

賃貸マンション	1K	保証金 1ヶ月 礼金 1ヶ月	最寄り駅	東京メトロ東西線	門前仲町	駅 徒歩 6 分	名称	AXAS 門前仲町
	賃料 81,000 円			東京メトロ東西線	木場	駅 徒歩 7 分		
	管理費 10,000円			JR京葉線	越中島	駅 徒歩 13 分	所在地	東京都江東区牡丹3-32-4

交通	東京駅へ直通4分	本体設備	駐輪場	有	各戸設備	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造		9階建
	バイク置き場		無	独立洗面所		有	バス・トイレ別	有	使用部分	5 階	面積	21.75㎡	
	駐車場		無	フローリング		有	温水洗浄便座	有	建築年	2007/ 3	契約期間	2年	
	オートロック		有	システムキッチン		有	シャワー	有	現況	1月15日退去予定	入居日	1月下旬	
	宅配ボックス		有	クローゼット		有	分譲タイプ	有	備考	ペット可（制限有り）			
エレベーター	有	TV/ドアホン	有	角部屋		ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月							
タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ベット	相談	鍵交換代25,000円+税 火災保険料1.5万							
	渋谷駅へ26分		デザイナーズ			シューズボックス	有	楽器相談	不可	24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）			

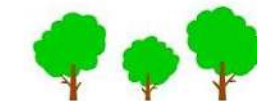
東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩3分

都営新宿線 菊川駅 徒歩10分

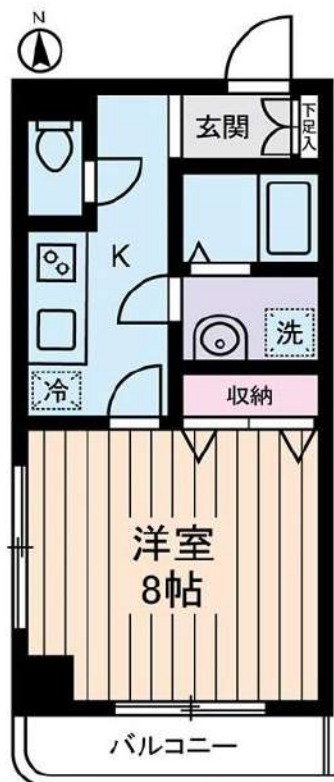
都営新宿線 森下駅 徒歩13分



深川江戸
資料館徒歩5分♪
田河水泡のらくろ館
も徒歩8分！



清澄公園や
東京都現代
美術館も
徒歩圏内♪



図面と相違する場合は、
現況を優先致します



フルミエール清洲		賃貸マンション	
201号室		間取り	1K
賃料	82,000円		
共益費	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

住所 東京都江東区白河3丁目6-7			
建物	構造・規模	鉄骨造 7階建 2階	
	専有面積	27.75㎡	部屋向き 南
	築年月	2001年03月10日	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	償却/数引	0円
入居可能予定日	2021年2月中旬	契約期間	2年

ライフサポート株式会社(1年・更新可)※ご内容によってプランの変動あり	※初回保証料 (賃料+共益費) × 50% ~		
更新料: 保証期間中の家賃滞滞回数(下記)により変動	※滞滞回数は更新後リセット		
0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円	3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%		
(最低保証更新料40,000円)	※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。		
保険	A-LFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須		
1DK/1SLDK: 18,800円 (借家責任保険 1,000万円/家財保険 400万円)			

備考	◎契約時に別途鍵交換代(20,000円+税)		
	◎事務手数料(5,000円+税) ◎除菌消臭代(15,000円+税)		
	◎当社指定の火災保険加入の事		
	◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり		
	◎口座振替手数料(300円+税) ◎ビットコイン決済相談可		
	◎審査内容により、違約保証人を付して頂く場合がございます		

設備・仕様	★駐輪スペース(空き要確認) ★冷暖房		
	★オートロック ★フローリング		
	★エレベーター ★独立洗面化粧台		
	★CATV ★室内洗濯機置場		
	★光ファイバー ★バルコニー		
	★インターホン		
	★ドアポスト		
	★下駄箱		
	★都市ガス		
	★ガスコンロ(2口)		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

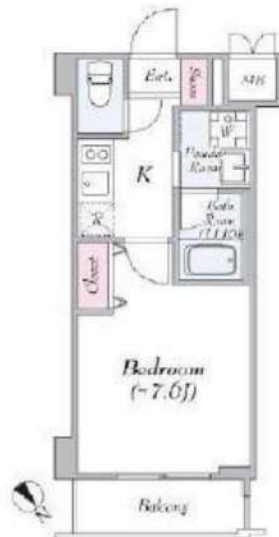


FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



ハーモニーレジデンス門前仲町

802

賃料

87,000円

管理費 15,000円 共益費 -

間取り

1K

物件種別

マンション

雑費

-

振替手数料

550円

敷金

-

礼金

-

保証金

-

敷引/償却

-/-

交通

都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩 6分
東京メトロ日比谷線「茅場町」駅 徒歩 13分

物件所在地

東京都江東区永代1丁目 13-5

構造

鉄筋コンクリート造 地上階数 14階建 8階部分

専有面積

25.48㎡

向き

北西

築年月

2014年1月

入居時期

即入居

契約期間

2年間(更新可)

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

有り 24ヶ月 20,000円

その他費用

鍵交換費用:27500円 JBR安心サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

シノケンアメニティ 03-6860-3110

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可 犬または猫1匹(体高40cm・体重10kg以下)

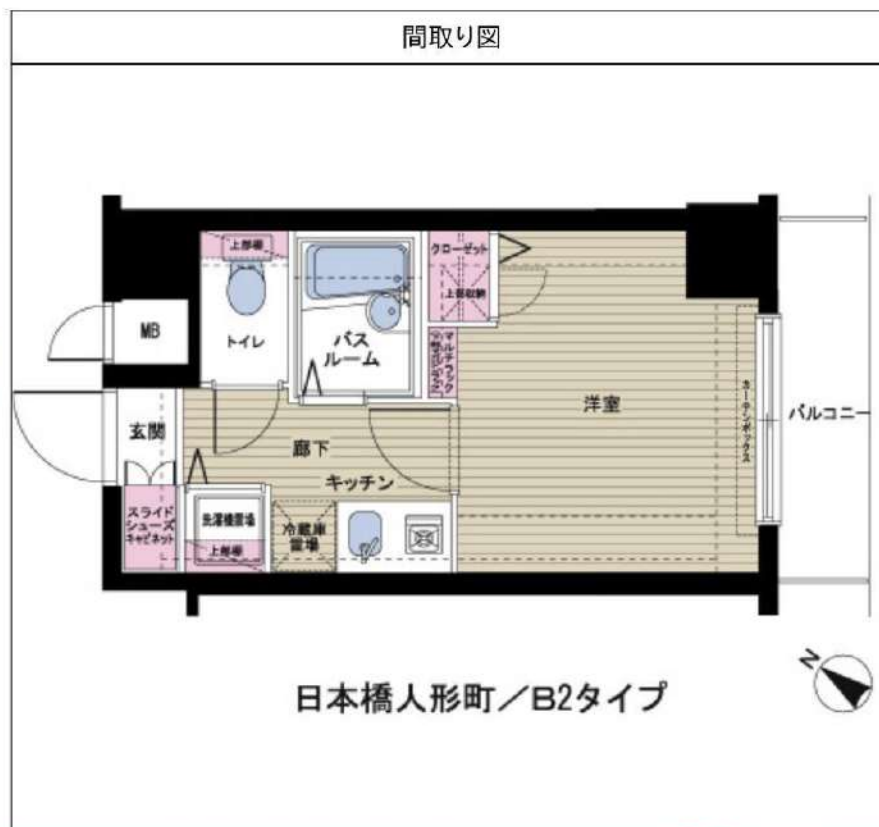
設備

24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、防犯カメラ、メールボックス、外壁タイル張り、風除室、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、TVインターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

※西面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。※申込の際は弊社書式にてお願いします。※お部屋は原則として「クリーニング中」以外で提供します。※保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど諸社取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1ヶ月分増です。※ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種別・数)を記載。敷金1ヶ月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。※建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井裏クロスを清掃(家主全額負担)を前償に要します。※短期連約(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年6ヶ月未満連約金賃料等の1ヶ月分。解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。※駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。※車庫使用相対物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、容量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。賃貸借については、契約解除となる場合があります。※退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。※インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。※空き予定の場合は、先行契約となります。※新築物件以外は入居者様が入居

トーションフェニックス日本橋人形町 902

間取り	賃料	管理費等
1K	87,000円	8,000円



敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月 (新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中央区日本橋人形町1丁目15-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩1分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩2分 都営新宿線 浜町駅 徒歩8分		
間取り詳細	9階: 洋室 5.60畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 11階建		
面積	20.43㎡	向き	南東
築年月	2003年3月12日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年1月下旬
設備	1口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2※内装は入居までに変更となる場合がございます		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

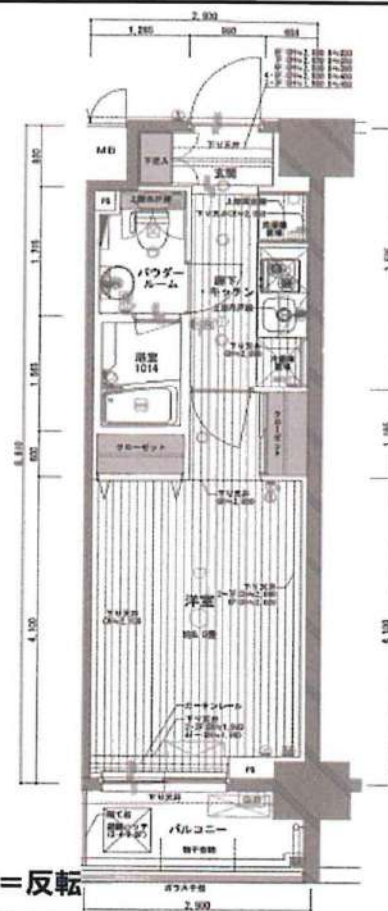


みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



☆ペット可☆ AXAS東京EAST



503・703=反転

◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。【広告掲載可】

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
503 号室	即入居可	87,500 円
602 号室	1/14退去予定	88,000 円
703 号室	即入居可	88,500 円
管 理 費		8,000 円
敷 金：0ヶ月		礼 金：0ヶ月

所在地	東京都江東区亀戸6-40-7		
交通	JR総武線<亀戸>駅、徒歩4分		
構造	RC造、地上8階建て		
専有面積	25.54㎡	間取	1K
竣工	2014年3月完成	洋室	8.0帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応 (別途契約)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (契約時)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヶ月分 (償却)		
☆ 退去時：クリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり			

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



プレール・ドゥーク住吉Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



最上階角部屋 洋室約7.3帖 温水洗浄暖房便座

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス1ヶ月)

BBM-NET(インターネット)月額基本使用料無料



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩2分

都営新宿線 住吉 徒歩2分
JR総武線 錦糸町 徒歩14分

702号室

賃料 88,000円
管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.41㎡
入居日	2021年02月上旬	内見	不可(内見1月24日から予定)	
「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額				

所 在 地	東京都江東区住吉2丁目6-18		
構 造	RC造	規 模	7階建7階
竣 工 日	2014年03月	総 戸 数	35戸
駐 車 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 輪 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 車 場 敷 金	なし	駐 車 場 賃 料	25,000 円/月額
ペ ッ ト 飼 育	相談	ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金プラス1ヶ月
方 位	南	ガ ス	(株)CDエナジーダイレクト推奨
建 物 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	(株)CDエナジーダイレクト推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

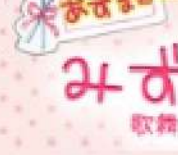
※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付50CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合はそれに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件No.

1420

現況 空室

空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



レヴィ亀戸

504

賃料

90,000円

管理費 15,000円 共益費 -

間取り

1R

物件種別

マンション

雑費

振替手数料

550円

敷金

礼金

-

保証金

敷引/償却

-/

交通

東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩 6分
中央・総武線各停「亀戸」駅 徒歩 7分

物件所在地

東京都江東区亀戸5丁目 33-17

構造

鉄筋コンクリート造 地上階数 10階建 5階部分

専有面積

31.07㎡

向き

南東

築年月

2009年6月

入居時期

即入居

契約期間

2年間(更新可)

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税

損害保険

有り 24ヶ月 20,000円

その他費用

鍵交換費用:27500円 JBR安心サポート:16500円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

ディ・エム・シー 045-316-3900

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可(成長時体長70cm程度の犬・猫2匹まで)

設備

エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、管理室、メールボックス、外壁タイル張り、風除室、分譲タイプ、システムキッチン、2ロコンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、追い焚き風呂、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面化粧台、バス有、トイレ有、洗面台、シャワー、エアコン、TVインターホン、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、ダブルディンプルキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、24時間換気システム、フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、ウォークインクローゼット、シューズボックス

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※写真と現状が異なる場合は、現状が優先となります。※申込の際は弊社書式にてお願いします。※お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。※保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1ヶ月分増です。※ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種別・数)を記載。敷金1ヶ月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。※建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井裏クロス等を賃貸主(家主全額負担)を前提に回収します。※短期連泊(1年未満・フリーレント)についてはの契約の場合は1年9ヶ月未満連泊金賃料等の1ヶ月分。※解約予告2ヶ月分。更新料、新賃料1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)。※駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。※楽器使用相対物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。※退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。※インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。※空き予定の場合は、先行契約となります。※新築物件以外は入居者様が入

みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

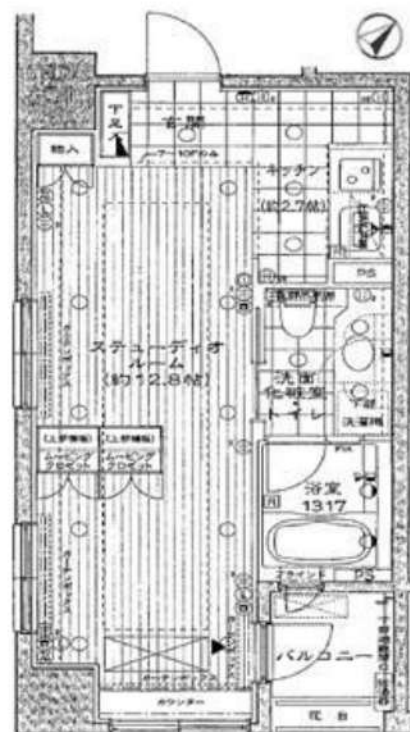
みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

クオース銀座エスト・プルミエ 804号室

◇交通◇

東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩1分
東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩2分



※図面・写真と現況が異なる場合は現況優先とします。

～お申し込みをいただく際の注意事項～
弊社では「1番手」や「物件をおさえる」等の概念は無く同時審査とさせていただきます。審査結果が出て初めて物件をおさえる段階となります。ご注意ください。状況確認は賃貸管理部までお問い合わせ下さい。

周辺環境

- スーパー 徒歩13分
- コンビニ 徒歩4分
- ドラッグストア 徒歩12分
- 郵便局 徒歩6分
- 飲食店 徒歩3分
- 書店 徒歩8分

物件設備

- エレベーター
- メールボックス
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- ミニキッチン
- シューズボックス

賃貸マンション

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	築地		
間取	STUDIO		
所在地	東京都中央区築地3-3-10		
賃料条件	賃料 135,000円		
	管理費 10,000円		
	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月		
交通	・東京メトロ日比谷線「築地」駅 徒歩1分 ・東京メトロ有楽町線「新富町」駅 徒歩2分 ・東京メトロ日比谷線、JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 13階建		
専有面積	35.46㎡	号室	804号室
築年月	平成16年3月	総戸数	45戸
現況	空室	退去予定	即時

設備・仕様一覧

EV、オートロック、メールボックス、宅配ボックス
駐輪場、駐車場、敷地内ごみ置場、室内洗濯機置場
クローゼット、エアコン、シューズボックス
ミニキッチン

備考

更新料：新賃料の1ヶ月 火災保険：20,000円

鍵交換：任意(交換の際は借主負担)

入居時敷金1ヶ月償却

保証会社使用可(リコフィレントイン27、全保連)
初回50%、年ごと10,000円

※保証会社使用時に別途収納手数料がかかる場合があります。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





◆保証会社(選択でません)

いえらぶ
クレディセゾン
全保連

※いずれの保証会社も初回保証料: 賃料等の50%
更新保証料: 1万円/年

◆火災保険加入必須: 2年2万円

◆更新料: 新賃料の1ヶ月分

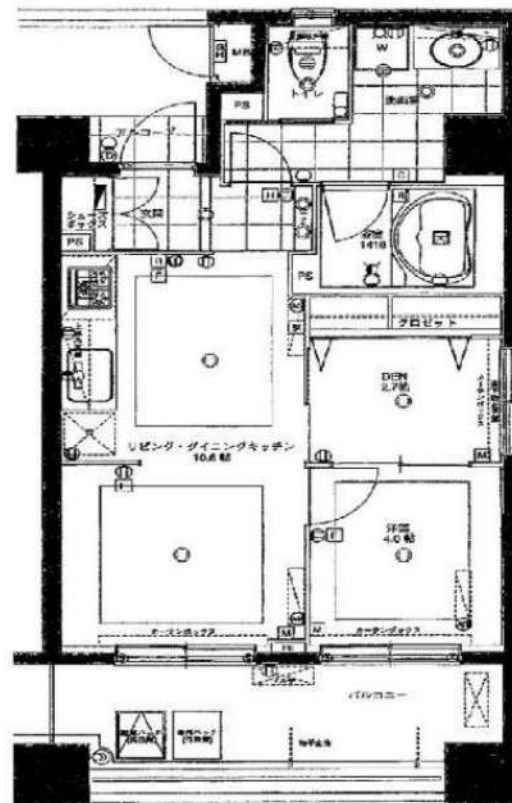
更新事務手数料: 新賃料の0.3ヶ月分(税別)

◆特約

・1年未満の解約の場合、短期解約違約金あり
(総賃料1ヶ月分)

◆その他

・外国籍の方のご入居もご相談ください



分譲賃貸マンション

種目	賃貸マンション						
物件名	パレ・ソレイユ東京中央(504号室)						
間取り	1LDK+DEN						
賃貸条件	月額	149,000					
	敷金	0.5	ヶ月	・	礼金	1	ヶ月
所在地	〒104-0032 東京都中央区八丁堀4-13-2						
交通	東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩1分						
	JR京葉線「八丁堀」駅 徒歩1分						
	都営浅草線「宝町」駅徒歩11分						
建物概要	構造	SRC造15階建					
	専有面積	45.02㎡					
	総戸数	56戸					
築年月日	2005年11月						
契約期間	期間2年						
管理費	月額10,000円						
24時間対応サービス	2年15,000円(税別)						
退去日	2021年1月16日	入居日		相談			
本体設備	オートロック						
	エレベーター						
	24時間セキュリティシステム						
	宅配ボックス						
	更新料:新賃料1ヵ月分						
	更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)						
	火災保険要加入(2年20,000円)						
	入居時鍵交換代:25,000円(税別)						
	退去時ハウスクリーニング費用(エアコン洗浄費含む) 90,000円(税別)						

★設備一覧★

- エレベーター ●オートロック ●クローゼット ●エアコン
 - 室内洗濯置場 ●宅配ボックス ●システムキッチン ●バス・トイレ別
- ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

IEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

IEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)