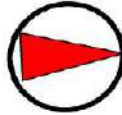


～分譲賃貸マンション～

スカイコート新高円寺

804号室



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 洗面台

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

丸ノ内線

新高円寺駅徒歩8分

丸ノ内線南阿佐ヶ谷駅 徒歩9分
中央線阿佐ヶ谷駅 徒歩15分

賃料 78,000 円

管理費 6,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 1月28日退去予定

物件概要

所在地: 東京都杉並区梅里2丁目26-9
 構造: RC地下1階地上8階建
 総戸数: 39戸
 築年数: 1998年10月
 間取り: 1K
 広さ: 22.34㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 16500円
 ※デンプルキー希望の際は24,200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

石川台駅

メインステージ奥沢(メインステージオクサワ) 0404

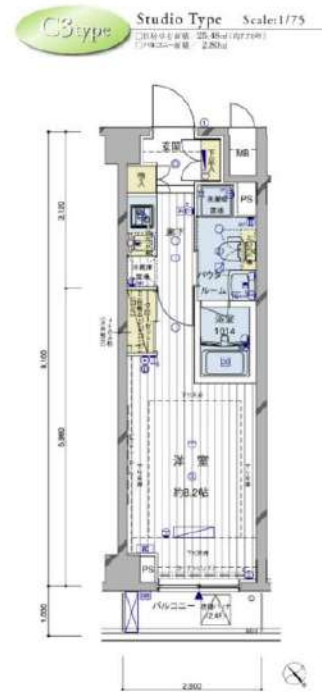
間取り
1K

専有面積
25.48㎡

築年月
2006年10月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北東向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	石川台
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 82,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区東玉川1丁目 15-2		
交通	東急池上線 石川台 徒歩8分		
建物	建物名	メインステージ奥沢(メインステージオクサワ) 0404	
	構造・規模	RC 5階建/4階部分	
	使用部分積	25.48㎡	
	間取内訳	洋室8.2畳	
築年月	2006年10月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定引越業者当社指定保証会社必須且去時要清掃代解約予告50日前ネット込(ギガプライズ) ルームクリーニング費用:49,500円 退去時鍵交換費用:22,000円 A M Lクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月賃貸保証:加入要家賃総額の50%~ 利用駅1:東急目黒線奥沢 徒歩14分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

新築貸マンション

高円寺駅

プレシャスイージズ(プレシャスイージズ) 301

間取り
ワンルーム

専有面積
20.23㎡

築年月
2020年08月

新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き、ペット相談、ルームシェア可、角部屋、外壁サイディング、シャワー、シャワールーム、トイレ、システムキッチン、収納スペース、家具付き、家電付、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、床暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティ



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 83,000円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺北3丁目 1-2		
交通	J R 総武・中央緩行線 高円寺 徒歩3分		
建物	建物名	プレシャスイージズ(プレシャスイージズ) 301	
	構造・規模	鉄骨造 4階建/3階部分	
	使用部分積	20.23㎡	
間取内訳	K0. 5畳		
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	完成済	入居日	即時
設備	シャワーシャワールーム、トイレ、システムキッチン、収納スペース、家具付き、家電付、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、床暖房、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、防犯カメラ、24時間セキュリティ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	新築 家具付賃貸マンションペット相談！（敷金1ヶ月積増） クリーニング代：52,800円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証料：家賃（賃料＋共益費）の50%・6.5% 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩13分 利用駅2：西武新宿線 野方 徒歩25分		



新築本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築貸マンション

高円寺駅

プレシャストリガー(プレシャストリガー) 501

間取り
ワンルーム

専有面積
22.71㎡

築年月
2021年01月

新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き,ペット相談,ルームシェア可,2面採光,全室2面採光,角部屋,最上階,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,収納スペース,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー



新築貸マンション

高円寺

ワンルーム

賃料 92,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺南4丁目 40-29		
交通	J R 総武・中央緩行線 高円寺 徒歩6分		
建物	建物名	プレシャストリガー(プレシャストリガー) 501	
	構造・規模	鉄骨造 5階建/5階部分	
	使用部分積	22.71㎡	
	間取り内訳	K0.5畳	
築年月	2021年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	未完成	入居日	2021年1月21日
設備	シャワー・シャワールーム,トイレ,システムキッチン,収納スペース,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティー,バルコニー		
保険等	要 2年16,500円		
備考	新築 家具付貸貸マンション 遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)、モニター付インターフォン連動オートロックでセキュリティー充実。クリーニング代:52,800円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩14分 利用駅2:東京メトロ東西線 中野 徒歩14分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

桜上水駅

トーションフェニックス桜上水式番館(トーションフェニックスサクラジョウスイニバンカン) 905

間取り
1DK

専有面積
29.70㎡

築年月
2002年09月

チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,二人入居可,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,最上階,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,2面バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	桜上水
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 97,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目 31-11		
交通	京王線 桜上水 徒歩5分		
建物	建物名	トーションフェニックス桜上水式番館(トーションフェニックスサクラジョウスイニバンカン) 905	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	29.70㎡	
	間取内訳	洋室5.7畳/DK6.3畳	
築年月	2002年09月	契約期間	2年
管理費等	13,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月下旬予定
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,インターネット対応,光...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:京王線 上北沢徒歩8分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

新築貸マンション

松陰神社前駅

PREMIUM CUBE 世田谷#mo(プレミアムキューブセタガヤシャープエムオー) 103

間取り
1DK

専有面積
25.51㎡

築年月
2020年09月



新築

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,24時間換気システム,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



新築貸マンション

松陰神社前

1DK

賃料 101,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区世田谷1丁目2-10		
交通	東急世田谷線 松陰神社前 徒歩6分		
建物	建物名	PREMIUM CUBE 世田谷#mo(プレミアムキューブセタガヤシャープエムオー) 103	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	25.51㎡	
	間取内訳	DK 5. 1畳	
築年月	2020年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 18,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,インターネット 使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:東急田園都市線 駒沢大学 徒歩16分 利用駅2:東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩19分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

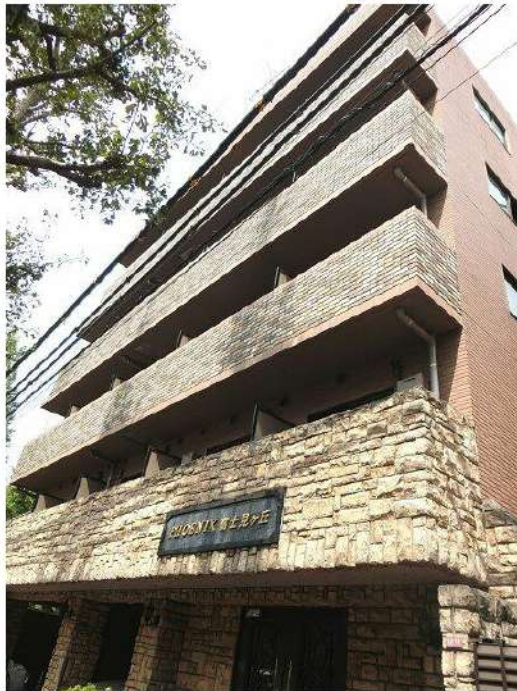
富士見ヶ丘駅

トーションフェニックス富士見ヶ丘(トーションフェニックスフジミガオカ) 50

間取り
1LDK

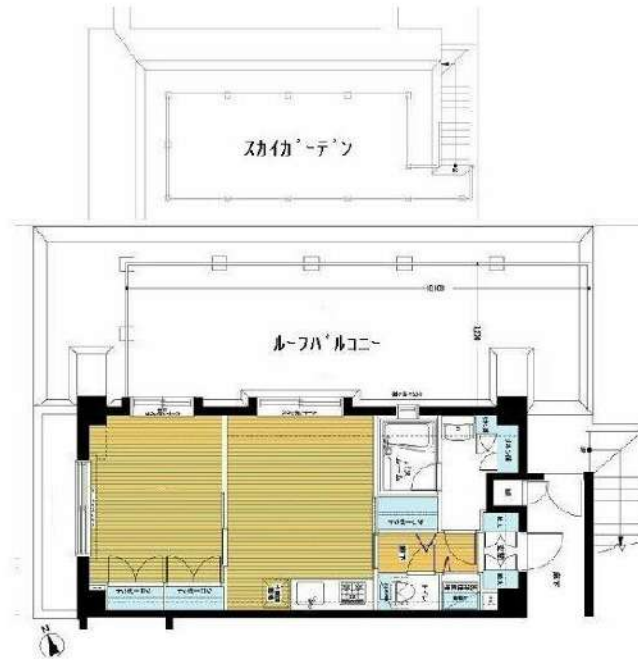
専有面積
43.14㎡

築年月
2002年08月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北東向き,二人入居可,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,最上階,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,食器乾燥機,浄水器,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,2面バルコニー,ルーフバルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	富士見ヶ丘
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 123,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高井戸西1丁目12-11		
交通	京王井の頭線 富士見ヶ丘 徒歩8分		
建物	建物名	トーションフェニックス富士見ヶ丘(トーションフェニックスフジミガオカ) 505	
	構造・規模	RC 5階建/5階部分	
	使用部分積	43.14㎡	
	間取内訳	洋室7. 2畳/LDK9畳	
築年月	2002年08月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,3口以上コンロ,システムキッチン,グリル,食器洗浄乾燥機,食器乾燥機,浄水器,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,575円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×5.0%(法人5.0%)、月額保証料=合計賃料×1%		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あざま通り)



新築
デザイナーズ
賃貸

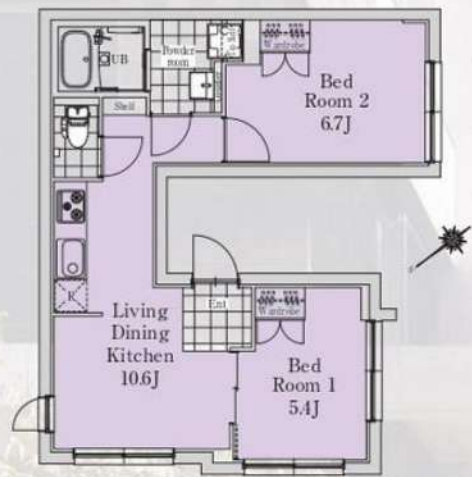
エクサム 三軒茶屋II

EXAM SANGENJAYA II

東急田園都市線『三軒茶屋駅』駅 徒歩10分 東急世田谷線『西太子堂駅』駅 徒歩12分

古きと新しきが共存する街に
新築デザイナーズマンション誕生。

ご内覧・即入居可能 渋谷まで2駅の好アクセス



401 号室 2LDK
45.93㎡
178,000円
(共益費：12,000円)

- *最上階、風通り良好
- *2ベッドルームセパレート
- *大きな窓で開放感あり

OVER VIEW

物件概要

東京都世田谷区太子堂2-37-14 鉄筋コンクリート造 地上4階建 15戸
2020年9月30日竣工 即入居可能

CONDITIONS

契約条件

- *敷金：1ヶ月 *礼金：1ヶ月 *更新料：新賃料の1ヶ月相当額 *契約期間：2年
- *保険（2年）：¥20,000 *24時間サポート（2年）：16,500円（税込）
- *鍵設定料：¥16,500（税込） *駐輪場5台：月額880円（税込）
- *家賃保証会社加入義務あり（日本セーフティ指定）
- 初回保証料：賃料+共益費の50% 継続保証料：月々800円or年10,000円
- 賃料引落とし手数料：月々330円

DOCUMENT

申込時必要書類

- *入居者全員分の身分証明書（写真付き及び健康保険証両面） *収入証明書等
- ※お申込の際はインターネット【申込受付くん】よりお願い致します。
- ※法人契約可

設備



※携帯電話の受信状況は、実際にご使用される携帯電話で室内から通話確認をお願い致します。
※インターネットは個人

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)