

貸マンション

浜松町駅

トーシンフェニックス芝アストラレー(トーシンフェニックスシバアストラレー) 801

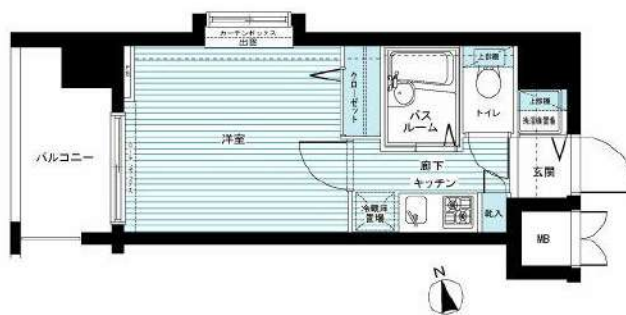
間取り
1K

専有面積
20.55㎡

築年月
2006年07月

チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:西向き,2面採光外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,出窓,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルカー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝1丁目10-12		
交通	JR山手線 浜松町 徒歩7分		
建物	建物名	トーシンフェニックス芝アストラレー(トーシンフェニックスシバアストラレー) 801	
	構造・規模	RC 15階建/8階部分	
	使用部分積	20.55㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年07月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,出窓,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オー...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×5.0%(法人5.0%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:ゆりかもめ 日の出 徒歩8分 利用駅2:都営三田線 芝公園 徒歩7分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

代々木八幡駅

エルサンタフェ渋谷

間取り
1K

専有面積
27.60㎡

築年月
2003年08月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き,角部屋,B・T別,トイレ,IHクッキングヒーター,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	代々木八幡
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 98,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷2丁目20-15		
交通	小田急小田原線 代々木八幡 徒歩10分		
建物	建物名	エルサンタフェ渋谷	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	27.60㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,トイレ,IHクッキングヒーター,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却:解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料:7,700円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等:有 24,200円~ 利用駅1:京王井の頭線駒場東大前 徒歩15分 利用駅2:東京メトロ千代田線代々木公園 徒歩11分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



☆大人気分譲賃貸マンションが募集開始☆嬉しい独立洗面台付き☆

ラグジュアリーアパートメント
目黒東山
205号室

東急田園都市線
池尻大橋駅 徒歩 6分
東京メトロ日比谷線
中目黒駅 徒歩 15分

賃料 **9.9** 万円



外観



居室



バス

貸マンション	
所在地	東京都目黒区東山2丁目14-1 ラグジュアリーアパートメント目黒東山 205号室
礼金	1ヶ月 敷金 1ヶ月
管理費	5,000円 敷引 なし
保険料	要23,000円(2年) 仲介手数料 1.1ヶ月(税込)
駐車場	
契約期間	2年 更新料 1ヶ月
賃貸保証料	フォーシーズ 初回50%年間1万円
入居可能日	即時
構造	RC造4階建 2階部分
専有面積	22.19㎡(6.71坪)
築年月	2005年1月 向き 北西
間取詳細	
学校区	
取引態様	仲介
	アクト安心ライフ24 16,500円 口座引き落とし手数料 330円/月
備考	

コメント

- ☆オートロック付きの人気シリーズマンション☆
- ☆宅配ボックス・2口システムガスキッチン☆
- ☆浴室乾燥機・デインプルキー☆

間取

1K

- 専有面積: 22.19㎡(6.71坪)
- 築年月: 2005年1月

設備

管理人巡回・外観タイル張・IT室設・保証人不要・事務所不可・即入居可・年度内入居可・年内入居可・ペット不可・二人入居可・分譲タイプ・始発駅・2駅利用可・2泊利用可・3駅以上利用可・駅徒歩10分以内・閑静な住宅街・CATV・BS・CS・インターネット接続可・先インターネット・ネット専用回線・給湯・都市ガス給湯・ガスコンロ付・コンロ2口・システムキッチン・バス・浴室乾燥機・シャワー・トイレ・温水洗浄便座・B/T別室・洗面所・洗髪洗面化粧台・洗面台・洗面化粧台・エアコン・オートロック・モニタ付オートロック・モニタ付インターホン・デインプルキー・防犯カメラ・照明器具・全室照明付・全居室洋室・全居室6畳以上・シューズボックス・玄関収納・室内洗濯機置場・24時間ゴミ出可・ゴミ置場・敷地内ゴミ置場・エレベーター・宅配BOX・駐輪場・下水道・公営水道・都市ガス・バルコニー・フローリング・全室フローリング

周辺情報

ドン・キホーテ中目黒店562m、miniピアゴ上目黒5丁目店840m



間取図



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



グランド・ガーラ南麻布 307号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都港区南麻布3-19-21
- ◆構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 15階建
- ◆築年月 : 平成14年 9月
- ◆専有面積 : 28.59㎡ ◆バルコニー面積 : 3.16㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 160戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

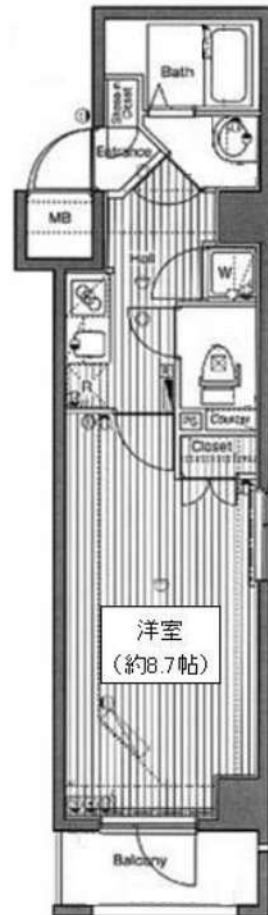
その他条件

- ※事務手数料:11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新):15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用:20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育は不可

賃料	共益費
107,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション



4路線3駅利用可

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆シャワートイレ
- ◆システムキッチン
- ◆洗面台
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット

東京メトロ南北線・都営三田線
「白金高輪」駅徒歩10分

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩14分
東京メトロ南北線・都営大江戸線
「麻布十番」駅徒歩17分も利用可♪



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



【物件概要】

物件名: **SYFORME SHIROKANE-TAKANAWA**
 (シーフォルム白金高輪)

所在地: 東京都港区三田5丁目13番 12号

交通: 都営地下鉄三田線・東京メトロ南北線 『白金高輪』駅 徒歩4分
 都営地下鉄浅草線・京急本線 『泉岳寺』駅 徒歩11分
 JR山手線・JR京浜東北線 『田町』駅 徒歩15分
 都営地下鉄浅草線・都営地下鉄三田線 『三田』駅 徒歩14分

構造・規模: 鉄筋コンクリート造 地上11階建

竣工: 2019年12月末

設備: オートロック、エアコン、システムキッチン
 TVモニタ付インターホン、宅配ロッカー
 インターネット (Wi-Fi対応) 使用料無料
 浴室暖房換気乾燥機、ウォシュレット

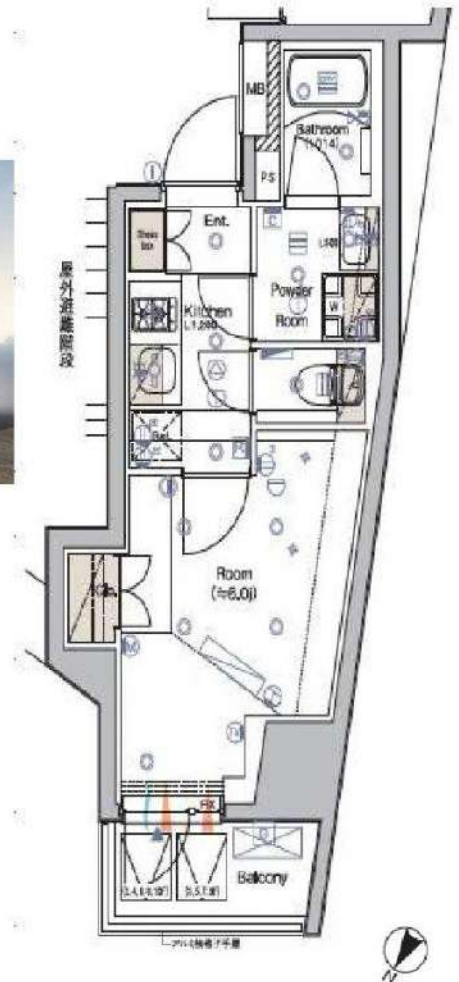
SYFORME
 SHIROKANE-TAKANAWA



203号室
賃料: 108,000円
共益費: 10,000円

1K

専有面積 / **21.13㎡** (約6.39坪)
 バルコニー面積 / 2.73㎡ (約0.82坪)



【賃貸条件】

敷金/礼金: **1ヶ月 / 1ヶ月**

契約: 普通借家契約 2年間

更新料: 新賃料の1ヶ月分

解約予告: 2ヶ月前

共益費: 10,000円

現状: 入居中 (2021/2/13退去)

入居日: 2021年2月下旬

備考: 貸主指定保証会社利用

(初回保証料40%、年間保証料10,000円)(外国籍の方の場合: 初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料なし)

ルームクリーニング代(48,000円 別途消費税 退去時)・指定火災保険加入(20,000円)

SYLAプレミアムクラブ加入(1,000円/月 別途消費税)・鍵交換代(25,000円/別途消費税)

指定電力会社(四国電力「従量電灯B/バリュープラン」)加入

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

新宿本店
みずいばや
 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいばや
 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

クレイシア都立大学クラッセ

号室	賃料
203	110,500円

閑静な住宅街に立地しており、住環境良好！



画像はイメージです。
本建物は傾斜地に建っている為、
建築基準法上、地下1階、地上3階となりますが、
号室表記は表現をわかりやすくする為、最下階を1階と表記しています。
インターネットはギガプライズのみ利用可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円)
 - ②初回賃料総額80% (年額無)
 - ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 200円 (税抜) /月
- II、クレディセゾン
 - ①初回賃料総額40% (年額1万円更新)
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
 - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

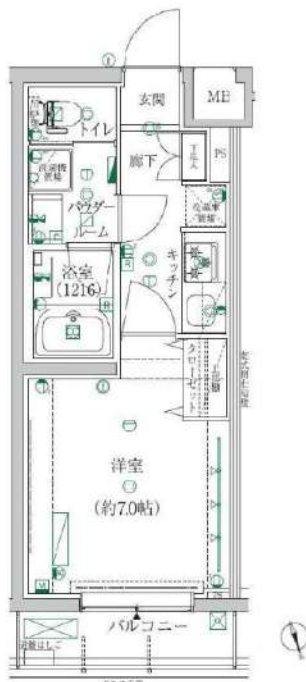
◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
 - ・健康保険証(1stコピー)
 - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

築浅分譲賃貸マンション

ペット飼育可能 保証金ニヶ月(退去時償却)

インターネット(Wi-Fi)無料！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都目黒区 平町2丁目8-6		
交通	東急東横線 都立大学 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建地下1階		
専有面積	25.49㎡	開口部方位	北
総戸数	23戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場空有5000円 月額口座振替, 駐輪場空有無料		
入居日	1月下旬 01/05退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, 室内洗濯機置き場, 1階の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, コンロ口数三口, 暖房便座, グリル, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, シリダーキー(ディンプル), ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 三面鏡付洗面化粧台, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 44,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,000円(税抜) 鍵交換料: 32,000円 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

品川駅

エステムプラザ品川駅前5th Avenue

間取り
1K

専有面積
23.94㎡

築年月
2009年03月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有。主要採光面：東向き。2面採光。デザインズ、外観タイル張り。常時ゴミ出し可能。分譲タイプ。角部屋。24時間換気システム。閑静な住宅街。B・T別。シャワー。浴室。暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面台。シャワー付洗面化粧台。洗面所。独立ガスコンロ付。2口コンロ。独立型キッチンシステム。キッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。シューズボックス。ベッド。冷蔵庫。洗濯乾燥機。衣類乾燥機。照明器具。家具付き。家電付。人感センサー付。照明。室内洗濯機置場。洗濯機置場。給湯。都市ガス。フローリング。全居室フローリング。冷房。暖房。エアコン。全居室エアコン。BS端子。インターネット対応。光ファイバー。ダブルロックドア。オートロック...



物件種目	貸マンション
最寄駅	品川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 117,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区港南2丁目		
交通	J R山手線 品川 徒歩5分		
建物	建物名	エステムプラザ品川駅前5th Avenue	
	構造・規模	RC 12階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	23.94㎡	
	間取内訳	洋室6.5畳	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別。シャワー。浴室。暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面台。シャワー付洗面化粧台。洗面所。独立。ガスコンロ付。2口コンロ。独立型キッチン。システムキッチン。収納スペース。全居室収納。クローゼット。シューズボックス。ベッド。冷蔵庫。洗濯乾燥機。衣類乾燥機。照明器具。家具付き。家...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料。短期違約金有り。半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換代：22,000円 事務手数料：11,000円 クリーンコート代：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100% 更新料1万円/年 利用駅1：京急本線北品川 徒歩15分		



新着本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
あずま通り
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

神谷町駅

パレステュディオ虎ノ門

間取り
1K

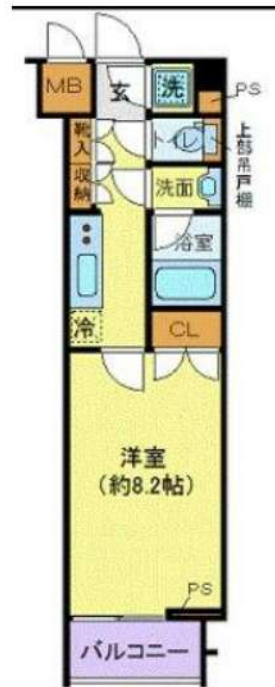
専有面積
26.88㎡

築年月
2003年09月

定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,二人入居可,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	神谷町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 137,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区虎ノ門3丁目		
交通	東京メトロ日比谷線 神谷町 徒歩3分		
建物	建物名	パレステュディオ虎ノ門	
	構造・規模	SRC 11階建/5階部分	
	使用部分積	26.88㎡	
	間取内訳	洋室8.2畳	
築年月	2003年09月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未済賃料2カ月、1年未済賃料1カ月 鍵交換代:20,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の10.0%:更新料1万円/年 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東京メトロ銀座線 虎ノ門 徒歩9分 利用駅2:都営三田線 御成門 徒歩7分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

外苑前駅

ルクレ南青山 0202

間取り
ワンルーム

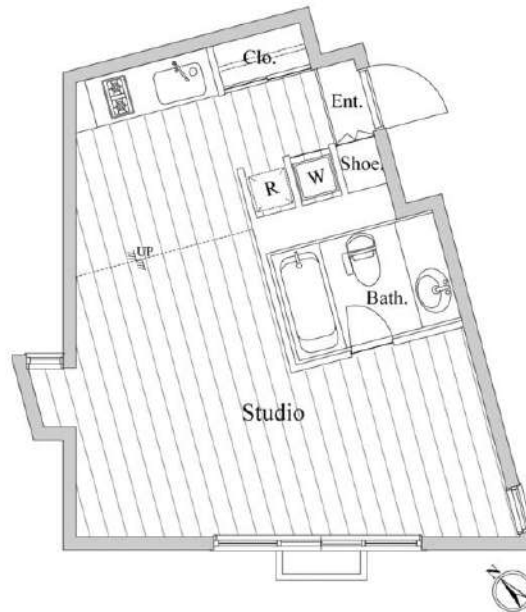
専有面積
38.03㎡

築年月
2005年03月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、洗面台、ガスコンロ可、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、モニタ付インターホン、防犯カメラ



物件種目	貸マンション
最寄駅	外苑前
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 170,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区南青山4丁目		
交通	東京メトロ銀座線 外苑前 徒歩9分		
建物	建物名	ルクレ南青山 0202	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	38.03㎡	
	間取内訳	洋0	
築年月	2005年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	洗面台、ガスコンロ可、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、モニタ付インターホン、防犯カメラ		
保険等	要 2年24,000円		
備考	■敷金無し！礼金無し！ 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ROOM iD アイ・シンクレントも利用可能！ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線表参道 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩9分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



OLIVE麻布十番

オリーブ麻布十番

高級賃貸マンション

礼金0キャンペーン

礼金0にてご契約の方は、1年以内にご解約の場合、違約金が発生します。

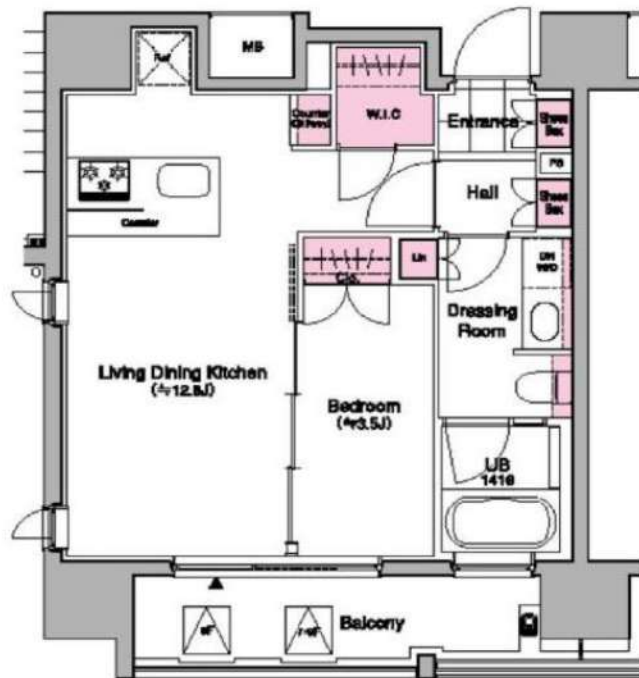
フリーレント1ヵ月キャンペーン

フリーレント1ヵ月にてご契約の方は、1年以内にご解約の場合、違約金が発生します。



充実の設備

●ダブルオートロック●防犯カメラ●エアコン●24時間換気●浴室乾燥機●追炊機能付オートバス●シャワートイレ●ドラム式洗濯乾燥機●光ファイバー対応●BSアンテナ●CS110°●宅配ロッカー●フローリング●TVモニター付インターホン●システムキッチン●カウンター付対面キッチン●ガスコンロ●グリル●シューズインクローク●ウォークインクローゼット



802号室 1LDK 40.15㎡ 1月下旬入居可能

【賃料】 216,000円 【共益費】 10,000円

テレビドラマの撮影にも使われたオシャレな外観です！

2線2駅利用可能

- 東京メトロ南北線「麻布十番駅」徒歩8分
- 都営地下鉄大江戸線「麻布十番駅」徒歩8分



オリーブ
麻布十番

物件概要・募集条件

●所在地/東京都港区南麻布1-27-17●交通/東京メトロ南北線・都営地下鉄大江戸線「麻布十番駅」徒歩8分●構造/RC造地上11階建●総戸数/17戸●竣工/2010年2月

●敷金/1ヶ月(ペット飼育の場合2ヶ月、償却1ヶ月)●礼金/なし●契約期間/普通賃貸借契約2年(更新可)●更新料/新賃料の1ヶ月●保険/貸主指定損害保険会社(契約時・更新時)●駐輪場●その他/ペット相談可・楽器不可●保証会社必須(初回保証料/賃料の40%~)●鍵交換代●退去時ルームクリーニング費用借主負担



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



芝浦アイランド ケーブルタワー

分譲賃貸マンション

賃料	260,000 円
管理費	15,000 円
敷金	1 カ月
礼金	1 カ月
所在地	港区芝浦 4-19-1
交通	JR 山手線『田町』駅徒歩 12 分
専有面積	54.10 m ²
規模・構造	鉄筋コンクリート造地階付 48 階建
築年月	平成 18 年 10 月
階数	48 階部分
契約形態	定期借家契約 (再契約型)
再契約料	新賃料の 1 カ月分 (別途消費税)
現況	12/24 退去予定
解約予告	1 カ月前

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。
 ※当社規定の保険に加入して頂きます。(22,000 円～/2 年)
 ※保証人をお願いする場合がございます。
 ※契約時：アクトコール加入 15,000 円 (税別) /2 年
 ※退去時：室内クリーニング費用別途負担有り
 エアコン内部洗浄費用負担有り
 ※社宅契約 (普通借) 相談可
 ※再契約時：事務手数料 10,000 円 (税別)
 ※室内・共用部：禁煙
【契約時任意項目】
 ※光触媒消臭スプレー：25,000 円 (税別)
 ※鍵交換費用：50,000 円 (税別)



48階部分・最上階!
バルコニーからは
東京タワー、六本木ヒルズ
を望む眺望です!



管理体制良好
 24 時間有人管理

◆保証会社要加入◆
 初回保証料 50%～
 (詳細はお問合せ下さい)



ケーブルタワーがある「芝浦アイランド」内には、住民のための複合商業施設が多数あります。買い物施設や医療施設、教育施設などもあり、生活便利です。

- ◇エンタランス&ガーデンエンタランスホール・ペットエンタランス ◇プライベートガーデン
- ◇スタディールーム ◇キッズプレイルーム ◇ゲストパーキング ◇スカイゲストルーム
- ◇ランドリールーム ◇会議室 ◇洗車スペース ◇居住者専用コンビニエンスストア
- ◇BBQガーデン ◇パーティールーム ◇ビューラウンジ etc...

新着本店
みずべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

新着店舗
みずべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



パークコート渋谷ザタワー

号室	賃料
2607	307,000円

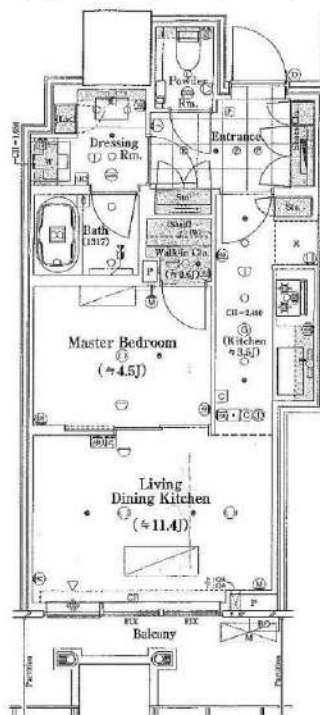
★渋谷駅徒歩8分★タワーマンション★

☆新築タワーマンション☆



★渋谷駅徒歩8分★タワーマンション★

最新空室状況をFAXします050-5305-5369



・・・洋室4.5帖/LDK14.8帖・・・

- ・エアコン
- ・3口ガスシステムキッチン（グリル/食洗器付）
- ・浴室乾燥機（ミストサウナ付）
- ・追い炊き機能
- ・フローリング
- ・ウォークインクローゼット
- ・TVモニター付オートロック
- ・駐車場（要空き確認）
- ・駐輪場（1台有）
- ・ミーティングルーム・ゲストルーム（要予約）
- ・フィットネスルーム
- ・ゴルフラウンジ等

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印
保証人：差押保証人権約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
保証人：差押保証人権約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	20,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 宇田川町1-12		
交通	JR山手線 渋谷 徒歩8分 JR山手線 原宿 徒歩12分 東京メトロ千代田線 明治神宮前〈原宿〉 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート（RC造）39階建地下4階		
専有面積	40.9㎡	開口部方位	西
総戸数	503戸	間取り	1LDK
築年月	2020/08	契約期間	2年
入居日	1月中旬		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、5・7丁別、浴室乾燥機、追い炊き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、ウォークインクローゼット、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、光ファイバー、入居条件水商売相談、洗濯機置き場室外、グリル、収納、下駄箱、モニター付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	退去時にルームクリーニング代65,000円/税別 ・火災保険料 20,000円/2年割 ・契約事務手数料10,000円/税別 ・24h365日生活安心サポート月額1,000円/税別 上記費用は日割り雑費となります ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 エボス 初月賃料総額の50%、年毎15,000円 ・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 ・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 解約予定2ヶ月前		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

