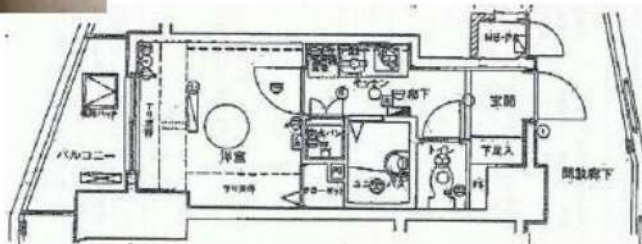


貸マンション



内見予約・申込はWEBから！

カンタン内見予約 >>>

内見予約くん

検索

スマホから申込OK >>>

申込受付くん

検索

間取り
1K

専有面積
20.47㎡

築年月
1999年06月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

- 主要採光面：南向き●ペット不可●分譲タイプ●
- B・T別●シャワー●浴室乾燥機●ガスコンロ付●
- 2口コンロ●収納スペース●クローゼット●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●エアコン●オートロック●モニター付インターホン●ディンプルキー●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

三軒茶屋駅

1K

賃料 78,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

東京都世田谷区上馬2丁目25-6

東急世田谷線 三軒茶屋 徒歩9分

建物名 ステージファースト三軒茶屋 403

構造・規模 SRC 14階建 地下1階/4階部分

使用部分積 20.47㎡

間取内訳

築年月 1999年06月 契約期間 2年

管理費等 11,000円/月

駐車場

現況 空室

入居日

相談

設備 B・T別、シャワー、浴室乾燥機、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

保険等 要 2年20,000円

備考 更新料新賃料1ヶ月+5500円 賃貸保証：加入要50%・80% 鍵交換代等：有 22,000円
～ 利用駅1：東急田園都市線 駒沢大学 徒歩9分
利用駅2：東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩10分



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設！快適な生活！

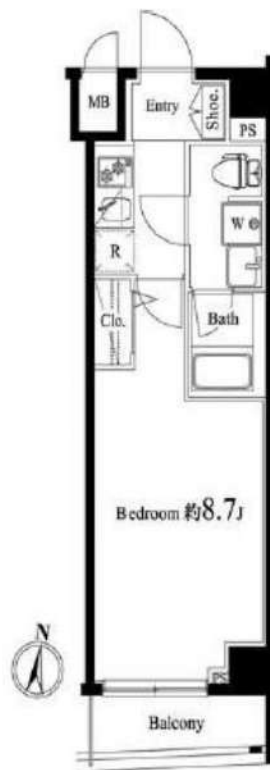
Access

小田急小田原線
「千歳船橋」駅徒歩 17分

小田急バス
「宝性寺」停徒歩 1分



- タイル貼りの美しい外観
- カラーモニター付オートロック
- 24時間セキュリティシステム
- 監視システム付エレベーター
- 防犯性の高いディンプルキー
- 耐震枠付玄関ドア
- 玄関人感センサーライト
- マイコンセンサー付ガスメーター
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 24時間常時低風量換気システム
- 独立洗面化粧台
- シャワートイレ
- インターネット光対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場無料・バイク(要確認)
- 駐車場:25,000円/月※要確認



0213 号室 専有面積 26.32㎡

間取 1K

賃料 **85,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都世田谷区船橋7丁目17-2
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 8階建
 総戸数 / 50 戸
 築年月 / 2011年02月02日
 入居日 / 2020年12月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料:家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※資料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
 普通賃貸借2年契約
 ☆キャンペーン12/20までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ピアコートTM阿佐ヶ谷式番館

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

★インターネット月額基本使用料無料★

2口IHコンロ、独立洗面台、オートロック

阿佐ヶ谷駅まで徒歩約2分！



ACCESS

JR中央線 阿佐ヶ谷駅 徒歩2分

JR総武線 阿佐ヶ谷 徒歩2分

JR中央線 高円寺 徒歩20分

101号室

賃料 89,000円

管理費 5,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.93㎡

入居日 2021年01月下旬 内見 2021年1月9日～

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都杉並区阿佐谷北2丁目13-16

構造 RC造 規模 4階建1階

竣工日 2018年03月 総戸数 11戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 無 空き 無

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方 位 東 ガス 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

建物管理会社 京南建材株式会社 電 気 株式会社CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 20,000 円(別途税) 消毒代 24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
みずいばや 水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
みずいばや 歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

高円寺駅

パークウェル高円寺駅前(パークウェルコウエンジエキマエ)

間取り
1K

専有面積
21.70㎡

築年月
2002年09月



定期借家

チェックポイント!

駐輪場有、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	1K
賃料	賃料 93,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺北2丁目		
交通	J R 総武・中央緩行線 高円寺 徒歩1分		
建物	建物名	パークウェル高円寺駅前(パークウェルコウエンジエキマエ)	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	21.70㎡	
	間取内訳	洋室6.8畳/K2畳	
築年月	2002年09月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別、シャワートイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換代:20,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩15分 利用駅2:J R中央本線 阿佐ヶ谷 徒歩13分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

1K 住戸専有面積 **28.18**㎡(8.52坪)
バルコニー面積 3.79㎡(1.14坪)

【物件概要】

物件名：SYFORME KOMAZAWA-DAIGAKU

所在階：4階部分 401号室

所在地：東京都世田谷区駒沢三丁目14番4号

交通：東急田園都市線『駒沢大学』駅 徒歩8分

東急田園都市線『桜新町』駅 徒歩12分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上15階建

竣工：2012年11月

設備：オートロック、エアコン、システムキッチン
TVモニター付インターホン、シャワートイレ
浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー
インターネット(フレッツ光/個別契約)



【賃貸条件】

賃料：99,000円

共益費：8,000円

敷金/礼金：1ヶ月 / 1ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：入居中(2021/2/7退去)

入居日：2021年2月中旬

備考：

賃主指定保証会社利用

(初回保証料40%、年間保証料10,000円)

(外国籍の方の場合：初回保証料60%、

月額保証料2%、年間保証料なし)

ルームクリーニング代

(48,000円 別途消費税 退去時)

指定火災保険加入(20,000円)

SYLAプレミアムクラブ加入要

1,000円/月 別途消費税

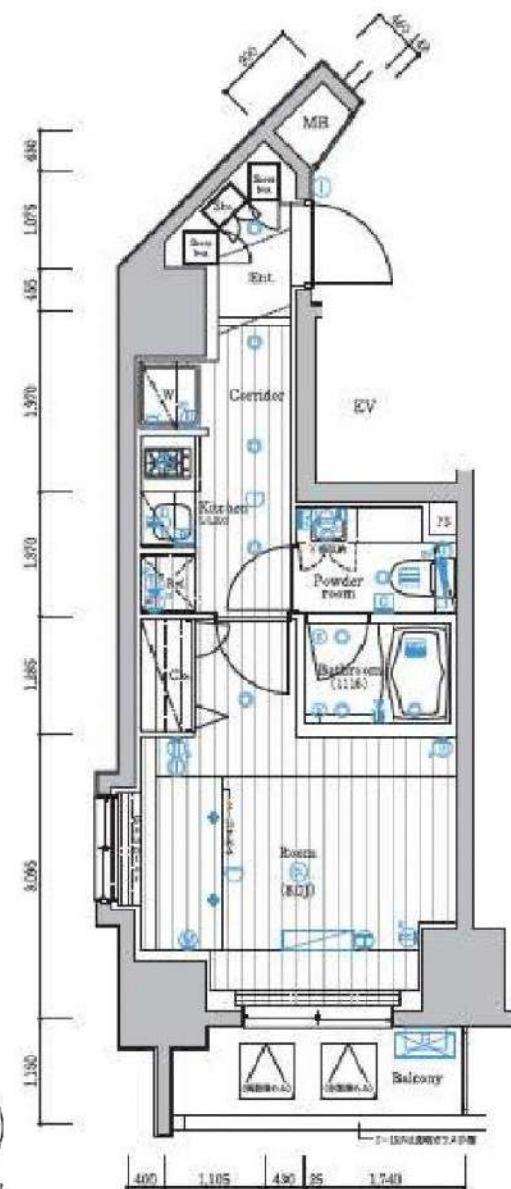
鍵交換代(25,000円/別途消費税)

指定電力会社(四国電力「従量電灯Bバリュープラン」)加入要

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや回りごとに対応いたします。



Direction.



図面と相違する場合は現況を優先致します。



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

三軒茶屋駅

アーバイル三軒茶屋

間取り
ワンルーム

専有面積
22.90㎡

築年月
2005年11月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、トランクルーム、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三軒茶屋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 104,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区太子堂4丁目		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩5分		
建物	建物名	アーバイル三軒茶屋	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	22.90㎡	
	間取内訳	洋室7.9畳/K2畳	
築年月	2005年11月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、ウォークインクローゼット、シューズボックス、トランクルーム、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き（撤去相談可・撤去代有） インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換代：20,000円 クリーンコート代：30,000円 事務手数料：10,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年 利用駅1：東急世田谷線 西太子堂 徒歩2分 利用駅2：東急世田谷線 若林 徒歩10分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

デザイナーズ
賃貸マンション

MDM 駒沢大学

エムディエム こまざわだいがく

東急田園都市線「駒沢大学」駅 徒歩5分



2019年11月新築・即入居可

敷金 0円・礼金 0円

「渋谷」駅 直道 7分
 「大手町」駅 直道 25分
 「新宿」駅 直道 13分
 「銀座」駅 直道 25分



物件概要

- 物件名 / MDM駒沢大学 ■ 所在 / 世田谷区上馬2丁目1番7号
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造4階建・全19戸 ■ 築年 / 2019年11月

設備・仕様

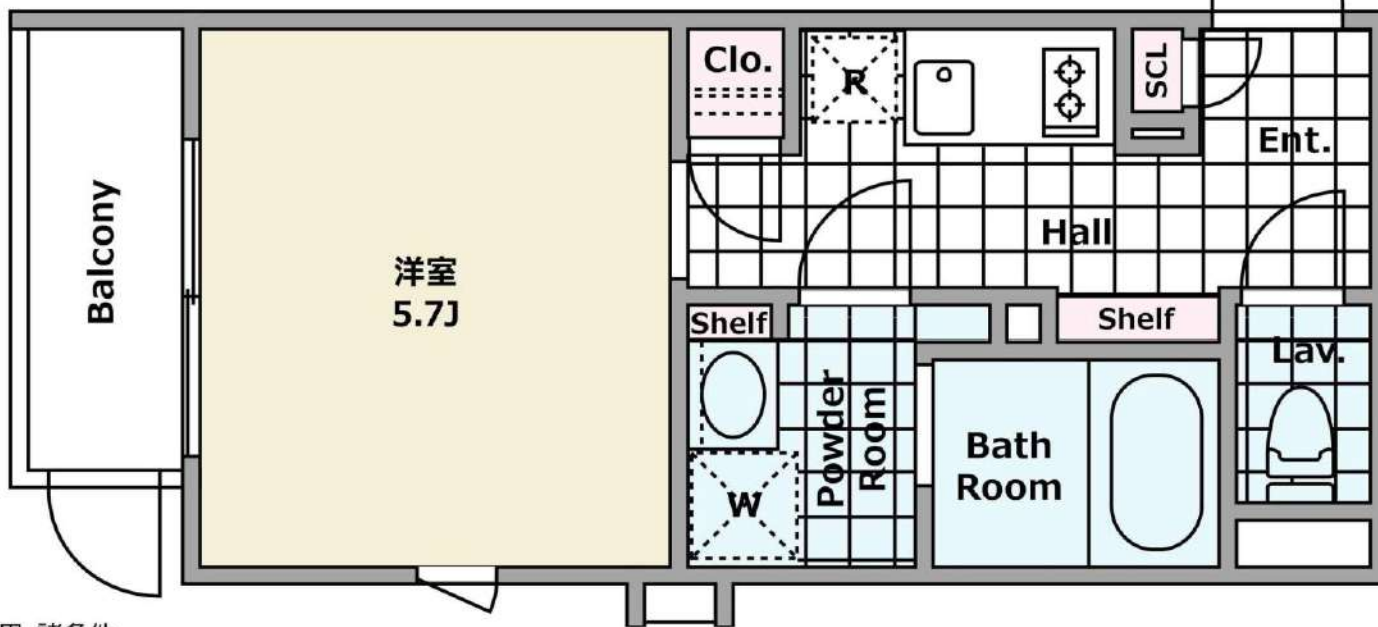
- オートロック ■ 宅配BOX ■ メールBOX ■ 防犯カメラ
- インターネットWiFi無料(1Gbps) ■ 敷地内ゴミ置場
- 緊急時サポート(365日24時間対応) ■ モニター付インターフォン
- システムキッチン(2口ガス) ■ エアコン ■ 照明器具 ■ 火災警報器
- バストイレ別 ■ 独立洗面台 ■ 室内洗濯機置場 ■ 温水洗浄便座
- 自動湯張り機能付きバス ■ 浴室暖房換気乾燥機 ■ シューズボックス
- クローゼット



※施工例

104号室

賃料 110,000円/月・共益費 10,000円/月



図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。



契約諸費用・諸条件

- 契約種別 / 普通賃貸借 ■ 契約期間 / 2年間 ■ 敷金 / なし ■ 礼金 / なし ■ 更新料 / 新賃料1ヶ月分 ■ 共益費 / 10,000円/月 ■ 鍵交換費用 / 38,500円(税込)
- 火災保険(2年毎) / 15,000円 ■ 退去時クリーニング費用(契約時預かり) / 33,000円(税込) ■ 退去時エアコンクリーニング費用(契約時預かり) / 11,000円(税込)
- 保証会社 / エルズサポート株式会社 初回賃料等の50%・更新時10,000円/年・口座振替手数料330円/月(税込) ■ 入居可能日 / 2020年6月中旬
- 短期解約違約金 / 1年未満賃料1ヶ月分+税相当額、6か月未満賃料2ヶ月分+税相当額 ■ その他 / ペット不可、楽器演奏不可、2人入居応相談


みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

用賀駅

ガリシア用賀(ガリシアヨウガ)

間取り
1K

専有面積
25.81㎡

築年月
2017年11月



定期借家

チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有 主要採光面:北西向き,2面採光 常時ゴミ出し可能,角部屋24時間換気システム,1 T重畳対応物件,閑静な住宅街,B・T別シャワー浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ独立型キッチン,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C S,B S端子インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,ダブルロックドアオートロック,モニター付オートロック...



物件種目	貸マンション
最寄駅	用賀
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 112,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区玉川台1丁目		
交通	東急田園都市線 用賀 徒歩6分		
建物	建物名	ガリシア用賀(ガリシアヨウガ)	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.81㎡	
	間取内訳	洋室6.9畳	
築年月	2017年11月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,独立型キッチン,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) "インターネットWi-Fi"利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月" 鍵交換代:20,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東急田園都市線 桜新町 徒歩19分 利用駅2:東急大井町線 上野毛 徒歩20分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

