

貸マンション

江戸川橋駅

スカイコート文京小石川 701

間取り
ワンルーム

専有面積
18.03㎡

築年月
1997年07月



☆通勤・通学に便利☆

チェックポイント！

主要採光面：西向き,ペット不可,外観タイル張り,分譲タイプ,最上階,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,電気コンロ,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	江戸川橋
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 70,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都文京区水道2丁目 17-11		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩9分		
建物	建物名	スカイコート文京小石川 701	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	18.03㎡	
	間取内訳		
築年月	1997年07月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,電気コンロ,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年18,800円		
備考	SEED24LIGHT10,000円 別途消費税相当額 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社加入の事(連帯保証人必須) 鍵交換代等:有 20,000円~ 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩11分		



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
あずま通り

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

白山駅

A X A S 白山 105

間取り
1K

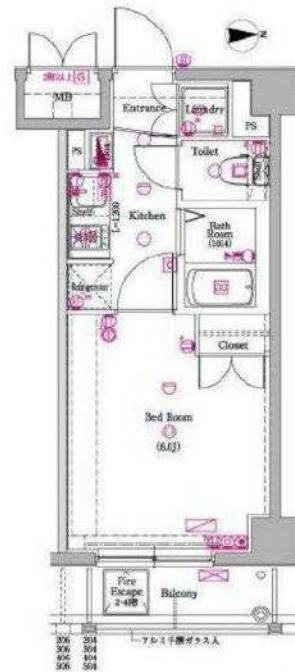
専有面積
20.55㎡

築年月
2007年08月



チェックポイント！

主要採光面：東向き、保証人不要、二人入居可、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白山
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区白山2丁目20-5		
交通	都営三田線 白山 徒歩10分		
建物	建物名	A X A S 白山 105	
	構造・規模	R C 6階建/1階部分	
	使用部分積	20.55㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン収納スペース、シューズボックス室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	SYLAプレミアムクラブ：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エルズサポート 40%年間保証料10,000円 鍵交換代等：有 25,000円～ 利用駅1：東京メトロ南北線 東大前 徒歩20分 利用駅2：都営大江戸線 春日 徒歩11分		



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

稲荷町駅

メインステージ元浅草11(メインステージモトアサクサニ) 0904

間取り
1K

専有面積
26.01㎡

築年月
2011年06月



チェックポイント!

駐輪場有、主要採光面：東向きベット相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチンクローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子MMコンセント、インターネット対応、光ファイバー、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、火災警報器(報知機)24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター完備B0X



物件種目	貸マンション
最寄駅	稲荷町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 82,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区元浅草2丁目 1-19		
交通	東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ元浅草11(メインステージモトアサクサニ) 0904	
	構造・規模	RC 14階建/9階部分	
	使用部分積	26.01㎡	
	間取内訳	洋室8.1畳	
築年月	2011年06月	契約期間	2年
管理費等	16,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月中旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子MMコン...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベット可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費用:22,000円 ルームクリーニング費用:49,500円 AMLクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:都営大江戸線 新御徒町 徒歩5分 利用駅2:東京メトロ銀座線 上野 徒歩12分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

浅草橋駅

ヴァローレクオリタ浅草橋(ヴァローレクオリタアサクサパン) 305

間取り
1K

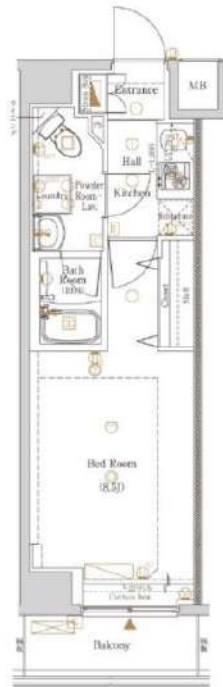
専有面積
25.29㎡

築年月
2014年04月



チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南東向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	浅草橋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 92,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区柳橋2丁目 22-13		
交通	都営浅草線 浅草橋 徒歩4分		
建物	建物名	ヴァローレクオリタ浅草橋(ヴァローレクオリタアサクサパン) 305	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.29㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 12,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年2月3日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S,B.S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 総賃料の~50% 利用駅1:JR総武・中央線浅草橋 徒歩5分 利用駅2:都営大江戸線蔵前徒歩8分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムプラザ神楽坂North Residence		
号室名	505 (5階部分)		
所在地	〒112-0005 東京都文京区水道2丁目4-17		
交通	有楽町線「江戸川橋」徒歩4分 東西線「神楽坂」徒歩12分 大江戸線「飯田橋」徒歩16分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数68戸		
間取タイプ	1K[6.5xK]		
専有面積	20.61㎡	開口部方位	西
築年	2010年03月		
現況/入居時期	退去予定(12/31) / 2021年1月16日		
賃料	77,730 円		
共益費・管理費	12,270円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	外来用駐車スペース1台		

備考

※民泊禁止
スーパー(マルエツプチ)まで徒歩2分、コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩2分、24時間ジム(FASTGYM24)まで徒歩5分、薬局(伊吹堂)まで徒歩3分、ポルダリングジム(T-WALL)まで徒歩1分
バルコニー面積: 2.8㎡

設備

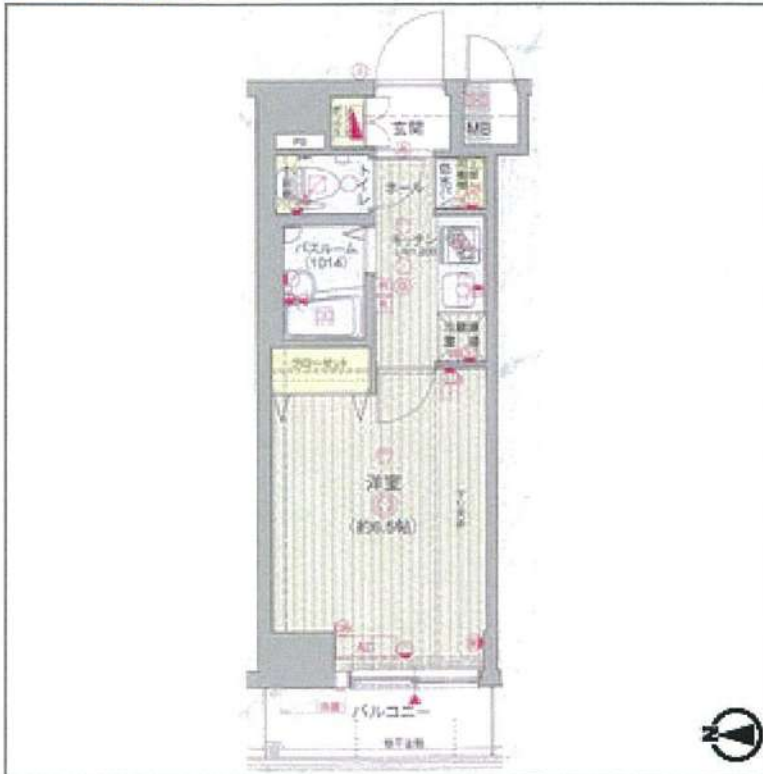
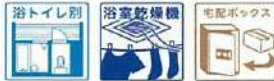
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガステーブル(二個口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】 シューズボックス【放送・通信】 B.S・C.S・光ファイバー(VDSL方式)・ケーブルTV・インターネット設備・高速ネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・デザイナーズ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条件

【条件】 ペット相談(小型犬のみ)・2人入居可能・保証会社利用必須

マンション/1K/5階部分/20.61m²/賃料77,730円

有楽町線「江戸川橋」徒歩4分



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 エステム保証 初回50% 月額1.5%アップ ルームバンクインシュア 初回50% 更新年1万円・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 17,000円・室内清掃費用:35,000円(税抜/退去時)・カギ交換費用:30,000円(税抜/退去時)・契約事務手数料:10,000円(税込/契約時)・消毒費:20,000円(税抜/退去時)ペット飼育時のみ・登録料:5,000円(税抜/契約時)ペット飼育時のみ・エステム安心クラブ入会金:5,000円(税抜/契約時)・エステム安心クラブ:800円(税抜/月額)

★★★



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク西浅草

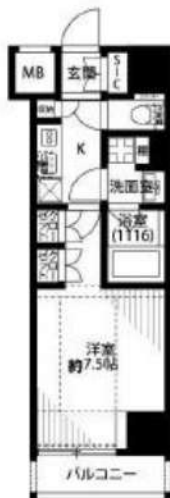
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約7.5帖 3駅3路線利用可能



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩8分

つくばエクスプレス 浅草 徒歩6分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩12分

704号室

賃料 83,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.52㎡
入居日	2021年02月上旬		内見	不可(1/24~内見予定)
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額		
所在地	東京都台東区西浅草3丁目29-18			
構造	RC造	規模	13階建7階	
竣工日	2015年10月	総戸数	49戸	
駐車場施設	有	空き	要確認	
駐輪場施設	有	空き	要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500 円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	北東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨	
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です※バイク置場は原付50CC以下限定となります。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

都営三田線
「白山」駅徒歩 2分

東京メトロ南北線
「本駒込」駅徒歩 8分



0601 号室 専有面積 21.71㎡

間取 1K

賃料 86,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都文京区白山5丁目1-6
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 11階建
 総戸数 / 28 戸
 築年月 / 2011年10月31日
 入居日 / 2021年02月24日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証会社加入: 家賃総額50% (最低保証料: 5万円) 税別
 保証人有り: 家賃総額の30% (最低保証料: 3万円)
 保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事 (別途費用)
 賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借2年契約

- タイル貼りの美しい外観
- 非接触キーのオートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付インターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2ログキッチン
- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能宅配BOX
- インターネット光対応 (別途費用)
- 駐輪場: 1,000円/年
- ペット可: 別途敷金1ヶ月小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク蔵前Ⅱ

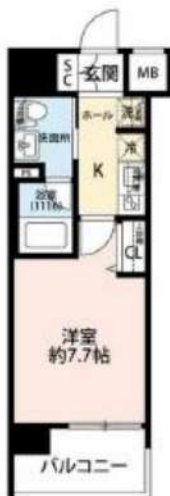
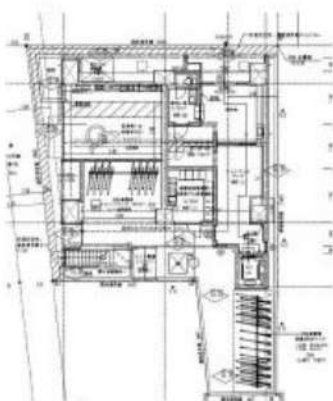
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

「蔵前」駅徒歩3分 温水洗浄暖房便座

ネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



ACCESS

都営大江戸線 蔵前駅 徒歩3分

東京メトロ銀座線 田原町 徒歩6分

都営浅草線 浅草 徒歩15分

1101号室

賃料 98,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.35㎡
入居日	2021年01月下旬	内見		不可(1/19~内見予定)	
「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額					
所在地	東京都台東区蔵前4丁目33-7				
構造	RC造	規模	14階建11階		
竣工日	2018年03月	総戸数	44戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	梯CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				
		電	梯CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)。エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付50CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アイル イムーブル浅草 701号室



外観



室内1



独立洗面台



室内2



室内3



キッチン

Access



つくばエクスプレス線『浅草』駅徒歩 **3**分
 東京メトロ銀座線『田原町』駅徒歩 10分
 東京メトロ銀座線『浅草』駅徒歩 13分

【周辺環境】

- ★セブンイレブン台東浅草3丁目店徒歩約1分
- ★ファミリーマート台東浅草3丁目店徒歩約1分
- ★ライフ浅草店徒歩約2分
- ★西浅草郵便局まで徒歩約4分
- ★産直マルシェ浅草店徒歩約2分

便利な
国際通り付近!



【設備】

- ★オートロック ★防犯カメラ
- ★エレベーター★宅配BOX
- ★浴室乾燥機 ★室内洗濯機置き場
- ★敷地内ゴミ置場 ★エアコン
- ★カラーTV モニター付きインターホン

◆保証会社要加入◆

初回保証料：総賃料 50%～
 (詳細はお問合せ下さい。)

分譲賃貸マンション

賃料	145,000 円
管理費	10,000 円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
所在地	台東区西浅草 3-26-2
交通	つくばエクスプレス線『浅草』駅徒歩3分 東京メトロ銀座線『田原町』駅徒歩10分
規模・構造	RC造 10階建
築年月	平成27年6月
号室	7階部分 701号室
専有面積	約 44.44 m ²
現況	12/24 退去予定
取引形態	定期借家契約(再契約型)：2年間
※再契約料：新賃料の1ヶ月分+消費税	
※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。 ※当社規定の保険に加入して頂きます。(20,000円～/2年) ※保証人をお願いする場合がございます。 ※契約時：アクトコール加入 15,000円(税別)/2年 ※退去時：室内クリーニング費用別途負担有り エアコン内部洗浄費用負担有り ※社宅契約(普通借)相談可 ※再契約時：事務手数料 10,000円(税別) ※室内・共用部：禁煙 【契約時任意項目】 ※光触媒消臭スプレー：20,000円(税別) ※鍵交換費用：45,000円(税別)	



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)