

貸マンション

田町駅

パレステュディオ芝浦 (Tokyo Bay)

間取り
1K

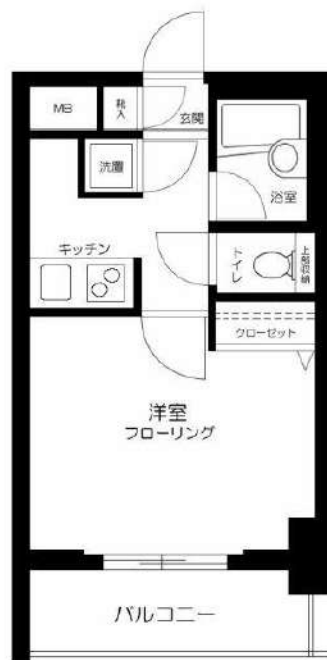
専有面積
21.37㎡

築年月
2003年07月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き、分譲タイプ、B・T別、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	田町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝浦1丁目8-3		
交通	J R 山手線 田町 徒歩9分		
建物	建物名	パレステュディオ芝浦 (Tokyo Bay)	
	構造・規模	SRC 13階建/10階部分	
	使用部分積	21.37㎡	
	間取内訳		
築年月	2003年07月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：都営三田線 三田 徒歩7分 利用駅2：J R 山手線 浜松町 徒歩9分		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



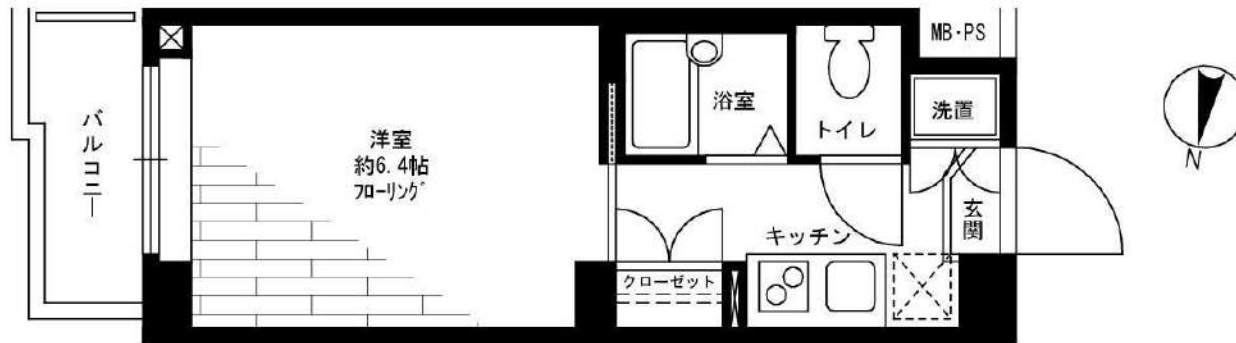
分譲型賃貸マンション

- ◎地下鉄三田線『芝公園』駅 徒歩3分
- ◎地下鉄浅草線・大江戸線『大門』駅 徒歩5分
- ◎JR山手線・京浜東北線・東京メール『浜松町』駅 徒歩6分

- ◇冷暖房
- ◇フローリング
- ◇2口ガスコンロ
- ◇室内洗濯機置場
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇宅配BOX
- ◇BS・CS(※)
- ◇スカパー(※)
- ◇インターネット回線(※)
- (※)要別途有料契約



アクト安心ライフ24
 入居中のトラブルを一時対応・応急処置し、
 入居者様の生活のサポートをする
 アクト安心ライフ24にご加入して頂きます。



※この図面は販売図面をもとに作成しております。図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

ループル芝公園

賃料	205号室 ¥82,000		
専有面積	19.34㎡	バルコニー	2.55㎡
交通	地下鉄三田線 芝公園駅 徒歩3分		
所在地	東京都港区芝公園2-9-7		
完成	2001年7月	構造	RC造・8階建
設備	冷暖房・フローリング・2口ガスコンロ・洗濯・宅配ボックス TVモニター付オートロック・ネット回線・BS・CS・スカパー・EV		
敷金	1ヶ月	共益費等	¥5,000
礼金	1ヶ月	契約終了時 敷金償却	1ヶ月
契約期間	2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料の1ヶ月	更新時 賃料UP率	甲乙協議
必要書類	個人/証明写真・身分証明書 法人/法人登記簿謄本・印鑑証明書・会社案内		
契約条件	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険に要加入(2年間 18,000円)。 ●当社指定の保証会社をご利用の上、引き落としさせていただきます。契約時に月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。別途システム利用料として275円がかかります。大手法人等、保証会社未加入の場合は敷金2ヶ月・礼金2ヶ月です。 ●楽器・ペット不可。 ●契約時、継交代として別途19,800円がかかります。 ●アクト安心ライフ24(2年間 16,500円)に要加入。 ●水害ハザードマップ該当区域内の可能性あり。 		
事務所使用	不可	外国籍の方	応相談
その他	●入居申請後、若干の審査期間を頂きます。 (当社指定保証会社の利用契約書を使用して頂きます)		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

駒沢大学駅

ビバリーホームズ柿の木坂 109

間取り
1K

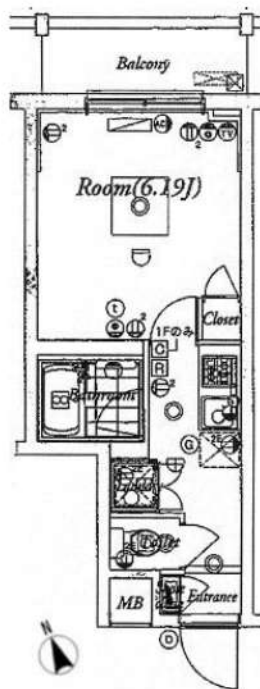
専有面積
19.95㎡

築年月
2003年08月



チェックポイント！

駐輪場有, 主要採光面: 北東向き, ペット相談 小型犬可猫可, 保証人不要, ルームシェア可, 二人入居可, 高齢者相談, 常時ゴミ出し可能, B・T別, シャワー, トイレ, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, グリル, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, 冷房, 暖房, エアコン, オートロック, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, 24時間セキュリティ, バルコニー, エレベーター, 宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	駒沢大学
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 83,000円 礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都目黒区柿の木坂3丁目1-4		
交通	東急田園都市線 駒沢大学 徒歩14分		
建物	建物名	ビバリーホームズ柿の木坂 109	
	構造・規模	RC 5階建/1階部分	
	使用部分積	19.95㎡	
	間取内訳	洋 6.1	
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別, シャワー, トイレ, ガスコンロ付, 2口コンロ, システムキッチン, グリル, 収納スペース, クローゼット, シューズボックス, 室内洗濯機置場, 給湯, 都市ガス, フローリング, 全居室フローリング, 冷房, 暖房, エアコン, オートロック, モニタ付オートロック, 防犯カメラ, 24時間セキュリティ, ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間安心サービス: 22,000円 クリーニング費用: 55,000円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 Jリース, JID, GTN他. 審査状況により変更有. 初回保証料50~65% 鍵交換代等: 有 22,000円~ 利用駅1: 東急東横線 学芸大学 徒歩13分		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

浜松町駅

ガラ・シティ芝公園(ガラシティシバコウエン) 602

間取り
1K

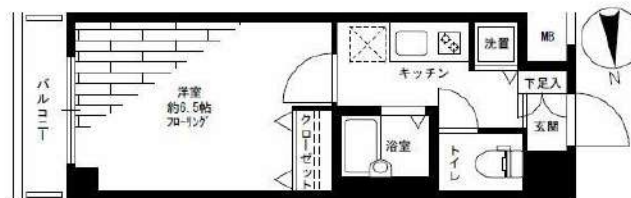
専有面積
22.12㎡

築年月
2001年11月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:東向き,外観タイル張り,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	1K
賃料	85,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝2丁目3-11		
交通	JR山手線 浜松町 徒歩8分		
建物	建物名	ガラ・シティ芝公園(ガラシティシバコウエン) 602	
	構造・規模	SRC 13階建/6階部分	
	使用部分積	22.12㎡	
	間取内訳	洋室6.5畳/K2畳	
築年月	2001年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,CATV,インターネット対応,オートロック,モ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	解約時敷金1ヶ月償却 大手法人等の保証会社未加入の場合、敷金・礼金各2ヶ月 水害マップ該当のおそれ 保証金償却:解約時1ヶ月 アクト安心ライフ24:16,500円 鍵交換代:19,800円 システム利用料:275円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 月額費用の40~50%(最低金額25,000円)、1年毎に更新保証料10,000円がかかります。 利用駅1:都営三田線 芝公園 徒歩7分 利用駅2:都営大江戸線 大門 徒歩7分		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

新橋駅

プレール新橋

間取り
1K

専有面積
18.54㎡

築年月
2001年06月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南向き,外観タイル張り,分譲タイプ,最上階,24時間換気システム,B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,人感センサー付照明,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	新橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 92,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区西新橋2丁目		
交通	J R山手線 新橋 徒歩7分		
建物	建物名	プレール新橋	
	構造・規模	鉄骨造 5階建/3階部分	
	使用部分積	18.54㎡	
	間取内訳		
築年月	2001年06月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,人感センサー付照明,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代:20,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:月額総賃料1ヶ月分 利用駅1:東京メトロ銀座線 虎ノ門 徒歩7分 利用駅2:都営三田線 内幸町 徒歩5分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



木下の賃貸

★最新の空室状況はお問い合わせください
★間取り付き1棟図面FAX致します



◆BBM-NET (インターネット)◆ペット飼育相談可能

月額基本使用料無料

小型犬または猫1匹まで 敷金2ヶ月分預け入れ

【全戸管理費：8,000円】



ACCESS

新交通ゆりかもめ線	芝浦ふ頭	徒歩2分
JR山手線・京浜東北線	田町	徒歩15分
都営三田線・浅草線	三田	徒歩19分

安心管理システム

24時間管理

女性・学生にオススメ！

住み替え応援システム

Re・Room

募資でポイントがたまる！

EQUIPMENT

- カメラモニター付オートロックシステム
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- メールボックス
- 24時間対応ゴミ置場
- ティンブリー
- 二重床構造
- 遮音サッシ
- システムキッチン
- 1K：2口ガスコンロ、2LDK：ガスコンロ3口ガスコンロ
- エアコン 1基
- フローリング (居室)
- 浴室換気乾燥機
- 洗面化粧台
- トイレ (温水洗浄暖房便座)

OUTLINE

所在地	東京都港区海岸3丁目21-7		
構造	鉄筋コンクリート造	規模	地上13階建て
竣工日	2019年5月	総戸数	81戸 (管理員室1戸含む)
入居日	左図をご確認ください		
ペット飼育	相談可	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月分支払
自転車置場	80台 (無料)	空き	キナシタコエコニテハ 要確認
駐車場	無し		
管理会社	株式会社キナシタコミュニティ (03-5908-2257)		

LEASE CONDITION

敷金	1K：0ヶ月	礼金	1K：0.5ヶ月
契約期間	2年間 (更新可)	更新料	新賃料の1ヶ月分
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	25,000円 (別途税)	消毒代	24,000円 (別途税)
木下の賃貸 友の会費	1K:月額1,600円 (別途税)		

備考

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円 (別途税) の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要となります。※CATV、BS-C S110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円 (別途税) ~ (お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円 (別途税) ~ です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに伴って消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり (借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます) ※契約時消毒代として24,000円 (別途税) を頂いております。

	1301	1302	1303				
	1201	1202	1203				
1101	1102	1103	1104	1105			
1001	1002	1003	1004	1005			
901	902	903	904	905	906	907	908
801	802	803	804	805	806	807	808
701 A1	702	703	704	705	706	707	708
601	602	603	604	605	606	607 B2	608
				94,000		94,000	
				11/30内覧開始		内見可	
				12/12入居開始		即入居可	
501 A1	502 A2	503	504 A3'	505 A2'	506	507 B2	508 B2'
93,500	93,500		93,500	93,500		93,500	93,500
内見可	内見可		内見可	内見可		内見可	内見可
即入居可	即入居可		即入居可	即入居		即入居可	即入居可
401	402 A2	403 A3	404 A3'	405	406 B1	407 B2	408
				93,000		93,000	
				内見可		内見可	
				12/15内覧開始		即入居可	
				12/26入居開始		即入居可	
301	302 A2	303	304	305	306 B1	307 B2	308
				92,500		92,500	
				A2		内見可	
				12/15内覧開始		即入居可	
				12/26入居開始		即入居可	
201	202	203 A3	204	205	206 B1	207 B2	208
				92,000		92,000	
				内見可		内見可	
				即入居可		即入居可	
エントランス管理室	管理入室	ごみ置き場	駐輪場			駐輪場	
				西向き			北向き



※図面と現状が異なる場合には現状を優先とします。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

浜松町駅

ラグディア芝公園(ラグディアシバコウエン)

間取り
ワンルーム

専有面積
20.44㎡

築年月
2018年02月



定期借家

チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:北向き,デザイナーズ,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S, B S端子, C A T V, インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浜松町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 112,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝2丁目		
交通	J R山手線 浜松町 徒歩9分		
建物	建物名	ラグディア芝公園(ラグディアシバコウエン)	
	構造・規模	R C 13階建/11階部分	
	使用部分積	20.44㎡	
間取内訳	洋室6.3畳		
築年月	2018年02月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代:20,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100%、更新料:1万円 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:都営三田線 芝公園 徒歩5分 利用駅2:都営浅草線 三田 徒歩7分		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレミアムキューブG渋谷神南 402

間取り	賃料	管理費等
1K	120,000円	15,000円

【インターネット無料!※CIMS light】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション オートロック、モニター付きインターホンで安心のセキュリティー!独立洗面台やエアコン、浴室乾燥機など設備も充実!女性に

【インターネット無料!※CIMS light】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション オートロック、モニター付きインターホンで安心のセキュリティー!独立洗面台やエアコン、浴室乾燥機など設備も充実!女性にもオススメです♪

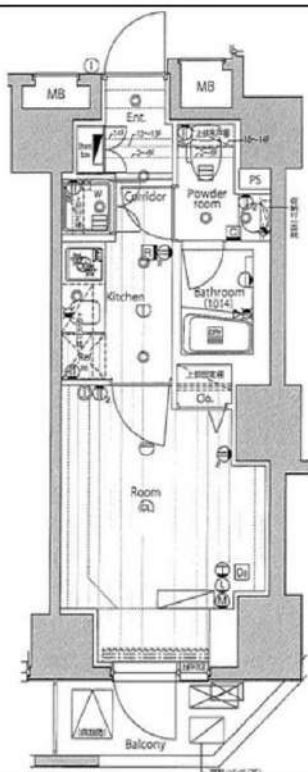
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	120,000円	礼金/権利金	240,000円
敷引/償却金	120,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区神南1丁目3-1		
交通	山手線 渋谷駅 徒歩6分 山手線 原宿駅 徒歩7分 東京メトロ千代田線 明治神宮前駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 15階建		
面積	23.78㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年2月27日
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、モニター付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP125000円(★50) ■ペット(+数1・償) 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1060402



みずべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

DUARES愛宕虎ノ門 704

間取り	賃料	管理費等
1K	122,000円	10,000円

敷金/保証金	122,000円	礼金/権利金	122,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料、管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都港区虎ノ門3丁目15-6		
交通	東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩4分 都営三田線 御成門駅 徒歩8分 東京メトロ銀座線 虎ノ門駅 徒歩10分		
間取り詳細	7階: 洋室 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 12階建		
面積	25.47㎡	向き	南西
築年月	2013年9月20日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年2月下旬
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場 ウォークインクローゼット		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 無料 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・要申請 ■部屋タイプ: D※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0013149



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築貸マンション

新橋駅

リビオレゾン新虎通り 403

間取り
1K

専有面積
25.27㎡

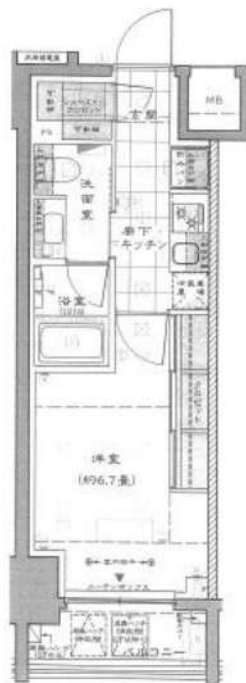
築年月
2020年08月



新築

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南西向きベランダ相談 小型犬可(敷金犬+1ヶ月、猫+1、5ヶ月)保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別浴室暖房浴、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)、24時間セキュリティ、パルクレーン...



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	新橋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 145,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区新橋4丁目26-8		
交通	J R 山手線 新橋 徒歩6分		
建物	建物名	リビオレゾン新虎通り 403	
	構造・規模	RC 13階建/4階部分	
	使用部分積	25.27㎡	
	間取内訳	洋 6.7	
築年月	2020年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別浴室暖房浴、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、都市ガス給湯、冷房、暖房、エアコン、ダブルロック...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間安心サービス:22,000円 クリーニング費用:55,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 Jリース J I D. G T N他. 審査状況により変更有。初回保証料50~65% 利用駅1:都営三田線 御成門 徒歩8分 利用駅2:都営大江戸線 汐留 徒歩9分		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



カスタリア自由が丘



2人入居可

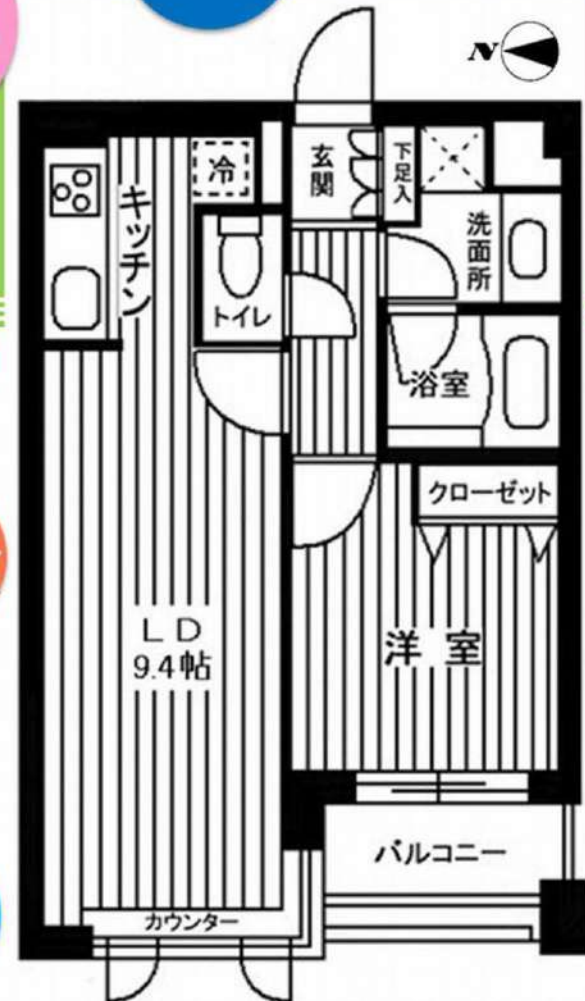
ネット無料

駐輪場無料

追焚

セコム

独立洗面台



■物件概要

- 名称 / カスタリア自由が丘
- 所在地 / 東京都目黒区自由が丘1丁目20番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上5階建て
- 竣工 / 2004年4月
- 交通 / 東急東横線『自由が丘』駅徒歩8分
東急東横線『都立大学』駅徒歩8分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,000円(税別)
振替事務手数料 300円(税別・月)
鍵交換費用 23,000円(税別)
- その他 / 保証会社加入のこと
保証人不要プランご相談可能
・初回保証料：毎月支払い合計額の30%~40%
・年間保証料：10,000円~14,000円
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円~
※保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇3口グリル付ガスシステムキッチン
- ◇ウォシュレット
- ◇フルオートバス
- ◇浴室乾燥機
- ◇駐輪場(無料)*空要確認
- ◇独立洗面台
- ◇エアコン 2基*LDK残地
- ◇CATV(イッツコム)
- ◇宅配ボックス
- ◇メールボックス
- ◇インターネット無料(N T T フレッツ光)

★ライフラインに関して★申込自由★
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします！※対象物件あり

★ペット飼育可★
猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
310	168,000円	1LDK	40.09㎡	現空
管理費 12,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(45,000円・税別)エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

~ご利用保証会社~

①エポスROOM ID ②全保連

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40% ※全保連は一律40%

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様の諸条件に関しては、お問い合わせください。

みずいべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

広尾駅

アトラス西麻布

間取り
1LDK

専有面積
42.66㎡

築年月
2017年10月



チェックポイント！

主要採光面：北向き、分譲タイプ、角部屋、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、暖房、床暖房、エアコン、エアコン2台以上、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	広尾
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 215,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区西麻布4丁目10-10		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩7分		
建物	建物名	アトラス西麻布	
	構造・規模	RC 4階建 地下1階/3階部分	
	使用部分積	42.66㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年10月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、暖房、床暖房、エアコン、エアコン2台以上...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	築浅/エアコン2基(リビング、洋室) 1年未満の解約で賃料1ヶ月分の違約金が発生します/法人契約不可/地上2階のお部屋です 保証金償却:解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料:7,700円 鍵保証金:33,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 利用駅1:都営大江戸線 六本木 徒歩16分		



新着本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



新着店舗
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



EXAM中目黒III

号室	賃料
0202	224,000円

■インターネット無料！敷金礼金無し！FR1ヶ月！



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆TVモニター付オートロックシステム
- ◆防犯カメラ
- ◆メールBOX
- ◆ディンプルキー
- ◆フローリング
- ◆ガスキッチン
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆宅配BOX
- ◆ドアガード
- ◆エアコン
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆インターネット利用料無料
(アプリケーションプラネットのWi-Fi導入済)
- ◆BS・CS対応(別途契約)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等
法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都目黒区 上目黒2丁目30-11		
交通	東急東横線 中目黒 徒歩9分 東急東横線 祐天寺 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建地下1階		
専有面積	43.84㎡	開口部方位	南西
総戸数	13戸	間取り	1DK
築年月	2020/02	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、ウォークインクローゼット、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、洗面台、外装コンクリート打、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74㎡以上は火災保険費用含む(月額4,25円+700円) ・1㎡未満(初回40㎡+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月分 ※入居日は変更となる場合がございます。		



新南本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**歌舞伎町
みずべや**
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

