

# 敷金0円 礼金0円 生活保護の方も相談可

## ドリームIS-II

JR中央本線/東西線 『中野』駅 徒歩15分  
 JR総武線/大江戸線 『東中野駅』駅 徒歩8分

### ■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月
- 共益費 / 5,000円/月 (生活保護の方は敷1・礼2)
- 契約期間・更新 / 普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
- 保証会社 / 必須 保証会社利用：50%～
- 鍵交換 / 必須 費用入居者負担 20,000円 税別
- その他 / 必須 火災保険加入 18,000円非課税  
 / 24時間サポート 10,000円 税別 (2年毎)  
 / 短期解約違約あり(1年未満賃料2ヶ月分/2年未満賃料1ヶ月分)

### ■物件概要

- 所在地 / 中野区上高田1-31-11
- 構造 / 木造2階建て
- 築年月 / 1993年3月築

### ■建物設備

- 給湯 ■都市ガス ■内廊下
- 上水道 ■下水道

### ■室内設備

- エアコン ■電気コンロ ■トイレ
  - バス ■出窓 ■給湯
  - キッチン ■ロフト ■水道代無料
- ※洗濯機置場はありません(近隣にコインランドリー有)

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

**生活保護の方もOK**



多機能ロフト付き!  
出窓あり・エアコン完備

### 周辺の便利なお店情報

- セブンイレブン徒歩 **2分** / レストランコス徒歩 **3分**
- コインランドリー 徒歩 **2分** / スーパーイダ 徒歩 **4分**



**敷金0・礼金0**

- ★ 月々の水道使用料 無料
- ★ 生活保護の方も相談可 ※賃料1ヶ月・礼金2ヶ月でお断りします。
- ★ 外国籍の方も相談可 ※敷金1ヶ月でお断りします。



101号室 14.00㎡ 現在空室内見可  
**賃料 48,000円**

201号室 14.00㎡ 12月23日退去予定  
**賃料 49,000円**



新宿本店  
**みずいべや**  
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
**みずいべや**  
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸アパート

中野坂上駅

マイプラン中野坂上 202

間取り  
ワンルーム

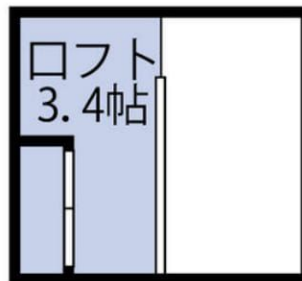
専有面積  
11.38㎡

築年月  
2016年10月



## チェックポイント！

主要採光面：南東向き、常時ゴミ出し可能、最上階、洗面台、IHキッチンヒーター、収納スペース、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、全居室フローリング、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー



物件種目	貸アパート
最寄駅	中野坂上
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 56,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区中央1丁目47-8		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩5分		
建物	建物名	マイプラン中野坂上 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	11.38㎡	
	間取内訳	洋室5 / その他2	
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居日	即時
設備	洗面台、IHキッチンヒーター、収納スペース、ダウンライト、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、ロフト、フローリング、全居室フローリング、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー		
保険等	要 2年16,000円		
備考	※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※※クリーニング費用(退去時)：35,000円(税抜) ※入居日はあくまで予定になります※ ◆契約時諸費用 ◆GVサポート24(2年)：15,000円(税抜) 鍵交換料：30,000円(税抜) 保険料：16,000円 2年 解約予告：45日前 GVサポート24(2年)：15,000円 更新料：新賃料1ヶ月 鍵交換代等：有 30,000円～ 利用駅1：JR総武・中央緩行線 東中野 徒歩10分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩15分		


**新宿本店**  
**みずべや**  
 水商売のお部屋  
**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**歌舞伎町あずま通り**  
**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋  
**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# 貸マンション

## 西新宿五丁目駅

Landworkレジデンス西新宿 I 104

間取り  
1K

専有面積  
16.80㎡

築年月  
1991年06月



### チェックポイント！

駐輪場有(1,200円/月),主要採光面：南東向き,外観タイル張り,閑静な住宅街,ガスコンロ可,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,光ファイバー,バルコニー,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 58,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目20-12		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩8分		
建物	建物名	Landworkレジデンス西新宿 I 104	
	構造・規模	鉄骨造 3階建/1階部分	
	使用部分積	16.80㎡	
	間取内訳	洋6.0	
築年月	1991年06月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	ガスコンロ可,クローゼット,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,光ファイバー,バルコニー,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	2016年外壁塗装済み/クレジット決済可 ご契約時にクリーニング費用35,000円(別途消費税)がかかります。鍵交換代:25,300円 くらしーど24:16,500円 クリーニング費用:38,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 その他※ジェイリース 家賃総額の50% 月額:3,000円(税別) 更新:1万円/年 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線中野区上 徒歩10分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線中野区上 徒歩14分		



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎町のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

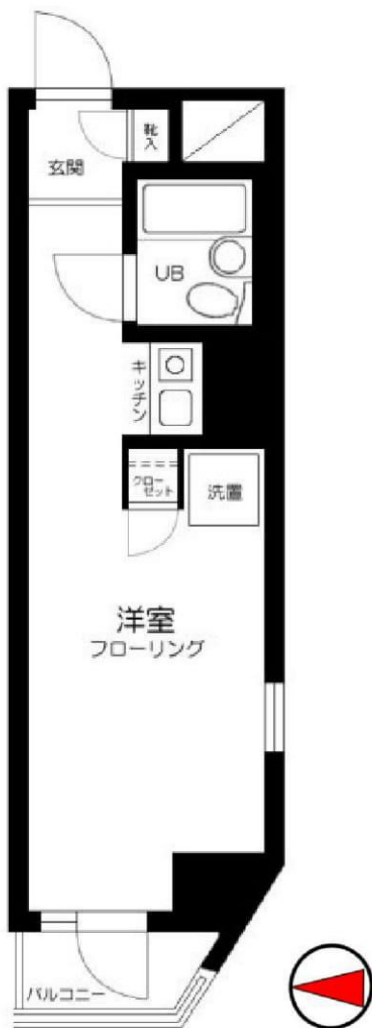


～分譲賃貸マンション～

コナ・トルテック

401号室

☆角部屋☆



駐輪場

※要空き確認

※金物等盗難は貸主管理会社へお問い合わせ下さい



- オートロック
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口IHコンロ

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。



東西線

早稲田駅徒歩5分

都営大江戸線若松河田駅 徒歩6分

都営大江戸線牛込柳町駅 徒歩9分

賃料 63,000 円

管理費 5,000円

敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月

現況 1月28日退去予定

物件概要

所在地: 東京都新宿区若松町3-8-22  
 構造: RC地下1階地上7階建  
 総戸数: 57戸  
 築年数: 1990年11月  
 間取り: 1R  
 広さ: 19.24㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)  
 収入証明  
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円  
 住宅総合保険 2年間 20,000円  
 ヒーツ料 別途建物管理会社より請求有  
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
 鍵交換代 16500円  
 ※ディンプルキー希望の際は24,200円  
 契約期間: 2年  
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※  
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# FOR RENT

築浅! 賃貸アパート

## 中落合 TERRACE

### 物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区中落合 4-1-5
- 構造 / 木造2階建て (全10室)
- 完成 / 平成30年1月完成

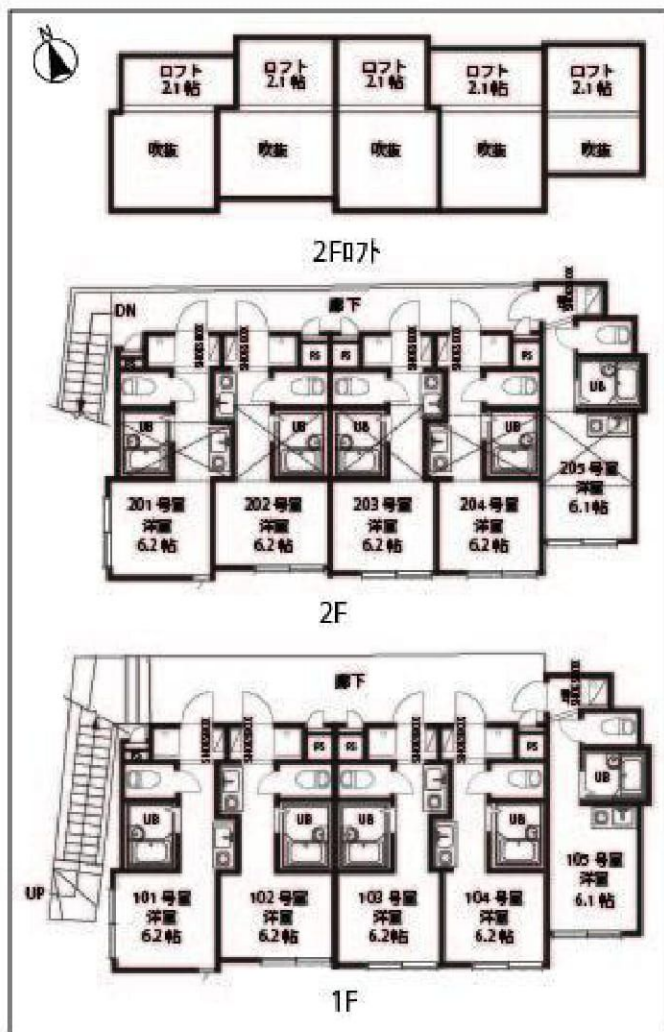
### 賃貸条件

- 礼金: 1ヶ月 ●敷金: 1ヶ月
- 共益費: 2,500円 ●鍵交換代: 22,000円
- 契約期間: 2年
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 入居日: 令和3年1月中旬~(リフォーム中)

※当社指定の火災保険の加入をお願いします。  
 ※入居審査有り。審査によりお断りする場合があります。  
 ※1年以内の解約の場合違約金がかかります。  
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

貸室	専有面積	ロフト面積	賃料
101号室	14.00㎡		①済円
102号室	14.26㎡		①済円
103号室	14.23㎡		①済円
104号室	14.23㎡		①済円
105号室	13.47㎡		63,000円
201号室	14.00㎡	3.52㎡	①済円
202号室	14.26㎡	3.71㎡	①済円
203号室	14.23㎡	3.71㎡	①済円
204号室	14.23㎡	3.52㎡	①済円
205号室	13.47㎡	3.41㎡	①済円

南側空地につき明るい部屋!



都営大江戸線 落合南長崎 駅 徒歩 7分  
 西武新宿線 中井 駅 徒歩 7分

礼金 1ヶ月・敷金 1ヶ月

### Equipment



※NTTフレッツ光、JCOM NET (別途申込要)

うれしい  
 充実の  
 設備仕様

保証会社利用可  
 諸条件相談に応じます





**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 笹塚駅

エクセレンス笹塚 307

間取り  
1K

専有面積  
17.32㎡

築年月  
1991年03月

### チェックポイント！

主要採光面：南向き、2面採光、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、B・T同室、シャワー、トイレ、IHキッチンヒーター、収納スペース、シューズボックス、照明器具、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 67,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目18		
交通	京王線 笹塚 徒歩3分		
建物	建物名	エクセレンス笹塚 307	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	17.32㎡	
	間取内訳	洋6 K 1.5	
築年月	1991年03月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T同室、シャワー、トイレ、IHキッチンヒーター、収納スペース、シューズボックス、照明器具、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年12,000円		
備考	室内清掃費：40,000円 口座振替手数料：440円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 月額総額の67.5% 1年毎に更新保証料有5,000円～ 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：京王線 代田橋 徒歩10分 利用駅2：京王線 幡ヶ谷 徒歩15分		



新宿本店  
みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



原宿店  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 西新宿五丁目駅

西新宿エスワイヒルズ 102

間取り  
1K

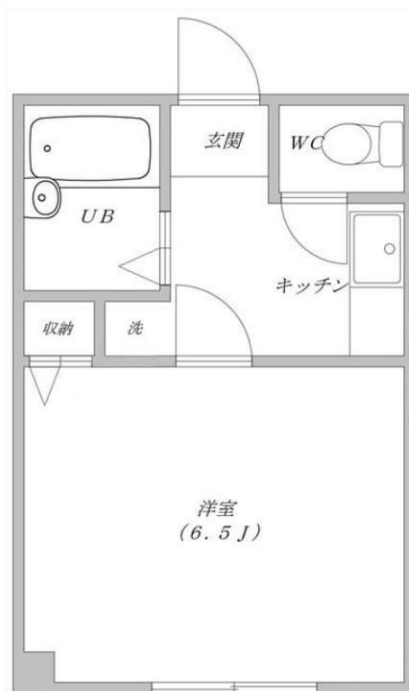
専有面積  
19.44㎡

築年月  
1994年03月



### チェックポイント！

B・T別,シャワー,トイレ,ガスコンロ可,クローゼット,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,光ファイバー,ディンプルキー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目6-8		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩2分		
建物	建物名	西新宿エスワイヒルズ 102	
	構造・規模	SRC 4階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	19.44㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	1994年03月	契約期間	2年
管理費等	8,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,トイレ,ガスコンロ可,クローゼット,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,光ファイバー,ディンプルキー,エレベーター		
保険等	要2年15,000円		
備考	礼金なし・敷金なし ホームマイスター24:11,000円 メンテナンス費用:68,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 総額賃料の50% 1年毎10000円 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:都営大江戸線 都庁前 徒歩13分 利用駅2:京王線 初台 徒歩15分		



新宿本店

# みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
あずま通り店

# みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

