

# 貸マンション

## 本駒込駅

SYNEX HON-KOMAGOME 1103

間取り  
1K

専有面積  
22.82㎡

築年月  
2007年07月



### チェックポイント！

主要採光面：東向き、単身者限定、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本駒込
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 84,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都文京区本駒込1丁目28-14		
交通	東京メトロ南北線 本駒込 徒歩5分		
建物	建物名	SYNEX HON-KOMAGOME 1103	
	構造・規模	RC 14階建/11階部分	
	使用部分積	22.82㎡	
間取内訳			
築年月	2007年07月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年2月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット対応、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ぜひ一度見ていただきたい。「SYNEX HON-KOMAGOME」です。要領よくお料理を楽しめる2口コンロがついている物件です。コナラの物件は11階にある物件となっています。ニーズが高い1Kのお部屋。一人暮らしをする方にもおすすめです。文京区へお引越しを検討しませんか？住環境が整っており、快適に暮らすことができます。賃貸住宅情報をお探しの際は、ぜひ当社へご連絡ください。SYNEX HON-KOMAGOMEの詳しい情報、エアコン付きのマンションなので、快適に生活できます。今の一人暮らしをきっかけにお料理も楽しめる1Kです。防犯に優れたオートロック付きのマンションで新生活を送りませんか。文京区エリアや南北線本駒込付近までのお引越しをご検討されているなら、お問い合せやご連絡をお待ちしております。知識が豊富なスタッフがご対応させていただきます。SYNEXプレミアムクラブ：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費 クレディセゾン 初賃保証料4.0%年償保証料10,000円 鍵交換代等：有 25,000円～ 利用駅1：新三田線千石 徒歩10分 利用駅2：新三田線白山 徒歩10分		



新南本店  
**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
あずま通  
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# VELL STAGE AKIHABARA EAST

礼金1ヵ月  
敷金0ヵ月

JR総武線  
「浅草橋」駅

徒歩  
7分

都営大江戸線「新御徒町」駅  
都営浅草線「蔵前」駅

徒歩  
8分

- 物件種目 分譲マンション
- 建物名 ヴェルスステージ秋葉原EAST
- 間取タイプ 1K
- 物件所在地 東京都台東区鳥越2-6-6
- 構造・規模 鉄筋コンクリート造地上11階建
- 専有面積 25.50㎡
- バルコニー 3.30㎡
- 間取内訳 洋室約8.2帖 K約2帖
- 築年数 平成20年3月
- 契約期間 2年間
- 現況 1/9退去予定
- 入居日 1/末入居可予定
- 更新料 新賃料の1ヵ月
- 更新事務手数料 新賃料の0.5ヵ月
- 家財保険料 20,000円～
- 鍵交換費用 37,000円(別途消費税)
- 室内除菌消臭代 6,500円(別途消費税)

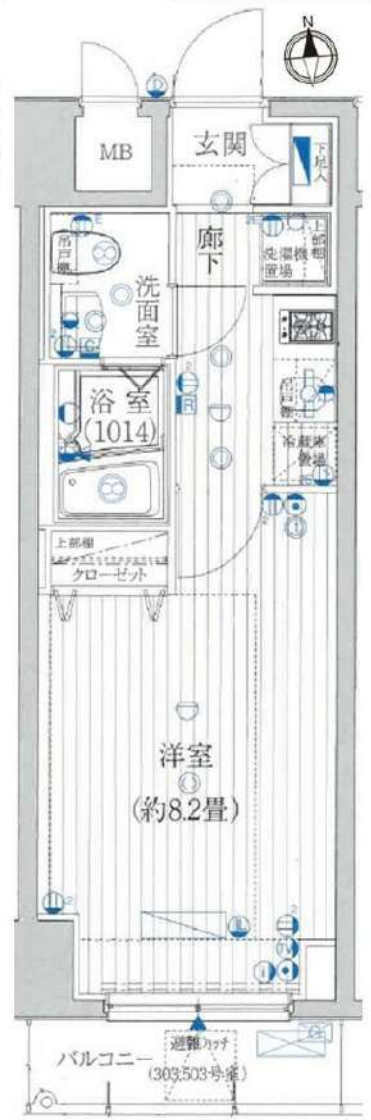
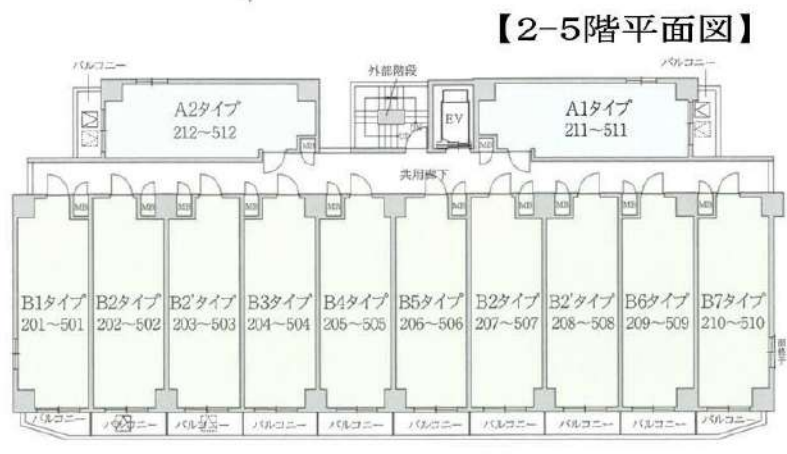
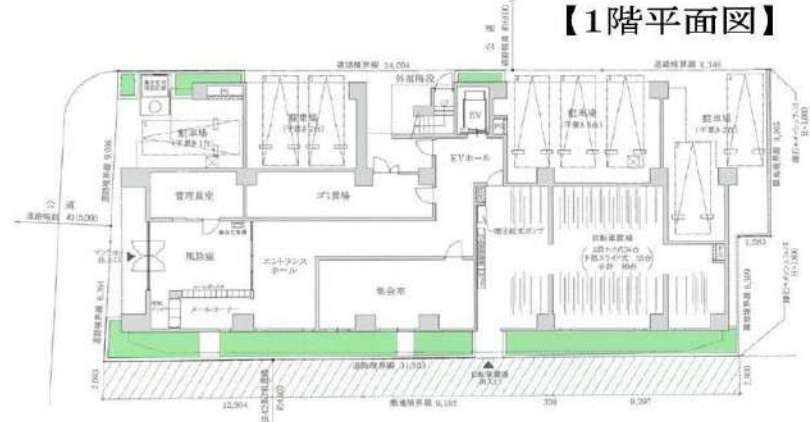
- モニター付オートロック
- ダブル配筋
- 防犯カメラ
- 24Hセキュリティシステム
- 宅配ボックス
- 防犯窓付エレベーター
- デンプルキーダブルロック
- モニター付インターホン
- 人感センサー連動玄関照明

- 室内洗濯機置場
- シャワートイレ
- 2口ガスシステムキッチン
- 独立洗面台
- エアコン
- 浴室換気乾燥機
- 追い焚き機能(浴室)
- インターネット対応

- CATV対応
- ※基本チャンネル以外は<別途契約>
- 駐輪場 無償<登録制>
- 24Hゴミ置場
- ※駐輪場等、建物共有部分に関しては建物管理会社にお問い合わせください。【建物管理会社】

408号室  
賃料 85,000円  
管理費 10,000円

<別途契約> Jコミュニティ株 03-5774-6033



※保証会社にご加入いただきます。  
【保証会社】新日本信用保証(株)  
【保証料】賃料+管理費の50%  
(年間保証委託料10,000円/年)  
(決済サービス料350円別途あり)  
※現況と図面が異なる場合は現況優先とします。  
※1年以内の解約の場合は賃料+管理費の1ヵ月  
相当の違約金が発生致します  
◇契約時必要書類◇  
御契約者様  
・顔写真付身分証明書(1stコピー)  
・健康保険証(1stコピー)  
・住民票※マイナンバー非掲載のもの  
御入居者様  
・顔写真付身分証明書(1stコピー)

**ペット飼育**  
保証金2ヶ月  
(退去時償却)  
1匹迄 ※サイズ制限有



新宿本店  
**みずいばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
あずま通り  
**みずいばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 高級賃貸マンション



東京外口千代田線「千駄木」駅徒歩1分  
JR山手線「日暮里」駅徒歩9分

## 《パークウェル千駄木駅前 物件概要》

- ◆ 所在地：東京都文京区千駄木3-34-9
- ◆ 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
- ◆ 総戸数：64戸
- ◆ 竣工：平成15年6月
- ◆ 交通：JR山手線/地下鉄千代田線「西日暮里」駅徒歩11分  
東京外南北線「本駒込」駅徒歩12分

## 《必要書類》

- 契約者・入居者：住民票、身分証明書
- 連帯保証人：印鑑証明書、確約書

角部屋 / 2面採光

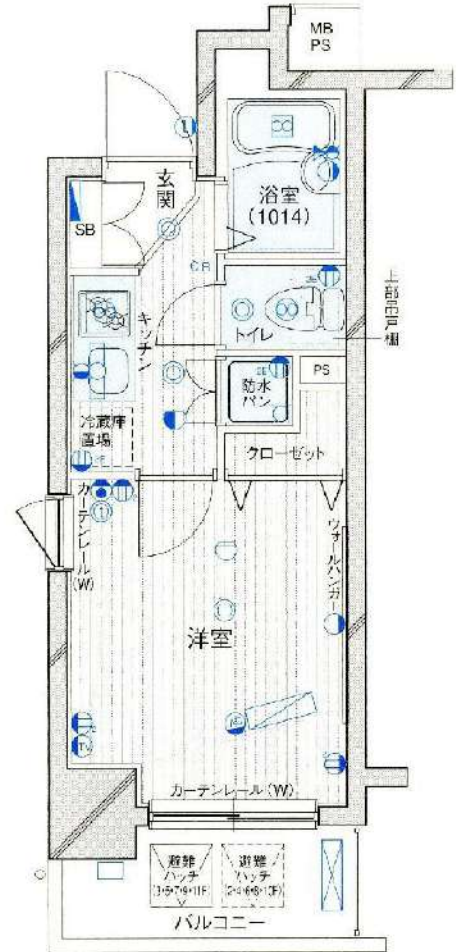


## 《賃貸条件》

- 礼金：1ヶ月
- 敷金：1ヶ月（退去時償却）
- 事務手数料：11,000円
- 火災保険料：19,000円～
- 鍵交換費用：22,000円～
- ホームマスター24：16,500円
- 契約期間：2年間
- 更新料：新賃料の1ヶ月分

- TVモニター付オートロック
- 宅配ロッカー ● 駐輪場
- 防犯カメラ ● フローリング
- エアコン ● ニロガスコンロ
- 浴室乾燥機 ● ウォシュレット
- 光ファイバーインターネット(有料)

605号室 20.40㎡



- ・夜中に鍵をなくして家に入れない！
- ・突然水道から水が漏れてきた！
- ・帰宅しているはずの娘と連絡が取れない！
- ・パソコンが突然お休みにならない！

24h 対応しま

安心生活パートナー  
**ホームマスター24**  
★2年間で15,000円  
1日あたり20円  
★24時間365日年中無休



図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます

部屋No	坪	賃料	管理費	積	数	入居	備考
605	E	85,000	込み	1	1	12/下旬	

みずべや 水商売のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや 歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# 貸マンション

## 白山駅

メインステージ白山 I I 0701

間取り  
1K

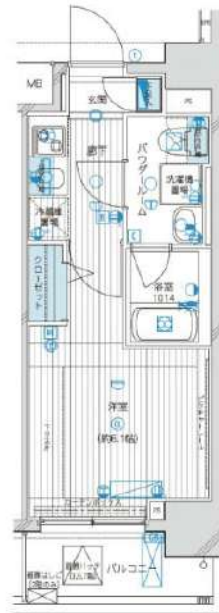
専有面積  
21.00㎡

築年月  
2008年10月



### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北東向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白山
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 87,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区白山1丁目 37-12		
交通	都営三田線 白山 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ白山 I I 0701	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳	洋室6.1畳	
築年月	2008年10月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2020年12月下旬予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定引越業者当社指定保証会社必須且去時要清掃 代解約予告50日前 ルームクリーニング費用：49,500円 退去時鍵交換費用：22,000円 AMLクラブサポート費用：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額の50%～ 利用駅1：東京メトロ南北線本駒込徒歩5分		



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# アイルカナーレ浅草 503号室

東武スカイツリーライン「浅草」駅徒歩6分  
東京メトロ銀座線・都営浅草線「浅草」駅徒歩7分

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都台東区浅草6-8-8
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 9階建
- ◆築年月 : 平成27年 9月
- ◆専有面積 : 26.24㎡ ◆バルコニー面積: 2.96㎡
- ◆間取り : 1K
- ◆用途 : 住居専用 ◆総戸数 : 26戸

## 募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

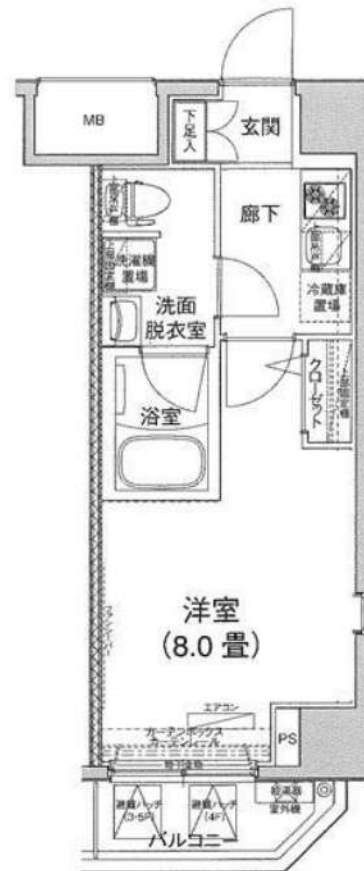
## その他条件

- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)  
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)  
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育は不可

賃料	共益費
92,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション



## 3路線利用可

## 角部屋

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付  
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



新浦本店  
**みずべや**  
水商売のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
おさま部  
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 御茶ノ水駅

ハーモニーレジデンス御茶ノ水

間取り  
1K

専有面積  
22.25㎡

築年月  
2010年09月



定期借家

### チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北向き,2面採光,全室2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,独立型キッチン,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	御茶ノ水
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 94,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区湯島3丁目		
交通	J R総武・中央緩行線 御茶ノ水 徒歩8分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス御茶ノ水	
	構造・規模	R C 10階建/6階部分	
	使用部分積	22.25㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2010年09月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,独立型キッチン,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交交代:20,000円 事務手数料:10,000円 クリーンコート代:30,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:月額総賃料100% 利用駅1:JR山手線 御茶ノ水 徒歩9分 利用駅2:JR山手線 秋葉原 徒歩12分		



新宿本店

みずばや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
あずま通り

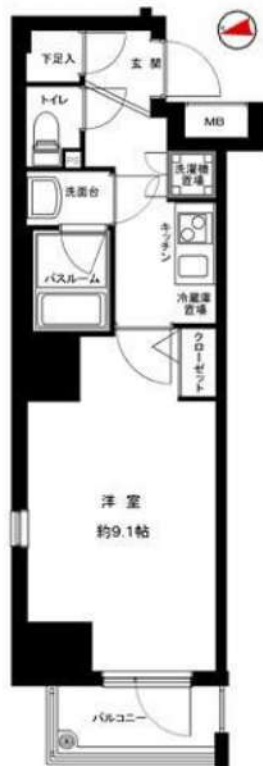
みずばや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# グランフォース秋葉原

Aタイプ(27.88㎡)



Bタイプ(25.20㎡)



Cタイプ(24.01㎡)



※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

号室	タイプ	賃料	共益費	備考
301	A	97,000円	8,000円	12/9退室予定
703	C	95,000円	8,000円	
903	C	97,000円	8,000円	



A type



B type



C type

■東京メトロ銀座線  
「末広町駅」出口2 徒歩2分

■JR山手線  
「秋葉原駅」徒歩7分

●SOHO相談可

●ペット(承諾料1ヵ月)



■所在地	東京都台東区上野3丁目2番4号	■鍵交換費用	22,000円
■構造規模	RC	■火災保険	15,000円
■地上階数	12階建	■事務手数料	16,500円
■竣工年月	2006/10	■更新時費用	新賃料の1ヶ月分相当の金額
■敷金	1ヶ月	■解約予告	1ヶ月前
■礼金	1ヶ月	■ペット飼育	小型犬又は猫一匹まで※承諾料として賃料1ヶ月分
■契約期間	2年間(更新可)	■その他	保証会社利用の場合、保証料として総賃料の50%

## 共有部

- カメラ付オートロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- BS/CS110°(別途契約)
- インターネット光(別途契約)
- メールBOX
- 宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場

## 専有部

- モニター付インターホン
- ディンプルキーWロック
- 独立洗面化粧台
- 浴室換気乾燥機
- シャフトトイレ
- システムキッチン(2口ガス)
- エアコン
- クローゼット
- フローリング
- 室内洗濯機置場


**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



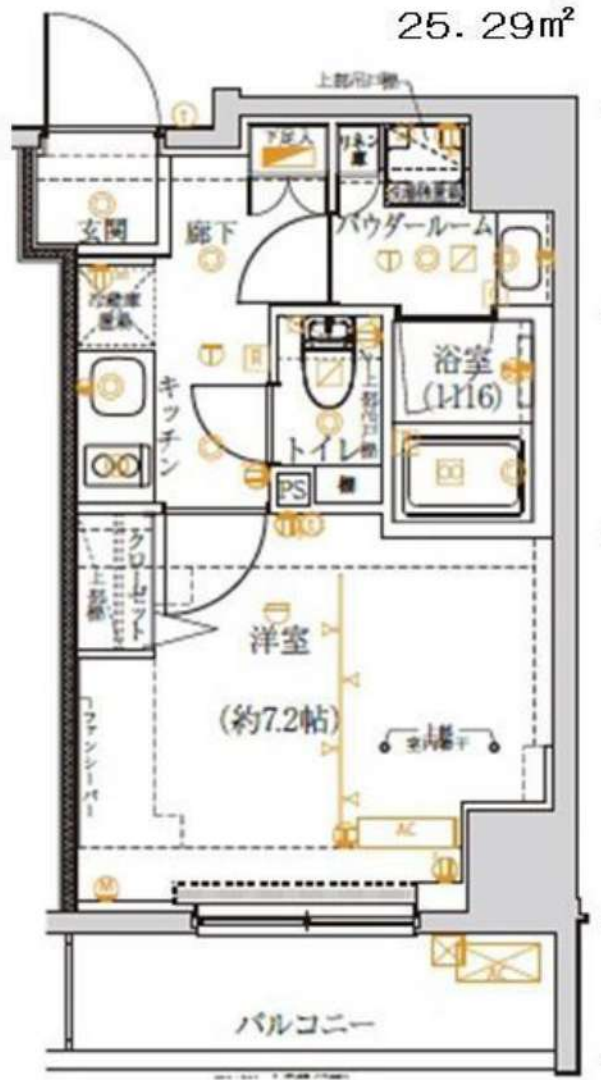
外観

都営大江戸線・つくばエクスプレス  
「新御徒町駅」徒歩5分  
都営浅草線「蔵前駅」徒歩9分

# アルテシモ リーガ

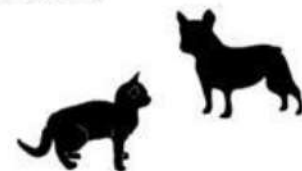
高級感溢れるマンション！  
ペット可！ネット無料使い放題！

25.29㎡



702号室 1月上旬入居可能予定！

賃料	98,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒111-0056 東京都台東区小島1-3-2		
構造	RC 地上10階建	総戸数	27戸(管理人室1戸含)
種別	マンション	固取り	1K
完成年月	2019年8月	専有面積	25.29㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり            《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円(税込))            《日本セーフティ》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)            ○退去時クリーニング代:50,000円(税別) ※退去時請求※            ○24時間緊急駆けつけサポート:20,000円(税別)            ○鍵交換代:20,000円(税別)            ○家財保険:15,000円/2年            ○事務手数料:10,000円(税別)            ○更新料:新賃料の1ヶ月分            ○解約予告:2ヶ月前            ○インターネット使用料無料</p>		
ペット飼育時	<p>小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月</p>		



新宿本店  
みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 貸マンション

蔵前駅

カスターリア蔵前 1305

間取り  
1LDK

専有面積  
43.52㎡

築年月  
2008年03月



定期借家

## チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:東向き,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	蔵前
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 144,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区蔵前3丁目9-4		
交通	都営浅草線 蔵前 徒歩4分		
建物	建物名	カスターリア蔵前 1305	
	構造・規模	RC 13階建/13階部分	
	使用部分積	43.52㎡	
間取内訳			
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換代:20,000円 クリーンコード:40,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 利用駅1:都営大江戸線 蔵前徒歩4分 利用駅2:東京メトロ銀座線 田原町 徒歩8分		


**新痛本店**  
**みずべや**  
 水商売のお部屋  
 TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**新痛他町**  
**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋  
 TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)