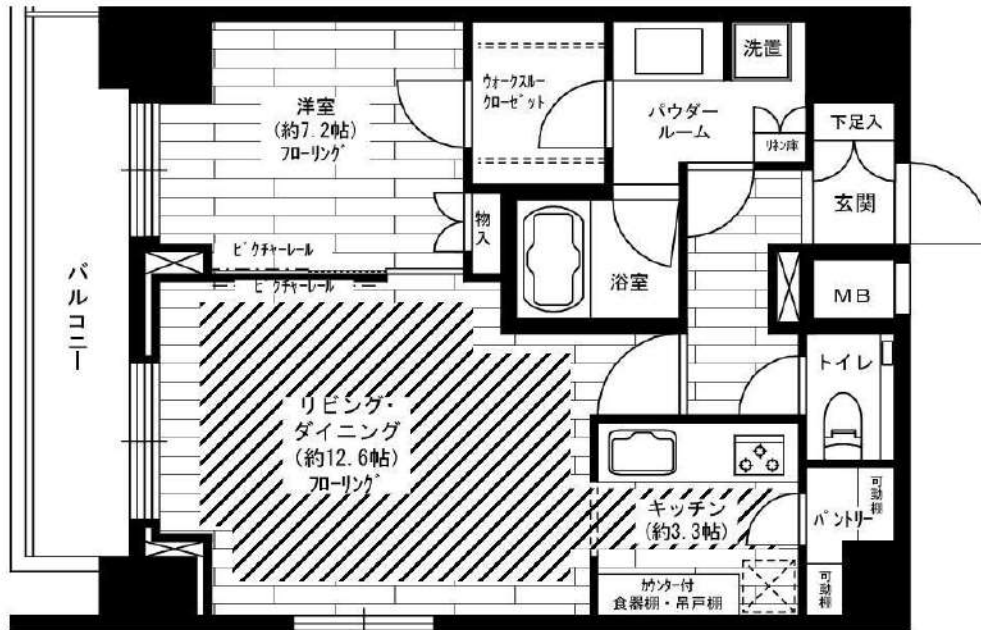
※端末は各自のご負担となります。

※P2P規制がかかります。

☆アーケヒルズ前!

☆コンビニ近く!

☆24時間 曜日指定なしでゴミ出し可能!



- ◆ビルトインエアコン
 - ◆システムキッチン (3口ガスコンロ)
 - ◆食器洗浄機
 - ◆パストイレ別
 - ◆浴室換気乾燥機
 - ◆追焚
 - ◆シャワートイレ
 - ◆洗濯機置場
 - ◆フローリング
 - ◆床暖房(///部分)
 - ◆ビクチャール
 - ◆ライティングレール
 - ◆人感センサー付玄関照明
 - ◆TVモニター付オートロック
 - ◆共用部バス・フリーシステム
 - ◆宅配BOX
 - ◆エレベーター
 - ◆防犯カメラ
 - ◆BSアンテナ設置(※)
 - ◆CS(110℃)アンテナ設置(※)
- (※) 家具・及び加入料
・使用料別途



所在地	東京都港区六本木2-2-4		
完成	2017年8月	構造	RC造・20階建
契約期間	2年間	更新料	新賃料の1ヶ月
解約予告	1ヶ月前	契約終了時敷金償却	なし
必要書類	個人/証明写真・身分証明書・収入証明 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険に要加入(2年間 24,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、鍵交代代として別途44,000円がかかります。 ●入居時にクリーニング代として別途100,000円がかかります。 ●水害ハザードマップ該当区域内の可能性あり。 		
その他	<ul style="list-style-type: none"> ●事務所使用不可 ●契約時、仲介手数料1.1ヶ月分がかかります。 ●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。(当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます) 		

ROOM PLAN H type

専有面積/59.34㎡ バルコニー面積/8.06㎡

※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

