

【901号室】



賃貸マンション

マンション名	ステージグランデ南麻布		
最寄駅	白金高輪		
間取り	ワンルーム		
家賃	76,000	円	
管理費	9,000	円	
敷金	1	ヵ月	礼金 1 ヵ月
住所	東京都港区南麻布2-13-14		
交通	東京外口南北線『白金高輪』駅	徒歩	6分
	都営大江戸線『麻生十番』駅	徒歩	10分
構造・規模	SRC	12階建	9階部分
専有面積	壁芯 20.46	㎡	バルコニー ㎡
間取内訳			
現況	空家	引渡日	即時
駐車場		駐車賃料	円/月
築年月	2002	年 8 月	総戸数 77 戸
本体設備	都市ガス	上・下水道	電気
各戸設備	給湯	宅配ボックス	オートロック
備考	当社指定火災保険加入 15,000円/2年間 鍵費用(借主負担契約時 19,800円)		

※ 外国籍、保証会社、その他ご相談伺います。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



トーションフェニックス田町 1105

間取り	賃料	管理費等
1K	84,000円	8,000円

敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料、管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区芝浦3丁目14-12		
交通	山手線 田町駅 徒歩6分		
間取り詳細	11階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	20.37㎡	向き	北東
築年月	2002年9月20日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年1月下旬
設備	2口ガス(グリル付) パス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B2※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0003633



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～

グランド・ガーラ渋谷

907号室

山手線

渋谷駅徒歩14分

京王井の頭線神泉駅 徒歩7分
東急田園都市線池尻大橋駅 徒歩9分



楽っ越しサービス
利用可能

駐輪場
※要空き確認
※盗難等は保証書に必ず記載してください

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

賃料 87,000 円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 1月15日退去予定

物件概要

所在地: 東京都目黒区青葉台3丁目5-44
 構造: SRC地上14階建
 総戸数: 131戸
 築年数: 2001年2月
 間取り: 1K
 広さ: 21.67㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 16500円
 ※ディンプルキー希望の際は24,200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



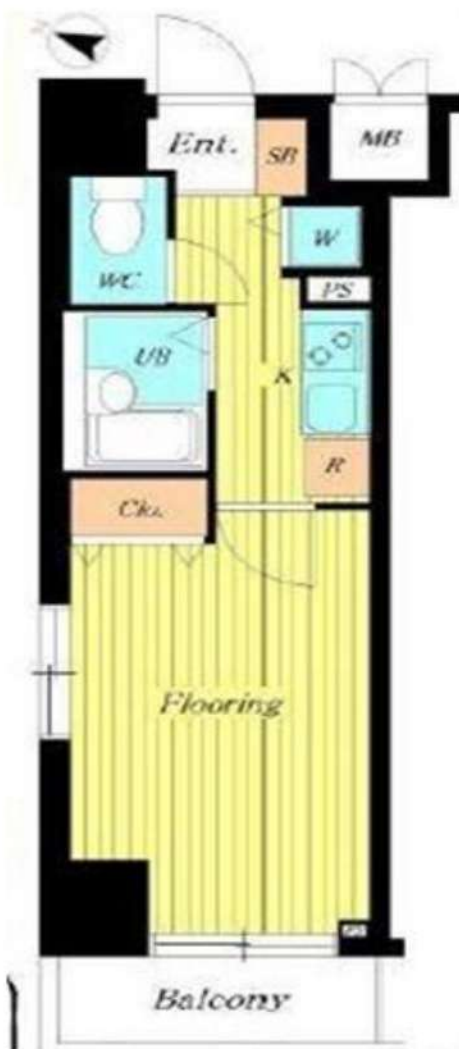
新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

【801号室】



賃貸マンション

名称	メインステージ西麻布		
最寄駅	六本木		
間取り	1K		
家賃	89,000	円	
管理費	10,000	円	
敷金	1 ヶ月	礼金	1 ヶ月
住所	東京都港区西麻布2-25-20		
交通	都営大江戸線『六本木』駅	徒歩	8分
	東京メトロ千代田線『乃木坂』駅	徒歩	11分
構造・規模	SRC	13階建	8階部分
専有面積	壁芯 20.92 m ²	バルコニー	m ²
間取内訳			
現況	12月22日退去予定	引渡日	相談
駐車場		駐車賃料	円/月
築年月	平成 12 年 8 月	総戸数	49 戸
本体設備	都市ガス	上・下水道	電気
各戸設備	エレベーター	給湯	
備考	当社指定火災保険加入 15,000円/2年間		
	鍵費用(借主負担契約時) 19,800円		

※ 外国籍、保証会社、その他ご相談お伺い致します。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



PASEO武蔵小山

号室	賃料		
0303	111,000円		

■インターネット無料！敷金礼金無し！FR1ヶ月！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都目黒区 目黒本町4丁目1-6		
交通	東急目黒線 武蔵小山 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.55㎡	開口部方位	北
総戸数	18戸	間取り	1K
築年月	2020/02	契約期間	2年
入居日	01/08		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、システムキッチン、IHコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、角部屋、お湯張り機能、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、洗面台、収納、外装コンクリート打		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・7・14・21ヶ月は火災保険費用含む(月額4,250円+700円) ・1ヶ月は初回40ヶ月次年度以降1万円は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 敷0、礼0、FR1ヶ月、AD2.0.0.1!		

- ◆外観コンクリート打放し
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆共用部内内廊下
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆BS-CS対応(別途契約)
- ◆1H2口コンロ ◆大型クローゼット
- ◆フローリング ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆シューズBOX
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆インターネット利用料無料
(ファイバーゲートのWi-Fi導入済)
- ◆お湯張り機能付きバス
- ◆駐輪場あり(初回登録料：税込3,300円)

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証
※その他必要に応じて請求させていただきます。



みずべや
水高亮のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸マンション



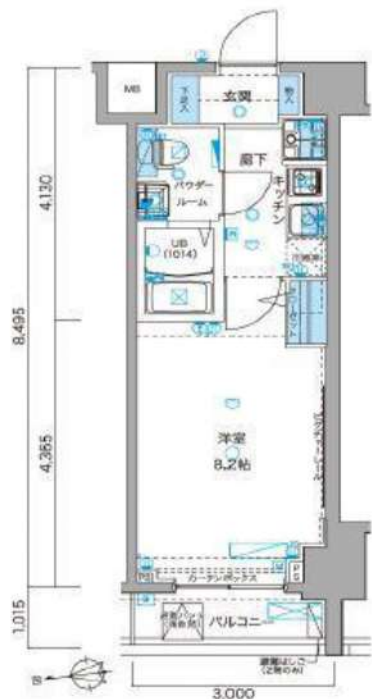
ペット可！小型1匹まで！猫可能！



物件名 GENOVIA白金台green veil
302号室

賃料 114,500円

交通 都営浅草線「高輪台」駅 徒歩 2分
東京メトロ南北線「白金台」駅 徒歩 11分
都営三田線「白金台」駅 徒歩 11分
山手線「品川」駅 徒歩 14分



- ペット飼育可(小型1匹迄)
- 浴室乾燥機付き
- ウォシュレット(BT別)
- エアコン
- 2口ガスシステムキッチン
- オートロック
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ
- 外国籍相談可能
- 二人同居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都港区白金台2丁目 11-2	管理費等	管理費 10,000円	構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階	必要書類 《個人契約》 契約者:住民票・保険証ファーストコピー・顔写真付き身分証明書 ファーストコピー・家賃引落口座・銀行印 保証人:連帯保証人確認書・印鑑証明書・保険証ファーストコピー・ 顔写真付き身分証明書ファーストコピー 《法人契約》 契約者:会社簿本・印鑑証明書/入居者:住民票・保険証ファースト コピー・顔写真付き身分証明書ファーストコピー 保証人:印鑑証明書・保険証ファーストコピー・顔写真付き身分証明 書ファーストコピー ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く 場合があります。
所在階	3階	敷金/礼金	敷金: 0ヶ月 礼金: 1ヶ月	築年月	2014年10月	
専有面積	25.48㎡	その他費用	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社利用(賃料等総額の40%~75%) ・家賃引落手数料(賃料管理費合計額の1%) ・ルーフクリーニング費用30,000円(税別) ・鍵交換費用20,000円(税別)【任意】 ・火災保険料20,000円(2年間) ※1年未満短期解約違約金有、賃料+管理費合計額(法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	入居時期	予定 2021年03月中旬(2/14退去予定)	
バルコニー	3.04㎡			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)	
間取詳細	1K			駐車場	無	
向き	西			駐輪場	自転車:無料	



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

恵比寿駅

メインステージ広尾(メインステージヒロオ)

間取り
1K

専有面積
22.27㎡

築年月
2003年01月



定期借家

チェックポイント!

駐輪場有主要採光面：東向き外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、1T重税対応物件、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面台ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチンシステムキッチン、収納スペース全居室収納クローゼットシューズボックス、ベッド冷蔵庫、照明器具家具付き、家電付室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房暖房、エアコン、全居室エアコンインターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター完備BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	恵比寿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 122,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区広尾1丁目		
交通	J R山手線 恵比寿 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ広尾(メインステージヒロオ)	
	構造・規模	R C 7階建/3階部分	
	使用部分積	22.27㎡	
	間取内訳	洋室7.5畳/K2畳	
築年月	2003年01月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	近有 35,000円/月		
現況	入居日	相談	
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、独立型キッチン、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) "インターネットWi-Fi利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月" 鍵交換費：22,000円 事務手数料：11,000円 クリーンコート代：33,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩15分 利用駅2：東急東横線 代官山 徒歩13分		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

六本木一丁目駅

グランドコンシェルジュ六本木(グランドコンシェルジュロポんキ) 602

間取り
1DK

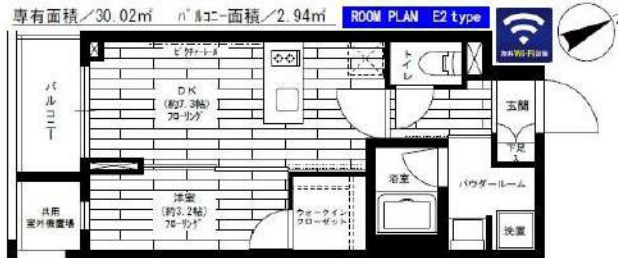
専有面積
30.02㎡

築年月
2017年08月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南西向き,ベットの相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子,MMコンセント,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,エレベーター2基以上,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	六本木一丁目
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 160,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区六本木2丁目 2-4		
交通	東京メトロ南北線 六本木一丁目 徒歩3分		
建物	建物名	グランドコンシェルジュ六本木(グランドコンシェルジュロポんキ) 602	
	構造・規模	RC 20階建/6階部分	
	使用部分積	30.02㎡	
	間取内訳	洋室3.2畳/DK7.3畳	
築年月	2017年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,カウンターキッチン,システムキッチン,収納スペース,ウォークインクローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	水害ハザードマップ該当区域内の可能性あり ●ペット飼育の場合は敷金1ヶ月増 鍵交換代:44,000円 システム利用料:275円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。 利用駅1:東京メトロ銀座線 溜池山王 徒歩4分 利用駅2:東京メトロ千代田線 赤坂 徒歩8分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

都立大学駅

ジェノヴィア目黒南グリーンヴェール(ジェノヴィアメグロミナグリーンヴェール)

間取り
1LDK

専有面積
50.68㎡

築年月
2017年03月



定期借家

チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有 主要採光面:東向き,高齢者相談,2面採光外観タイル張り,常時コミ出し可能分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,1T重説対応物件,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,独立型キッチン,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付...



物件種目	貸マンション
最寄駅	都立大学
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 200,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区南3丁目		
交通	東急東横線 都立大学 徒歩13分		
建物	建物名	ジェノヴィア目黒南グリーンヴェール(ジェノヴィアメグロミナグリーンヴェール)	
	構造・規模	RC 10階建/9階部分	
	使用部分積	50.68㎡	
	間取内訳	洋室6.6畳/LDK11.4畳	
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,独立型キッチン,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料 短期違約金有り:半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換費:20,000円 クリーンコート代:50,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の10.0%:更新料1万円/年 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東急目黒線 大岡山 徒歩9分 利用駅2:東急大井町線 自由が丘 徒歩24分		



新宿本店
みずいば
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいば
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

広尾駅

シティハウス広尾南

間取り
2LDK

専有面積
54.79㎡

築年月
2016年02月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、分譲タイプ、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 300,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区恵比寿3丁目46-7		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩11分		
建物	建物名	シティハウス広尾南	
	構造・規模	RC 12階建/8階部分	
	使用部分積	54.79㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	18,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、エアコン2台以上、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インター...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	海外居住オーナー※法人契約は源泉徴収必須 鍵保証金：50000円/禁煙ルーム/エアコン2基（設備：リビング、洋室①）/床暖房（リビング） 保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 利用駅1：JR山手線 恵比寿 徒歩12分 利用駅2：都営三田線 白金台 徒歩13分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

