

賃貸マンション 1R



=保証会社利用必須=
(JID 初回50%・更新10,000円/年)



東武伊勢崎線 鐘ヶ淵駅 徒歩1分

物件概要

- 物件名：スミダコーポ21 412号室
- 所在地：墨田区墨田2-10-20
- 規模構造：RC造6階建 4階部分
- 築年数：平成元年
- 専有面積：19.83㎡

設備・仕様等

- エレベーター
- エアコン基
- 3点ユニットバス
- 2口ガスコンロ設置可
- フレッツ光導入
- CATV (J:COM)
- フローリング
- 室内洗濯機置場 (新規設置)
- モニター付きインターホン
- 室内物干しポール (新規設置)
- 駐輪場：自転車1,000円/月 ※要確認
原付 2,000円/月 ※空無し
バイク4,000円/月 ※空無し

賃料・契約条件

- 賃料：64,000円
- 管理費：無し
- 敷金：1ヶ月分
- 礼金：1ヶ月分
- 期間：2年間・更新可
- 更新料：新賃料の1ヶ月分
- 入居日：即日
- 駐車場：25,000円/月 (税別)
※駐車場は別契約：敷金1ヵ月、
仲介手数料1ヵ月 (駐車場：現在空無し)



*図面と異なる場合は現況優先とさせていただきます。
*貸主指定の損保にご加入頂きます。
*保証会社利用必須 (保証料は別途ご負担頂きます。)
*退出時、室内クリーニング費用負担有り。
ルームクリーニング：35,000円 (税別)
エアコン内部洗浄：10,000円 (税別)



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



賃貸住居用マンション アーバンハイム江渡

物件概要

最寄駅	錦糸町			
賃料	65,000円			
交通	JR総武本線「錦糸町」徒歩3分			
	東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩13分			
	東京メトロ半蔵門線「押上(スカイツリー前)」徒歩17分			
	JR中央・総武線「亀戸」徒歩11分			
所在地	東京都墨田区錦糸4丁目4-4			
建物	構造	鉄骨 7階建		
	完成年月	1987/4	総戸数	
条件	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	契約期間	2年	管理費	5,000円
	更新料	1ヶ月(新賃料)	保険料	20,000円
設備	保証人不要、エレベーター、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、防犯カメラ、駐輪場、日当たり良好、保証会社利用必須、インターネット光、外観タイル張り、CATV(無料)、フローリング、バルコニー、事務所可			
備考	仲介手数料は賃料の1ヵ月分(税別) 24時間安心サポート代 :16,500円 害虫駆除代 :16,500円 保証会社必須(賃料合計の50%~) 更新事務手数料 :賃料の0.5ヵ月 解約時敷金償却			



図面と現状が異なる場合は現状を優先とします

6階 605号室
1K 18㎡
賃料 65,000円
管理費 5,000円
12/25解約予定
開口向き 東

- ☆保証人不要
- ☆エレベーター
- ☆室内洗濯機置き場
- ☆エアコン付き
- ☆システムキッチン

- ☆防犯カメラ
- ☆駐輪場
- ☆日当たり良好
- ☆保証会社利用必須
- ☆インターネット光

通勤通学便利！買い物便利！
錦糸町駅徒歩3分の駅近物件、エレベーター付き
SOHO可、フローリング張り、火災報知機付き、照明付き


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ロフト付きの住みやすい物件です♪



区画	間取	面積	賃料	管理費	入居
107	1R	26.06㎡ ロフト5.11㎡ 含む	67,000円	3,000円	12月上旬

※現況と図面が相違する場合、現況優先とさせていただきます。

物件名	スカイレジデンス向島		
所在	東京都墨田区墨田3丁目5-16		
交通	東京スカイツリー線「東向島駅」徒歩5分 東京スカイツリー線「鐘ヶ淵駅」徒歩9分 京成押上線「八広駅」徒歩12分		
建物	構造規模	木造地上2階建	
	専有面積	*各部屋賃貸条件参照	
竣工年月日	2012年6月		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月分
駐車場	無し	駐車場備考	
駐車場料金	-		
ペット	×	楽器演奏	×
事務所使用	相談	喫煙	○
保険	火災保険加入要 1K:17,000円		
保証会社	保証会社使用可能 初回保証総賃料50% 年間更新料12,000円 外国籍は別途月額1000円+税		
その他費用	鍵交換費用: 20,000円(別途消費税) *鍵交換は任意になります。		
設備	東京電力/都市ガス/公共上下水道 IHコンロ/エアコン/ロフト フローリング		
備考			

みずいべや

 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや

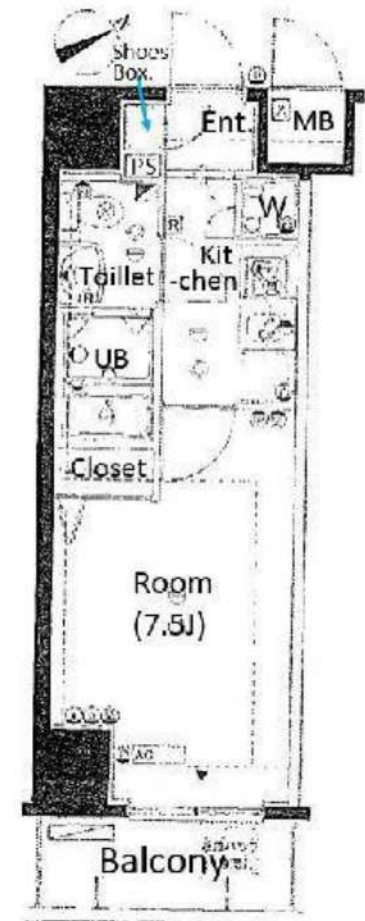
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸マンション	1K	保証金	東武亀戸線	小村井	駅 徒歩 7 分	名称	リガーレ墨田レヴァンテ
	賃料 70,000 円	1ヶ月	京成押上線	京成曳舟	駅 徒歩 11 分	所在地	
	管理費 8,000 円	礼金	東武亀戸線	東あずま	駅 徒歩 12 分	東京都墨田区八広2-50-10	

交通	錦糸町駅へ14分	本体設備	駐輪場	有	洗濯機置き場	室内 エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造	10階建		
	上野駅へ25分		バイク置き場	有	独立洗面所	有	バス・トイレ別	有	使用部分	8階	面積	24.04㎡
	新宿駅へ37分		駐車場	無	フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2007/4	契約期間	2年
	品川駅へ42分		オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	空室	入居日	相談
			宅配ボックス	有	クローゼット	有	分譲タイプ	有	備考	ペット可(制限有り)		
エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋	無	ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月						
タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	相談	鍵交換代25,000円+税 火災保険料1.5万						
デザイナーズ		シューズボックス	有	美観相談	相談	24hサポート1.5万+税 保証会社必須(相談可)						



※保証会社は全保連、日本賃貸保証、オリコフォレントインシュアのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

新宿本店

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや

みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



分譲賃貸マンション アーバンファースト両国

JR総武線「両国」駅 徒歩4分
都営大江戸線「両国」駅 徒歩7分

賃料	75,000 円		
管理費	10,000 円		
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区両国 3-12-2		
構造	鉄筋コンクリート造 14階建		
築年月	2008年8月築		
号室 間取り 専有面積	1002号室 1K 21.03 m ²		
入居可能日	1月下旬入居可 (1/5 退去予定)		
契約期間	2年間		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
更新手数料	新賃料の0.5ヶ月分 (税別)		
家財保険	20,000円(2年)		
鍵交換費	27,500円	安心サポート	16,500円
賃貸保証料	全保連賃料総額50% 1年毎1万円 月額引落330円		
備考 ・ 特約	◆大手法人の場合、保証会社・連帯保証人なし可。但し敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 ◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり		



主要設備	
エレベーター	オートロック
宅配BOX	エアコン
システムキッチン	2口ガスコンロ
バス・トイレ別	温水洗浄便座
浴室乾燥機	室内洗濯機置場
フローリング	クローゼット
TVモニターホン	バルコニー
CATV対応	光インターネット対応

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。


みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3F


みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

Glanz向島



【物件概要】

- 所在地 / 〒131-0033 東京都墨田区向島4-18-6
- 構造 / 木造3階建
- 築年月 / 平成26年3月
- 現況 / 空室

【賃貸条件】

- 敷金 / 1ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 賃貸保証料 / 賃料等の50% (保証人あり)
- ※更新1年1万円又は月額800円 (選択可)
- ※学割保証料: 1万円
- 火災保険 / 15,400円 (2年)
- ホームマイスター24 / 15,000円 (税別) / 2年
- 鍵交換代 / 20,000円 (税別)
- 退去時掃除費用 / 50,000円 (税別)
- 解約予告 / 2ヶ月前
- ※駐輪場なし ※喫煙不可

モニター付ドアホン

照明 エアコン

浴室換気乾燥暖房機

追焚機能付バス

ハットシャワー付洗面台

IHクッキングヒーター(2口)

101号室 ワンルーム 24.48㎡

家賃 **77,000円** 共益費 **3,000円**

東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩5分
東京外口半蔵門線 押上駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築分譲賃貸マンション ベルシード墨田

東武亀戸線「小村井」駅 徒歩7分 / 京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩14分

インターネット無料マンション



※期間限定お得プランあり。
詳細はお問合せ下さい。

号室	タイプ	賃料
902	B	申込 57,500円
802	B	80,000円
202	B	申込 71,000円

各室共益費 / 15,000円 (月)

ペット飼育可 (小型犬または猫)

※ペット飼育時、敷金1ヶ月増 (解約時償却)



Bタイプ: 25.75㎡
即入居可

■物件概要・賃貸条件

所在地	東京都墨田区八広 2-55-13	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
構造	RC造 10階建	メンテナンス費	50,000円 (解約時償却)		
築年月	2020年7月	家財保険	20,000円 (2年)		
契約期間	2年間	安心サポート	16,500円 (2年)		
更新料	新賃料の1ヶ月分	◆大手法人契約は保証会社・連帯保証人なし相談可。 但し、敷金2ヶ月、礼金2ヶ月			
更新手数料	20,000円 (税別)	◆ペット飼育可 (小型犬または猫1匹まで)。 飼育時敷金1ヶ月増 (償却)			
賃貸保証料	保証会社全保連 初回: 50% 保証更新料1年毎 10,000円 引落 330円	◆1年未満で解約の場合は賃料1ヶ月分の違約金あり ◆建物管理会社: (株)リアルリンク 03-6271-0909			

■快適で充実した設備・仕様

エレベーター	メールBOX	宅配BOX
オートロック	TVモニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2口ガスコンロ	室内洗濯機置場
独立洗面化粧台	浴室換気乾燥機	防犯カメラ
専用ゴミ置場	インターネット無料対応	BS/CS110°
駐輪場 (要契約)	※階数によって仕上げ材の色が異なります。	

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。



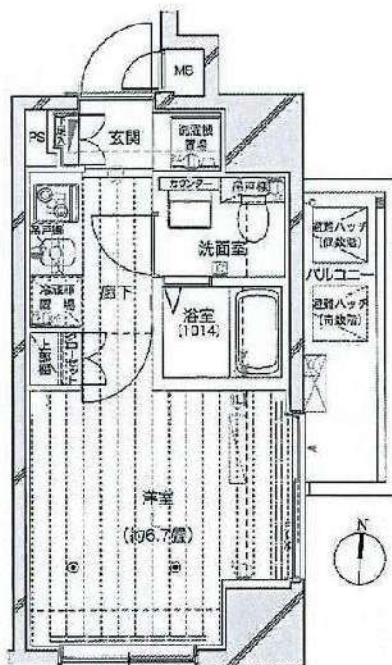
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



貸マンション



3駅4路線が利用でき、通勤・通学に便利な立地！2面採光で明るいお部屋！独立洗面台、2口コンロ、浴室乾燥機など充実した設備！モニター付インターフォンや防犯カメラ、24時間セキュリティシステム完備で安心！

間取り
1K

専有面積
21.47㎡

築年月
2010年01月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

- 駐輪場有●主要採光面：東向き●社宅可●2面採光●デザイナーズ●分譲タイプ●角部屋●24時間換気システム●B・T別●シャワー●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●洗面台●ガスコンロ付●2口コンロ●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●照明器具●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●全居室フローリング●冷房●暖房●エアコン●CS●BS端子●CATV●光ファイバー●オートロック●モニター付オートロック●モニター付インターホン●防犯カメラ●24時間セキュリティ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

最寄駅	森下駅
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立川1丁目17-2		
交通	都営大江戸線 森下 徒歩4分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク森下II 504	
	構造・規模	RC 11階建/5階部分	
	使用部分積	21.47㎡	
	間取内訳	洋6.7	
築年月	2010年01月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2021年01月09日退去予定	入居日	2021年2月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイ...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	1年未満短期契約違約金あり(特約)室内清掃費用・エアコンクリーニング費用、契約更新手数料あり 24時間サポート：16,500円 契約事務手数料：5,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスORエルズ(初回保証委託手数料総賃料60%～月額1～1.5%or1200円、更新時年間保証料なし) 鍵交換代等：有 23,100円～ 利用駅1：JR総武・中央緩行線 両国 徒歩11分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩13分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



カルマコーポ



募集状況

募集部屋	304 (D)	98,000円	相談
	603 (B)	100,000円	相談
	604 (B)	100,000円	相談
	701 (A)	80,000円	相談
	801 (A)	81,000円	相談
	805 (A)	81,000円	相談
	903 (B)	102,000円	相談
	905 (A)	82,000円	相談
	1001 (A)	83,000円	即時
	1101 (A)	84,000円	即時
	1103 (B)	108,000円	相談
1104 (C)	110,000円	即時	

MAP



所在地	東京都墨田区東向島4-25-21		
構造	RC造	11階建	
完成年月	1987年3月		
間取り	1DK	1LDK	2DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	5,000円	駐車場	無
町内会費	—	更新料	新賃料の1ヶ月
● 東京電力	● B/T別	3点式UB	
● 公営水道	● 私営水道	● バルコニー	オートロック
● 都市ガス	LPG	● 給湯	オール電化
▲ TV ドアホン	● インターホン	● フローリング	ウォッシュレット
● 追焚き	● 室内洗濯機置場	● 独立洗面台	● エレベーター
● エアコン	● シャワー	● システムキッチン	● ガスキッチン
● IHコンロ	● 電気コンロ	● 駐輪場	● ゴミ集積場
● 地デジ	● CATV	● 光対応	バイク置き場

居室管理費一律：5,000円

東武伊勢崎線・大師線「東向島」駅徒歩6

京成電鉄押上線「京成曳舟」駅徒歩10

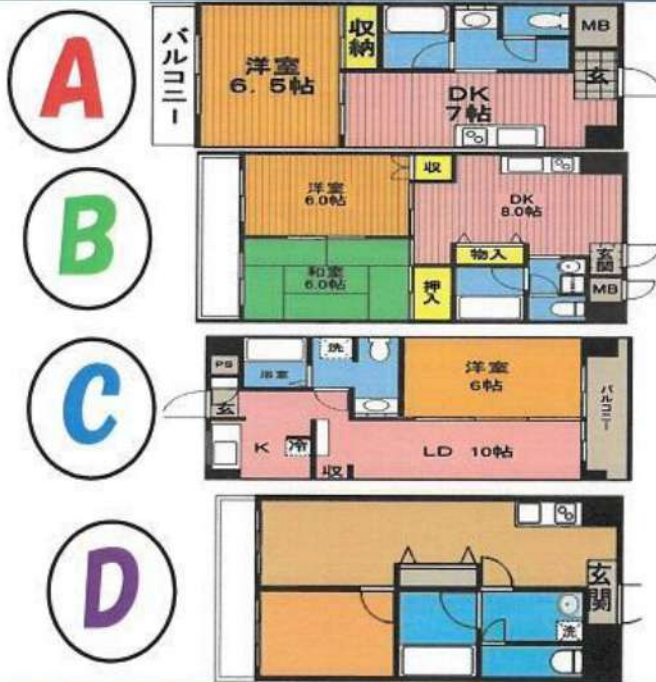
★貸付条件★

- 保証料/総賃料の50% 更新10,000/年
- 火災保険 18,000円～ ■安心入居サポート/16,500円(2年間)
- 室内消臭・室内消毒/33,000円 ■防災セット/ 11,000円
- 鍵交換諸費用26,400円

★ 備考欄 ★

●契約期間/2年間(更新可)

※保証会社加入のこと



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

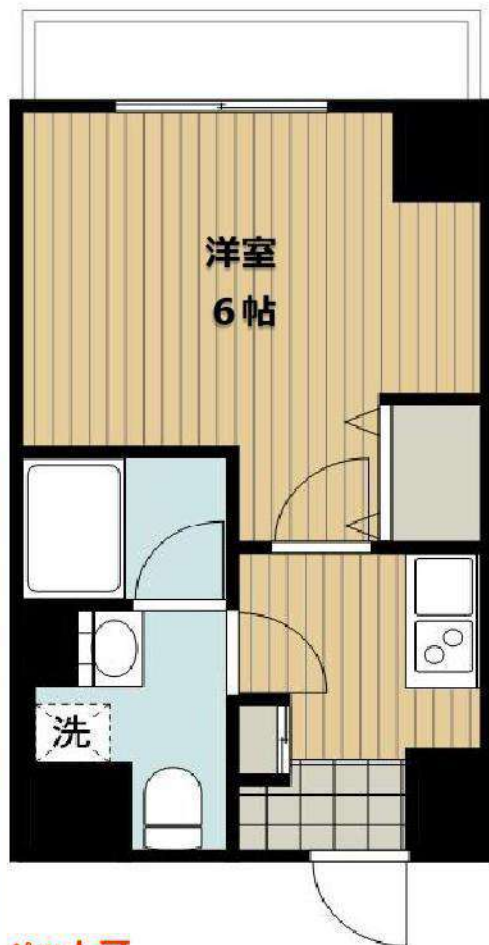
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





ペット可
(複数・大型別途相談)
犬・猫：敷+1ヶ月(償却1ヶ月)
外国籍可、ルームシェア可
事業用、転賃可

建物名	フォレシティ錦糸町 401		
賃料	85,000円		
管理費	5,000円		
敷金	無し	礼金	無し
敷引/償却		保証金	
物件種別	賃貸マンション	間取り	1K
物件所在地	東京都墨田区太平2-9-5		
交通	総武中央線【錦糸町駅】徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート造14階建		
専有面積	25.2㎡	向き	北
築年月	2007年8月	契約期間	2年
駐車場	無	入居時期	12/27退去
設備 残置物含	都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付きインターホン,宅配ボックス,フローリング,2口ガスコンロ,システムキッチン,浴室乾燥機,温水洗浄便座,フレッツ光,CATV,防犯カメラ,駐輪場,バイク置場 エレベーター 独立洗面台		
入居諸条件	外国籍 二人入居 子供可 ルームシェア 転賃可 ペット可		
損害保険	要加入		
保証会社	タカーポ ナップ GTN 日本セーフティー カーサ 興和アシスト 東日本信用保 JID 初回保証料50~100% 更新料1万~年		
備考	初期費用は当社まで 写真は別部屋 犬猫可(複数・大型は別途相談) 敷金+1ヶ月(償却1ヶ月)間取り反転の可能性あり 案内方法 現地対応 事業用(条件変更有り) 契約時メンテナンス費用賃料1か月分(償却)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

ヴィラ・ツリーサイド

RC造 7階建17戸 2020年12月完成 内覧可能・即入居可能

東京都墨田区本所2丁目7-2

- 都営大江戸線 蔵前駅 徒歩9分
- 都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩13分



603
503
403
303

1LDK
(35.76㎡)



702
602
502
402
302

1K
(25.71㎡)



701
601
501
401
301
201

1K
(25.71㎡)



101

1K
(26.05㎡)



共益費：5,000円(1階)
7,000円(2階以上)

礼金：なし

敷金：2ヵ月(償却無)

損害保険料15,000円/2ヵ年
消毒施工料17,050円(税込)

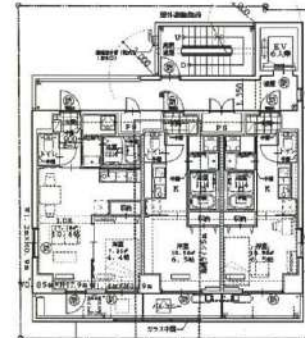
ホームセキュリティ加入必須
(1ヵ月10,000円、以降毎月1%)

一般賃貸借2ヵ年

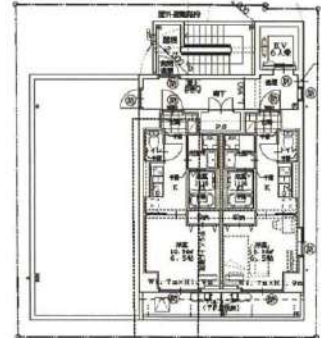
	702 1K(25.71㎡) 105,000円	701 1K(25.71㎡) 105,000円
603 1LDK(35.76㎡) 133,000円	602 1K(25.71㎡) 103,000円	601 1K(25.71㎡) 105,000円
503 1LDK(35.76㎡) 132,000円	502 1K(25.71㎡) 102,000円	501 1K(25.71㎡) 104,000円
403 1LDK(35.76㎡) 131,000円	402 1K(25.71㎡) 101,000円	401 1K(25.71㎡) 103,000円
303 1LDK(35.76㎡) 130,000円	302 1K(25.71㎡) 100,000円	301 1K(25.71㎡) 102,000円
202 非賃貸	201 1K(25.71㎡) 100,000円	
エントランス	101 1K(26.05㎡) 100,000円	



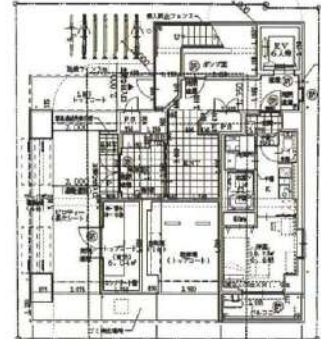
2階平面図



3階-6階平面図



7階平面図



1階平面図

●建物設備

都市ガス、下水道、BSアンテナ、エントランス、オートロック、エレベーター、集合ポスト、宅配BOX、ホームセキュリティ(アルソック)、インターネット使用料無料(キッズウェイ)、駐輪場(1世帯1台)

●室内設備

下足箱、デインプルキー、カメラ付インターホン、システムキッチン、エアコン1台、照明器具、収納、独立洗面所、洗髪洗面化粧台、室内洗濯機置場、浴室換気乾燥機・24時間換気機能付、追焚き、バス・トイレ別、シャワー付トイレ・暖房便座、ベランダ、1階窓シャッター

※間取図・設備等 現状と異なる場合、現状を優先とします。



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



FOR RENT 【新築分譲賃貸マンション】



インターネット
Wi-Fi 導入済み

IoT 機器設置済み
スマホで家電操作

ペット飼育可能

A
1K

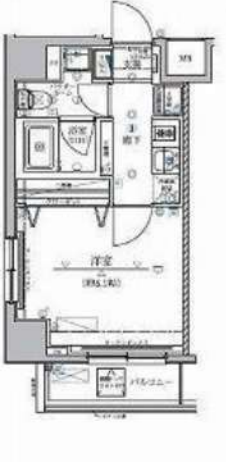
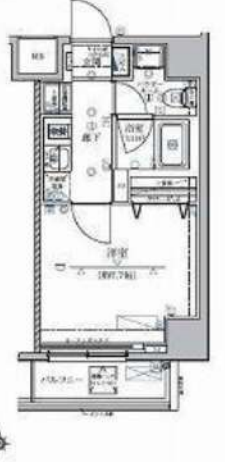
月額利用料 28,50円(税込)
鍵付カギー錠 6,10円(税込)
ROOM NUMBER / 282,182,402,502,602,702,802,902

B
1K

月額利用料 26,90円(税込)
鍵付カギー錠 3,41円(税込)
ROOM NUMBER / 282,182,402,502,602,702,802,902

C
1K

月額利用料 27,30円(税込)
鍵付カギー錠 3,41円(税込)
ROOM NUMBER / 282,182,402,502,602,702,802,902



901	A	1K	902	B	1K	903	C	1K
108,000			105,000			107,000		
28,50	6,10		26,90	3,41		27,30	3,41	
5,10	1,54		2,41	1,00		3,41	1,00	
601	A	1K	602	B	1K	603	C	1K
107,000			104,000			106,000		
28,50	6,10		26,90	3,41		27,30	3,41	
5,10	1,54		2,41	1,00		3,41	1,00	
701	A	1K	702	B	1K	703	C	1K
106,500			103,500			105,500		
28,50	6,10		26,90	3,41		27,30	3,41	
5,10	1,54		2,41	1,00		3,41	1,00	
801	A	1K	802	B	1K	803	C	1K
106,000			103,000			105,000		
28,50	6,10		26,90	3,41		27,30	3,41	
5,10	1,54		2,41	1,00		3,41	1,00	
501	A	1K	502	B	1K	503	C	1K
105,500			102,500			104,500		
28,50	6,10		26,90	3,41		27,30	3,41	
5,10	1,54		2,41	1,00		3,41	1,00	
401	A	1K	402	B	1K	403	C	1K
105,000			102,000			104,000		
28,50	6,10		26,90	3,41		27,30	3,41	
5,10	1,54		2,41	1,00		3,41	1,00	
301	A	1K	302	B	1K	303	C	1K
104,500			101,500			103,500		
28,50	6,10		26,90	3,41		27,30	3,41	
5,10	1,54		2,41	1,00		3,41	1,00	
201	A	1K	202	B	1K	203	C	1K
104,000			101,000			103,000		
28,50	6,10		26,90	3,41		27,30	3,41	
5,10	1,54		2,41	1,00		3,41	1,00	

エントランスホール・廊下・管理室・バイク置場
駐輪場・ゴミ室・貴重室・メールコーナー

RELUXIA 両国

賃料	賃料表を参照下さい		
間取り	1K	物件種別	マンション (居住用)
管理費	10,000円	共益費	***
雑費	***	振替手数料	550円
敷金	---	礼金	1ヶ月
保証金	---	敷引/償却	---/---
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩4分 JR 総武線 両国駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都墨田区緑 1-6-以下未定		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上階数9階建		
専有面積	表を参照下さい	向き	図面を参照下さい
築年月	2021年2月下旬予定	入居時期	2021年3月上旬
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
鍵交換費用	-	損害保険	20,000円
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
駐車場	無		
駐輪場	有 上段300円 /月額 下段500円 /月額		
バイク置場	有 3,000円 /月額		
ペット飼育	可 犬または猫1匹 (成長時、体長50cm体重10kg未満)		
建物管理会社	フューリアルコミュニティ 03-6435-5998		
保証会社必須	(あんしん保証・ルームバンクインシュア 賃料等の50%) 大手法人契約の場合、保証会社免除可能。但し、敷金1ヶ月加算。		
設備	共同設備:	BS,110' CS	
	インターネット:	シーファイブ ※インターネット使用料無料	
	CATV:	無	
都市ガス、上水道、下水道、エアコン、ガス専用トイレ専用バス・トイレ別、温水洗浄便座、BS端子、CS、ガスキッチン、システムキッチン、洗面台、洗濯機置き場、室内洗濯機置場、浴室乾燥機、フローリング、エレベーター、TVモニター付きインターホン、モニター付きオートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置き場、インターネット対応、分譲タイプ、外観タイル張り、24時間換気システム、ペット可、2.4時間ゴミ出し可、2階層以上利用可、IoT搭載			

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際は弊社書式にてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュア)など複数取扱い。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約或使用規約等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全部禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井クロスを振替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期連泊(1年未満・フリーレント)についての契約の場合は1年9か月未満(連泊金賃料等の1か月分)。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐輪場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別荘建物管理会社にお申込み願います。■楽園使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■新築物件以外に入居者様が入居したまま管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

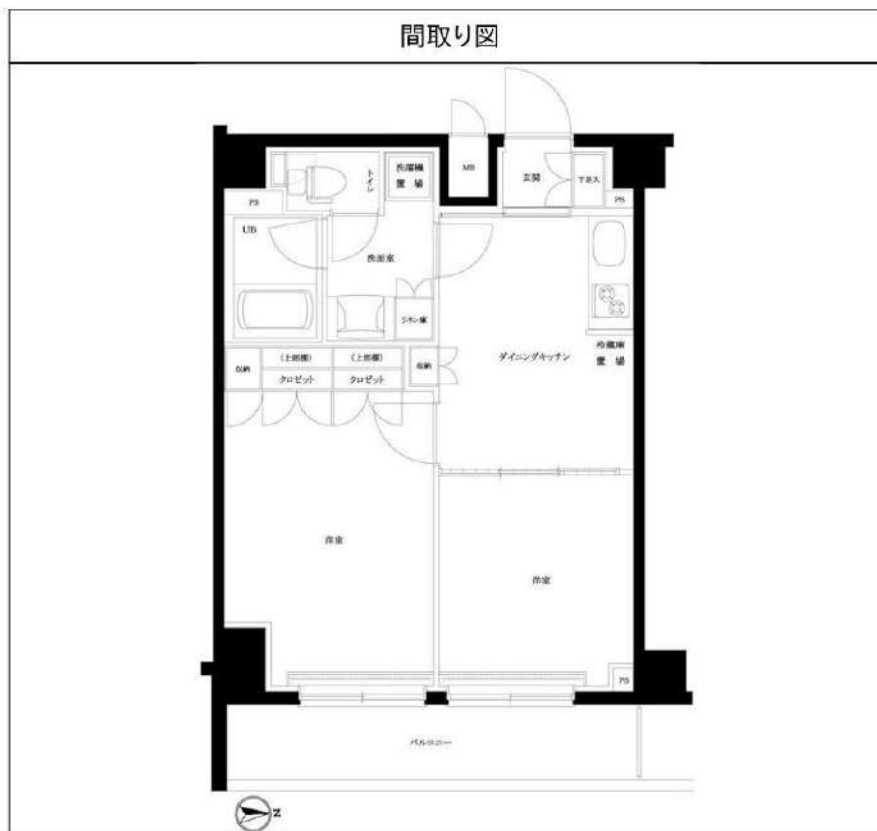
ルール墨田立花 606

間取り	賃料	管理費等
2DK	121,000円	12,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,最上階,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観

その他



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	121,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区立花3丁目20-12		
交通	中央・総武線各停 平井駅 徒歩11分 東武亀戸線 東あずま駅 徒歩3分		
間取り詳細	6階: DK 6.00畳, 洋室 6.00畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 6階建		
面積	41.44㎡	向き	東
築年月	2017年3月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年2月上旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,人感照明センサー,洗面化粧台,全室照明付き,耐震ラッチ吊戸棚,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 20,000円(2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考			

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: ル墨田立花606



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



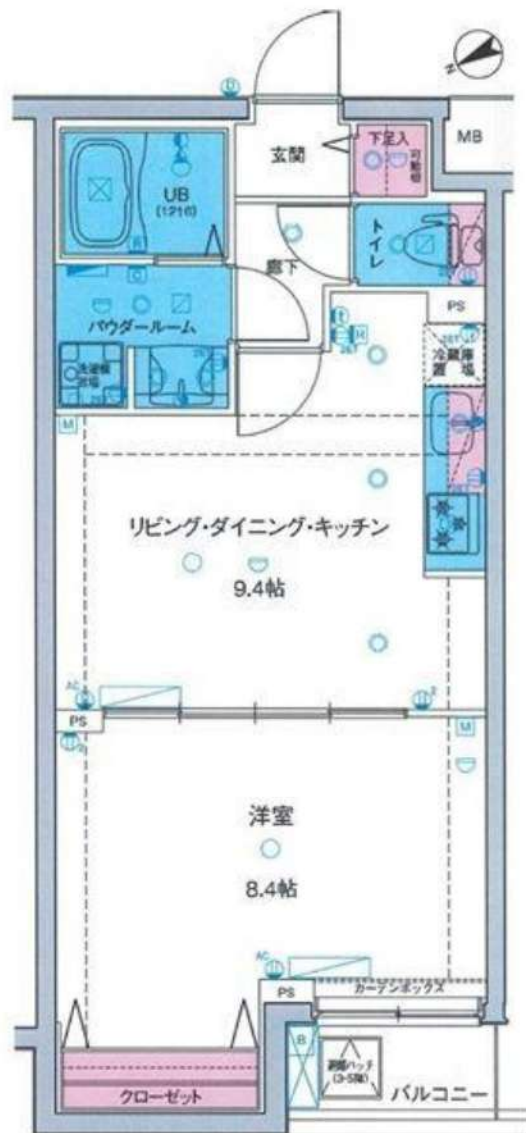
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





MAXIV 亀戸水神GENOVIA skygarden



ペット相談可能!
(敷金1ヶ月償却)

初期費用安!
初期費用を抑えたい方に
オススメ!



東武亀戸線 『東あずま』駅 徒歩7分
『亀戸水神』駅 徒歩8分
JR総武線・東武亀戸線
『亀戸』駅 徒歩17分

ダイエー徒歩4分!

快適な生活を約束する充実の設備!

- オートロック
- TVモニター付
インターホン
- システムキッチン
(2口ガスコンロ)
- 洗濯機能付便座
- 浴室換気乾燥機
- エアコン
- インターネット
(NTT)
- BS/CS110°
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- エレベーター
- ゴミ置場
- 駐輪場(※1)
- バイク置場(※1)
- 駐車場(※1)

※1 駐車場・駐輪場・バイク置場 空き状況・金額等は下記へご確認下さい
建物管理会社: 関グッドコム TEL: 03-5338-0160
*電力会社指定: HTBエナジー

**保証会社
加入必須**

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	1LDK
賃料	128,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都墨田区立花1-30-3
交通	東武亀戸線『東あずま』駅 徒歩7分
建物名	マキシヴ亀戸水神ジェノヴィアスカイガーデン
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上5階建
部屋番号	5階部分 507号室
専有面積	42.08㎡
築年数	平成29年11月
契約期間	普通賃貸借契約 1年間
現状	2月15日解約予定
入居予定日	3月上旬
備考	更新 新賃料の0.5ヶ月分
	更新事務手数料 0.25ヶ月分
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(1年間) 10,000円
	契約事務手数料 3,000円(税別)
	鍵交換代 25,000円(税別)
消臭除菌代 8,000円(税別)	
あんしんサポートα(1年間) 15,000円(税別)	
※1年未満解約の場合、違約金あり	

※前記の保証料は協会の保証料を指します。

みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

CENTURY 21 オーナー仕様のメゾネット! リノベーション工事実施済み♪

3SLDK 104.71㎡

ピュール錦糸町 1001



【設備】リノベーション内容(2020年12月現在)
 ■全居室フローリング張替え ■クロス全面張替え ■カウンターシステムキッチン交換
 ■ユニットバス交換(24時間換気) ■建具交換 ■トイレ交換(2箇所)温水洗浄便座
 ■エアコン2基設置 ■コンセント交換 ■スイッチ交換 ■独立洗面台交換 ■洗濯機置場交換
 ■照明交換 □階段下収納 □クローゼット □下駄箱 □収納多数

賃貸マンション			
礼金	1ヶ月	敷金	2ヶ月
賃料	270,000 円		
管理費	込み		
住所・交通			
住居表示: 東京都墨田区江東橋1-3-2			
JR総武線・半蔵門線			
「錦糸町」駅 徒歩 10分			
契約期間			
契約期間	2年 普通賃貸借		
更新料: 新賃料の1ヶ月分+更新事務手数料0.5ヶ月(税別)			
建物			
名称	ピュール錦糸町 1001		
構造	鉄骨造	11階建	10/11階部分
専有面積	104.71㎡	間取り	3SLDK
バルコニー	有り	向き	西
号室	左記参照		
築年月日	2005年3月築		
必須事項			
保証会社	賃料の50%		
火災保険	当社指定の保険に加入		
コンシェルジュ21	15,000円+消費税		
除菌消臭サービス	15,000円+消費税		
共用設備			
オートロック・エレベーター			
集合ポスト・自転車置場			
その他確認事項			
入居時期	左記参照		
現況	左記参照		
ペット	不可		
インターネット	フレッツ光		
その他	駐車場35,000円(敷金1ヶ月)		
	駐輪場無料 原付相談		



成約時、家賃1ヶ月分相当額とその消費税を仲介手数料として借主様より頂戴いたします。退去時のルームクリーニング費用及び故意・過失による汚損破損は借主責任。図面と現況が相違する場合は現況を優先します。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

