

【 Feliz House 】 【 フェリスハウス 】

所在地 / 渋谷区本町5-31-7
 構造 / 木造 3階建て
 築年月 / H 20 年 11 月
 設備 / エアコン

《賃貸条件》

101号 **70,000** 円 17.32m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入 (全保連)
 初回保証料50% (外国籍60%) 年10,000円 口座引落330
 円 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任
 意)
 退去時ハウスクリーニング 代入居者負担になります
 1年未満の解約は違約金が発生します

賃貸アパート



京王新線 『幡ヶ谷』 駅 徒歩8分

大江戸線 『西新宿5丁目』 駅 徒歩13分

**自転車で行く副都心まで
 30分圏内！**

駅前に商店街あり♪

全室角部屋！

170ア2室♪



101号室

**※外国籍の方
 相談可**

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります



みずばや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～分譲賃貸マンション～ パレステュディオ芝浦シティ

903号室



通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター2基
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 収納



山手線

田町駅徒歩8分

京浜東北線田町駅 徒歩8分

都営三田線三田駅 徒歩9分

賃料 **89,000 円**

管理費 **6,000円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **1月15日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都港区芝浦2丁目6-1
構造: RC地上10階建
総戸数: 127戸
築年数: 2002年9月
間取り: 1K
広さ: 20.60㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

学芸大学駅

グランヴァン学芸大学 104

間取り
1K

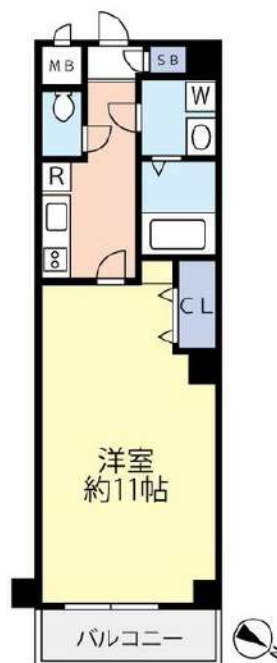
専有面積
31.67㎡

築年月
2005年04月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、外観タイル張り、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、CATV、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	学芸大学
間取タイプ	1K
賃料	89,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区鷹番1丁目10-8		
交通	東急東横線 学芸大学 徒歩7分		
建物	建物名	グランヴァン学芸大学 104	
	構造・規模	RC 6階建/1階部分	
	使用部分積	31.67㎡	
	間取内訳	洋室10.7	
築年月	2005年04月	契約期間	2年
管理費等	18,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2021年1月上旬予定
設備	B・T別追焚機能浴室乾燥機洗面所独立ガスコンロ付2口コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、CATV、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※クリーニング費用(退去時):1,200円+税/㎡◆契約時諸費用◆GVサポート24(2年):15,000円(税抜)鍵交換料:30,000円(税抜)保険料:20,000円2年解約予告:45日前GVサポート24(2年):15,000円更新料:新賃料1.5ヶ月鍵交換代等:有30,000円〜利用駅1:東急東横線都立大学徒歩16分利用駅2:東急東横線祐天寺徒歩20分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

池尻大橋駅

ステージファースト池尻大橋(ステージファーストイケジリオオハシ) 506

間取り
1K

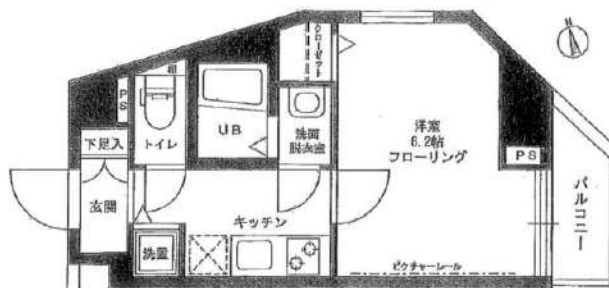
専有面積
23.42㎡

築年月
2004年02月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,高齢者相談,2面採光,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	池尻大橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 91,000円
	礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 敷引 1ヶ月 保証金 なし

物件所在地	東京都目黒区大橋 2丁目 3-3		
交通	東急田園都市線 池尻大橋 徒歩9分		
建物	建物名	ステージファースト池尻大橋(ステージファーストイケジリオオハシ) 506	
	構造・規模	RC 7階建/5階部分	
	使用部分積	23.42㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年02月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月上旬予定
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★彩色選美★※選べるクロス27種類。壁一面にのお客様のお好きなクロスに変更可能です。 鍵交換費:22,000円 契約書類作成料:5,500円 ハウスクリーニング代:49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 株式会社クレディセゾン の申込書をご利用ください。初回保証料50% 年間保証料10,000円 利用駅1:京王井の頭線 神泉 徒歩9分 利用駅2:JR山手線 渋谷 徒歩18分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

原宿駅

ループル神宮前(ループルジグウマエ) 301

間取り
1K

専有面積
20.16㎡

築年月
2011年09月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北西向き、2面採光、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	原宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 97,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区神宮前2丁目 21-19		
交通	J R山手線 原宿 徒歩12分		
建物	建物名	ループル神宮前(ループルジグウマエ) 301	
	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	使用部分積	20.16㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2011年09月	契約期間	2年
管理費等	8,400円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	2020年12月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	T F D e l u b : 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 賃料+管理費の30%~40% 利用駅1: 東京メトロ副都心線 北参道 徒歩8分 利用駅2: 都営大江戸線 国立競技場 徒歩9分		



新宿本店

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

泉岳寺駅

アヴァンツァーレ高輪(アヴァンツァーレタカナワ)

間取り
1K

専有面積
20.40㎡

築年月
2002年11月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、デザイナーズ、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、B S端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	泉岳寺
間取タイプ	1K
賃料	賃料 98,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪2丁目		
交通	京急本線 泉岳寺 徒歩2分		
建物	建物名	アヴァンツァーレ高輪(アヴァンツァーレタカナワ)	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	20.40㎡	
	間取内訳		
築年月	2002年11月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、B S端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代:20,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 利用駅1:都営浅草線 泉岳寺 徒歩2分 利用駅2:都営三田線 白金高輪 徒歩12分		



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





スマートホームは **SpaceCore**
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

室内カメラ、照明、エアコンをスマートフォンから操作だけでなく、
各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。
専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、
投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができます。



都営三田線「芝公園」駅徒歩5分(約400m)
都営浅草線「大門」駅徒歩8分(約640m)
都営浅草線「三田」駅徒歩7分(約560m)
JR山手線「大塚」駅徒歩9分(約700m)
都営浅草線「大門」駅徒歩8分(約640m)
都営浅草線「三田」駅徒歩7分(約560m)
JR山手線「大塚」駅徒歩9分(約700m)
都営浅草線「大門」駅徒歩8分(約640m)
都営浅草線「三田」駅徒歩7分(約560m)
JR山手線「大塚」駅徒歩9分(約700m)

※限定1部屋のみ募集中

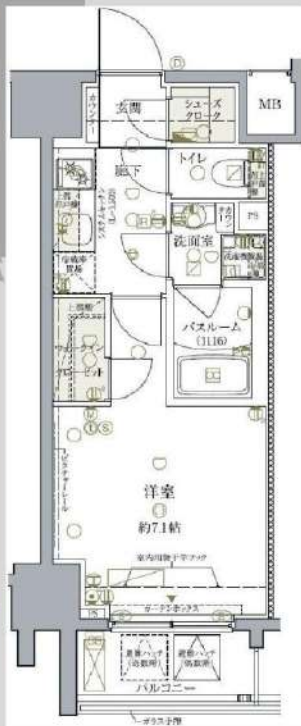
B
TYPE

1K

ROOM NUMBER
202/302/402/502/602
702/802/902/1002

専有面積
25.44㎡(7.69坪)
※MB面積含む

バルコニー面積
3.23㎡(0.97坪)



【建物設備】

EV,防犯カメラ
水道増圧直結方式
自動火災警報器
メールボックス
オートロック,二重床
宅配ボックス,CATV
BS/CS110°アンテナ
駐輪場1台無料

【室内設備】

エアコン,レンジフード
人感センサー付玄関照明
システムキッチン
グリル付2口ガスコンロ
温水洗浄機付暖房便座
浴室換気乾燥機
無線LAN設置済(無料)
ダブルロック

大手法人 敷2礼2
※諸条件相談可

インターネット無料

物件名	ラグディア芝公園	号室	402	月額賃料	¥115,000	空き予定	1/18
所在地	東京都港区芝2-15-3						
構造規模	R/C造地上13階建						
建築年月	平成30年2月末日	保険料	18,000円	月額共益費	15,000円		
敷金/礼金	1ヶ月/1ヶ月	鍵交換	22,000円	書類作成代	11,000円		
保証料	加入費(レーム)/コン・エボス	ペット猫	敷金+1.5ヶ月償却	バイク直場	2,000円		
	賃料共益費の30-100%	ペット小型犬	敷金+1ヶ月償却	駐輪場	無料(要登録)		

東京・山の手を代表する地域、港区芝。
高度経済成長の象徴であり、誰もが認める東京のシンボル。
東京タワーのお膝元として、高層ビルビジネス&レジデンスエリアを形成。
その一角に、先進のテクノロジーを備えたライフステージが誕生します。
これまでも、そしてこれからも、東京を象徴する港区芝という歴史ある地に、
新しい東京・山の手ライフを創造します。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

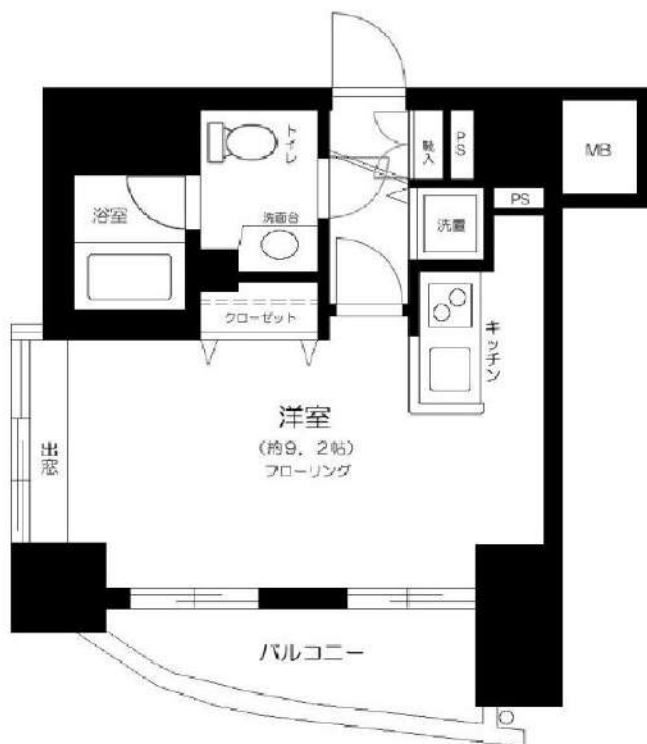


～分譲賃貸マンション～ ダイアパレス代官山

607号室



☆角部屋☆



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 洗面台
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

東急東横線

代官山駅徒歩3分

東急東横線中目黒駅 徒歩6分

日比谷線恵比寿駅 徒歩7分

賃料 **115,000 円**

管理費 **10,000 円**

敷金 **1 ヶ月** 礼金 **1 ヶ月**

現況 **1月11日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都目黒区中目黒1丁目1-72
構造: SRC地下1階地上12階建
総戸数: 77戸
築年数: 1999年7月
間取り: 1K
広さ: 25.50㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

築浅高級デザイナーズ 賃貸マンション

LUXUDEAR 麻布十番

★礼金ゼロになりました！



☆ネット無料☆

東京メトロ南北線・都営大江戸線
「麻布十番」駅徒歩8分

港区南麻布

そこは、東京のセレブリティたちが集う、大人の社交場。
華やかなオンタイムも、静かなオフタイムも。
優雅な街並みと気品あふれる人々が日常を彩る。
東京都心に暮らすステータスを一手に集めるこの街から、
思い描いた暮らしが毎日始まります。

RaccessキーをIDキー(キーヘッド・タグ・ポップアップキー)として使用する共用エントランスシステムです。キーをカバン等に入れたままリニアゲの扉を通行するだけで解錠できるハンズフリー機能が備わっていますので、マンション内の各セキュリティゾーンをラクにアクセスできます。



※キーが収納されておりワンタッチで出てくるポップアップキー

●外国籍の方
社会人+敷金1ヶ月、
留学生+敷金1礼1



スマートホームは **SpaceCore**
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

室内カメラ、鍵、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、設備に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができます。



部屋の中でも外出先でも、様々な家電をコントロールすることが可能に。より快適で、よりスマートな毎日の暮らしを実現します。

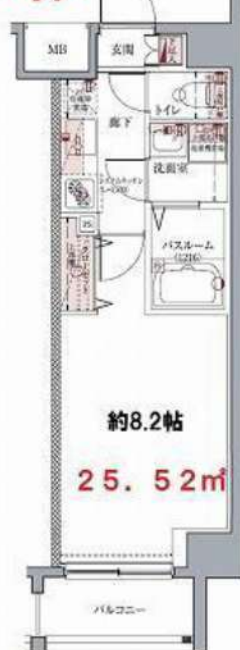
E type



約9.4帖

25.16㎡

A3 type



約8.2帖

25.52㎡

●大手法人契約
敷料各2ヶ月
※諸条件相談可

物件名 ラグディア麻布十番
所在地 港区南麻布2-1-6
構造規模 RC造地上6階建
建築年月 平成29年2月築

号室	タイプ	賃料	空予定
104	E	¥120,000	現空
201	A3	¥122,000	11/8

共益費	¥15,000	敷金	0.5ヶ月分
管理作成代	¥11,000	礼金	なし
保険料	¥18,000		
保証会社	必須(賃料等30~100%)		
建交換費	¥22,000		

新賃料の1ヶ月分

室内設備	建物設備
システムキッチン	ハンズフリーキー
エアコン	E.V.、二重床
4口コンロ・グリル付	増圧給水装置
増圧給水装置	オートロック
給湯器	ゴミ置場(24h利用可)
独立洗面台	カラーモニター付
火災検知機	インターホン
シャワートイレ	無料Wi-Fi
浴室乾燥機	温度センサー
湿度センサー	ダブルロック
ダブルロック	メールBOX
シングルレバー	宅配BOX
フローリング	CATV
ビクチャールール	駐輪場1台無料



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



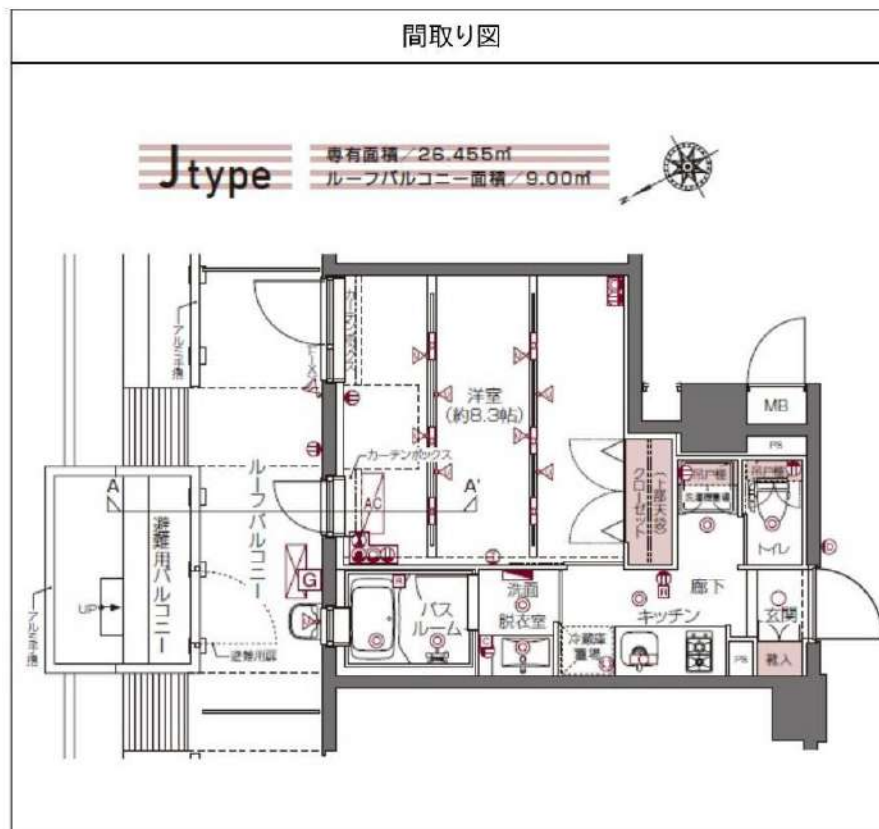
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ZOOM白金高輪 1103

間取り	賃料	管理費等
1K	129,000円	9,000円



敷金/保証金	129,000円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税別): 1,475円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区三田5丁目6-2		
交通	都営三田線 白金高輪駅 徒歩8分 都営三田線 三田駅 徒歩10分 東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩12分		
間取り詳細	11階: 洋室 8.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	26.45㎡	向き	北東
築年月	2016年8月9日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年1月下旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: J		

物件番号: t0014925



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

新築貸マンション

広尾駅

ZOOM広尾(ズームヒロオ) 215

間取り
1K

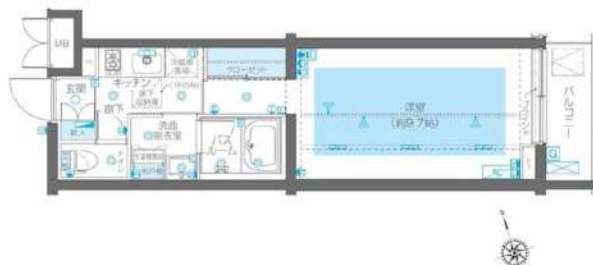
専有面積
28.85㎡

築年月
2020年04月

新築

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：東向き、ベットの相談、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、外壁コンクリート、B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニターオートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 138,000円
	礼金 なし 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩10分		
建物	建物名	ZOOM広尾(ズームヒロオ) 215	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	28.85㎡	
	間取内訳	洋室9.7畳/K2畳	
築年月	2020年04月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、MMコンセント、インターネット...		
保険等	不要		
備考	顔認証でオートロックも解除できます【スマートロック】【レンタサイクル】【顔認証システム】【ネット無料】家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×5.0%(法人5.0%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:J R山手線恵比寿 徒歩12分		



新宿本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件概要			
種別	家具家電付き(撤去可) 賃貸マンション		
物件名	クレアツィオーネ赤坂		
号室	701	間取り	1LDK
賃料	167,000 円	共益費	40,000 円
敷金	0 円	礼金	0 円
敷金償却	0 円	保証金	— 円
専有面積	36.30 m ²		
所在地	東京都港区赤坂4-5-6		
交通	東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩5分		
構造	RC造		
所在階	地上 8 階 地下 1 階建 / 7 階		
築年月	2019 年		
契約期間	定期借家契約 2年(契約終了日制限有り)		
保証会社	加入要(いえらぶパートナーズ) 初回保証料:月額お支払い総額50% 月額保証料:月額お支払い総額1.5%		
その他費用	・火災保険加入、鍵交換いずれも任意(鍵交換費については都度見積り) ・敷金なしの物件に関しては退去時清掃費用50,600円(契約時支払)		
入居可能日	契約終了日制限アリ		
賃貸条件	家具家電	有り	二人入居
	喫煙	不可	ペット

全部屋Wi-Fi付属
《ネット無料》
※速度制限設定あり



備考

- ・賃貸条件に関して急な変更が入る可能性がございます。お申込前には必ず最新の状況をご確認ください。
- ・1年未満での解約の場合、賃料 1ヶ月分が短期解約違約金として発生いたします。但し、礼金をお支払いの場合はこの限りではございません。
- ・火災保険は貸主において加入しておりご入居者様での加入は必須ではございませんが、ご入居者様の財物は保証されません。
- ・鍵交換は任意となります。交換をご希望の際、ご入居の時期によってはご入居後の交換となる場合がございますので予めご了承ください。
- ・本物件はサブリース物件となっております。

《家具家電設置リスト(撤去可・撤去費用有り)》

シングルベッド、寝具一式、ローテーブル、ラグマット、スタンドミラー、カーテン、電気ケトル、冷蔵庫、洗濯機、掃除機、電子レンジ、調理器具一式、バスマット、トイレ用ブラシ、ゴミ箱
(※お部屋の形状により設置内容に若干の変更がある場合がございます)
撤去費用:27,500円(税込) ご入金後にお申込キャンセルとなった場合は撤去費用の返金不可。

インフラ開通の各種手続きが不要な水光熱費プラン:月額24,000円(税別)もございます(希望者のみ)。

設備			
ガス	都市ガス	洗濯機置場	室内
コンロ	2口 IH	オートロック	有り
エアコン	有り	モニタ付インターホン	有り
バス・トイレ	別	宅配ボックス	有り
独立洗面台	有り	エレベーター	有り
温水洗浄便座	有り	駐輪場	有り
浴室乾燥機	有り	バイク置き場	—
追焚	—	駐車場	—



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



みずべや