

## 不動産会社間専用図面

貸マンション

間取り

1K

建物名

ドルチェ東京向島 貳番館504

建物名フリガナ

交通

京成曳舟駅

賃料

75,000円

# 画像 反映中

アットホーム翌営業日までに  
画像が反映されます

賃料	75,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
敷引	
保証金	
保証金償却	
管理費	
共益費	8,000円/月
雑費	
鍵交換代	有 20,350円～
その他一時金	
ランニングコスト	
駐車場	
バイク置き場	
駐輪場	

所在地	東京都墨田区東向島2丁目49-10
交通	京成押上線 京成曳舟 徒歩2分
利用駅その他	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩5分
築年月	2008年03月
階建/階	9階建/5階部分
間取り/内訳	1K/洋6.2K
専有面積/バルコニー	20.65㎡/-
建物構造	RC
主要採光面	
契約期間	-
更新料	新賃料1.5ヶ月
現況	空家
入居日	即時
保険等加入	要
設備保証	
賃貸保証	加入要 総賃料の50%～ 更新事務手数料10000円/年
クレジットカード決済	
フリーレント	
棟情報その他	

特徴	分譲タイプ
温泉	
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,エアコン,オートロック,モニター付インターホン,バルコニー,宅配BOX
リフォーム履歴 リノベーション履歴	
周辺環境	
入居条件	
備考	事務手数料11000円 24時間安心サポート(2年間)16500円 更新事務手数料22000円 解約予告:2ヶ月前



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 不動産会社間専用図面

貸マンション

間取り

1K

建物名

ガリシア錦糸町ステーションフロント602

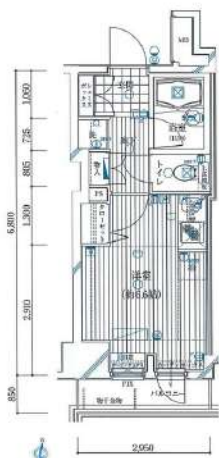
建物名ワカガナ

交通

錦糸町駅

賃料

75,000円



賃料	75,000円
礼金	なし
敷金	なし
敷引	なし
保証金	なし
保証金償却	
管理費	なし
共益費	10,000円/月
雑費	
鍵交換代	有 27,500円～
その他一時金	
ランニングコスト	
駐車場	
バイク置き場	
駐輪場	

所在地	東京都墨田区江東橋3丁目10-9
交通	J R総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩2分
利用駅その他	東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩2分
築年月	2008年01月
階建/階	15階建 地下1階/6階部分
間取り/内訳	1K/洋6.6
専有面積/バルコニー	20.41㎡/2.50㎡
建物構造	R C
主要採光面	南向き
契約期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月
現況	空家
入居日	即時
保険等加入	要
設備保証	
賃貸保証	加入要<個人>株式会社ジャックス [VICCS-PLUS10] 初回: 合計家賃4.0% 事務手数料: 合計家賃1%/月 <法人>株式会社エポスカード [ROOM i D] 初回: 合計家賃4.0% ※外国籍の方はG T N利用可
クレジットカード決済	
フリーレント	
棟情報その他	

特徴	デザイナーズ外観タイル張り常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム
温泉	
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX
リフォーム履歴 リノベーション履歴	
周辺環境	[ショッピング施設]まいばすけっと錦糸町駅前店まで73m [ショッピング施設]丸井錦糸町店まで148m [コンビニ]セブンイレブン錦糸町駅前店まで72m [コンビニ]ローソン江東橋三丁目店まで78m [コンビニ]サンクス墨田錦糸町南口店まで58m [コンビニ]ファミリーマート錦糸町ライオンズ前店まで78m [コンビニ]セブンイレブンJR錦糸町駅前店まで134m [飲食店]廻る元祖寿司錦糸町駅前店まで78m
入居条件	
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIサポート24」への加入が必須となります(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料: 新賃料0.5ヶ月



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# 不動産会社間専用図面

貸マンション

間取り

1K

建物名

LEXE八広203

建物名フリガナ

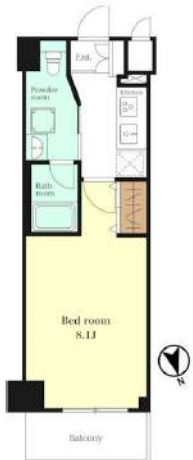
レグゼヤヒロ

交通

八広駅

賃料

75,500円



賃料	75,500円
礼金	なし
敷金	なし
敷引	
保証金	なし
保証金償却	
管理費	12,000円/月
共益費	
雑費	
鍵交換代	有 27,500円～
その他一時金	
ランニングコスト	24時間サポート料：500円/月
駐車場	
バイク置き場	
駐輪場	

所在地	東京都墨田区東墨田2丁目4-9
交通	京成押上線 八広 徒歩13分
利用駅その他	
築年月	2020年03月
階建/階	5階建/2階部分
間取り/内訳	1K/-
専有面積/バルコニー	25.81㎡/-
建物構造	R C
主要採光面	
契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月
現況	空家
入居日	相談
保険等加入	要 2年20,000円
設備保証	加入要 全保連 初回50%～、年間1万円
賃貸保証	
クレジットカード決済	
フリーレント	フリーレント：1ヶ月
棟情報その他	

特徴	
温泉	
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、都市ガス、エアコン、インターネット使用料無料、ダブルロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、テンキー、防犯カメラ、パルコニー、エレベーター、宅配BOX
リフォーム履歴 リノベーション履歴	
周辺環境	[ショッピング施設]パルクス東墨田店まで196m [ショッピング施設]ファッションセンターしまむら平井店まで595m [ショッピング施設]まいばすけっと八広6丁目店まで583m [コンビニ]セブンイレブン墨田八広4丁目店まで414m [コンビニ]ファミリーマート東墨田二丁目店まで378m
入居条件	
備考	24時間サポート料月額500円、短期解約違約金有り



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# 不動産会社間専用図面

貸マンション

間取り

1K

建物名

スカイコート押上壱番館203

建物名ワリガナ

交通

押上駅

賃料

77,000円



賃料	77,000円
礼金	1ヶ月
敷金	なし
敷引	
保証金	なし
保証金償却	
管理費	9,000円/月
共益費	
雑費	
鍵交換代	有 23,100円～
その他一時金	退去時清掃代：44,000円 契約事務手数料：5,500円 24時間サポート料：16,500円
ランニングコスト	
駐車場	
バイク置き場	
駐輪場	駐輪場有(無料)

所在地	東京都墨田区業平3丁目5-1
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩3分
利用駅その他	東武伊勢崎・大師線 押上 徒歩3分 JR 総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩13分
築年月	2010年02月
階建/階	7階建/2階部分
間取り/内訳	1K/洋 6.5
専有面積/バルコニー	20.65㎡/4.22㎡
建物構造	RC
主要採光面	南向き
契約期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月
現況	空家
入居日	2020年12月下旬予定
保険等加入	要 2年17,000円
設備保証	
賃貸保証	加入要 エボス or エルズ (初回保証委託手数料総賃料6.0%～月額1～1.5% or 1,200円、更新時年間保障委託料なし)
クレジットカード決済	
フリーレント	
棟情報その他	管理方式：巡回管理 総戸数：49戸

特徴	デザイナーズ外観タイル張り 常時ゴミ出し可能分譲タイプ
温泉	
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX
リフォーム履歴 リノベーション履歴	
周辺環境	[コンビニ] ローソンストア100業平店まで104m [コンビニ] セブンイレブン墨田業平4丁目店まで209m [ショッピング施設] まいばすけっと業平1丁目店まで365m [ショッピング施設] 東武ストア業平店まで413m [販売店] どちらつくばばす横川店まで252m [銀行] 日信用金庫押上支店まで110m [郵便局] 押上駅前郵便局まで406m [レジャー・観光] 東京スカイツリー 東京ソラマチまで497m
入居条件	社宅可 保証人不要
備考	1年未満短期解約違約金有 (特約) エアコンクリーニング費用、更新時事務手数料有



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# 不動産会社間専用図面

貸マンション

間取り

1K

建物名

GOLD FOREST 東向島 ゴールドフォレスト104

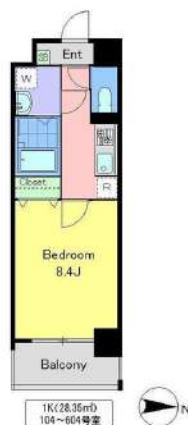
建物名ラビガナ

交通

東向島駅

賃料

80,000円



賃料	80,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
敷引	
保証金	なし
保証金償却	
管理費	なし
共益費	
雑費	
鍵交換代	有 16,500円～
その他一時金	夜間休日サポート登録費(2年間分): 9,240円
ランニングコスト	
駐車場	空無 30,800円/月
バイク置き場	
駐輪場	駐輪場有(無料)

所在地	東京都墨田区墨田3丁目1-3
交通	東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩5分
利用駅その他	京成押上線 八広 徒歩9分
築年月	2012年03月
階建/階	7階建/1階部分
間取り/内訳	1K/洋8.4 K2
専有面積/バルコニー	28.35㎡/あり
建物構造	R C
主要採光面	
契約期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月
現況	居住中 2021年01月06日退去予定
入居日	2021年1月下旬予定
保険等加入	要 2年15,000円
設備保証	
賃貸保証	
クレジットカード決済	
フリーレント	
棟情報その他	

特徴	外観タイル張り 24時間換気システム
温泉	
設備	B・T別 浴室乾燥機 温水洗浄便座 シャワー付洗面化粧台 洗面所独立 2口コンロ システムキッチン 収納スペース 室内洗濯機置場 都市ガス フローリング エアコン C S B S 端子 光ファイバー インターネット 使用料無料、オートロック モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター
リフォーム履歴 リノベーション履歴	【リフォーム履歴】 ■その他: 2014年05月 内装全面
周辺環境	[ショッピング施設]まいばすけっと東向島駅北店まで77m [ショッピング施設]業務スーパー墨田店まで422m [ショッピング施設]グルメシティ東向島駅前店まで364m [ショッピング施設]ライフ東向島店まで506m [コンビニ]セブンイレブン墨田1丁目大正通り店まで218m [コンビニ]ローソン墨田5丁目店まで240m [コンビニ]ミニストップ東向島5丁目店まで356m [販売店]くすりの福太郎東向島店まで260m
入居条件	事務所使用不可 SOHO使用不可 楽器不可 DIY不可 ペット不可
備考	☆インターネット使い放題☆アプラス家賃引落しサービス加入義務有☆※退去後に現況を内見していただいてからお申し込みが可能になります※先行契約や先行申込は行っておりません※



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 不動産会社間専用図面

貸マンション

間取り

1K

建物名

メインステージ押上V0603

建物名フリガナ

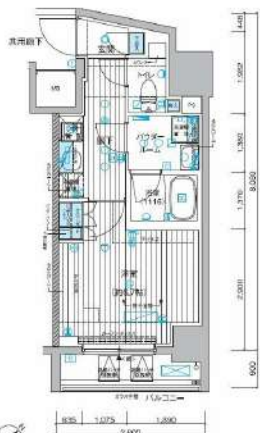
メインステージオシアゲファイブ

交通

曳舟駅

賃料

82,000円



賃料	82,000円
礼金	1ヶ月
敷金	なし
敷引	
保証金	なし
保証金償却	
管理費	15,000円/月
共益費	なし
雑費	なし
鍵交換代	
その他一時金	退去時鍵交換費用：22,000円 ルームクリーニング費用：49,500円 AMLクラブサポート費用：16,500円
ランニングコスト	
駐車場	
バイク置き場	
駐輪場	

所在地	東京都墨田区東向島1丁目27-8
交通	東武伊勢崎・大師線 曳舟 徒歩5分
利用駅その他	京成押上線 京成曳舟 徒歩7分 都営浅草線 押上 徒歩11分
築年月	2018年09月
階建/階	12階建/6階部分
間取り/内訳	1K/-
専有面積/バルコニー	26.66㎡/3.24㎡
建物構造	RC
主要採光面	
契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月
現況	居住中
入居日	2021年1月中旬予定
保険等加入	要 2年15,000円
設備保証	
賃貸保証	加入要 家賃総額の50%～
クレジットカード決済	
フリーレント	
棟情報その他	管理方式：巡回管理

特徴	外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ 角部屋 24時間換気システム
温泉	
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機 トイレ温水洗浄便座洗面台洗面所独立ガスコンロ付2口コンロシステムキッチンクローゼットシューズボックス 照明器具 人感センサー付照明 ダウンライト 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯都市ガスプロパンガス エアコン C S B S 端子 M M コンセント インターネット使用料 無料 ダブルロックドア オートロック モニタ付オートロック モニタ付インターホン ディンプルキー 防犯カメラ 火災警報器 (電知機) 24時間セキュリティ パルコ エレベーター 宅配BOX
リフォーム履歴 リノベーション履歴	
周辺環境	
入居条件	ペット相談
備考	ペット可(数1)引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前ネット込(シーフ)



**新宿本店**  
**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**歌舞伎町あずま通り**  
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 不動産会社間専用図面

貸アパート

間取り

1K

建物名

b'CASA Eminent Morishita 20  
1号室201

建物名ワリガナ

交通

森下駅

賃料

82,000円



賃料	82,000円
礼金	1ヶ月
敷金	なし
敷引	なし
保証金	なし
保証金償却	
管理費	6,000円/月
共益費	
雑費	
鍵交換代	有 16,500円～
その他一時金	抗菌施工費：11,000円 更新事務手数料 ※2年毎：16,500円
ランニングコスト	HLMライフバック：1,500円/月 町会 費：300円/月 引落手数料：898円/月
駐車場	なし
バイク置き場	
駐輪場	駐輪場有(無料)

所在地	東京都墨田区立川1丁目17-15
交通	都営大江戸線 森下 徒歩6分
利用駅その他	都営新宿線 森下 徒歩7分 都営大江戸線 両国 徒歩9分
築年月	2014年11月
階建/階	5階建/2階部分
間取り/内訳	1K/洋7.1
専有面積/バルコニー	25.64㎡/あり
建物構造	軽量鉄骨造
主要採光面	南向き
契約期間	2年
更新料	なし
現況	空家
入居日	相談
保険等加入	不要
設備保証	
賃貸保証	加入要 月額総賃料の50%+税～
クレジットカード決済	
フリーレント	
棟情報その他	管理方式：巡回管理 総戸数：15戸

特徴	
温泉	
設備	B・T別 シャワー 浴室乾燥機 洗面所 洗面台 洗面所独立ガスコンロ付 2口コンロ 収納スペース シューズボックス 照明器具 室内洗濯機置場 洗濯機置場 給湯 冷房 暖房 床暖房 エアコン インターネット対応 インターネット使用料無料 オートロック モニタ付 インターホン バルコニー
リフォーム履歴 リノベーション履歴	
周辺環境	[ショッピング施設] マルエツプチ 両国線一丁目店まで444m [ショッピング施設] ライフ菊川店まで464m [コンビニ] ローソン 墨田千歳三丁目店まで213m [飲食店] すき家 森下店まで433m [飲食店] オリジン 井当森下店まで428m [病院] 医療法人社団愛恵会 湘南メディカル記念病院まで1016m [郵便局] 森下町郵便局まで473m [警察署、交番] 本所消防署 緑出張所まで889m
入居条件	楽器不可 DIY不可 保証人不要 高齢者相談
備考	※マイソク記載の募集条件はミツウロコでんきに利用申込をいただいた場合の募集条件となります。ミツウロコでんきの申込に同意頂けない場合は、HLMライフバックまたは緊急対応費3000円の値引きが適用外です。2路線利用の好立地！最寄駅から徒歩3分。賃貸では珍しい床暖房完備！さらにオートロック・TV付モニター付で学生さん、女性の一人暮らしに安心のセキュリティシステムです。インターネット無料、人気設備充実物件です。ぜひ、お問い合わせください。



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 不動産会社間専用図面

貸マンション

間取り

1K

建物名

AXAS錦糸町

建物名フリガナ

交通

錦糸町駅

賃料

85,000円



賃料	85,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
敷引	
保証金	なし
保証金償却	解約時1ヶ月
管理費	10,000円/月
共益費	なし
雑費	なし
鍵交換代	有 24,200円~
その他一時金	設備緊急受付システム料：7,700円
ランニングコスト	
駐車場	
バイク置き場	
駐輪場	

所在地	東京都墨田区江東橋1丁目6-16
交通	JR総武本線 錦糸町 徒歩7分
利用駅その他	東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩11分
築年月	2015年03月
階建/階	12階建/8階部分
間取り/内訳	1K/-
専有面積/バルコニー	25.25㎡/-
建物構造	RC
主要採光面	北向き
契約期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月
現況	居住中
入居日	相談
保険等加入	要 2年20,000円
設備保証	
賃貸保証	加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。
クレジットカード決済	
フリーレント	
棟情報その他	

特徴	分譲タイプ 角部屋
温泉	
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX
リフォーム履歴 リノベーション履歴	
周辺環境	
入居条件	
備考	



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
水商売のお部屋  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 不動産会社間専用図面

貸マンション

間取り

1K

建物名

ミルーナヒルズ・アイル両国402

建物名フリガナ

交通

両国駅

賃料

87,000円

# 画像 反映中

アットホーム翌営業日までに  
画像が反映されます

賃料	87,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
敷引	
保証金	
保証金償却	
管理費	
共益費	8,000円/月
雑費	
鍵交換代	有 20,350円～
その他一時金	
ランニングコスト	
駐車場	
バイク置き場	
駐輪場	

所在地	東京都墨田区石原4丁目1-11
交通	都営大江戸線 両国 徒歩10分
利用駅その他	JR総武本線 錦糸町 徒歩10分 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩12分
築年月	2012年07月
階建/階	11階建/4階部分
間取り/内訳	1K/洋6.9K
専有面積/バルコニー	25.32㎡/-
建物構造	RC
主要採光面	
契約期間	-
更新料	新賃料1.5ヶ月
現況	空家
入居日	即時
保険等加入	要
設備保証	
賃貸保証	加入要 総賃料の50%～ 更新事務手数料10000円/年
クレジットカード決済	
フリーレント	
棟情報その他	

特徴	分譲タイプ 角部屋
温泉	
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、宅配BOX
リフォーム履歴 リノベーション履歴	
周辺環境	
入居条件	
備考	事務手数料11000円 24時間安心サポート(2年間)16500円 更新事務手数料22000円 解約予告:2ヶ月前



**新宿本店**  
**みずいべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**歌舞伎町  
あずま通り**  
**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



# 不動産会社間専用図面

貸マンション

間取り

1K

建物名

PREMIUM CUBE菊川311

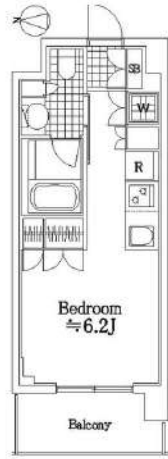
建物名ワリガナ

交通

菊川駅

賃料

88,000円



賃料	88,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
敷引	
保証金	なし
保証金償却	
管理費	6,000円/月
共益費	なし
雑費	なし
鍵交換代	有 20,000円～
その他一時金	
ランニングコスト	
駐車場	
バイク置き場	
駐輪場	

所在地	東京都墨田区菊川3丁目21-15
交通	都営新宿線 菊川 徒歩4分
利用駅その他	東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩10分
築年月	2009年03月
階建/階	7階建/3階部分
間取り/内訳	1K/洋室6.2
専有面積/バルコニー	25.24㎡/-
建物構造	R C
主要採光面	西向き
契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月
現況	空家
入居日	即時
保険等加入	要 2年15,000円
設備保証	
賃貸保証	加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。 ※学生応援キャンペーン：学生の方は保証料無料！！
クレジットカード決済	
フリーレント	
棟情報その他	総戸数：64戸

特徴	
温泉	
設備	B・T別, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面所独立, ガスコンロ付, 2口コンロ, 室内洗濯機置場, 都市ガス, フローリング, C A T V, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX
リフォーム履歴 リノベーション履歴	
周辺環境	
入居条件	
備考	ペット飼育の場合：消臭, 消毒費用(契約時) ¥100,000 (税別) 賃料引落手数料(月額) ¥200 (税抜) 鍵交換料 ¥20,000 (税抜) 保険料 ¥15,000 駐車場：有 駐輪場：有 バイク置き場：有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 不動産会社間専用図面

新築貸マンション **1K**

建物名 **エストゥールス両国II 101**

建物名ワリガナ

交通 **両国駅**

賃料 **89,000円**



賃料	89,000円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
敷引	
保証金	なし
保証金償却	
管理費	10,000円/月
共益費	なし
雑費	なし
鍵交換代	
その他一時金	
ランニングコスト	
駐車場	有 25,000円/月
バイク置き場	バイク置場有(2,000円/月)
駐輪場	駐輪場有(無料)

所在地	東京都墨田区石原1丁目41-4
交通	都営大江戸線 両国 徒歩8分
利用駅その他	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩14分 都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩15分
築年月	2020年08月
階建/階	7階建/1階部分
間取り/内訳	1K/洋7.8
専有面積/バルコニー	25.77㎡/-
建物構造	R C
主要採光面	東向き
契約期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月
現況	完成済
入居日	即時
保険等加入	要 2年20,000円
設備保証	
賃貸保証	加入要 月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) / 初回保証料：総賃料+月額保証料の50% / 株式会社 にじろライフ ※ その他保証会社取り扱い有
クレジットカード決済	
フリーレント	
棟情報その他	総戸数：46戸

特徴	分譲タイプ
温泉	
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、シューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、結露、フローリング、全居室フローリング、CS、BS端子、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX
リフォーム履歴 リノベーション履歴	
周辺環境	[ショッピング施設]サミットストア両国石原店まで64m [ショッピング施設]Santoku石原店まで543m [ショッピング施設]まいばすけっと本所3丁目店まで671m [ショッピング施設]まいばすけっと両国駅前店まで665m [ショッピング施設]マルエツチチ本所4丁目店まで791m [コンビニ]ローソンスストア1.0.0墨田石原店まで326m [コンビニ]セブンイレブン墨田本所1丁目清澄通り店まで313m [コンビニ]セブンイレブン墨田石原1丁目店まで386m
入居条件	
備考	物件確認・内見希望等お問い合わせは【(株)エストゥールス賃貸管理部】をお願い致します。TEL：03-6892-9888 FAX：03-6892-3889 ◆◆◆図面はレイズにございます。◆◆◆



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



建物外観



建物内観



基本情報

住所	東京都墨田区向島5丁目31-4	号室	302号室
交通	1 東京メトロ半蔵門線 押上駅より 徒歩10分	間取り	1K
	2 都営浅草線 押上駅より 徒歩10分	広さ	25.47平米
	3 東武亀戸線 曳舟駅より 徒歩10分	方角	北西向き
築年月	2014年2月	構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建て
		現況	相談

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	91,000円		
管理費	10,500円		
●当社指定保険/20,000円 ●再契約料/新賃料の1ヶ月			

■鍵交換費22,000円 ■クリーンコート代33,000円 ■事務手数料11,000円 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■家具家電撤去費用16,500円(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)・2ヶ月分(半年未満) ■モバイルwifi(17GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月

設備

オートロック、バス・トイレ別

地図



間取り



SET UP賃貸(家具・家電付き)対応

- [家具・家電付き基本内容] 条件をご確認下さい。
- TV ●洗濯機 ●冷蔵庫
  - レンジ ●ベッド ●デスク
  - チェア ●カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。詳しくはお問合せ下さい。



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎町のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 不動産会社間専用図面

貸マンション

間取り

1K

建物名

ジェノヴィア墨田文花スカイガーデン

建物名ワリガナ

交通

小村井駅

賃料

97,000円



賃料	97,000円
礼金	1ヶ月
敷金	なし
敷引	
保証金	なし
保証金償却	
管理費	10,500円/月
共益費	なし
雑費	なし
鍵交換代	
その他一時金	鍵交換代：20,000円 クリーンコート代：30,000円 事務手数料：10,000円
ランニングコスト	
駐車場	
バイク置き場	
駐輪場	駐輪場有

所在地	東京都墨田区文花2丁目
交通	東武亀戸線 小村井 徒歩2分
利用駅その他	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩17分 J R 総武・中央緩行線 亀戸 徒歩19分
築年月	2018年08月
階建/階	5階建/5階部分
間取り/内訳	1K/洋室 8畳
専有面積/バルコニー	25.95㎡/あり
建物構造	R C
主要採光面	東向き
契約期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月
現況	
入居日	相談
保険等加入	要 2年20,000円
設備保証	
賃貸保証	加入要 初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年
クレジットカード決済	
フリーレント	
棟情報その他	管理方式：巡回管理

特徴	デザイナーズ 外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ 最上階 24時間換気システム
温泉	
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面台洗面所独立ガスコンロ付2口コンロシステムキッチン収納スペース全居室収納クローゼットシューズボックスベッド冷蔵庫洗濯乾燥機衣類乾燥機照明器具家具付家具家電付室内洗濯機置場洗濯機置場給湯都市ガスフローリング全居室フローリング冷房暖房エアコン全居室エアコンインターネット対応光ファイバーオートロックモニターオートロックモニターインターホン防犯カメラバルコニーエレベーター宅配BOX
リフォーム履歴 リノベーション履歴	
周辺環境	[ショッピング施設]まいばすけっと 小村井駅前店まで358m [コンビニ]ファミリーマート 墨田立花二丁目店まで254m [販売店]くすりの福太郎 小村井店まで269m
入居条件	
備考	家具家電付き（撤去相談可・撤去代有）インターネットWi-Fi利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月



**みずいべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 不動産会社間専用図面

貸マンション

間取り

1LDK

建物名

ラポール301

建物名ラポール

交通

錦糸町駅

賃料

135,000円



賃料	135,000円
礼金	なし
敷金	なし
敷引	
保証金	
保証金償却	
管理費	10,000円/月
共益費	
雑費	
鍵交換代	有 27,500円～
その他一時金	ルームクリーニング費用：49,500円 エアコン洗浄費用1台：16,500円
ランニングコスト	
駐車場	
バイク置き場	バイク置場有
駐輪場	駐輪場有

所在地	東京都墨田区江東橋1丁目1-6
交通	JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩10分
利用駅その他	都営新宿線 菊川 徒歩12分
築年月	2006年03月
階建/階	10階建/3階部分
間取り/内訳	1LDK/洋11.3LDK8.3
専有面積/バルコニー	47.40㎡/-
建物構造	RC
主要採光面	
契約期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月
現況	空家
入居日	即時
保険等加入	要 2年19,000円
設備保証	
賃貸保証	
クレジットカード決済	
フリーレント	フリーレント：1ヶ月
棟情報その他	

特徴	角部屋 24時間換気システム
温泉	
設備	B・T別シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、オートロック、防犯カメラ、2面バルコニー、エレベーター、宅配BOX
リフォーム履歴 リノベーション履歴	
周辺環境	
入居条件	二人入居可
備考	更新事務手数料0.5ヶ月



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# 不動産会社間専用図面

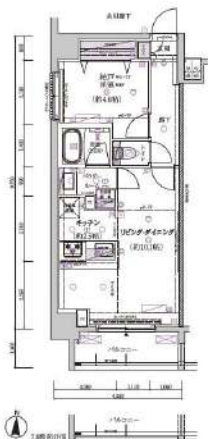
貸マンション 1SLDK

建物名  
メインステージ菊川110701

建物名フリガナ  
メインステージキクカワツ

交通  
菊川駅

賃料  
142,000円



賃料	142,000円
礼金	1ヶ月
敷金	なし
敷引	
保証金	なし
保証金償却	
管理費	20,000円/月
共益費	なし
雑費	なし
鍵交換代	
その他一時金	退去時鍵交換費用：22,000円 ルームクリーニング費用：49,500円 AMLクラブサポート費用：16,500円
ランニングコスト	
駐車場	
バイク置き場	バイク置場有
駐輪場	駐輪場有

所在地	東京都墨田区立川4丁目3-16
交通	都営新宿線 菊川 徒歩4分
利用駅その他	東京メトロ半蔵門線 住吉 徒歩15分 都営大江戸線 森下 徒歩15分
築年月	2016年06月
階建/階	8階建/7階部分
間取り/内訳	1SLDK/LD10. 1畳/納戸4. 6畳
専有面積/バルコニー	41.66㎡/あり
建物構造	RC
主要採光面	南向き
契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月
現況	居住中
入居日	2021年1月中旬予定
保険等加入	要 2年20,000円
設備保証	
賃貸保証	加入要 家賃総額の50%～
クレジットカード決済	
フリーレント	
棟情報その他	管理方式：巡回管理

特徴	外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 分譲タイプ
温泉	
設備	B・T別浴室暖房 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台シャワー付洗面化粧台 ガスコンロ付 3口以上コンロ 浄水器 クローゼット ジュースボックス 照明器具 入浴センサー付照明 給湯都市ガス アーリング金庫 アーリングエアコン エアコン 2台以上 M M コンセント インターネット 使用料 無料 オートロック モニタ付 オートロック モニタ付 インターホン ディンプルキー 防犯カメラ 火災警報器 (報知機) バルコニー エレベーター 宅配BOX
リフォーム履歴 リノベーション履歴	
周辺環境	
入居条件	ペット相談 二人入居可
備考	ペット可 (数1) 引越業者当社指定 保証会社必須 退去時 要清掃 代解約予告 50日前 ネット 込 (シーフ)



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3 小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

