

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 大型スーパー・コンビニ近く

0101 号室 専有面積 18.63㎡

間取 1R

賃料 **72,000** 円/月

共益費 5,000 円/月

Access

東急田園都市線
「用賀」駅徒歩 13分

東急大井町線
「上野毛」駅徒歩 13分



物件概要

所在地 / 東京都世田谷区上野毛4丁目3-15
 構造・規模 / 木造 3階建
 総戸数 / 10 戸
 築年月 / 2018年08月18日
 入居日 / 2021年02月17日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額50%(最低金額5万円)税別
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約

- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニターインターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯置場有
- お湯はり機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- バスルーム洗面台
- ネット使い放題(最大速度160Mbps)
- ※wi-fiも使い放題で利用可
- BS/CS/CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- SOHO可(別途敷金1ヵ月)
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート **医療健康サービス 24**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制
 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

FOR RENT

エクセリア東北沢 303号室

賃料

75,000円

管理費

6,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
-----	----	-----	----	----	----

入居諸条件

当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月27日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去予告は1ヶ月前となります。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。1年未満解約違約金有（礼金0ヶ月；賃料等の1ヶ月分）。当社指定のインターネットサポート会社有。

入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。
【契約時】保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,000円（税別）
鍵交換代20,000円（税別）

【月額】家財保険料相当額：毎月500円、緊急サポート24：毎月1,500円（税別）

【更新時】更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,000円（税別）

【退去時】クリーニング費用 25㎡以下 35,000円（税別） 25～30㎡ 40,000円（税別）
30㎡以上はお問い合わせください。

提携保証会社

カード払(セゾン):賃料等50%/年額1万円、RBI:賃料等50%/毎月800円、ROOMiD:賃料等50%/毎月1%、GTN:賃料等60%+2千円/毎月1千円、JRAG:賃料等50%/年額1.2万円

所在地

東京都世田谷区北沢1-18-18

交通

小田急線「東北沢」駅徒歩4分

京王井の頭線「下北沢」駅徒歩10分

東京メトロ千代田線「代々木上原」駅徒歩13分

構造・規模

鉄筋コンクリート造 地上5階

専有面積

21.38㎡

バルコニー面積

1.8㎡

竣工年

1998年4月

総戸数

19戸

リノベーション

間取り

1R

POINT

オートロック、宅配BOX付きマンションで安心♪

小田急線「東北沢」駅 徒歩4分の駅近物件！

徒歩圏内にコンビニ・スーパーがあり便利♪



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況

空室

入居予定日

相談

管理会社

株式会社メイプルリビングサービス

設備

オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、CATV、2階以上、IHクッキングヒーター、温水洗浄便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、分譲タイプ

インターネット

有

駐輪場

有

バイク置場

有


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

グランヴァン荻窪 II

号室	賃料
403	86,000円

☆バストイレ別☆洋室7.9帖☆

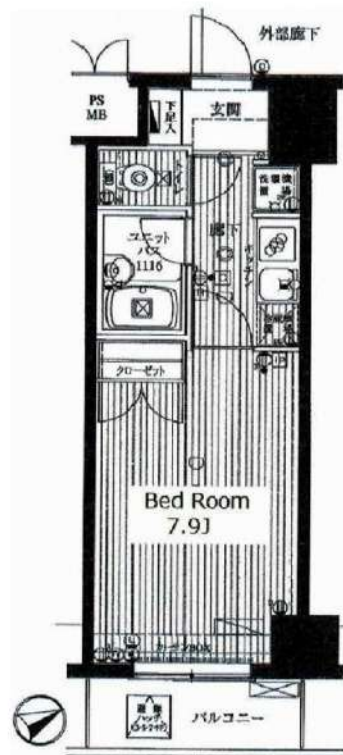
★荻窪駅徒歩2分★オートロック★



::* 洋室 7.9帖 *:*:*

- バストイレ別
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- シューズボックス
- バルコニー
- オートロック
- エレベーター
- 宅配ボックス
- 光ファイバー (要確認)
- 駐輪場・バイク置場・駐車場 (要空確認)

【個人契約】契約書：住居票、簡易身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引当口座、銀行印出印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人権状書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約書：会社簿本、印鑑証明/入居書：住居票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人権状書、印鑑証明、源泉徴収票



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都杉並区 荻窪5丁目15-16		
交通	JR中央線(快速) 荻窪 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩2分 JR中央・総武線 西荻窪 徒歩20分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	24.48㎡	開口部方位	南東
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2007/03	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料20,000円/2年間 ・鍵交換代25,000円税別 ・契約事務手数料10,000円税別 ・保証人不要システム利用可能 ・オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～ ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円税別 解約予告1ヶ月前 生活保護不可 		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

用賀駅

メイクスデザイン用賀 0402

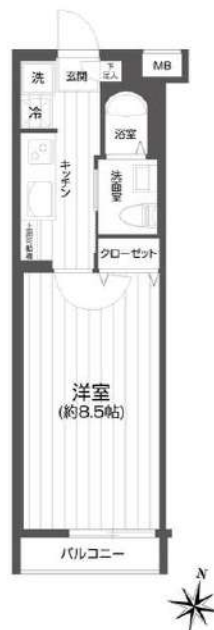
間取り
1K

専有面積
25.30㎡

築年月
2018年10月

チェックポイント！

主要採光面：南向き,最上階,B・T別,洗面台,ガスコンロ可,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,C A T V,光ファイバー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	用賀
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 106,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区用賀4丁目		
交通	東急田園都市線 用賀 徒歩6分		
建物	建物名	メイクスデザイン用賀 0402	
	構造・規模	RC 4階建/4階部分	
	使用部分積	25.30㎡	
	間取内訳	洋8.5	
築年月	2018年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別洗面台,ガスコンロ可,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,C A T V,光ファイバー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年19,000円		
備考	世田谷の閑静な地に佇む低層マンション 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:加入要セーフティー(日本セーフティー) 要相談 利用駅1:東急田園都市線 桜新町 徒歩15分 利用駅2:小田急小田原線 千歳船橋 徒歩30分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿本店
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

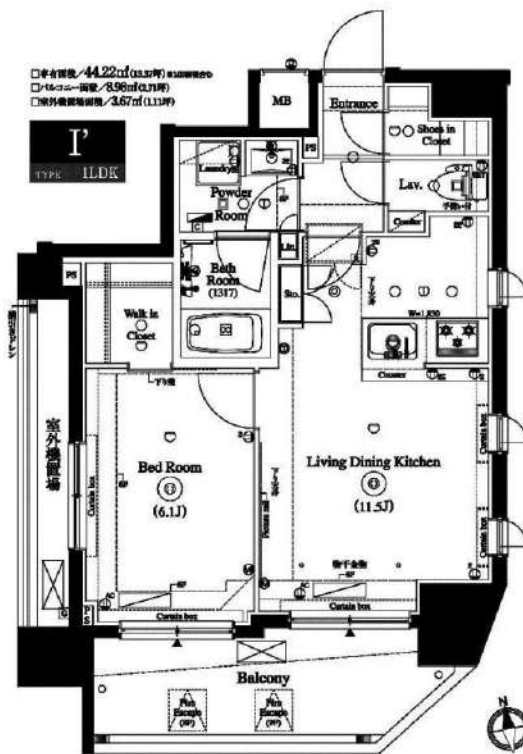


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
歌舞伎町
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

A X A S 桜上水アジュールコート

号室	賃料
901	166,000円

アクセスシリーズ分譲賃貸マンション



■ペット飼育不可

- ※1. 引越業者指定有り
- ※2. 鍵交換費用、ルームクリーニング費用は退去時請求

【審査時】

- 個人申込…身分証明書（免許証、保険証裏表）、保証会社申込書 個人情報の取扱いについて、引越依頼見積書、収入証明書
- 法人申込…会社謄本/会社概要、印鑑証明書、引越依頼見積書 個人情報の取扱いについて、入居者身分証明書（免許証、保険証裏表）連帯保証人収入証明書 ※別途書類を頂く場合がございます。

管理費	15,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都杉並区 下高井戸4丁目4-2		
交通	京王線 桜上水 徒歩7分 京王線 上北沢 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	44.22㎡	開口部方位	南
総戸数	34戸	間取り	1LDK
築年月	2016/11	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り、バイク置き場有り、駐輪場有り ※全て建物管理会社に要確認03-5322-3366		
入居日	2月上旬 01/20退去		
設備等	都市ガス、公共下水、2人入居可、モニタ付オートロック、オートロック、防犯カメラ、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、エレベーター、シリンドリキー（デザイン）、ダブルロックキー、BSアンテナ、CSアンテナ、インターネット接続可、最上階の物件、角部屋、2面採光、人感照明センサー、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、独立洗面台、シャワートイレ、システムキッチン、カウンターキッチン、ガスコンロ、コンロ口数三口、エアコン、フローリング、バルコニー、下駄箱、収納、ピクチャーレール、ウォークインクローゼット		
備考	クラブアセット加入必須：20,000円(2年間分) ※各種福利厚生サービス、緊急トラブル対応等 保証会社利用必須：賃料管理費の50%~65% 敷金：審査状況により追加ケース有 法人契約の場合、敷金：礼金各1ヶ月追加 12ヶ月未済の解約の場合、違約金月額賃料1ヶ月分 保険料：20,000円 2年 解約予告：2ヶ月前		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)