

新築貸アパート

東高円寺駅

ソフィアガーデン(ソフィアガーデン) 202

間取り
ワンルーム

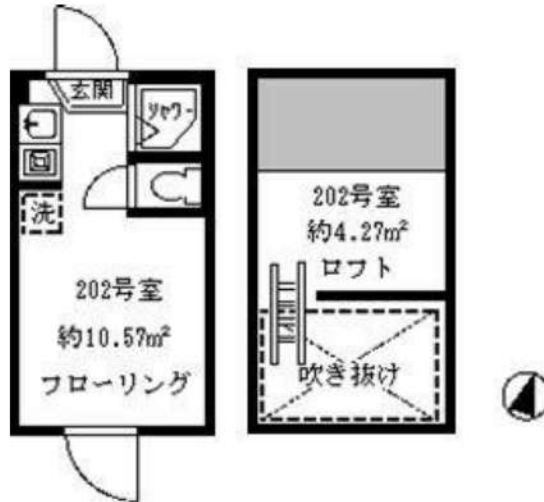
専有面積
10.57㎡

築年月
2020年11月

新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き,ルームシェア可,二人入居可,最上階,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ



物件種目	新築貸アパート
最寄駅	東高円寺
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 71,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目 11-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩6分		
建物	建物名	ソフィアガーデン(ソフィアガーデン) 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.57㎡	
間取内訳	ロフト 4.2㎡		
築年月	2020年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー・シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ		
保険等	要 2年 16,500円		
備考	礼金0・敷金0! 遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)、モニター付インターフォン連動オートロックでセキュリティ充実。クリーニング代:41,800円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:JR総武・中央線 高円寺 徒歩13分 利用駅2:東京メトロ東西線 中野 徒歩12分		


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

新築貸アパート

西荻窪駅

ソフィアポイント(ソフィアポイント) 201

間取り
ワンルーム

専有面積
9.65㎡

築年月
2020年07月

新築

チェックポイント！

主要採光面：南東向き,ルームシェア可,二人入居可,2面採光,角部屋,最上階,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ



新築貸アパート

西荻窪

ワンルーム

賃料 71,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区西荻北1丁目14-13		
交通	J R 総武・中央緩行線 西荻窪 徒歩10分		
建物	建物名	ソフィアポイント(ソフィアポイント) 201	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	9.65㎡	
	間取内訳	ロフト4.77㎡	
築年月	2020年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! 遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)、モニター付インターフォン連動オートロックでセキュリティ充実。クリーニング代:41,800円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:J R 総武・中央緩行線 荻窪 徒歩16分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

高円寺駅

フェニックス高円寺伍番館(フェニックスコウエンジゴパンカン) 404

間取り
1K

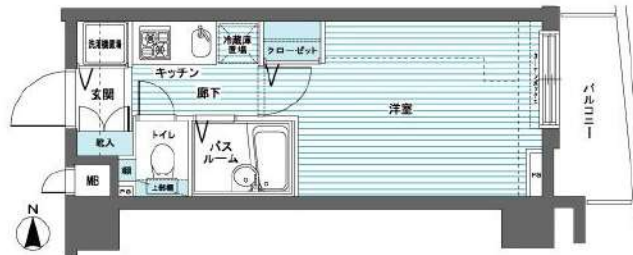
専有面積
19.25㎡

築年月
2007年09月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:東向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モータ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 78,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目 29-20		
交通	J R中央本線 高円寺 徒歩7分		
建物	建物名	フェニックス高円寺伍番館(フェニックスコウエンジゴパンカン) 404	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	19.25㎡	
	間取内訳	洋室6. 3畳	
築年月	2007年09月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク下井草

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 二面採光 ルーフバルコニー付♪

洋室約11.9帖 カウンターキッチン 独立洗面化粧台有

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

西武新宿線 下井草駅 徒歩5分

西武池袋線 富士見台 徒歩21分

JR中央線 荻窪 徒歩34分

401号室

賃料 86,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1R	タイプ		専有面積	29.12㎡
入居日	2021年02月上旬		内見	不可 1/19以降可	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都杉並区井草2丁目8-17				
構造	RC造	規模	5階建4階		
竣工日	2007年03月	総戸数	59戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヵ月追加		
方位	北東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
	株式会社キノシタコミュニティ	電	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	24,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
 ※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
 ※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)
 ※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

新築貸マンション

荻窪駅

ジェノヴィア荻窪IIスカイガーデン 202

間取り
1K

専有面積
26.10㎡

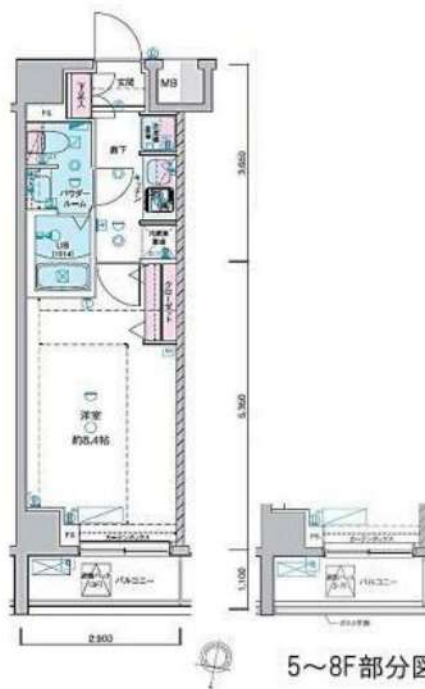
築年月
2020年11月



新築

チェックポイント！

主要採光面：北向き、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	荻窪
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 102,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区南荻窪1丁目6-10		
交通	J R 総武・中央緩行線 荻窪 徒歩14分		
建物	建物名	ジェノヴィア荻窪IIスカイガーデン 202	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳	洋室8.4	
築年月	2020年11月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	完成済	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時にルームクリーニング代30,000円税別・火災保険20,000円/2年間・引落手数料月額200円税込・1年未満の解約は短期解約違約金有=賃料、管理費総額1ヶ月分・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 ルームバンクインシュア 保証人有⇒初回賃料総額の40% 保証人無⇒初回賃料総額の50% 解約予告2ヶ月前 水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、敷金・保証金の積み増し無 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 その他ルームバンクインシュア 保証人有⇒初回賃料総額の40% 保証人無⇒初回賃料総額の50% ※お客様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社(元付)作成図面をお取り寄せてください。 利用駅1：京王井の頭線 高井戸 徒歩19分 利用駅2：京王井の頭線 富士見ヶ丘 徒歩22分 		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

クレイシア三軒茶屋

号室	賃料
203	111,000円

★渋谷まで、田園都市線でわずか4分★

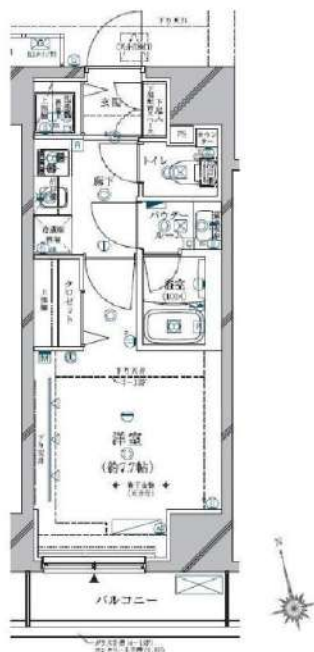


画像はイメージです。
インターネットはギガプライズのみ利用可

- 保証会社加入必須
- 新日本信用保証
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円) ※要学生証コピー
口座振替手数料 200円 (税抜) /月
 - クレディセゾン
 - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円 ※要学生証コピー

- ◆契約時必要書類◆
- ご契約者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
・健康保険証(1stコピー)
・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様 ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

築浅分譲賃貸マンション
インターネット(Wi-Fi)無料!
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 上馬2丁目26-8		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩8分 東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 13階建		
専有面積	25.62㎡	開口部方位	南西
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	2019/09	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場空有5000円 月額, 駐輪場空有無料		
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、追い焚き機能、室内洗濯機置き場、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、暖房便座、グリル、ビクチャーレール、ペアガラス、ペアサッシ、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シリンドーキー(ディンプル)、二重床構造、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、ダウンライト、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 44,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,000円(税抜) 鍵交換料: 28,000円(税抜) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

三軒茶屋駅

ジェノヴィア三軒茶屋グリーンヴェール(ジェノヴィアサンゲンチャヤグリーンヴェール) 404

間取り
1K

専有面積
26.37㎡

築年月
2017年11月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南西向き,ベットの相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,クッションフロア,エアコン,C.S,B.S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三軒茶屋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 115,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区若林1丁目 37-5		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩8分		
建物	建物名	ジェノヴィア三軒茶屋グリーンヴェール(ジェノヴィアサンゲンチャヤグリーンヴェール) 404	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	26.37㎡	
	間取内訳	洋室8.1畳	
築年月	2017年11月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年3月上旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,クッションフロア,エアコン,C.S,B.S端子,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレ...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります ★諸条件はレイنزの図面が優先となります 契約事務手数料:3,300円 あんしんサポートα(1年):16,500円 消臭除菌代:8,800円 鍵交換代:27,500円 更新料:新賃料0.75ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1:東急世田谷線 西太子堂 徒歩3分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

駒沢大学駅

クレヴィスタ三軒茶屋

間取り
1K

専有面積
25.52㎡

築年月
2018年11月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北西向き、分譲タイプ、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	駒沢大学
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 127,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区上馬2丁目		
交通	東急田園都市線 駒沢大学 徒歩8分		
建物	建物名	クレヴィスタ三軒茶屋	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋室7.2畳	
築年月	2018年11月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換代：20,000円 クリーンコート代：30,000円 事務手数料：10,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年 利用駅1：東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩11分 利用駅2：東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩13分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸アパート

池尻大橋駅

HOME suite home

間取り
1DK

専有面積
26.23㎡

築年月
2019年11月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、デザイナーズ、角部屋、B・T別、追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、IHクッキングヒーター、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、エアコン2台以上、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、宅配BOX



物件種目	貸アパート
最寄駅	池尻大橋
間取タイプ	1DK
賃料	134,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区池尻2丁目 12-15		
交通	東急田園都市線 池尻大橋 徒歩7分		
建物	建物名	HOME suite home	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	26.23㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年11月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別追焚機能トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、IHクッキングヒーター、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、エアコン2台以上、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	新築物件 (6月15日入居可能予定) CATVインターネット無料で使い放題 ※指定会社利用の場合に限ります / 鍵番号変更代7,700円 (税込) 設備緊急受付システム料: 7,700円 ルームクリーニング代 (別途消費税): 30,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 利用駅1: 東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩13分		

 **新浦本店**
みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

 **歌舞伎町あずま通り**
みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

