

新築貸アパート

南阿佐ヶ谷駅

ソフィアディア 204

間取り
ワンルーム

専有面積
9.67㎡

築年月
2020年05月

新築

チェックポイント！

吹抜、閑静な住宅街、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、冷蔵庫、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、ロフト、フローリング、床暖房、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ



物件種目	新築貸アパート
最寄駅	南阿佐ヶ谷
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 71,000円 礼金なし 敷金なし

物件所在地	東京都杉並区成田東3丁目 32-16		
交通	東京メトロ丸ノ内線 南阿佐ヶ谷 徒歩9分		
建物	建物名	ソフィアディア 204	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	9.67㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年05月	契約期間	2年
管理費等	共益費 3,000円/月		
駐車場			
現況	完成済	入居日	即時
設備	シャワー、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、冷蔵庫、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、ロフト、フローリング、床暖房、エアコン、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ		
保険等	要 16,500円		
備考	賃貸保証：加入要 保証料（賃料+共益費 50%）		

みずいべや 水商売のお部屋 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

千歳烏山駅

サンテミリオン千歳烏山 101

間取り
1K

専有面積
25.37㎡

築年月
2006年11月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C.S,B.S端子,CATV,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	千歳烏山
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 72,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区給田4丁目 11-2		
交通	京王線 千歳烏山 徒歩12分		
建物	建物名	サンテミリオン千歳烏山 101	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	25.37㎡	
	間取内訳	洋室7.8	
築年月	2006年11月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年2月中旬予定
設備	B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,C.S.B.S端子,CATV,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) 鍵交換料¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐車場:無駐輪場:有 バイク置き場:有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。※学生応援キャンペーン:学生の方は保証料無料!! 鍵交換代等:有 20,000円~ 利用駅1:京王線 仙川 徒歩12分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



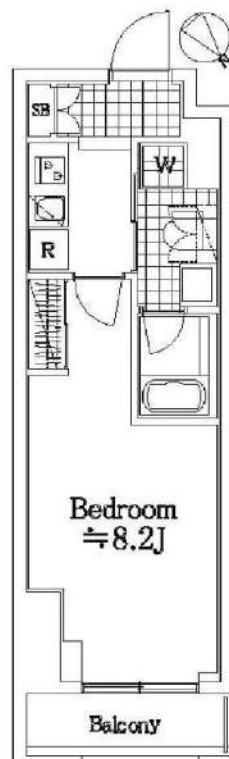
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

メインステージ奥沢

号室	賃料
202	81,500円

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆インターネット無料・防犯カメラ☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 東玉川1丁目15-2		
交通	東急池上線 石川台 徒歩8分 東急目黒線 奥沢 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.58㎡	開口部方位	北東
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2006/10	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、ネット無料、独立洗面台、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、光ファイバー、BSアンテナ、CSアンテナ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、バルコニー、エアコン、2階以上の物件、外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥200 (税抜) 鍵交換料 ¥20,000 (税抜) 保険料 ¥15,000 駐 車 場：有 駐 輪 場：有 バ ン 置 場：無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

石川台駅

メインステージ奥沢(メインステージオクサワ) 0404

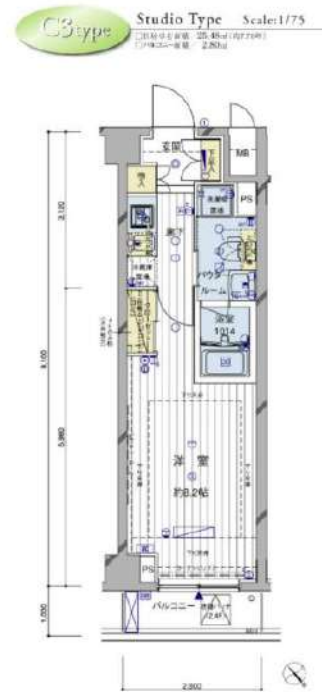
間取り
1K

専有面積
25.48㎡

築年月
2006年10月

チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:北東向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	石川台
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区東玉川1丁目 15-2		
交通	東急池上線 石川台 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ奥沢(メインステージオクサワ) 0404	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.48㎡	
	間取内訳	洋室8.2畳	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2021年1月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定引越業者当社指定保証会社必須且去時要清掃代解約予告50日前ネット込(ギガプライズ) ルームクリーニング費用:49,500円 退去時鍵交換費用:22,000円 A M Lクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要家賃総額の50%~ 利用駅1:東急目黒線奥沢 徒歩14分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

代田橋駅

MAXIV代田橋(マキシヴダイタバシ) 302

間取り
1K

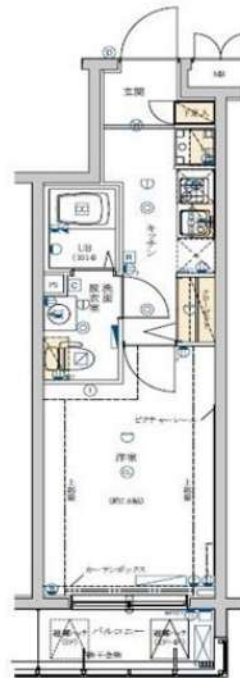
専有面積
25.75㎡

築年月
2015年04月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南東向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	代田橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 89,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区方南1丁目 6-12		
交通	京王線 代田橋 徒歩9分		
建物	建物名	MAXIV代田橋(マキシヴダイタバシ) 302	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	25.75㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月10日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所独立,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の~50% 利用駅1:京王線 笹塚 徒歩13分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレミアムキューブ奥沢#mo 306

間取り	賃料	管理費等
1K	90,000円	18,000円

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

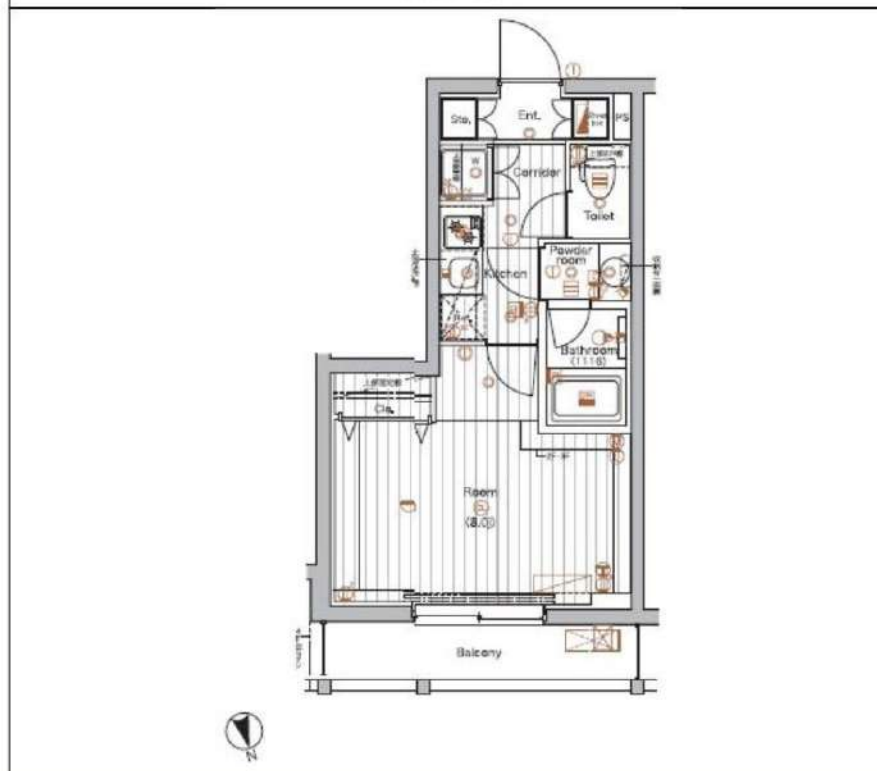
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都世田谷区奥沢7丁目23番20		
交通	東急大井町線 九品仏駅 徒歩4分 東急東横線 自由が丘駅 徒歩13分 東急大井町線 尾山台駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	25.45㎡	向き	北
築年月	2014年8月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■火災保険23000円■保証会社必須~50%■鍵交換代22000円■短期解約違約金有■ペット(+敷1・償)		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

上北沢駅

グリシーナ上北沢 0305

間取り
1K

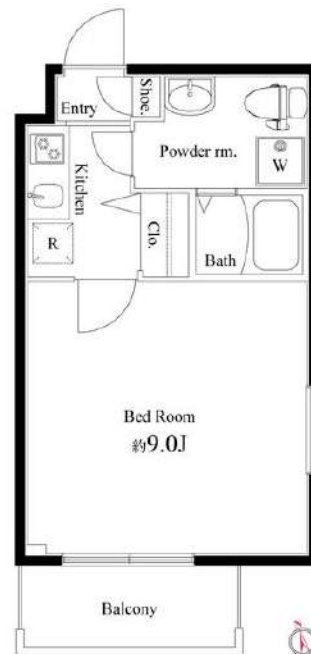
専有面積
25.32㎡

築年月
2016年08月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,ペット相談,二人入居可,高齢者相談,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,インターネット対応,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	上北沢
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 92,000円
	礼金なし 敷金なし 敷引9.20万円 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目		
交通	京王線 上北沢 徒歩3分		
建物	建物名	グリシーナ上北沢 0305	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.32㎡	
	間取内訳	洋8.93	
築年月	2016年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年3月9日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S.B.S端子,インターネット対応,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	5千円UPで敷0礼0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。 更新料:新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 エムぞう君 初回保証料50%~ ※最低保証料50,000円 年間:10,000円 (全て外税) 利用駅1:京王線 桜上水 徒歩8分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

高円寺駅

プレール・ドゥーク高円寺II(プレール・ドゥークコウエンジツ) 1301

間取り
1K

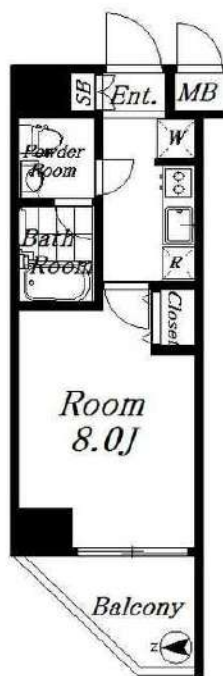
専有面積
25.50㎡

築年月
2014年03月



チェックポイント!

駐輪場有(無料),主要採光面:西向き,ベットの相談(敷金10.3万増/償却),外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 103,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目 51-8		
交通	J R中央本線 高円寺 徒歩4分		
建物	建物名	プレール・ドゥーク高円寺II(プレール・ドゥークコウエンジツ) 1301	
	構造・規模	RC 15階建/13階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋室8	
築年月	2014年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年1月中旬予定
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面台洗面所独立ガスコンロ付2口コンロシステムキッチン収納スペースクローゼットシューズボックス室内洗濯機置場給湯都市ガスフローリングエアコンBS端子インターネット対応インターネット使用料無料オートロック		
保険等	要 2年20,000円		
備考	インターネット月額使用料無料) 一箇所鍵交換(任意): 22,000円 24時間サポート: 16,500円 虫駆除サービス(任意): 16,500円 除菌サービス(任意): 16,500円 書類作成費: 11,000円 更新料: 新賃料1.2ヶ月 賃貸保証: 加入要 ニッポンインシュア 利用駅1: 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩7分 利用駅2: 東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩14分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

高井戸駅

ディアレイシャス高井戸

間取り
1K

専有面積
25.46㎡

築年月
2019年03月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：東向き、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	高井戸
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 104,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高井戸東3丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸 徒歩6分		
建物	建物名	ディアレイシャス高井戸	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.46㎡	
間取内訳			
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き（撤去相談可・撤去代有） インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換代：20,000円 クリーンコート代：30,000円 事務手数料：10,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年 利用駅1：京王井の頭線 富士見ヶ丘 徒歩15分 利用駅2：京王井の頭線 浜田山 徒歩17分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

池尻大橋駅

メイクスデザイン三宿

間取り
1K

専有面積
25.62㎡

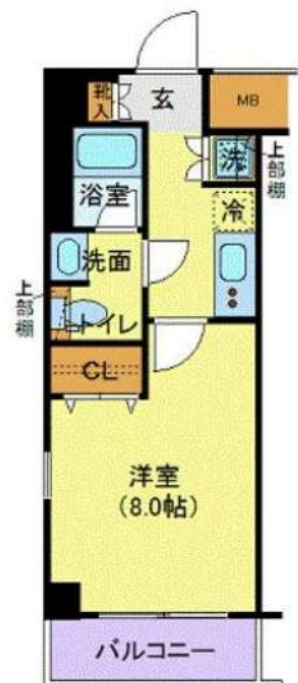
築年月
2015年02月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、2面採光外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池尻大橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 122,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区三宿2丁目		
交通	東急田園都市線 池尻大橋 徒歩11分		
建物	建物名	メイクスデザイン三宿	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳	洋室8畳	
築年月	2015年02月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、冷房、暖房、エアコン...		
保険等	要 20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料 短期違約金有り：半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換代：22,000円 事務手数料：11,000円 クリーンコート代：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年 利用駅1：京王井の頭線 池ノ上 徒歩11分 利用駅2：東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩17分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)