

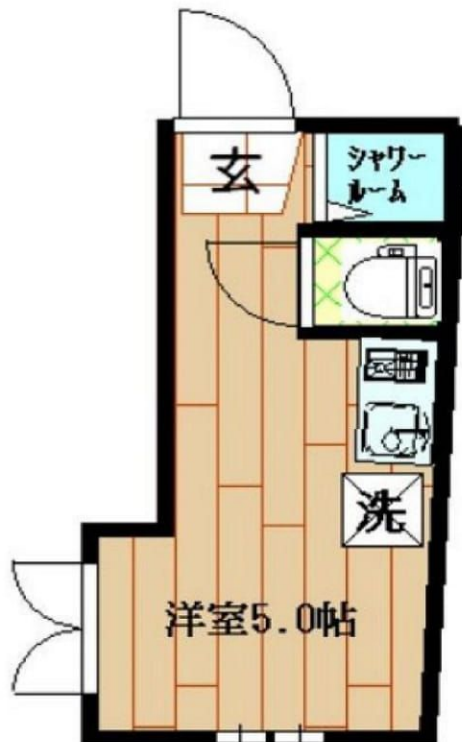


# アーバンプレイス新宿都庁前 106号室

**オートロック付き!!**

都営大江戸線

『西新宿五丁目』駅徒歩5分



【条件】 ■保証会社必須 保証料：初回契約時に賃料合計50%

(ILIX 株 株式会社) 月間保証料1,000円/月

※口座振替サービス利用必須

■住宅総合保険15,000円/2年間 ■鍵交換費用22,000円/任意

■更新料新賃料0.5ヶ月分 ■更新事務手数料15,000円 (税別)

■退去時にルームクリーニング費用が掛かります。

【設備】 ■B/T別 (シャワールーム) ■ウォシュレット付

■ピックアップレール ■ガスコンロ ■室内洗濯機置場

\* 図面と現況が異なる場合は現況を優先とします。

物件種目	賃貸アパート
最寄駅	西新宿五丁目
間取りタイプ	1R
賃貸条件	¥54,500
	敷金0ヶ月・礼金1ヶ月
物件所在地	新宿区西新宿5-12-16
交通	大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩5分
建物名	アーバンプレイス新宿都庁前
構造・規模	木造 地上2階建
使用面積	11m <sup>2</sup>
管理費	3,500円
築年月	2011年4月
契約期間	2年
駐車場	なし
保険等	15,000円/2年間
現況	空
入居時期	即日
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■保証会社加入要</li> <li>■当社指定の火災保険加入</li> <li>■更新料：新賃料の半月分</li> <li>+事務手数料15,000円 (税別)</li> <li>鍵交換費用：22,000円 (任意)</li> </ul>



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# Landworkレジデンス西新宿 I 102号室

# 大江戸線「西新宿5丁目」駅 徒歩8分

JR新宿駅徒歩圏、2沿線3駅利用可の便利な立地！  
平成28年外壁塗装済み、敷地内駐輪場、宅配ボックス完備。  
水商売・外国籍の方ご相談ください！



ロケーション			
コンビニ	ファミリーマート中野弥生町本郷通り店	118m	徒歩2分
コンビニ	セブンイレブン渋谷本町4丁目店	239m	徒歩3分
スーパー	サミットストア渋谷本町店	326m	徒歩5分
スーパー	マルエツ中野新橋店	329m	徒歩5分
ドラッグストア	ウエルシア中野新橋店	287m	徒歩4分
郵便局	中野弥生郵便局	68m	徒歩1分
銀行	さわやか信用金庫新宿西支店	316m	徒歩4分
飲食店	松屋渋谷清水橋店	248m	徒歩4分
飲食店	かじ道楽西新宿5丁目店	420m	徒歩6分



物件種目	賃貸アパート		
賃料	58,000円		
共益費	5,000円	間取り	1K
敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
号室	102号室	面積	16.80㎡
所在地	東京都中野区弥生町1-20-12		
交通	大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩8分 丸ノ内線「中野新橋」		
規模・構造	鉄骨造スレート葺3階建1階部分		
入居時期	12月中旬	開口部向き	南東
築年	1991年6月	契約期間	2年間
駐車場	無		
設備仕様	都市ガス/エアコン/キッチン/ガスコンロ設置可/3点ユニット/シューズBOX/クローゼット/メールBOX/宅配BOX/洗濯機置場/モニター付インターホン/駐輪場		
備考	更新料は新賃料の1ヶ月分 鍵交換費用23,000円(税別)～ 保証会社加入必須(全保連 初回家賃の50% 10,000円/年 □座振替費用300円(税別)/月) 火災保険加入必須(20,000円/2年) くらしど2400入必須(15,000円(税別)/2年) 駐輪場1,200円(税別)/年 退去時のクリーニング費用35,000円(税別)はご入居時にご負担いただきます。		

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。

**みずべや**  
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 賃貸アパート

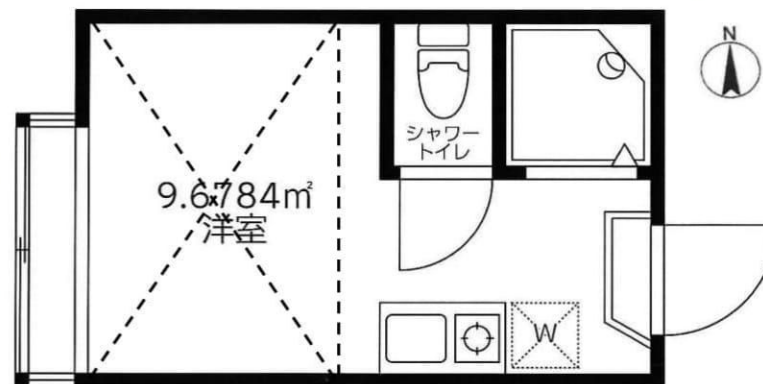
## フェリスホワイト 【2階部分】

先行契約・先行申込可！！

賃料	<b>¥58,000</b>		管理費	¥3,000
所在	東京都新宿区北新宿3-38-10			
交通	JR総武中央線『東中野』駅 徒歩6分			
構造	木造 / 地上2階建	所在階	2 階部分	
完成	2013年10月	入居日	2020年11月10日	
敷金	1ヶ月	礼金	無	
専有面積	9.68㎡	(2.93坪)	間取り	1R+ロフト
契約期間	定期借家契約	3年間	再契約料	再契約賃料の1ヶ月分(+事務手数料+税)
設備	フローリング、ガスキッチン、ロフト付き、エアコン、床暖房、 ウォッシュレット、室内洗濯機置場、シャワームール・トイレ独立設計 姿見ミラー付、照明器具、録画式防犯カメラ、オートロック、TVモニターホン			



★ ロフト



【案内図】



【室内】



【室内】



【外観】

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

※契約時には、仲介手数料として賃料の1.1ヶ月分相当額(税込)のお支払のご承諾をお願い致します。

※当物件の入居時には弊社指定の火災保険に加入して頂きます。

※携帯電話の受信状況は、実際にご使用する携帯電話で室内から通話確認をお願いします。

※弊社指定の保証会社に必ず加入して頂きます。保証料は借用人様負担です。



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸アパート

高田馬場駅

グレースベガ

間取り  
ワンルーム

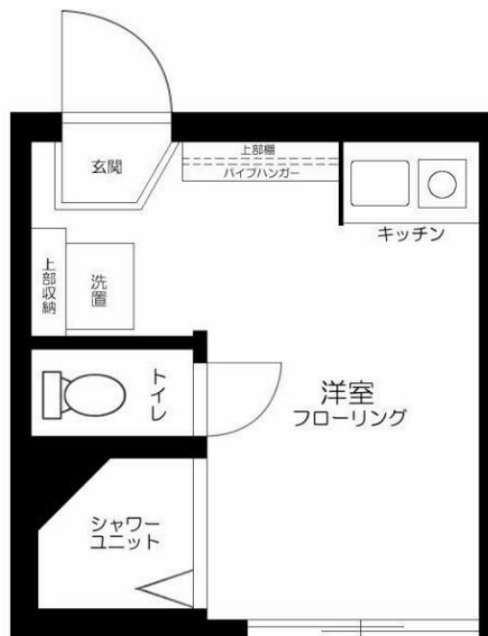
専有面積  
9.29㎡

築年月  
2010年02月



## チェックポイント！

主要採光面：南東向き,ガスコンロ可,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	高田馬場
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 59,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目32-8		
交通	J R山手線 高田馬場 徒歩10分		
建物	建物名	グレースベガ	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	9.29㎡	
間取内訳			
築年月	2010年02月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	ガスコンロ可,室内洗濯機置場,洗濯機置場,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ディンプルキー希望の際は24200円 1年未満の解約は賃料1ヶ月分の違約金が発生します。 設備緊急受付システム料：7,700円 ルームクリーニング代(別途消費税)：30,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。 鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：西武新宿線 下落合 徒歩7分		


**新宿本店**  
**みずべや**  
 水商売のお部屋  
**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**歌舞伎町**  
**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋  
**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 【シエスタヒルズ】

## 賃貸アパート

JR山手線 『高田馬場』駅 徒歩5分  
 西武新宿線 『高田馬場』駅 徒歩5分  
 東京メトロ副都心線 『西早稲田』駅 徒歩7分

### 3線3駅利用可 通勤通学に便利♪

所在地 / 新宿区高田馬場4-22-33  
 構造 / 木造2階建て  
 築年月 / H 21 年 9 月  
 設備 / オートロック・エアコン・IHコンロ  
 CATV対応インターネット無料

#### 《賃貸条件》

101号	61,000	円	9.26㎡
107号	62,000	円	10.00㎡
205号	69,000	円	9.41㎡
207号	70,000	円	10.00㎡

管理費 3,000円

**礼 0 敷 0**

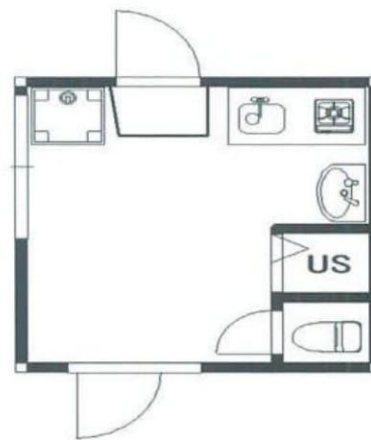
要保証会社加入（全保連）  
 初回保証料50%（外国籍60%） 年10,000円 口座引落330円～  
 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換（任意）退  
 去時のスクリーニング 代入居者負担になります  
 1年未満の解約は違約金が発生します

107号室  
207号室

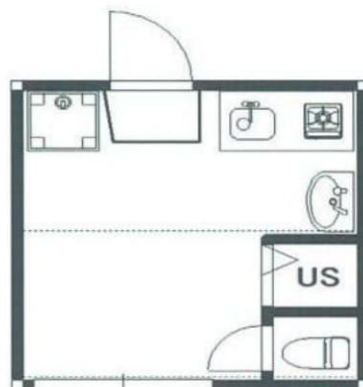
**※外国籍の方  
相談可**

205号室

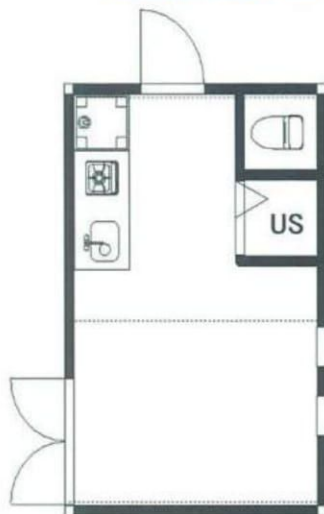
**2Fフロア付き♪**



101号室



205号室



107号室  
207号室



※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸アパート

## 東中野駅

ドミシルA y a 壱番館 202

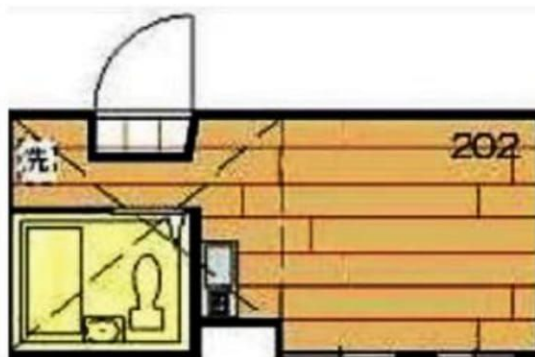
間取り  
ワンルーム

専有面積  
10.40㎡

築年月  
2005年12月

### チェックポイント！

駐輪場有(500円/月),主要採光面：南東向き,B・T同室,トイレ,電気コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,オートロック



物件種目	貸アパート
最寄駅	東中野
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 63,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区東中野1丁目7-6		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩7分		
建物	建物名	ドミシルA y a 壱番館 202	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.40㎡	
	間取内訳		
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費2,500円/月 雑費400円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T同室,トイレ,電気コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,オートロック		
保険等	要 2年15,000円		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 契約時、賃料の50% (1年間)。更新時、毎年10,000円。鍵交換代等：有 16,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 東中野 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩9分		



新宿本店  
みずいば  
水芭売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずいば  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

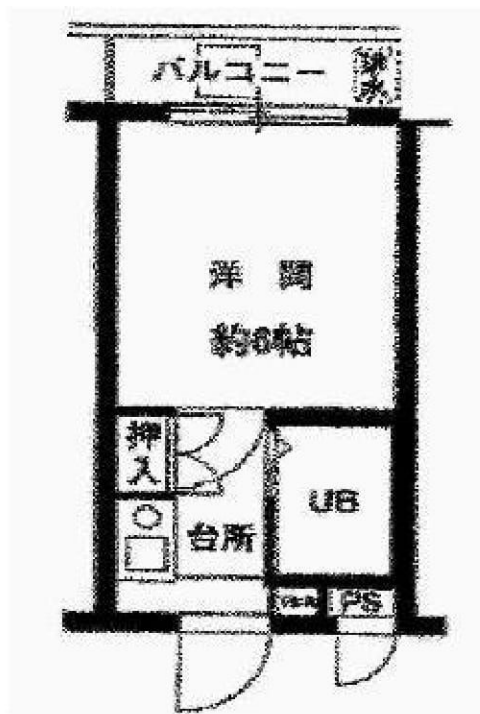




# マンション

**駅徒歩2分！  
コンビニ、スーパー徒歩圏内！**

**最寄駅** 京王線 幡ヶ谷駅 徒歩2分  
**所在地** 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目19-18  
**物件名** メインステージ幡ヶ谷駅前 405



## 条件

- ◇くらしード24（加入必須）2年間16,500円
- ◇火災保険（当社指定）2年間15,000円
- ◇保証会社（加入必須）弊社指定
- ◇退去時原状回復費用の負担有り

月給賃金	賃料	6.5 万円
	共益費	6,000円
	その他	—

総支払額	敷金	1ヶ月
	礼金	—
	その他	—

建物	構造	鉄筋コンクリート造
	所在階	4階/4階建て
	築年月	1991年09月
	専有面積	16.57㎡（5.01坪）
	バルコニー面積	
	向き	
	間取り	1K

その他	現況	空き予定
	保険	加入要
	解約予定日	2020年06月22日
	取引態様	代理
	条件	短期違約金有
	契約期間	普通建物賃貸借契約 期間：2年
保証会社	加入要	



新宿本店  
**みずいべや**  
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
**みずいべや**  
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





◇分譲賃貸マンション◇

# スカイコート新宿落合第5

## ■物件概要

所在地 東京都新宿区上落合3-13-2  
構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建  
築年数 平成8年3月(1996)  
総戸数 33戸  
最寄駅 東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩3分  
西武新宿線『中井』駅 徒歩5分  
JR中央線『東中野』駅 徒歩9分

## ■賃貸条件

部屋番号 401号室  
専有面積 17.28㎡  
賃料 65,000円  
共益費 5,000円

契約期間 2年間(更新可)  
間取り 1R  
現在状況 空室 即時入居可

更新事務手数料 新賃料の1ヶ月分  
※賃貸保証会社加入が必須条件です。(法人含む)

## 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

## ■諸費用

退去時クリーニング費用 35,000円 (契約時)  
保証会社加入料 総額賃料の50%

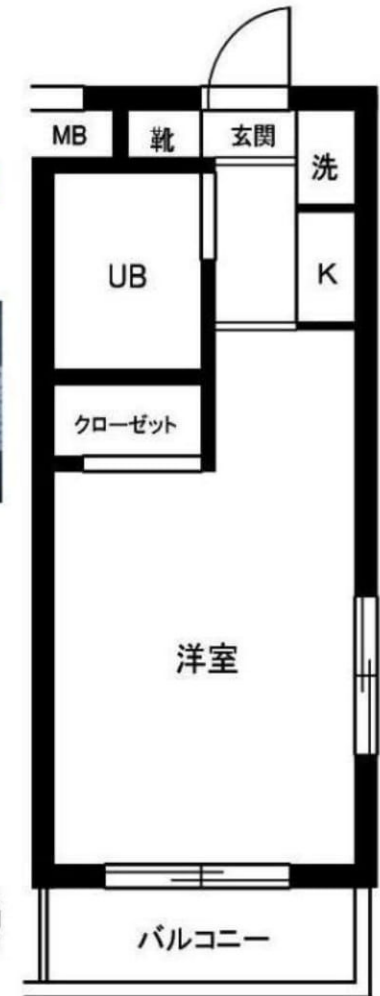
(※連帯保証人無の場合は、異なる場合がございます。)

火災保険 9,000円 / 1年間 自動継続方式(満了6年)  
鍵交換代 18,900円 (必須)

## ☆3駅3路線利用可能な好立地物件です！！

☆オートロック ☆エアコン  
☆1口IH付きキッチン ☆室内洗濯機置場  
☆シューズボックス ☆バルコニー

☆コンビニまで200m ☆二面採光 ☆閑静な住宅街



※ホームページのみ掲載可能 (掲載する際は、必ずご一報下さい。)

(図面と現況が違ふ場合は現況優先とさせていただきます。)



新宿本店

## みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
あずまビル

## みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# ダイホープラザ高田馬場

駅チカ・アクセス良好！通勤通学も便利！

西武新宿線

「下落合」駅 徒歩 3 分

山手線・東西線・西武新宿線

「高田馬場」駅 徒歩 8 分

大江戸線・西武新宿線

「中井」駅 徒歩 14 分

## 【物件概要】

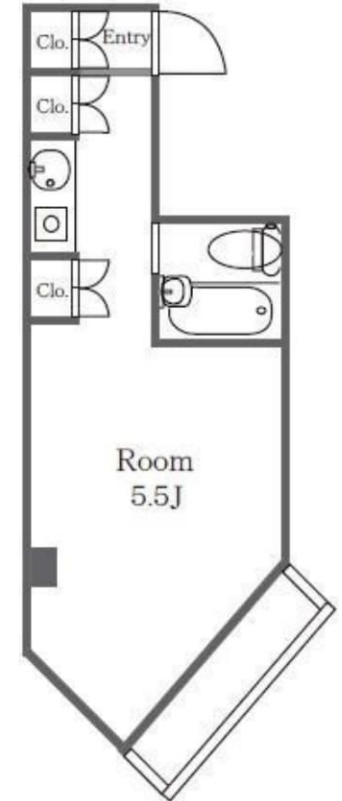
- 物件名称/ダイホープラザ高田馬場
- 所在地/東京都新宿区下落合1-11-4
- 構造規模/RC造 地上7階建て
- 竣工日/1994年 1月
- 入居日/別表参照
- 間取/1Rタイプ 17.19㎡
- 賃料/別表参照 ■管理費/5,000円

## 【契約条件】

- 礼金/0ヶ月 ■敷金/1ヶ月
- 更新料/新賃料の1ヵ月分
- 更新事務手数料/10,000円 (税別)
- 鍵交換費用/18,000円 (税別)
- 当社指定火災保険/2年間 15,000円
- 24時間安心サポート/15,000円 (税別)
- 保証会社利用必須
- ※初回保証料賃料等合計50%~70%
- ※更新時：10,000円~11,000円/年
- ※1年未満の解約の場合、短期違約金有

## 【設備】

- ・IHコンロ
- ・フローリング
- ・バルコニー
- ・エレベーター
- ・駐輪場
- ・エアコン
- ・洗濯機
- ・クローゼット
- ・オートロック
- ・インターネット光



《603号室》

17.19㎡ 66,000円  
即入居可

※別部屋参照写真  
※図面と現況が違ふ場合は、現況優先となります。



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 賃貸マンション エスパス代々木

## JR山手線『代々木』駅 徒歩7分

103号室

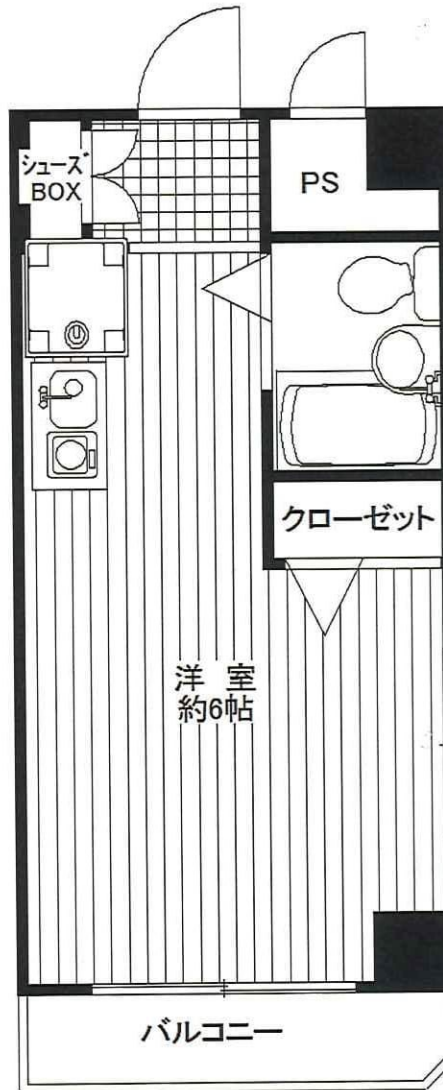
賃料 69,000円  
管理費 3,000円

- 所在地 渋谷区代々木3丁目8-13
  - 交通 JR山手線『代々木』駅 徒歩7分  
都営大江戸線『代々木』駅 徒歩7分  
小田急線『南新宿』駅 徒歩3分
  - 構造 RC造 3階建 1階部分
  - 築年 1991年3月築
  - 専有面積 17.40㎡
  - 入居 即日(内見可)
- 敷金 1ヶ月  
■ 礼金 1ヶ月  
■ 契約期間 2年間(更新可)  
■ 更新料 新賃料の1ヶ月分  
■ 火災保険 15,000円(地震なし)  
19,000円(地震あり)  
■ 鍵交換代 15,000+税

### <周辺施設>

スーパー  
マルマンストア 徒歩5分  
コンビニ  
ローソン 徒歩1分

※ 図面と現況に相違がある場合には現況優先とします。



角部屋二面採光♪



### 設備

- ◆ システムキッチン  
IHコンロ1口
- ◆ 室内洗濯機置場
- ◆ エアコン
- ◆ 照明器具付
- ◆ 駐輪場あり



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

