

# 貸アパート

## 用賀駅

キューエル用賀 I 0101

間取り  
ワンルーム

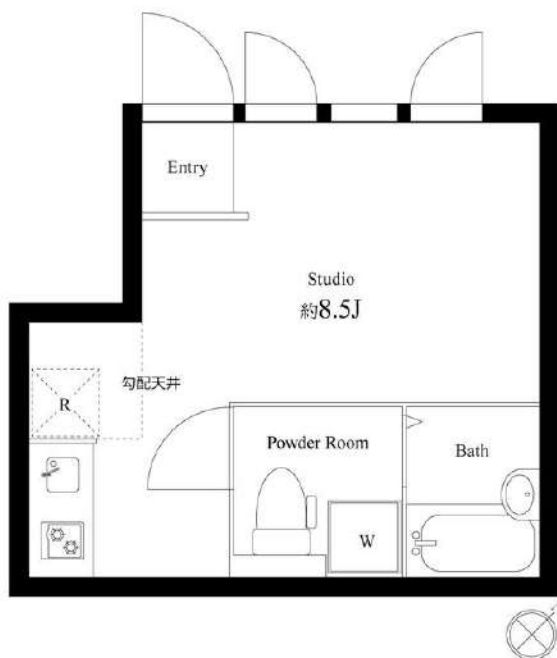
専有面積  
18.63㎡

築年月  
2018年08月



### チェックポイント！

主要採光面：北西向き、ペット相談、二人入居可、高齢者相談、角部屋、閑静な住宅街、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、モニタ付インターホン、ディンプルキー、宅配BOX



|       |                        |
|-------|------------------------|
| 物件種目  | 貸アパート                  |
| 最寄駅   | 用賀                     |
| 間取タイプ | ワンルーム                  |
| 賃貸条件  | 賃料 72,000円             |
|       | 礼金なし 敷金なし 敷引1ヶ月 保証金1ヶ月 |

|       |   |                |              |
|-------|---|----------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都世田谷区上野毛4丁目   |                |              |
| 交通    | 東急田園都市線 用賀 徒歩13分  |                |              |
| 建物    | 建物名   | キューエル用賀 I 0101 |              |
|       | 構造・規模   | 木造 3階建/1階部分    |              |
|       | 使用部分積   | 18.63㎡         |              |
|       | 間取内訳  | 洋0             |              |
| 築年月   | 2018年08月  | 契約期間           | 2年           |
| 管理費等  | なし 共益費 5,000円/月 雑費なし  |                |              |
| 駐車場   | なし  |                |              |
| 現況    | 居住中   | 入居日            | 2021年2月17日予定 |
| 設備    | B・T別浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、インターネット使用料無料、モニタ付インターホン、ディンプルキー、宅配BOX                  |                |              |
| 保険等   | 要 2年22,000円   |                |              |
| 備考    | 5千円UPで敷0礼金0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エムぞう君 初回保証料50%～ ※最低保証料50,000円 年間：10,000円 (全て外税) 利用駅1：東急大井町線 上野毛 徒歩13分 |                |              |



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
水商売のお部屋  
新宿本宿



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋  
歌舞伎町

# 貸マンション

## 方南町駅

ヴェルト杉並サウスヒル 407

間取り  
1K

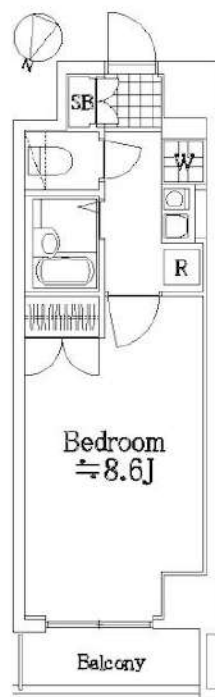
専有面積  
24.77㎡

築年月  
2003年12月



### チェックポイント！

主要採光面：北西向き、B・T別、温水洗浄便座、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                          |
| 最寄駅   | 方南町                             |
| 間取タイプ | 1K                              |
| 賃貸条件  | 賃料 81,500円<br>礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |   |                  |    |
|-------|---|------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都杉並区方南1丁目 30-6  |                  |    |
| 交通    | 東京メトロ丸ノ内方南支線 方南町 徒歩7分   |                  |    |
| 建物    | 建物名   | ヴェルト杉並サウスヒル 407  |    |
|       | 構造・規模   | RC 9階建 地下1階/4階部分 |    |
|       | 使用部分積   | 24.77㎡           |    |
|       | 間取内訳  | 洋室 8.6           |    |
| 築年月   | 2003年12月  | 契約期間             | 2年 |
| 管理費等  | 6,000円/月 共益費なし 雑費なし   |                  |    |
| 駐車場   |   |                  |    |
| 現況    | 空家  | 入居日              | 即時 |
| 設備    | B・T別、温水洗浄便座、ガスコンロ付、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX  |                  |    |
| 保険等   | 要 2年15,000円   |                  |    |
| 備考    | 賃料引落手数料(月額)¥200(税込) 鍵交換料¥20,000(税込) 保険料 ¥15,000 駐車場：有 駐輪場：有 バイク置き場：有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 初回保証料は【賃料・管理費】の50%です。 ※学生応援キャンペーン：学生の方は保証料無料！！ 鍵交換代等：有 20,000円～ 利用駅1：京王線 代田橋 徒歩13分 利用駅2：京王線 笹塚 徒歩15分 |                  |    |



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

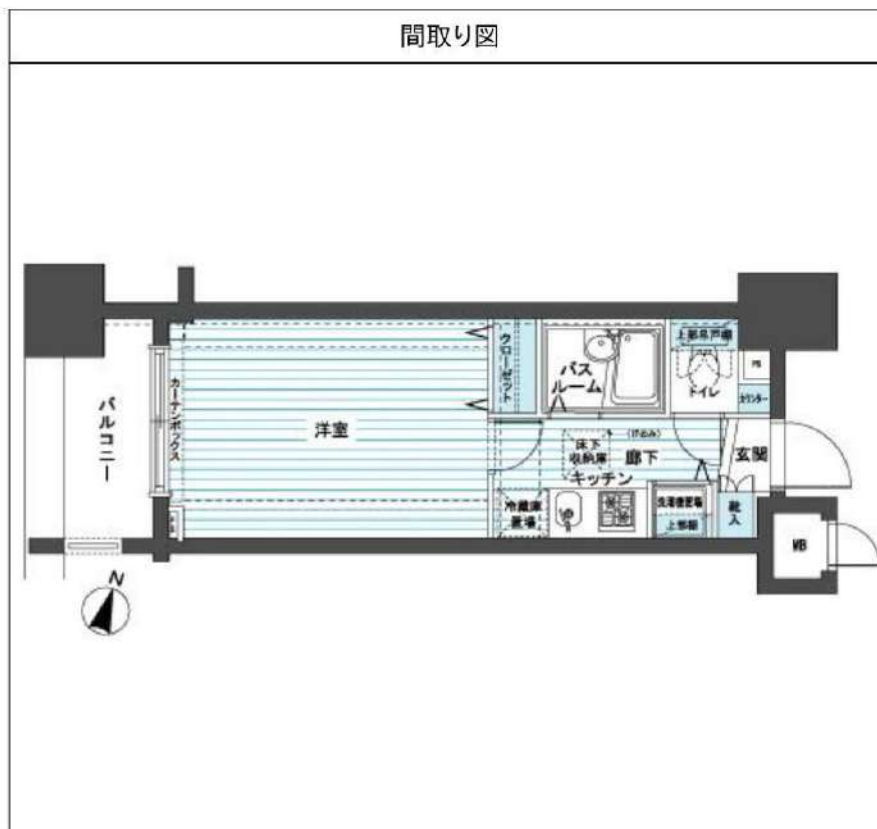
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# フェニックス代田橋 603

|     |         |        |
|-----|---------|--------|
| 間取り | 賃料      | 管理費等   |
| 1K  | 83,000円 | 5,000円 |

|        |   |        |           |
|--------|---|--------|-----------|
| 敷金/保証金 | 83,000円   | 礼金/権利金 | 83,000円   |
| 敷引/償却金 | 0円  | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| その他費用  | <small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円<br/>                 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円<br/>                 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料、管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small> |        |           |
| 物件種別   | マンション   |        |           |
| 物件所在地  | 東京都杉並区和泉1丁目8-28   |        |           |
| 交通     | 京王線 代田橋駅 徒歩6分   |        |           |
| 間取り詳細  | 6階: 洋室 7.30畳  |        |           |
| 構造     | 鉄筋コンクリート 6階 / 14階建  |        |           |
| 面積     | 22.36㎡  | 向き     | 南西        |
| 築年月    | 2007年9月11日  | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 駐車場    | 要問合せ  | 入居時期   | 2021年1月下旬 |
| 設備     | 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング<br>室内洗濯機置場   |        |           |
| 入居諸条件  |   |        |           |
| 損害保険   |   |        |           |
| 保証会社   | 必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%  |        |           |
| 備考     | ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い<br>■部屋タイプ: A2※内装は入居までに変更となる場合がございます   |        |           |





TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
水商売のお部屋  
新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

渋谷駅まで電車で10分(田園都市線 桜新町駅)

閑静な住宅街に

新築デザイナーズマンション誕生

◆1月末まで礼金0キャンペーン実施◆

新築  
デザイナーズ  
賃貸

EXAM  
桜新町  
デザイナーズマンション

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 102 | 1R*20.74㎡             |
| B   | 95,000円<br>共益費:5,000円 |
| 302 | 1R*20.74㎡             |
| B   | 94,000円<br>共益費:5,000円 |
| 202 | 1R*20.74㎡             |
| B   | 93,000円<br>共益費:5,000円 |
| 102 | 1R*20.74㎡             |
| B   | 92,000円<br>共益費:5,000円 |



|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 104 | 1K*22.16㎡             |
| D1  | 93,000円<br>共益費:5,000円 |



- 設備: エアコン、システムキッチン
- 24時間換気システム
- 高窓
- 室内洗濯機置場
- シャワー・トイレ
- カラーテレビモニターオートロック
- インターネット光付
- 宅配BOX
- BS/CS
- 築地内ゴミ置場

◆202号室モデルルーム設置中◆

東急田園都市線「桜新町」駅 10分 東急世田谷線「上町」駅 13分



- 物件概要: 東京都世田谷区弘光4-23-10 鉄筋コンクリート造 地上4階建 18戸 2020年7月16日竣工 即入居可能
- 契約条件:
  - ◆礼金1ヶ月 ◆礼金0ヶ月 ◆更新料:新築料の1ヶ月相当額 ◆契約期間:2年
  - ◆保証(2年): ¥17,000
  - ◆鍵返却料: ¥16,500 (税込)
  - ◆家賃保証会社加入義務あり(日本セーフティー保証)
  - ◆初回保証料: 賃料(共益費込)の50%
  - ◆継続保証料: ¥800 (月次)or年10,000円
  - ◆引渡手数料: ¥330 (税込)
  - ◆24時間サポート: ¥16,500(税込)
- 申込時必要書類:
  - ◆お申込の際インターネット【お申込受付くん】よりお問い合わせください。◆法人契約可
  - ◆契約書及び入居者全員分 身分証明書(顔写真付)+健康保険証+実印
  - ◆収入証明書(源泉徴収票もしくは3ヶ月分給与明細等)



※換気扇の受付状況は、実際に使用される換気扇で室内から連絡確認をお願い致します。 ◆インターネットは個人でお申込が必要です。 ◆国産と異状の相違する場合は現状を優先します。 ◆1年以内のご解約で賃料1ヶ月相当の短期解約違約金有



**みずべや**  
水商売のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

**B** 102/302/202/102 1R\*20.74㎡

※Bタイプ 402号室のみフローリング日家具は付きません






**D1** 104 1K\*22.16㎡

※カーテン設置中  
カーテンは付きません






**E1** 105 1K\*20.82㎡

※カーテン設置中  
カーテンは付きません






# 貸マンション

## 桜新町駅

ドゥーシエル桜新町 0201

間取り  
1K

専有面積  
25.96㎡

築年月  
2009年03月

### チェックポイント！

主要採光面：東向き、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                          |
| 最寄駅   | 桜新町                             |
| 間取タイプ | 1K                              |
| 賃貸条件  | 賃料 95,000円<br>礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |   |                |              |
|-------|---|----------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都世田谷区桜新町1丁目 14-17   |                |              |
| 交通    | 東急田園都市線 桜新町 徒歩1分  |                |              |
| 建物    | 建物名   | ドゥーシエル桜新町 0201 |              |
|       | 構造・規模   | RC 5階建/2階部分    |              |
|       | 使用部分積   | 25.96㎡         |              |
|       | 間取内訳  | 洋6.7 K3        |              |
| 築年月   | 2009年03月  | 契約期間           | 2年           |
| 管理費等  | なし 共益費8,000円/月 雑費なし   |                |              |
| 駐車場   | なし  |                |              |
| 現況    | 居住中   | 入居日            | 2021年2月14日予定 |
| 設備    | B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、ウォークインクローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー...                           |                |              |
| 保険等   | 要 2年15,400円   |                |              |
| 備考    | ビットコインで家賃、契約金のお支払い可 保証料（賃料+共益費の50%から） 弊社指定保険要 その他費用 事務手数料：5,500円 鍵交換代：22,000円 除菌消臭料：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 ライフサポート株式会社 利用駅1：東急田園都市線 用賀 徒歩13分 利用駅2：東急田園都市線 駒沢大学 徒歩22分 |                |              |



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
水商売のお部屋  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

# 貸マンション

## 駒沢大学駅

クレヴィスタ三軒茶屋

間取り  
1K

専有面積  
25.52㎡

築年月  
2018年11月



定期借家

### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北西向き、分譲タイプ、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                                 |
|-------|---------------------------------|
| 物件種目  | 貸マンション                          |
| 最寄駅   | 駒沢大学                            |
| 間取タイプ | 1K                              |
| 賃貸条件  | 賃料 127,000円<br>礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |   |             |    |
|-------|---|-------------|----|
| 物件所在地 | 東京都世田谷区上馬2丁目  |             |    |
| 交通    | 東急田園都市線 駒沢大学 徒歩8分   |             |    |
| 建物    | 建物名   | クレヴィスタ三軒茶屋  |    |
|       | 構造・規模   | RC 4階建/2階部分 |    |
|       | 使用部分積   | 25.52㎡      |    |
|       | 間取内訳  | 洋室7.2畳      |    |
| 築年月   | 2018年11月  | 契約期間        | 2年 |
| 管理費等  | 10,500円/月 共益費なし 雑費なし  |             |    |
| 駐車場   |   |             |    |
| 現況    | 入居日   | 相談          |    |
| 設備    | B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング...  |             |    |
| 保険等   | 要 2年20,000円   |             |    |
| 備考    | 家具家電付き（撤去相談可・撤去代有） インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換代：20,000円 クリーンコート代：30,000円 事務手数料：10,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年 利用駅1：東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩11分 利用駅2：東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩13分 |             |    |



新宿本店  
**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

