

# 【901号室】



## 賃貸マンション

マンション名	ステージグランデ南麻布		
最寄駅	白金高輪		
間取り	ワンルーム		
家賃	79,000	円	
管理費	10,000	円	
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
住所	東京都港区南麻布2-13-14		
交通	東京外口南北線『白金高輪』駅	徒歩	6分
	都営大江戸線『麻生十番』駅	徒歩	10分
構造・規模	SRC	12階建	9階部分
専有面積	壁芯 20.46	㎡	バルコニー ㎡
間取内訳			
現況	空家	引渡日	即時
駐車場		駐車賃料	円/月
築年月	2002年8月	総戸数	77戸
本体設備	都市ガス	上・下水道	電気
各戸設備	給湯	宅配ボックス	オートロック
備考	当社指定火災保険加入 15,000円/2年間		
	鍵費用(借主負担契約時 19,800円)		

※ 外国籍、保証会社、その他ご相談お伺い致します。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。


**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 水商売のお部屋  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 歌舞伎のお部屋  
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

# 【308号室】



## 賃貸マンション

マンション名	プレール学芸大学		
最寄駅	学芸大学		
間取り	ワンルーム		
家賃	89,000	円	
管理費	10,000	円	
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
住所	東京都目黒区中央町2-35-13		
交通	東急東横線『学芸大学』駅	徒歩	4分
	東急東横線『祐天寺』駅	徒歩	12分
構造・規模	R C	3階建	3階部分
専有面積	壁芯 28.81 ㎡	バルコニー	㎡
間取内訳			
現況	12月31日退去予定	引渡日	相談
駐車場		駐車賃料	円/月
築年月	2000 年 12 月	総戸数	77 戸
本体設備	都市ガス	上・下水道	電気
各戸設備	給湯	宅配ボックス	オートロック
備考	当社指定火災保険加入 15,000円/2年間		
	鍵費用(借主負担契約時 19,800円)		

※ 外国籍、保証会社、その他ご相談お伺い致します。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



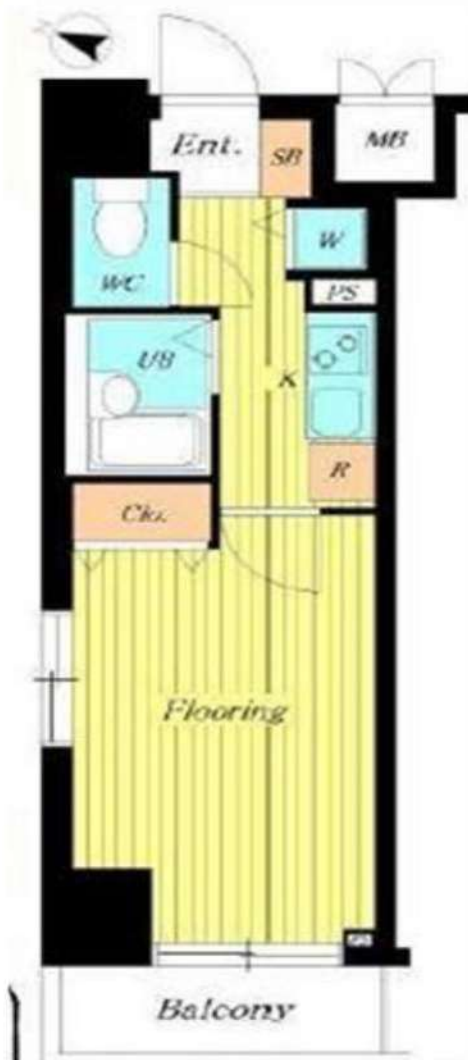
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

## 【801号室】



## 賃貸マンション

名称	メインステージ西麻布		
最寄駅	六本木		
間取り	1K		
家賃	89,000	円	
管理費	10,000	円	
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
住所	東京都港区西麻布2-25-20		
交通	都営大江戸線『六本木』駅	徒歩	8分
	東京外口千代田線『乃木坂』駅	徒歩	11分
構造・規模	SRC	13階建	8階部分
専有面積	壁芯 20.92 m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>
間取内訳			
現況	12月22日退去予定	引渡日	相談
駐車場		駐車賃料	円/月
築年月	平成 12 年 8 月	総戸数	49 戸
本体設備	都市ガス	上・下水道	電気
各戸設備	エレベーター	給湯	
備考	当社指定火災保険加入 15,000円/2年間		
	鍵費用(借主負担契約時 22,000円)		

※ 外国籍、保証会社、その他ご相談お問い合わせ致します。


**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 水商売のお部屋  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 歌舞伎のお部屋  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# 貸マンション

## 芝浦ふ頭駅

シーフォレシティ芝浦 809

間取り  
1K

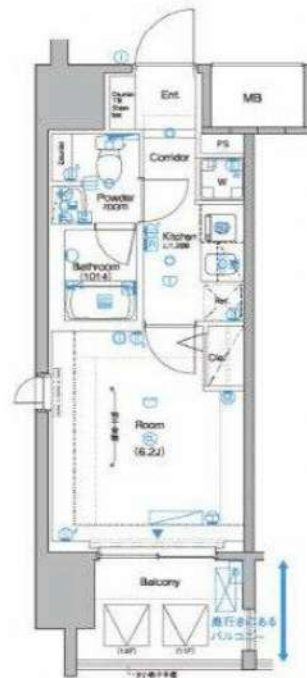
専有面積  
22.76㎡

築年月  
2006年06月



### チェックポイント！

主要採光面：南東向き、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝浦ふ頭
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 90,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区海岸3丁目8-1		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩11分		
建物	建物名	シーフォレシティ芝浦 809	
	構造・規模	RC 13階建/8階部分	
	使用部分積	22.76㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年06月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、デ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	夏も冬もお部屋で快適に過ごすためには欠かせないエアコン付きです。こちらの物件は4.42平米のバルコニー面積。バルコニーで心地よい風を感じるこの出来るマンションです。抗菌性に優れていて、扱いやすい材質のシステムキッチン付き。ワンルームとはちがった素敵なキッチンがあるお住まいです。防犯カメラがついているので、犯罪抑制効果も見込めます。マンションには独立洗面所もあり、不自由を感じることはありません。SYLAプレミアムクラブ：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン 4.0% 鍵交換代等：有 25,000円- 利用駅1：JR山手線 田町 徒歩15分 利用駅2：都営三田線 三田 徒歩18分		



新着本店  
**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



新着特約  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# エクセル祐天寺

号室	賃料
212	92,000円

- ☆ウォシュレット ☆浴室乾燥機★
- ☆オートロック ☆祐天寺駅徒歩2分

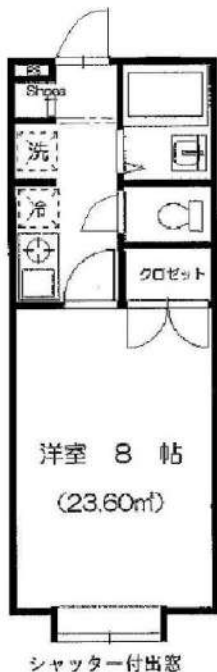


----- 洋室 8 帖 -----

- ◇エアコン
- ◇バストイレ別
- ◇ウォシュレット
- ◇クローゼット
- ◇1口ガスキッチン
- ◇浴室乾燥機
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇下駄箱

- ◇オートロック
- ◇敷地内ごみ置き場
- ◇インターネット  
(Bフレッツ 別途申込)

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印  
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。



シャッター付窓

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 退去時
所在地	東京都目黒区 五本木1丁目9-3		
交通	東急東横線 祐天寺 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 中目黒 徒歩12分 東急東横線 学芸大学 徒歩17分		
構造	木造 2階建		
専有面積	23.6㎡	開口部方位	南東
総戸数	20戸	間取り	1K
築年月	2004/03	契約期間	2年
入居日	相談 12/05退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、エアコン、温水洗浄便座、光ファイバー、収納、下駄箱、敷地内ごみ置き場		
備考	敷金1ヶ月分退去時償却・クリーニング代含む 2人入居の場合は賃料2,000円UP ・火災保険料 20,000円 2年間 ・鍵交換代20,000円税別 ・24時間サポート15,000円税別 2年間 ・事務手数料 5,000円税別 ・保証会社加入必須 エボス 賃料総額の50%、年毎15,000円 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月分税別 解約予告1ヶ月前		



**みずいべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 泉岳寺駅

アヴァンツァーレ高輪(アヴァンツァーレタカナワ) 401

間取り  
1K

専有面積  
21.16㎡

築年月  
2002年11月

定期借家

### チェックポイント!

駐輪場有,デザイナーズ,外観タイル張り,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,BS端子,CATV,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,パルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	泉岳寺
間取タイプ	1K
賃料	賃料 98,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪2丁目 15-15		
交通	京急本線 泉岳寺 徒歩2分		
建物	建物名	アヴァンツァーレ高輪(アヴァンツァーレタカナワ) 401	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	21.16㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年11月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワートイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,BS端子,CATV,インターネット対応,光ファイバー,インター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) "インターネットWi-Fi利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月" 鍵交換代:5,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 利用駅1:都営浅草線 泉岳寺 徒歩2分 利用駅2:都営三田線 白金高輪 徒歩12分		



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
水商売のお部屋  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# コンシェルシア芝公園マスターズヴィラ

号室	賃料
204	104,000円

- ★パウダールーム ★バルコニー  
 ☆スーパー・書店・郵便局至近☆



++++ 洋室：8.8帖 +++++

- バスタイレ別
- 独立洗面台
- エアコン
- バルコニー
- クローゼット
- シューズボックス

- 都市ガス
  - 宅配ボックス
  - オートロック
  - 駐輪場、駐車場、バイク置場(要空確認)
  - 公共下水
  - メールボックス
  - 敷地内ゴミ置場
- 【地番】東京都港区芝2-20-2

【個人契約】契約者：住民票、簡易身分証明書ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印、銀行印、源泉徴収票  
 保証人：連帯保証人権状書、印鑑証明、簡易身分証明書ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票  
 【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、簡易身分証明書ファーストコピー  
 保証人：連帯保証人権状書、印鑑証明、源泉徴収票

## ☆周辺施設充実☆

最新空室状況をFAXします050-5305-5369



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都港区 芝2丁目22-9		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩5分 都営三田線 三田 徒歩6分 都営浅草線 三田 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建		
専有面積	25.96㎡	開口部方位	北
総戸数	129戸	間取り	1K
築年月	2011/08	契約期間	2年
入居日	相談 12/25退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む</li> <li>・火災保険料20,000円/2年間</li> <li>・鍵交換代25,000円税別</li> <li>・契約事務手数料10,000円税別</li> <li>・保証人不要システム利用可能</li> <li>・オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～</li> <li>・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円税別</li> <li>解約予告1ヶ月前</li> <li>生活保護不可</li> </ul>		



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# クレイシア祐天寺

号室	賃料
103	113,500円

★4つの商店街が集う、賑やかな祐天寺駅前★



写真はイメージです。  
フローリングカラー：ホワイト  
インターネットはギガプライズのみ利用可

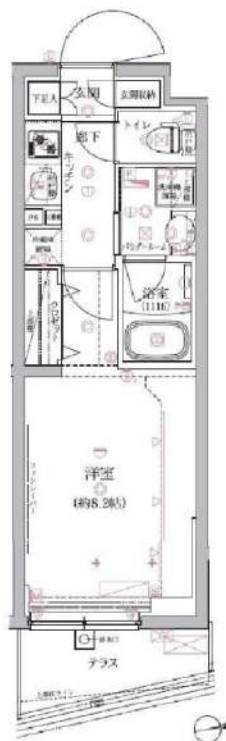
### 保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
  - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
  - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
- 口座振替手数料 200円(税抜)/月
- II、クレディセゾン
  - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

### ◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
  - ・健康保険証(1stコピー)
  - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション  
インターネット(Wi-Fi)無料!  
ペット飼育可 保証金ニヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都目黒区 中町2丁目38-12		
交通	東急東横線 祐天寺 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	26.03㎡	開口部方位	東
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2015/10	契約期間	2年
駐車場	駐車場空有27000円 ～ 月額、バイク置き場空有5000円 月額、駐輪場空有無料		
入居日	1月下旬 12/26退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、1階の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、暖房便座、グリル、テラス、収納、下駄箱、モニター付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー(ディンプル)、二重床構造、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、マルチメディアコンセント、三面鏡付洗面化粧台、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 44,000円(税抜) 室内除菌消臭代：5,000円(税抜) 鍵交換料：28,000円(税抜) 保険料：20,000円 2年 解約予告：1ヶ月前		



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)







退去済

ペット飼育禁止

★充実設備★

- ★カラーモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ  
UHF/BS/CS110° 対応 ※有料付別途、BS/CSはフナナ・契約別途
- ★インターネット UCOM光 (LAN+Wi-Fi対応)
- ★ごみ置き場
- ★駐輪場・駐車場  
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗淨付便座
- ★浴室換気・乾燥機
- ★独立化粧洗面台
- ★システムキッチン (グリル付ガス2口)
- ★二人入居可



★電気:東京電力 ★ガス:東京ガス ★水道:公営

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

物件名	グランドガーラ白金高輪		
間取	1K		
賃料	1006号室	114,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	108-0074		
住所	東京都港区高輪1-23-33		
交通	TM南北線/都営三田線 白金高輪駅 徒歩4分 浅草線/京浜急行本線 泉岳寺駅 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2016年2月	専有部	20.43㎡
入居開始日	即日	開口部	北西
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)エフ・ジェー・コミュニティ 03-6735-8890		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険2年:18,000円~</li> <li>●ホームアシスト24加入必須:18,000円</li> <li>●クリーニング代契約時:35,000円(税別)</li> <li>●エアコン内部洗淨代契約時(退去時実施) ※1台当たり:12,000円(税別)</li> <li>●書類作成代:20,000円(税別)</li> <li>●保証会社必須(エボス100%・月額1%) 否認の場合は、 いえらぶ保証100%・月額1.5%</li> <li>●鍵交換任意 30,000円~(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>●1年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 新築貸マンション

## 田町駅

ジェノヴィア田町スカイガーデン 303

間取り  
1K

専有面積  
25.87㎡

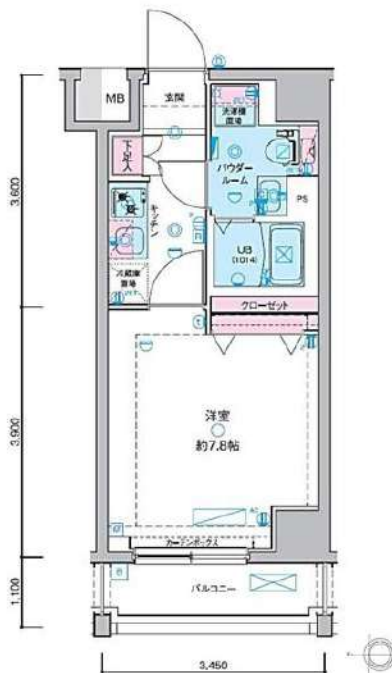
築年月  
2020年03月



新築

### チェックポイント！

主要採光面：西向き,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 119,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区海岸3丁目 18-24		
交通	J R 山手線 田町 徒歩12分		
建物	建物名	ジェノヴィア田町スカイガーデン 303	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	25.87㎡	
	間取内訳	洋室7.8	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	完成済	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・退去時にルームクリーニング(借主負担)・火災保険15,000円/2年間・1年未満の解約は短期解約違約金有一賃料、管理費総額1ヶ月分・保証会社加入必須 エポス・クレディセゾン 初回40%、年間保証料10,000円 外信簿の場合エポスGIN 初回60%、月次保証料2%・解約予告2ヶ月前・水漏れの方 保証会社・保証人・契約時ルームクリーニング代必須・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/契約時償却 犬・猫20kg以下1匹迄、もしくはゲージ1つ分に収まる小動物・ルームシェア不可 夫婦、契約者は可 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 その他エポス・クレディセゾン 初回40%、年間保証料10,000円 外信簿の場合エポスGIN 初回60%、月次保証料2% ※お客様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社(元)作成図面をお取り寄せください 利用駅1:ゆりかもめ芝浦5駅徒歩4分 利用駅2:ゆりかもめ日の出徒歩9分</li> </ul>		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

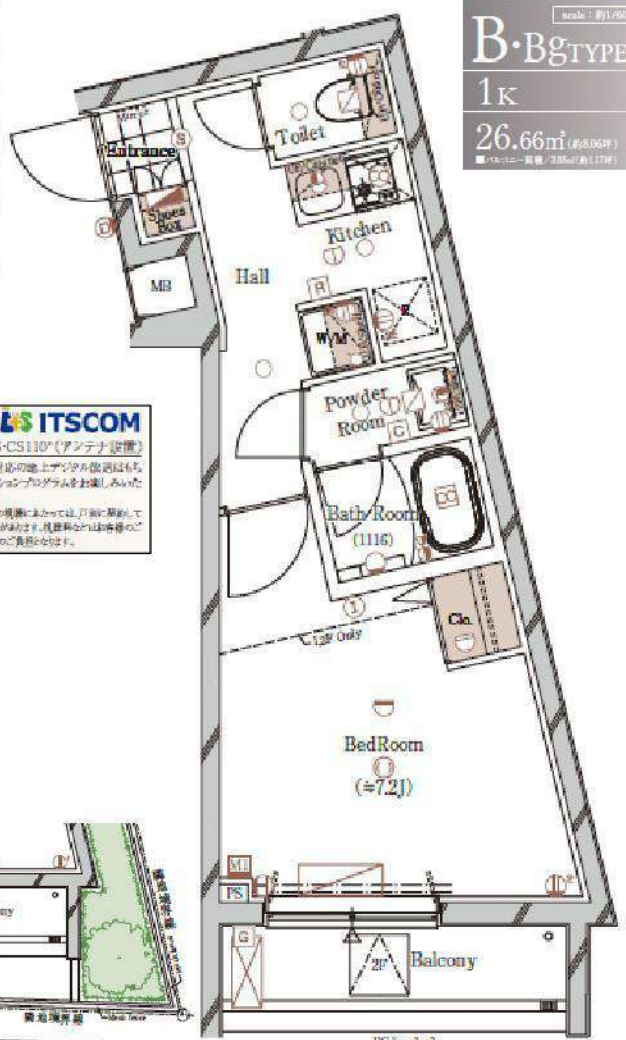


# ガリシア上目黒 103

分譲賃貸マンション

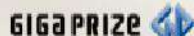


GALICIA  
KAMIMEGURO  
ガリシア上目黒



## MULTIMEDIA

株式会社ガリシアのインターネットマンションサービス

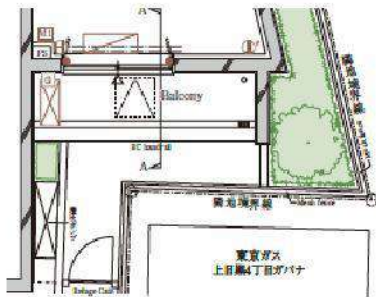


本邸にLANケーブルを配線、株式会社ガリシア提供のMy Agent®を導入しています。最大1Gbps (1,000Mbps) の高速インターネットが利用できるほか、音楽や映像の配信も高速に対応いたします。専用設備専用回線により、24時間接続可能なインターネットがご利用いただけます。  
※地上波放送は地上波1チャンネルのみ、録画機能は付いたものではありません。地上波に2チャンネルの録画機能が付いた地上波2チャンネルの録画機能は別途オプションとなります。録画機能は別途オプションとなります。

## ITSKOM

ケーブルテレビ (イッツコム) / BS-CS110 (アンテナ設置)

各居室のアンテナに接続して、4K対応の地上デジタル放送はもとより、イッツコム (CATV) の多彩なチャンネルプログラムをお楽しみいただけます。  
※イッツコム (CATV) のチャンネルプログラムは別途契約が必要です。詳しくは、お申し込みの際に必ずご確認ください。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料 119,500円

管理費 0円

敷金 0 礼金 1

所在地 東京都目黒区上目黒4-41-14

交通 東急東横線『祐天寺』駅徒歩8分  
東急東横線『学芸大学』駅徒歩16分  
田園都市線『池尻大橋』駅徒歩16分

間取り 1K 号室 103

専有面積 26.66㎡ タイプ Bg

築年月 2019年5月 入居日 12月中旬予定

構造 鉄筋コンクリート造 地上4階建

駐車場 バイク置場 駐輪場 あり (建物管理会社に要確認)

設備 TVモニター付インターホン エアコン  
システムキッチン 2口ガスコンロ  
温水洗浄暖房便座 室内洗濯機置場  
24時間換気機能付浴室暖房乾燥機  
独立洗面台 クローゼット 下足入

共用部分 オートロック エレベーター 防犯カメラ  
メールボックス 宅配ボックス 敷地内ゴミ置場  
CATV (イッツコム) ※別途契約  
インターネット対応 (ギガプライズ)

保証会社 JRAG (初回50%・振替手数料)  
Jリース (初回50%・月1,000円)  
エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)

別途費用 家財保険20,000円 (2年)  
鍵交換代35,000円 (税別)  
契約事務手数料10,000円 (税別)  
Vサポ24初回15,000円/月額500円 (税別/2年間)  
室内抗菌代12,000円 (税別) 短期解約違約金有

建物管理 株式会社BRIコミュニティ TEL03-5786-7660

みずいばや 水商売のお部屋 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいばや 歌舞伎のお部屋 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

# 貸マンション

## 池尻大橋駅

セゾン・デ・ブランシェ青葉台 0404

間取り  
1K

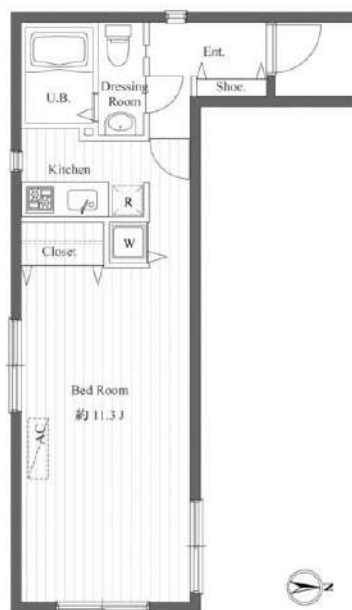
専有面積  
33.18㎡

築年月  
2005年06月



### チェックポイント！

主要採光面：東向き,最上階,B・T別,シャワー,洗面台,ガスコンロ可,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,光ファイバー



物件種目	貸マンション
最寄駅	池尻大橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 145,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区青葉台3丁目		
交通	東急田園都市線 池尻大橋 徒歩8分		
建物	建物名	セゾン・デ・ブランシェ青葉台 0404	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	33.18㎡	
	間取内訳	洋11.3 K0	
築年月	2005年06月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費4,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年12月12日予定
設備	B・T別,シャワー,洗面台,ガスコンロ可,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,光ファイバー		
保険等	要 2年22,000円		
備考	☆おふたり入居OK!のデザイナーズマンシ 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要RentQuick (クレディセゾン) 利用駅1:東急東横線中目黒 徒歩16分		



新宿本店

**みずべや**

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町

**みずべや**

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

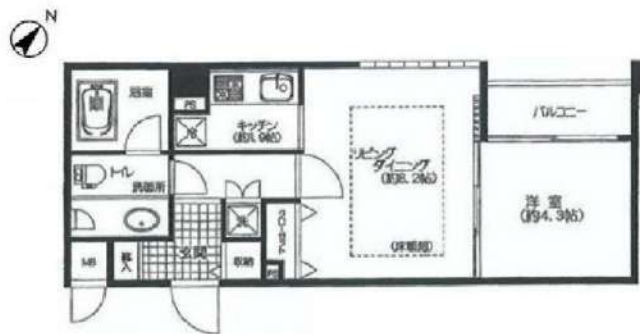


# スカーラ代官山

号室	賃料
207	155,000円

- ◆パウダールーム ◆礼金ゼロ
- ◇分譲マンション ◇複数路線駅利用可能

★☆☆渋谷・恵比寿が徒歩圏内☆☆★  
最新空室状況をFAXします050-5305-5369



++++ 洋室4.3帖 LDK8.2帖 +++++

- エアコン
- フローリング
- システムキッチン
- クローゼット
- シューズボックス
- 室内洗濯機置場
- ※浴室テレビは使用できません
- オートロック
- エレベーター
- 外観タイル貼り
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 光ファイバー (要確認)
- 駐輪場 (空要確認)

【個人契約】契約書：住民票、簡易身分証明ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行印、源泉徴収票  
保証人：連帯保証人権状書、印鑑証明、簡易身分証明ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票  
【法人契約】契約書：会社簿本、印鑑証明/入居書：住民票、簡易身分証明ファーストコピー  
保証人：連帯保証人権状書、印鑑証明、源泉徴収票

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	0ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都渋谷区 代官山町7-7		
交通	東急東横線 代官山 徒歩4分 JR山手線 渋谷 徒歩9分 JR埼京線 恵比寿 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)8階建地下1階		
専有面積	36.07㎡	開口部方位	北西
総戸数	33戸	間取り	1LDK
築年月	2000/06	契約期間	2年
入居日	相談 12/06退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む</li> <li>・火災保険料20,000円/2年間</li> <li>・鍵交換代25,000円税別</li> <li>・契約事務手数料10,000円税別</li> <li>・保証人不要システム利用可能</li> <li>・オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～</li> <li>・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円税別</li> <li>解約予告1ヶ月前</li> <li>生活保護不可</li> </ul>		



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 賃貸マンション

# 渋谷ヒルトトップ1201号室

## 【物件概要】

- 所在地：東京都渋谷区道玄坂1-22-1
- 交通：京王井ノ頭線「渋谷」駅徒歩3分  
山手線「渋谷」駅徒歩7分
- 構造：鉄骨コンクリート造 13階建て
- 専有面積：39.61㎡（約12.00坪）
- バルコニー：有り
- 用途：住居
- 現況：空室
- 築年月：2016年11月
- 入居日：相談

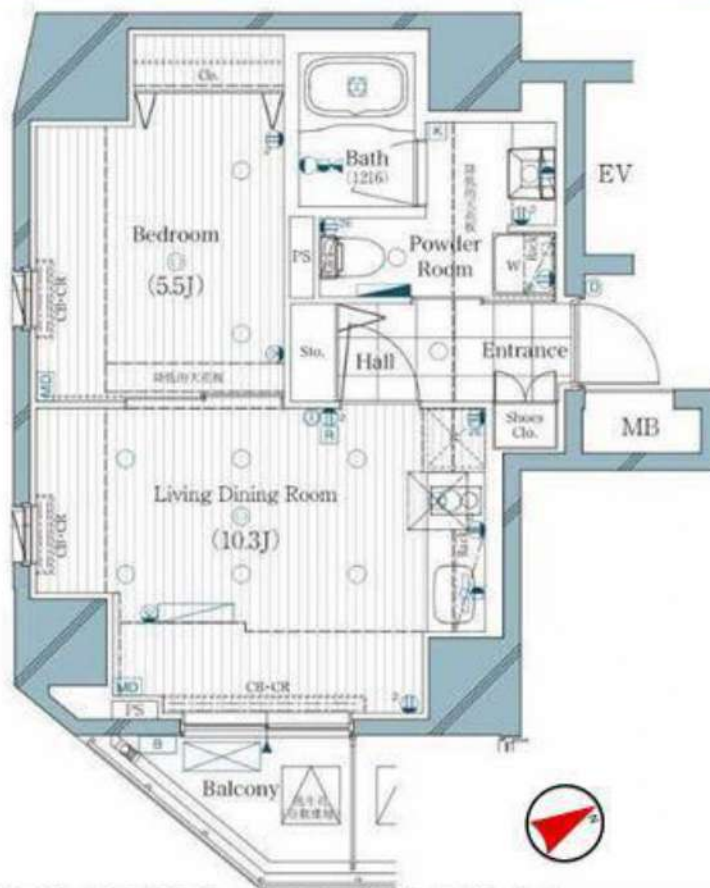
## 【賃貸条件】

- 賃料：250,000円
- 共益費：20,000円
- 敷金：0ヶ月（事務所利用の場合、1ヶ月）
- 礼金：1ヶ月
- 火災保険：20,000円
- 契約期間：定期借家契約2年（再契約可）
- 更新：新賃料1ヶ月

## 【備考】

- ・保証会社相談（月額賃料等の60%～）
- ・1年未満の解約の場合、賃料・管理費の合計の1ヶ月分をお支払い頂きます。
- ・学生/外国籍/水商売の方、ご相談下さい。
- ・クリーニング費用負担 金48,000円（税別）  
（契約時預かり）
- ・シェアハウスその他使い方、ご相談下さい。

2016年築！オートロック・宅配BOXあり！  
京王井ノ頭線「渋谷」駅徒歩3分！



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

賃料：250,000円  
共益費：20,000円  
敷金：0ヶ月 礼金：1ヶ月  
専有面積：39.61㎡ 間取り：1LDK

学生・外国籍・水商売の方  
どなたでもご相談に乗れます！  
ファミリーの方にもピッタリな物件です♪

◎シェアハウス  
◎事務所使用  
◎セカンドルーム 等  
何でもご相談下さい!!!!



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

