

賃貸アパート フェリスポータル 201号室

1R+ロフト

丸ノ内線

『新高円寺』

駅 徒歩 7 分

中央線

『高円寺』

駅 徒歩 12 分

【物件概要】

所在地： 杉並区高円寺南3-12-3

構造： 木造2階建て

築年月： 平成29年5月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付 (1階ロフト収納)

★カラーTVモニター付
インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート

★遠隔監視防犯カメラ設置 (双方向音声)

★システムガス1口

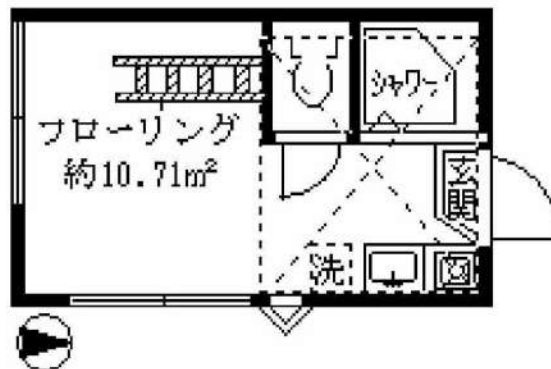
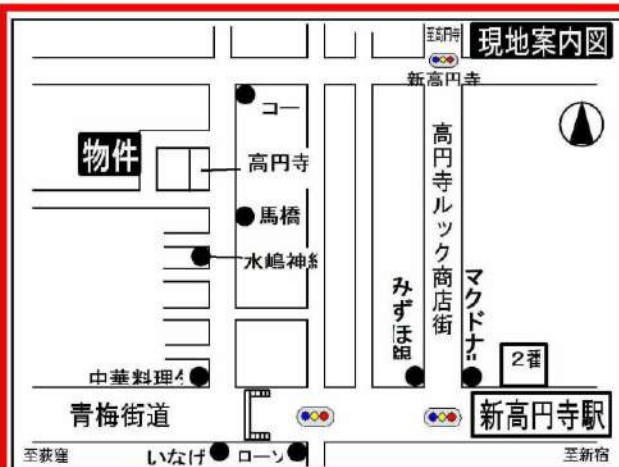
★ウォシュレット付

★室内洗濯機置場

★床暖房 ★エアコン完備

★ミラー姿見

★CATV・Bフレッツ



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205
面積	約10.71m ²	約10.71m ²	約10.71m ²	約10.71m ²	約10.81m ²
賃料	57,000				
号室	101	102	103	104	105
面積	約10.71m ²	約10.71m ²	約10.71m ²	約10.71m ²	約10.81m ²
賃料					

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



PLAIRE APARTMENT ROKA-KOUEN

-プレールアパートメント芦花公園-



ペット
相談可能!
(敷金1ヶ月償却)



最上階の
お部屋です。



京王線 『芦花公園』駅 徒歩3分
『八幡山』駅 徒歩10分
京王井の頭線
『高井戸』駅 徒歩22分



快適な生活を約束する充実の設備!

- | | | |
|-------------------|---------|----------------|
| オートロック | 洗濯機能付便座 | インターネット (KDDI) |
| TVモニター付
インターホン | 室内洗濯機置場 | CATV(JCOM) |
| シューズボックス | 浴室換気乾燥機 | メールボックス |
| フローリング | クローゼット | 宅配ボックス |
| システムキッチン | エアコン | エレベーター |
| グリル付
2口ガスコンロ | バルコニー | 駐輪場(※1) |

※1 駐輪場 *空き状況等は建物管理会社にご確認ください。
建物管理会社: 朝キノタコミュニティ TEL: 03-5908-2257
*電力会社指定: HTBエナジー

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の50%) / 年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満・賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	65,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都杉並区上高井戸1-30-10
交通	京王線『芦花公園』駅 徒歩3分
建物名	プレールアパートメント芦花公園
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上7階建
部屋番号	7階部分 701号室
専有面積	20.48㎡
築年数	平成14年12月
契約期間	2年間
現状	3月31日解約予定
入居予定日	4月中旬
備考	更新 新賃料の1ヶ月分
	更新事務手数料 0.5ヶ月分
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(2年間) 20,000円
	契約事務手数料 10,000円(税別)
	鍵交換代 25,000円(税別)
消臭除菌代 8,000円(税別)	
くらしあんしんサポート24(1年間) 8,000円(税別)	

※①面と②面が異なる場合は②面優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



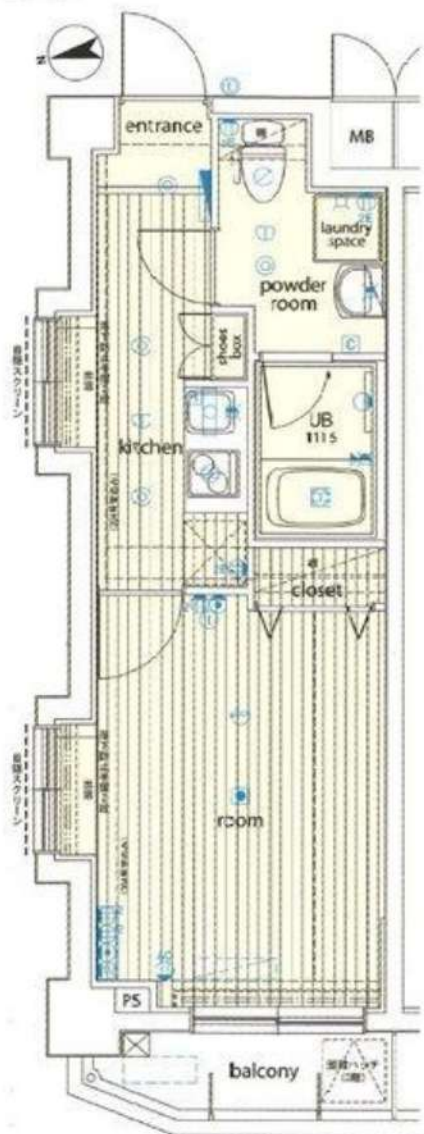
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





ミリオンガーデン世田谷砧



小田急小田原線

『祖師ヶ谷大蔵』駅
『千歳船橋』駅

徒歩 6分
徒歩 14分



快適な生活を約束する充実の設備！

- | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------|
| オートロック | エアコン | 防犯カメラ |
| TVモニター付
インターホン | インターネット
(※1) | 24時間セキュリティ
(セコム) |
| フローリング | BS/CS110° | エレベーター |
| システムキッチン
(2口ガスコンロ) | CATV
(JCOM) | ゴミ置場 |
| 温水洗浄便座 | メールボックス | 駐輪場(※2) |
| 浴室換気乾燥機
(24時間換気機能付) | 宅配ボックス | 駐車場(※3) |

- ※1 インターネット JCOM/つなぐネットコミュニケーションズ
- ※2 駐輪場 無料・自由駐輪
- ※3 駐車場 タイムスカープラス(TEL:0120-20-5037)
- *電力会社指定:HTBエナジー

保証会社
加入必須

■新日本信用保証 *下記プラン選べます。
①初回保証料プラン(賃料総額の30%) / 年間保証料10,000円
②月額保証料プラン(賃料総額8万円未満…賃料総額の2.5%) / 初回・年間保証料なし
(賃料総額8万円以上…一律2,000円) / 初回・年間保証料なし

※写真と実況が異なる場合は実況優先となります。

種目	分譲賃貸マンション
間取	1K
賃料	80,000
管理費	10,000
条件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	東京都世田谷区砧4-28-13
交通	小田急小田原線『祖師ヶ谷大蔵』駅 徒歩6分
建物名	ミリオンガーデン世田谷砧
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地上4階建
部屋番号	3階部分 304号室
専有面積	26.25㎡
築年数	平成18年10月
契約期間	2年間
現状	2月14日解約予定
入居予定日	2月下旬
備考	更新 新賃料の1ヶ月分
	更新事務手数料 0.5ヶ月分
	解約通知 2ヶ月前
	当社指定損害保険(2年間) 20,000円
	契約事務手数料 10,000円(税別)
	鍵交換代 25,000円(税別)
消臭除菌代 8,000円(税別)	
	くらしあんしんサポート24(1年間) 8,000円(税別)



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

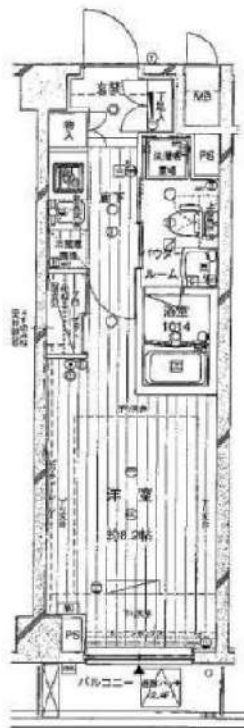


メインステージ奥沢

号室	賃料
206	83,000円

☆パウダールーム☆バルコニー☆

★インターネット無料★



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都世田谷区 東玉川1丁目15-2		
交通	東急池上線 石川台 徒歩7分 東急池上線 雪が谷大塚 徒歩8分 東急大井町線 緑が丘 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.48㎡	開口部方位	北東
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2006/10	契約期間	2年
入居日	2月上旬		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, ネット無料, 光ファイバー, 入居条件水商売相談, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, 敷地内ごみ置き場, 当社管理物件		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代50,000円税別 火災保険料 20,000円/2年割 契約事務手数料10,000円税別 鍵交換代30,000円税別 室内洗濯機費15,000円税別 24h365日生活安心サポート月額1,000円税別 上記費用は日割り精算となります 保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 工ボス 初回資料総額の50%、年毎15,000円 更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 1年未満の解約は短期解約違約金⇒資料、管理費総額1ヶ月分 解約手数料2ヶ月分 		

----- 洋室 8.2帖 -----

- フローリング
- 温水洗浄便座
- パウダールーム
- クローゼット
- バス・トイレ別
- 浴室乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 下足入れ

- エレベーター
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- BS・CS (要確認)
- インターネット無料 (ギガプライズ/要確認)
- モニター付オートロック
- 宅配ボックス
- 駐車場・駐輪場 (要空確認)
- 外観タイル貼り

【地番：世田谷区東玉川1丁目62-1】

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引送口座、届出印
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)
※審査状況に応じて記入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

新高円寺駅

トーシンフェニックス新高円寺クアトロ(トーシンフェニックスシンコウエンジクアトロ) 205

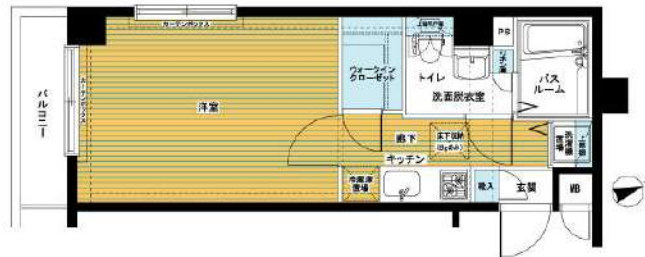
間取り
1K

専有面積
29.04㎡

築年月
2002年09月

チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,2面採光外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋, B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	新高円寺
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 91,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区松ノ木3丁目14-10		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新高円寺 徒歩6分		
建物	建物名	トーシンフェニックス新高円寺クアトロ(トーシンフェニックスシンコウエンジクアトロ) 205	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	29.04㎡	
	間取内訳	洋室9畳	
築年月	2002年09月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,グリル,ウォークインクローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:JR中央本線 高円寺 徒歩17分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あざま通り)



貸アパート

駒沢大学駅

第12フォンタナ駒沢 201

間取り
1K

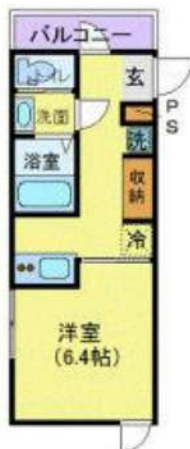
専有面積
25.14㎡

築年月
2016年03月

定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南西向き,2面採光,デザイナーズ,角部屋,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,宅配BOX



物件種目	貸アパート
最寄駅	駒沢大学
間取タイプ	1K
賃料	賃料 105,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区駒沢2丁目 16-11		
交通	東急田園都市線 駒沢大学 徒歩6分		
建物	建物名	第12フォンタナ駒沢 201	
	構造・規模	木造3階建/2階部分	
	使用部分積	25.14㎡	
	間取内訳	洋室6.4畳/K2.5畳	
築年月	2016年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) ポケットWi-Fi利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換代:20,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 月額総賃料の100% 利用駅1:東急田園都市線 桜新町 徒歩15分 利用駅2:東急世田谷線 松陰神社前 徒歩17分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

明大前駅

LEXE明大前 401

間取り
1K

専有面積
25.43㎡

築年月
2015年07月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北西向き,全室2面採光,デザイナーズ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,独立型キッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	明大前
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 109,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区松原1丁目 39-13		
交通	京王線 明大前 徒歩4分		
建物	建物名	LEXE明大前 401	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.43㎡	
	間取内訳	洋室8.3畳/K2畳	
築年月	2015年07月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,独立型キッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,冷房,暖房,エアコン,全...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付 1年未満の解約は賃料1ヶ月 鍵交換代:22,000円 クリーンコート代:33,000円 事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 月額総賃料の100% 利用駅1:京王線 代田橋 徒歩9分 利用駅2:東急世田谷線 下高井戸 徒歩13分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)