

## 分譲賃貸マンション

種目	賃貸マンション		
物件名/間取り	グランレーブ都立大学(803号室) 1K		
賃貸条件	月額	78,000円	
	礼金	0.5ヶ月	敷金 0.5ヶ月
所在地	〒152-0003 東京都目黒区碑文谷5-17-11		
交通	東急東横線「都立大学」駅徒歩9分		
	東急東横線「学芸大学」駅徒歩10分		
建物概要	構造	SRC・RC造地上9階建	
	専有面積	18.67㎡	
	総戸数	42戸	
築年月日	1997年6月		
契約期間	期間2年		
管理費	月額7,000円		
24時間かけつけサポート	2年15,000円(税別)		
現況	空室	入居日	相談
本体設備	オートロック		
	エレベーター		
	システムキッチン		
	宅配ボックス		
	更新料:新賃料1ヵ月分		
	更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)		
	火災保険要加入(2年20,000円)		
	入居時鍵交換代:25,000円(税別)		
	退去時ハウスクリーニング費用(エアコン洗浄費含む)45,000円(税別)		

◆保証会社(選択できません)  
いえらぶ  
クレディヤソン  
全償還  
※いずれの保証会社も初回保証料:賃料等の50%  
更新保証料:1万円/年

◆火災保険加入必須:2年2万円

◆更新料:新賃料の1ヵ月分  
更新事務手数料:新賃料の0.3ヵ月分(税別)

◆特約  
-1年未満の解約の場合、短期解約違約金あり  
(総賃料1ヵ月分)

◆その他  
・外国籍の方のご入居もご相談ください

### ★設備一覧★

- エレベーター ●オートロック ●クローゼット ●エアコン
  - 室内洗濯置場 ●宅配ボックス ●システムキッチン
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 三田駅

トーションフェニックス芝浦ベイフォート(トーションフェニックスシパウラベイフォート) 1010

間取り  
1K

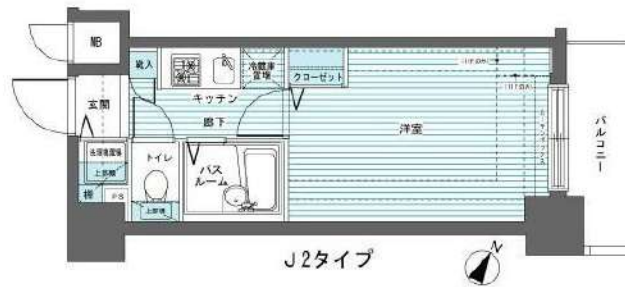
専有面積  
20.52㎡

築年月  
2005年10月



### チェックポイント!

駐輪場有, 主要採光面: 北東向き, 外観タイル張り, 常時ゴミ出し可能, 分譲タイプ, 24時間換気システム, B・T別, シャワー, 浴室乾燥機, トイレ, 洗面台, ガスコンロ可, 2口コンロ, システムキッチン, クローゼット, シューズボックス, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯都市ガス, フローリング, エアコン, CATV, オートロック, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX, クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	三田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝浦1丁目9-4		
交通	都営三田線 三田 徒歩7分		
建物	建物名	トーションフェニックス芝浦ベイフォート(トーションフェニックスシパウラベイフォート) 1010	
	構造・規模	SRC 11階建/10階部分	
	使用部分積	20.52㎡	
	間取内訳	洋室6.6畳	
築年月	2005年10月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月中旬予定
設備	B・T別, シャワー, 浴室乾燥機, トイレ, 洗面台, ガスコンロ可, 2口コンロ, システムキッチン, クローゼット, シューズボックス, 照明器具, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, エアコン, CATV, オートロック, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込): 22,000円 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円/月 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料=合計賃料×5.0%(法人5.0%), 月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1: JR山手線 田町 徒歩8分 利用駅2: ゆりかもめ 日の出 徒歩8分		



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# ルール渋谷松濤 405

間取り	賃料	管理費等
1K	80,000円	10,800円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観

その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]TFDclub:17,000円,鍵交換費用:16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目20-18		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩10分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩10分 京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩15分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	20.25㎡	向き	東
築年月	2001年10月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2021年1月下旬
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー・トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考	タイル貼分譲賃貸 バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン TVインターホン 宅配BOX		

物件番号: ル渋谷松濤405



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

# 最寄駅まで徒歩9分！

角部屋・2面採光・収納スペース付！  
入居日：2021年2月上旬予定

# 1K マンション

# 90,000円

菱和パレス代官山

202



J R 山手線 恵比寿

徒歩9分

所在地	東京都渋谷区東2丁目26-4		
構造 規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造	8階建
	専有面積	19.95㎡	(6.1坪)
契約 条件	築年月日	1999年07月31日	
	管理費	6,000円	
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)	
	礼金	0ヶ月	
	更新料	1ヶ月	
	住宅保険	20,000円	
	鍵交換費用	20,000円(別途消費税)	
設備	毎月かかる費用	月額事務手数料700円(税別)・緊急サポート24時間料500円	
	設備	敷地内にゴミ置場、バルコニー、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、外壁タイル貼り、24時間セキュリティ、人感センサー付照明、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、収納スペース、TVモニター付インターホン、エアコン、フローリング	

- ・保証金(契約時償却)は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。(故意・過失は別途負担)
- ・保証会社加入必須(初回保証料・賃料等の40%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。)  
保証会社の利用料として、月額事務手数料700円(税別)が引落開始時より毎月かかります。  
※法人契約の場合は条件が異なります。(初回保証料・賃料等の50%[最低保証料2万円]、年間保証料1万円)
- ・更新料(新賃料)・解約予告(2ヶ月前)。
- ・図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。



新宿本店  
みずばや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずばや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 芝浦ふ頭駅

エスコート芝浦EAST

間取り  
1K

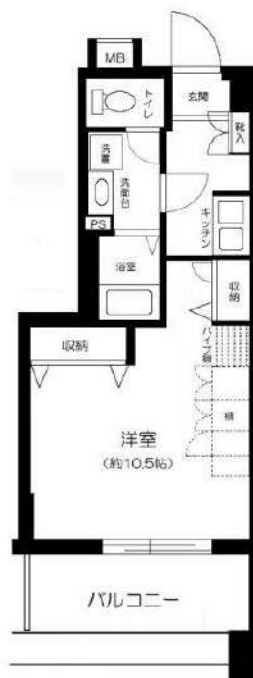
専有面積  
28.52㎡

築年月  
2002年09月



### チェックポイント！

主要採光面：東向き、分譲タイプ、B・T別、トイレ、洗面所、洗面所独立、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝浦ふ頭
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 96,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区海岸3丁目 21-10		
交通	ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩3分		
建物	建物名	エスコート芝浦EAST	
	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/11階部分	
	使用部分積	28.52㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年09月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、トイレ、洗面所、洗面所独立、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：JR山手線 田町 徒歩16分 利用駅2：JR京浜東北・根岸線 田町 徒歩16分		



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 麻布十番駅

パークウェル麻布十番式番館(パークウェルアザブジュウバンニバンカン) 202

間取り  
1K

専有面積  
20.16㎡

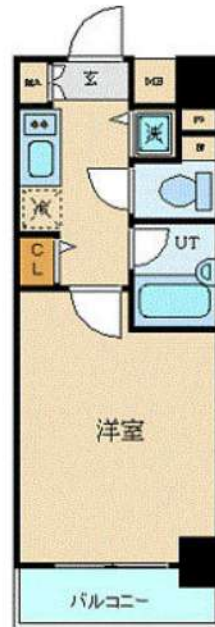
築年月  
2005年02月



定期借家

### チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯用ガラス,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	麻布十番
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区三田1丁目 2-24		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番 徒歩4分		
建物	建物名	パークウェル麻布十番式番館(パークウェルアザブジュウバンニバンカン) 202	
	構造・規模	RC 9階建/2階部分	
	使用部分積	20.16㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年02月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料 短期違約金有り:半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代:20,000円 清掃費:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 利用駅1:都営大江戸線 赤羽橋 徒歩6分 利用駅2:都営三田線 芝公園 徒歩13分		



新宿本店  
みずいばや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずいばや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# ルール三田 402

間取り	賃料	管理費等
1K	103,000円	8,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] TFD: Club: 17,000円, 鍵交換代: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区芝4丁目6-3		
交通	都営三田線 三田駅 徒歩4分 都営三田線 芝公園駅 徒歩6分 山手線 田町駅 徒歩10分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	25.50㎡	向き	北東
築年月	2012年1月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2021年1月下旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,照明付き,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%から40%		
備考	タイル貼り分譲賃貸 室内洗濯機置場 2口ガスシステムキッチン バス・トイレ別 TVインターホン付インターホン 浴室乾燥機 宅配ボックス		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 5698011542



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# ZOOM恵比寿 702

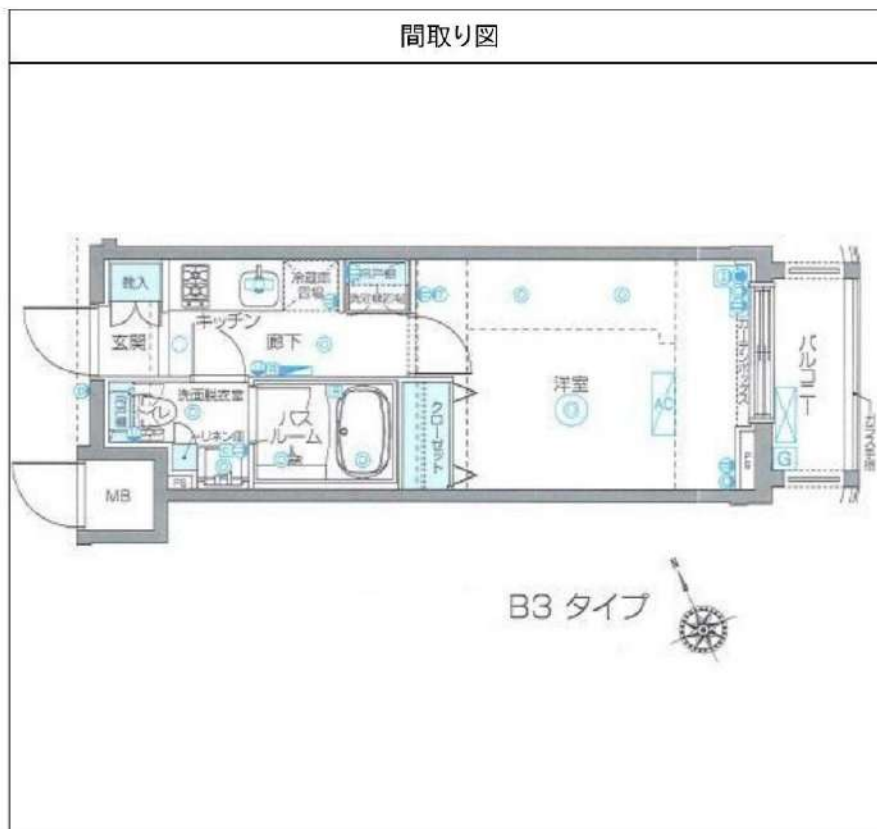
間取り	賃料	管理費等
1K	114,000円	7,000円

敷金/保証金	114,000円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円                  [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円                  [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目37-10		
交通	東京メトロ南北線 白金台駅 徒歩12分 東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩13分 山手線 恵比寿駅 徒歩15分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.90畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 10階建		
面積	23.13㎡	向き	東
築年月	2014年5月16日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	相談
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 追焚 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B3 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



物件番号: t0013470

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 新築貸マンション

## 田町駅

ジェノヴィア田町スカイガーデン 303

間取り  
1K

専有面積  
25.87㎡

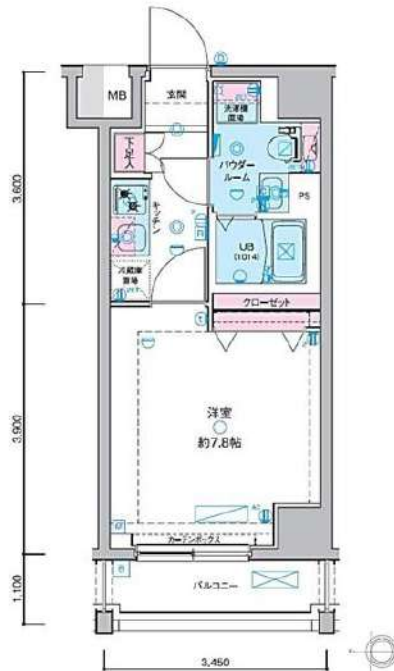
築年月  
2020年03月



新築

### チェックポイント！

主要採光面：西向き,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 119,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区海岸3丁目 18-24		
交通	J R山手線 田町 徒歩12分		
建物	建物名	ジェノヴィア田町スカイガーデン 303	
	構造・規模	RC 8階建/3階部分	
	使用部分積	25.87㎡	
	間取内訳	洋室7.8	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	完成済	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・退去時にルームクリーニング代(借主負担)・火災保険15,000円/2年間・1年未満の解約は短期解約違約金有一賃料、管理費総額1ヶ月分・保証会社加入必須 エポス・クレディセゾン 初回40%、年間保証料10,000円 外信箱の場合エポスGTS 初回60%、月次保証料2%・解約予告2ヶ月前・水商売の方 保証会社・保証人・契約時ルームクリーニング代必須・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/契約時償却 犬・猫20kg以下1匹迄、もしくはゲージ1つ分に収まる小動物・ルームシェア不可 夫婦、契約者は可 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 その他エポス・クレディセゾン 初回40%、年間保証料10,000円 外信箱の場合エポスGTS 初回60%、月次保証料2% ※お客様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社(印)作成図面をお取り寄せください 利用駅1:ゆりかもめ芝浦5駅徒歩4分 利用駅2:ゆりかもめ日の出徒歩9分</li> </ul>		



新宿本店  
**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
あずま通り  
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

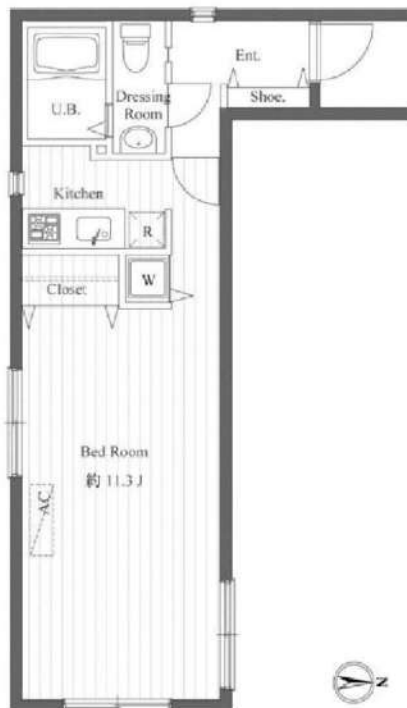
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# セゾン・デ・ブランシェ青葉台

号室	賃料
0404	145,000円

☆おふたり入居OK!のデザイナーズマンション☆



- オートロック付インターホン
- エアコン完備
- システムガスキッチン
- フローリング
- 独立洗面化粧台
- バス・トイレ別シャワー付
- 洗濯機置場室内
- 2口ガスキッチン
- 平置駐車場有 ※要確認
- CATV
- インターネット対応(別途費用)
- Bフレツ(別途契約)
- カーシェアリング運営中
- 入居者特典有!

《個人》収入証明・住民票・身分証明  
 《法人》審査時：会社案内・会社謄本・決算書等  
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	4,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都目黒区 青葉台3丁目17-2		
交通	東急田園都市線 池尻大橋 徒歩8分 東急東横線 中目黒 徒歩16分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	33.18㎡	開口部方位	東
総戸数	16戸	間取り	1K
築年月	2005/06	契約期間	2年
入居日	12/12		
設備等	都市ガス、公共下水、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、エアコン、洗面台、収納、インターネット種類光		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社加入要(賃料+管理費等30or40or60%) (クレディ・セゾン、エポス、日本セーフティー) 鍵交換代：15,000円(税別)※退去時 ※1年未満で解約の場合、早期解約違約金1か月		



**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

渋谷駅

メゾンビスタ渋谷宇田川

間取り  
ワンルーム

専有面積  
29.13㎡

築年月  
2016年06月



定期借家

## チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南西向き、2面採光デザイン、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、24時間換気システム、B・T別オートバス、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...



物件種目	貸マンション
最寄駅	渋谷
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 169,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区宇田川町		
交通	東京メトロ半蔵門線 渋谷 徒歩7分		
建物	建物名	メゾンビスタ渋谷宇田川	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	29.13㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年06月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別、オートバス、シャワー追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、間接照明、人...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き（撤去相談可・撤去代有） インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換代：20,000円 事務手数料：10,000円 クリーンコート代：30,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：以降1年毎更新料1万円 利用駅1：JR山手線 渋谷 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩12分		



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

★賃貸マンション★

〈パレステュディオ白金台〉

間取

1LDK

号室

501

専有面積

42.80

m<sup>2</sup>

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.

◆目黒通り沿いの好立地！ ◆南東向き2面採光で日当たり良好です！

□アクセス

東京メトロ南北線・都営三田線

『白金台』駅 徒歩3分

都営浅草線『高輪台』駅 徒歩13分

★ペット飼育相談可★

小型の犬or猫1匹迄

(敷金+1ヶ月)



□賃貸条件

賃料	170,000	円
	管理費 10,000	円
礼金	1ヶ月	
敷金	1ヶ月	

□物件概要

名称	パレステュディオ白金台
住所	東京都港区白金台4-5-5
構造/規模	SRC造/15階建
種別	マンション
竣工年月	2005年9月

□その他

入居予定	12月下旬予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 20,000 円(税別)
保険	・家財総合保険 20,000 円(2年間) ・鍵交換代 ※任意 25,000 円(税別) ・コンシェルジュ24 2年間費用 20,000 円(税別)
その他	・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 入居者負担特約有(退去時支払) ・ペット飼育時、敷金+1ヶ月。 原状回復費用全額入居者負担。

□保証会社

・保証会社利用 可能 (連帯保証人でもOK)

全保連株式会社

entrust 株式会社イントラスト

ジェイリース

①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円

②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%

※月額総賃料は賃料+管理費 ※①は引落手数料300円(税別)



【設備・仕様】

オートロック	防犯カメラ	宅配ボックス
エレベーター	駐輪場	BS/CS
CATV	光ファイバー	敷地内ゴミ置き場
モニター付きインターホン	エアコン	床暖房
グリル付き3口ガスコンロ	カウンターキッチン	独立洗面台
クローゼット	シューズインクローゼット	ウォシュレット
浴室換気乾燥機	24時間換気システム	二面バルコニー

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 外苑前駅

ルクレ南青山 0404

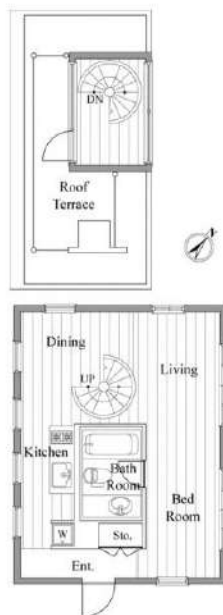
間取り  
1DK

専有面積  
45.86㎡

築年月  
2005年03月

### チェックポイント！

主要採光面：南東向き、B・T別、浴室乾燥機、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	外苑前
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 212,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区南青山4丁目		
交通	東京メトロ銀座線 外苑前 徒歩9分		
建物	建物名	ルクレ南青山 0404	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	45.86㎡	
	間取内訳	洋0 DEN0	
築年月	2005年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、浴室乾燥機、洗面台、ガスコンロ可、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー		
保険等	要 2年24,000円		
備考	最上階ルーフバルコニー付！ 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 アイ・シンクレント 株式会社 保証会社エボスカードも利用可 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 表参道 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩9分		



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

