

中央線・丸ノ内線利用可能で都心へのアクセス良好！

メインステージ荻窪 801号室



中央・総武線各停「荻窪」駅 徒歩 15分

東京メトロ丸ノ内線「荻窪」駅 徒歩 15分
京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩 18分

間取り

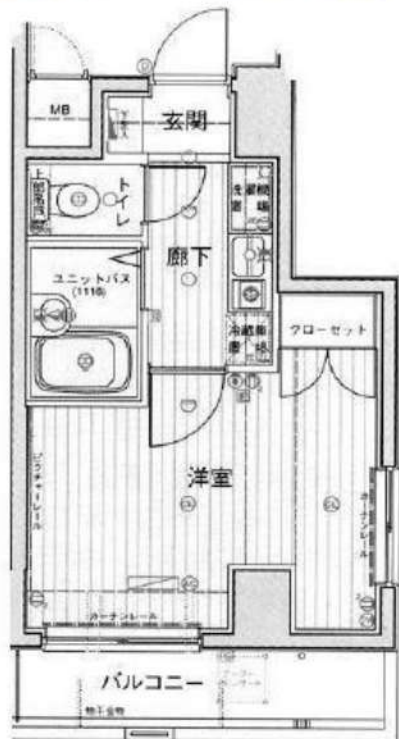
1K

(21.17㎡)

資料

71,000円

(管理費9,000円)



【備考】

□申込時必要書類

個人名義申込：当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー（契約者と同じ場合は不要）

法人名義申込：当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証コピー

保証会社指定の申込書も必要となります。

※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。

□オプションサービス

室内消毒：19,800円（税込）借主負担（2年間の保証付き）

彩色選美：お部屋1面の壁紙を指定できます（実施には諸条件が御座います。お部屋のお申込時にお知らせ下さい）

□その他

契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険（借家人賠償責任付）に加入して頂きます。

当社推奨の保険をご紹介致します。

当マンションは民泊利用は一切禁止となっております。

敷金なしの場合は、ハウスクリーニング代を退去時払いに変更することが出来ます。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

- ファミリーマート 徒歩 5 分
- 西友高井戸東店 徒歩 5 分
- スギ薬局高井戸店 徒歩 8 分
- OK荻窪店 徒歩 9 分
- LUMINE(ルミネ)荻窪 徒歩 17 分
- 荻窪公園 徒歩 6 分
- 杉並区立南荻窪図書館 徒歩 6 分

【募集条件】

所在地	東京都杉並区荻窪2丁目 22-9	
築年月	2000年12月	
構造	鉄筋コンクリート造	
総戸数	43戸	
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月	
償却	-	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	退去予定	
入居時期	2021年01月下旬予定	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円（税込）	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換代	16,500 円
	契約書類作成料	5,500 円
	ハウスクリーニング代	49,500 円
	※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択が出来ます！	
設備概要	エレベーター、宅配BOX、分譲タイプ、敷地内ゴミ置き場、ガスキッチン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、エアコン、インターホン、最上階、2F以上、オートロック、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸、2面採光	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居：不可 保証会社：必須	楽器使用：不可 ペット飼育：不可
	短期違約金：6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分	

みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸アパート

阿佐ヶ谷駅

ハウスポート阿佐ヶ谷ビル(ハウスポートアサガヤビル) 2F

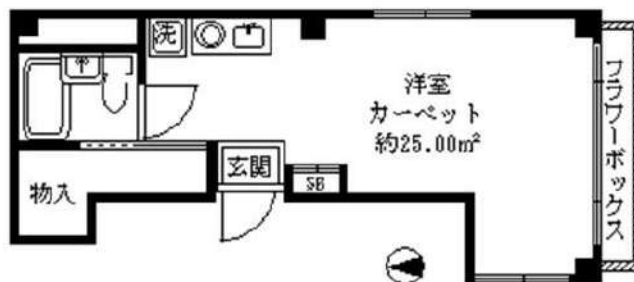
間取り
ワンルーム

専有面積
25.00㎡

築年月
2005年05月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談、シャワー、トイレ、電気コンロ、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、クッションフロア、エアコン



物件種目	貸アパート
最寄駅	阿佐ヶ谷
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 80,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区阿佐谷南2丁目 20-4		
交通	J R中央本線 阿佐ヶ谷 徒歩4分		
建物	建物名	ハウスポート阿佐ヶ谷ビル(ハウスポートアサガヤビル) 2F	
	構造・規模	鉄骨造 5階建/2階部分	
	使用部分積	25.00㎡	
間取内訳			
築年月	2005年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー、トイレ、電気コンロ、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、クッションフロア、エアコン		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0！ペット相談(敷金1ヶ月積増) ルームクリーニング代：49,500円 鍵交換代：13,750円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃(賃料+共益費)の50~65%		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿本店



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あざま通り)

貸マンション

八幡山駅

メインステージ八幡山(メインステージハチマンヤマ) 0303

間取り
1K

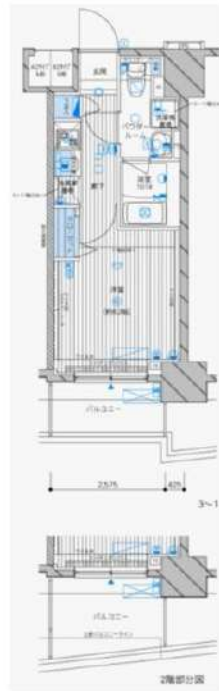
専有面積
22.14㎡

築年月
2009年06月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北西向き,ベットの相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム, B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,火災警報器(報知機),24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八幡山
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 81,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目6-6		
交通	京王線 八幡山 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ八幡山(メインステージハチマンヤマ) 0303	
	構造・規模	RC 12階建/3階部分	
	使用部分積	22.14㎡	
	間取内訳	洋室6.3畳	
築年月	2009年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベットの可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前 ルームクリーニング費用:49,500円 退去時鍵交換費用:22,000円 AMLクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:京王線の頭線 高井戸 徒歩13分		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット使い放題の先進マンション

0203 号室 専有面積 21.05㎡

間取 1K

賃料 **99,000** 円/月

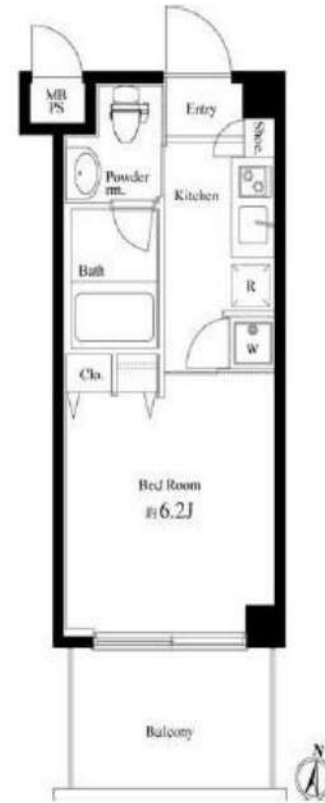
共益費 12,000 円/月

Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」 駅徒歩 9分



東急田園都市線
「駒沢大学」 駅徒歩 11分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 玄関扉ダブルロック
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- 室内照明(リモコン付)
- トール型シューズBOX
- ネット使い放題(最大速度1Mbps)
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区上馬2丁目31-11
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 4階建
 総戸数 / 16 戸
 築年月 / 2014年08月25日
 入居日 / 2021年02月14日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料: 家賃総額50%(最低金額5万円) 税別
 24時間安心サポート料11,000円 鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円 事務手数料16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ☆キャンペーン12/20までの成約者様限定
 ※アクセントクロスの色は変更する場合がございます



24時間安心サポート **医療健康サービス 24**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制 | 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

新築
デザイナーズ
賃貸

エクサム 三軒茶屋Ⅱ

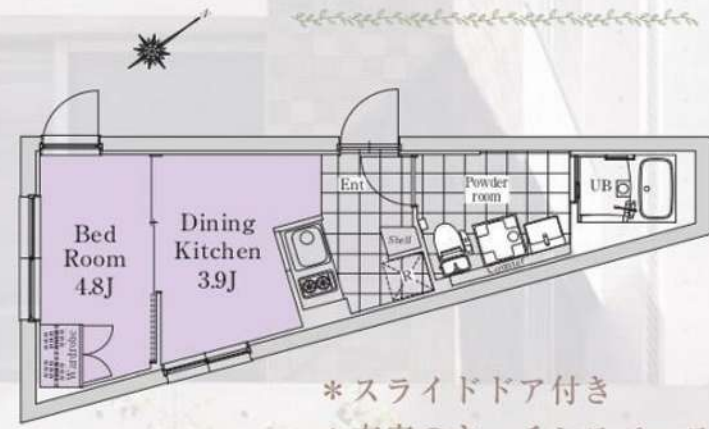
EXAM SANGENJAYA II

東急田園都市線「三軒茶屋駅」駅 徒歩10分 東急世田谷線「西太子堂」駅 徒歩12分

今だけ！礼金 0円キャンペーン中！

(12月末迄の申込に限り)

ご内覧・即入居可能 渋谷まで2駅の好アクセス



賃料表

404	IDK / 25.19 m ² 114,000 円 (共益費：7,000 円)
304	IDK / 25.19 m ² 111,000 円 (共益費：7,000 円)
204	IDK / 25.19 m ² 108,000 円 (共益費：7,000 円)
104	IDK / 25.19 m ² 105,000 円 (共益費：7,000 円)

- *スライドドア付き
- *充実のキッチンスペース
- *パウダールーム広々

※家具は付きません。

OVER VIEW

物件概要

東京都世田谷区太子堂2-37-14 鉄筋コンクリート造 地上4階建 15戸
2020年9月30日竣工 即入居可能

CONDITIONS

契約条件

- *敷金：1ヶ月 *礼金：0ヶ月 *更新料：新賃料の1ヶ月相当額 *契約期間：2年
- *保険(2年)：¥20,000 *24時間サポート(2年)：16,500円(税込)
- *鍵設定料：¥16,500(税込) *駐輪場5台：月額880円(税込)
- *家賃保証会社加入義務あり(日本セーフティ指定)
- 初回保証料：賃料+共益費の50% 継続保証料：月々800円or年10,000円
- 賃料引落とし手数料：月々330円

設備



DOCUMENT

申込時必要書類

- *入居者全員分の身分証明書(写真付き及び健康保険証両面) *収入証明書等
- ※お申込の際はインターネット【申込受付くん】よりお願い致します。
- ※法人契約可

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
※インターネットは個人でお申

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

新築貸マンション

荻窪駅

ジェノヴィア荻窪スカイガーデン 501

間取り
1K

専有面積
28.30㎡

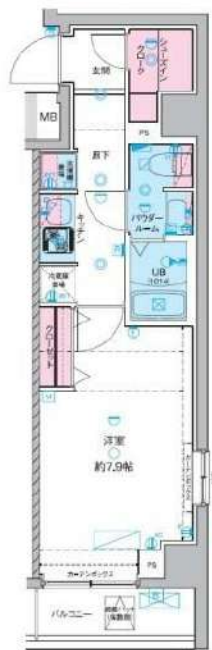
築年月
2020年10月



新築

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズ1C、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



B

専有面積
28.30㎡

バルコニー
3.19㎡



新築貸マンション

荻窪

1K

賃料 106,500円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区南荻窪1丁目6-11		
交通	JR総武・中央緩行線 荻窪 徒歩14分		
建物	建物名	ジェノヴィア荻窪スカイガーデン 501	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	28.30㎡	
	間取内訳	洋室7.9 / K2	
築年月	2020年10月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	完成済	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズ1C、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エ...		
保険等	要		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時にルームクリーニング代30,000円税別・火災保険20,000円/2年間FIS・引落手数料月額200円税込・1年未満の解約は短期解約違約金有=賃料、管理費総額1ヶ月分・保証会社加入必須・大手法人契約の場合は応相談 ルームバンクインシュア 保証人有=初回賃料総額の40% 保証人無=初回賃料総額の50% 解約予告2ヶ月前 水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額/償却 更新料:新賃料1ヶ月 貸付保証:加入要 その他 ルームバンクインシュア 保証人有=初回賃料総額の40% 保証人無=初回賃料総額の50% ※お客様等に物件をご紹介する場合は、必ず弊社(元付)作成図面をお取り寄せてください。 利用駅1:東京メトロ丸の内線 荻窪 徒歩14分 利用駅2:京王井の頭線 高井戸 徒歩19分 		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)