

分譲賃貸マンション アーバンファースト両国

JR総武線「両国」駅 徒歩4分
都営大江戸線「両国」駅 徒歩7分

賃料	75,000 円		
管理費	10,000 円		
礼金	1ヶ月	敷金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区両国 3-12-2		
構造	鉄筋コンクリート造 14階建		
築年月	2008年8月築		
号室 間取り 専有面積	1002号室 1K 21.03 m ²		
入居可能日	1月下旬入居可 (1/5 退去予定)		
契約期間	2年間		
更新料	新賃料の1ヶ月分		
更新手数料	新賃料の0.5ヶ月分 (税別)		
家財保険	20,000円(2年)		
鍵交換費	27,500円	安心サポート	16,500円
賃貸保証料	全保連賃料総額50% 1年毎1万円 月額引落330円		
備考 特約	◆大手法人の場合、保証会社・連帯保証人なし可。但し敷金2ヶ月・礼金2ヶ月 ◆1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり		



主要設備	
エレベーター	オートロック
宅配BOX	エアコン
システムキッチン	2口ガスコンロ
バス・トイレ別	温水洗浄便座
浴室乾燥機	室内洗濯機置場
フローリング	クローゼット
TVモニターホン	バルコニー
CATV対応	光インターネット対応

※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

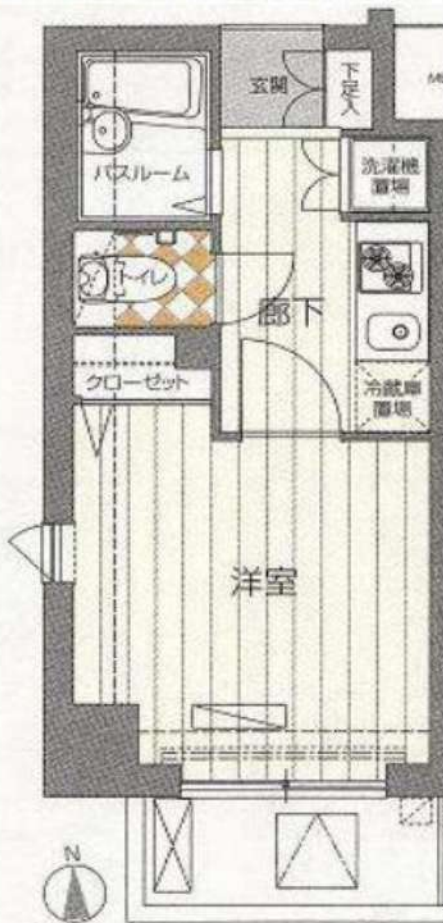
種別 最寄駅 間取り 専有面積 賃料

貸マンション 両国 1K 20.15 m² 7.9 万円

南向き角部屋!

- 都営浅草線蔵前駅徒歩7分
- カラーTVモニター付オートロック
- ガスキッチン(2口)
- 浴室換気乾燥機・ウォシュレット
- 防犯カメラ5台・宅配BOX
- エアコン・照明器具完備
- BS・CSアンテナ・光ファイバー(J-com)
- 地上デジタル放送対応

- 5F~7Fフローリング(ダークカラー)
- 1F~4F " (ホワイト)
- バイク置場空き有(月額5,000円(税別))



【名称】	アマヴェル両国
【交通】	総武線 両国駅 徒歩9分 大江戸線 両国駅 徒歩 7分 都営浅草線 蔵前駅 徒歩7分
【所在地】	東京都墨田区横網2-14-13
【建築日】	2007年1月
【建物構造】	鉄筋コンクリート造
【間取り】	1K
【部屋位置】	5階部分7階建 南向
【基本設備】	バス:専用、トイレ:専用、 水道:公営、ガス:都市、排水:下水
【駐車場】	有り(空き要確認)
【バルコニー】	2.69m ²
【総戸数】	29戸
【空物号室】	(501号室)
【他法令制限】	特になし
【入居可能】	11月中旬
【解約日】	済み

※保証人のいない方をご相談下さい。

(指定の保証会社をご利用頂ければ保証人なしでもOK。)

【管理費】	5,000円	【礼金・敷金】	1ヶ月・1ヶ月
【解約予告】	2ヶ月前	【仲介手数料】	契約時、月額賃料の1ヵ月分 (別途消費税)
【契約期間】	2年(更新可)	【更新料】	1ヶ月(別途更新事務手数料)
【火災保険】	15,000円~(2年契約)	【鍵交換費用】	25,000円(税別)
【管理登録料】	15,000円(税別)	【償却・敷引】	原状回復費用 ルームクリーニング費用 解約時敷金償却

- | | | | |
|--|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> バストイレ別 | <input checked="" type="checkbox"/> フローリング | <input checked="" type="checkbox"/> CATV | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場 |
| <input checked="" type="checkbox"/> シャワー | <input type="checkbox"/> 冷蔵庫 | <input checked="" type="checkbox"/> BSアンテナ | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置き場 |
| <input type="checkbox"/> 追い焚き | <input type="checkbox"/> トランクルーム | <input checked="" type="checkbox"/> CSアンテナ | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス |
| <input checked="" type="checkbox"/> 給湯 | <input type="checkbox"/> 床下収納 | <input type="checkbox"/> 有線放送 | <input checked="" type="checkbox"/> コンビニ近い |
| <input checked="" type="checkbox"/> ガスキッチン | <input type="checkbox"/> W.I.Nクローゼット | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック | <input type="checkbox"/> 管理人常駐 |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> ロフト | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター | <input checked="" type="checkbox"/> タイル貼り |
| <input checked="" type="checkbox"/> 冷暖房 | <input checked="" type="checkbox"/> バルコニー | <input type="checkbox"/> 専用庭 | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット対応 |
| <input type="checkbox"/> S.Dレジャー | <input type="checkbox"/> 出窓 | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置場 | |

※図面と現状が異なる場合は現状優先と致します。現状有姿となります



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

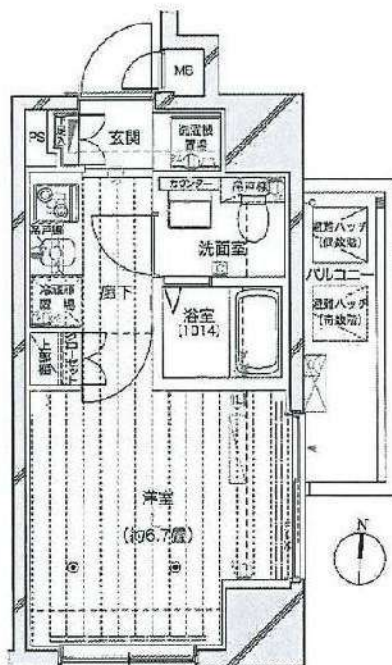


みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション



3駅4路線が利用でき、通勤・通学に便利な立地！2面採光で明るいお部屋！独立洗面台、2口コンロ、浴室乾燥機など充実した設備！モニター付インターフォンや防犯カメラ、24時間セキュリティシステム完備で安心！

間取り
1K

専有面積
21.47㎡

築年月
2010年01月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

- 駐輪場有●主要採光面：東向き●社宅可●2面採光●デザイナーズ●分譲タイプ●角部屋●24時間換気システム●B・T別●シャワー●浴室乾燥機●トイレ●洗面所●洗面台●ガスコンロ付●2口コンロ●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●照明器具●室内洗濯機置場●洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●全居室フローリング●冷房●暖房●エアコン●CS●BS端子●CATV●光ファイバー●オートロック●モニター付オートロック●モニター付インターホン●防犯カメラ●24時間セキュリティ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

最寄駅
森下駅

間取タイプ
1K

賃料
80,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地
東京都墨田区立川1丁目17-2

交通
都営大江戸線 森下 徒歩4分

建物名	プレール・ドゥーク森下II 504
構造・規模	RC 11階建/5階部分
使用部分積	21.47㎡
間取内訳	洋6.7

築年月	2010年01月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2021年01月09日退去予定	入居日	2021年2月上旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、CATV、光ファイバー、オートロ...		
保険等	要 2年17,000円		
備考	1年未満短期契約違約金あり(特約)室内清掃費用・エアコンクリーニング費用、契約更新手数料あり 24時間サポート：16,500円 契約事務手数料：5,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスORエルズ(初回保証委託手数料総賃料60%~月額1~1.5%or1200円、更新時年間保証料なし) 鍵交換代等：有 23,100円~ 利用駅1：JR総武・中央緩行線 両国 徒歩11分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩13分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅ペット可高級分譲賃貸マンション ARCOBALENO OSHIAGE EAST(アルコバレーノ押上イースト)



築浅

独立洗面台

敷金0

ネット・wi-fi
無料!

- ～～設備～～
- *TVモニター付オートロック
 - *2ロガスシステムキッチン
 - *グリル
 - *独立洗面化粧台 (シャブードレッサー)
 - *ウォシュレット
 - *浴室換気暖房乾燥機
 - *室内洗濯防水パン
 - *エアコン
 - *防犯カメラ
 - *BS・CSアンテナ
 - *宅配ボックス・メールボックス
 - *インターネット・wi-fi無料(イープロード光マンション)
 - *バイク置場5台※1,000円/月
 - *駐輪場56台※300円/月
 - *バイク置き場・駐輪場は空状況要確認



名称：アルコバレーノ押上イースト
所在地：東京都墨田区立花5丁目9番7号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建
竣工：2020年1月
交通：東武亀戸線『小村井』駅徒歩8分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩14分
条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1ヶ月分
文書事務手数料 5,000円(税別)
鍵交換費用 20,000円(税別)
振替事務手数料 300円(税別)/月
火災保険：18,000円
保証会社：保証会社利用のごこと
初回保証料：毎月支払い合計金額の30～40%
※学割プラン有 (10,000円)
1年毎更新料 10,000円
保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
209	81,000円	1K	25.73㎡	現空
308	¥83,000	1K	25.73㎡	現空
405	¥84,000	1K	25.73㎡	12/20退去予定
管理費10,000円				

※ペット飼育可能※
※猫・小型犬いづれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月



※参考写真

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→着信通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・全保連
初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください ※退去時、貴主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

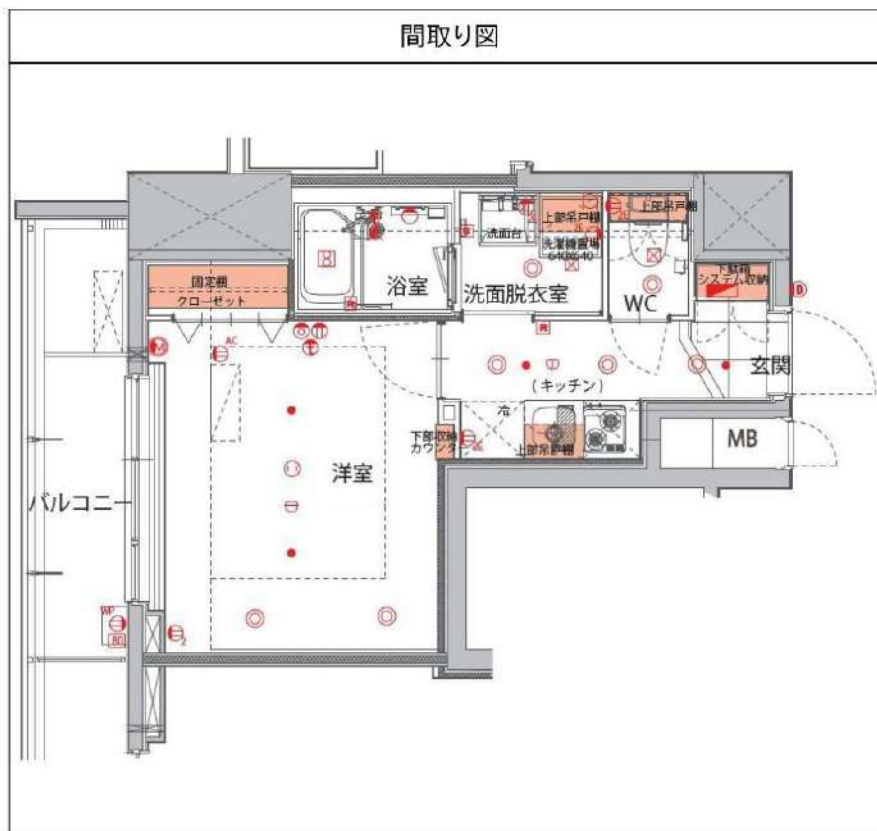
ハーモニーレジデンス菊川ステーションフロント 901

間取り	賃料	管理費等
1K	86,000円	15,000円

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー!エアコンや独立洗面台、24時間ゴミ出し可能など設備も充実!

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー!エアコンや独立洗面台、24時間ゴミ出し可能など設備も充実!

敷金/保証金	86,000円	礼金/権利金	86,000円
敷引/償却金	86,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区菊川3丁目16番17		
交通	都営新宿線 菊川駅 徒歩1分 都営大江戸線 森下駅 徒歩10分 都営新宿線 住吉駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート9階/11階建		
面積	27.29㎡	向き	西
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年3月30日
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニター付オートロック、システムキッチン、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料3万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料30000円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP91000円(★0) ■ペット(+敷1・償) 		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1475901



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



Isle

アイル グランデ押上イースト

新築分譲マンション



物件概要

- 所在地：東京都墨田区八広2-53-6
- 構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 竣工：令和2年3月
- 入居日：即日

賃貸条件

- 礼金：0ヶ月 ■敷金：1ヶ月
- 更新料：新家賃の1.5ヶ月分
- 更新事務手数料：22,000円（内消費税2,000円）
- 解約予告：2ヶ月前
- [その他条件]
- ※家財保険加入：15,400円～（2年）
- ※事務手数料：11,000円（内消費税1,000円）
- ※保証会社加入義務有（賃料と共益費総額50%）
- ※24時間安心サポート加入義務有（2年間）
- 16,500円（内消費税1,500円）

ACCESS

- 東武亀戸線 「小村井」駅 徒歩5分
- 京成押上線 「京成曳舟」駅 徒歩12分

設備・仕様

- オートロック ○TVモニター付インターホン
- 宅配ロッカー ○エアコン ○シャワートイレ
- 浴室換気乾燥機 ○洗面台 ○システムキッチン
- 室内洗濯機置場 ○クローゼット ○フローリング

★フリーレント2ヵ月OK！
 （但し、賃貸日がお申込日より2週間以内となります）

共益費 B・B'・D・D'タイプ各8,000円



10F	B-1002	済	B'-1003	90,000円	D-1205	89,000円	D'-1206	済
9F	B-902	90,000円	B'-903	済	D-905	済	D'-906	済
8F	B-802	89,000円	B'-803	89,000円	D-805	済	D'-806	済
7F	B-702	89,000円	B'-703	89,000円	D-705	88,000円	D'-706	済
5F	B-502	88,000円	B'-503	88,000円	D-505	済	D'-506	87,000円
4F	B-402	済	B'-403	済	D-405	済	D'-406	済
3F	B-302	87,000円	B'-303	87,000円	D-305	86,000円	D'-306	済
2F	B-202	済	B'-203	済	D-205	済	D'-206	済



TEL 03-6279-2032
 LINE_ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
 LINE_ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ハーモニーレジデンス両国ウォーターフロント 603

間取り	賃料	管理費等
1K	87,000円	15,000円

セキュリティ充実! 宅配BOX、浴室乾燥機など便利な設備付! ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティ充実! 宅配BOX、浴室乾燥機など便利な設備付! ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区両国4丁目1-6		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩6分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩8分 都営新宿線 森下駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	25.31㎡	向き	北
築年月	2018年5月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年2月24日
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニタ付オートロック、システムキッチン、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料~50% (最低保証料3万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50% (最低保証料30000円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP92000円 (★50) ■ペット (+敷1・償) 		

物件番号: 1600603

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

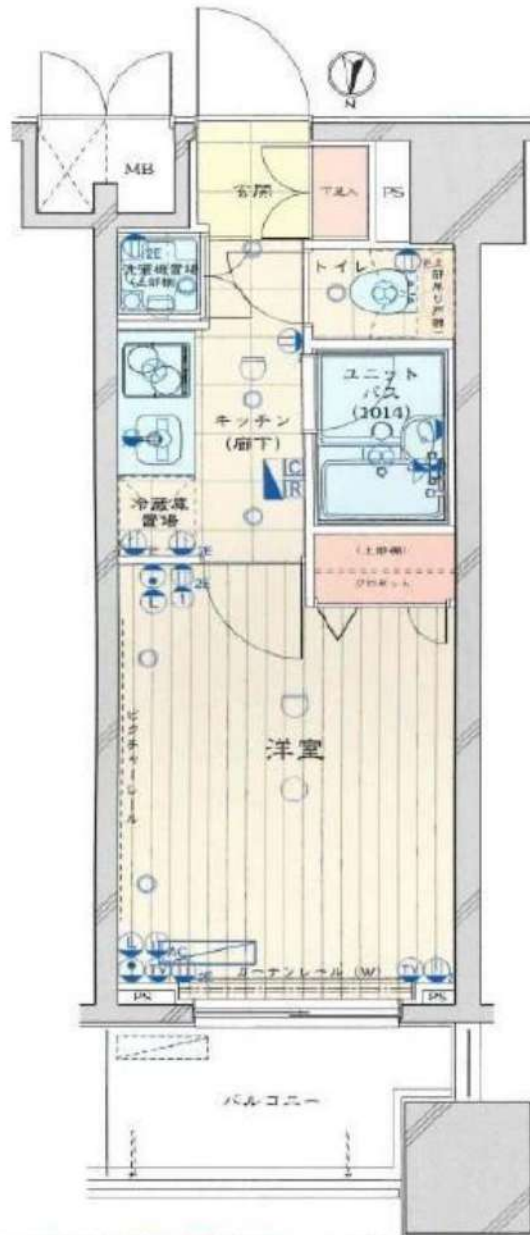
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





12月25日
決済予定

ペット飼育禁止



物件名	ループル両国		
間取	1K		
賃料	408号室	88,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	130-0011		
住所	東京都墨田区石原2-14-3		
交通	都営大江戸線 両国駅 徒歩9分		
	JR総武線 両国駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2008年8月	専有部	20.80㎡
入居開始日	12月下旬予定	開口部	北
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)TFDコミュニティ 03-3582-2652		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険2年：18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須：18,000円 ●クリーニング代契約時：35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり：12,000円(税別) ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社必須(エボス100%、月額1%) 否認の場合は、 いえらぶ保証100%、月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円～(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

★充実設備★

- ★カラーTVモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ スカパー!光/BS/CS110° 対応 ※有料チャンネルは別途契約
- ★インターネット 光ファイバーブロードバンド ※別途契約
- ★ごみ置き場
- ★駐輪場・駐車場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗浄付温水便座
- ★浴室暖房・換気・乾燥機
- ★システムキッチン (IH2口)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。 ★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス※キッチンはIH ★水道：公営



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク本所吾妻橋Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

★PET'S ALL RIGHT★ 無料にて利用可

独立洗面台・浴室換気乾燥機・温水洗浄暖房便座



ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩8分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩10分
東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩13分

303号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26㎡
入居日	2021年01月下旬		内見	不可(1/11~内見予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1600	円(別途税)/月額		
所在地	東京都墨田区本所4丁目25-8				
構造	RC造	規模	7階建3階		
竣工日	2018年06月	総戸数	51戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	20,000	円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	※CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	※CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	25,000	円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ハーモニーレジデンス両国テラス 1301

間取り	賃料	管理費等
1K	93,000円	14,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観	間取り図
その他	

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金	93,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都墨田区両国1丁目13-3		
交通	中央・総武線各停 両国駅 徒歩4分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩8分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 13階建		
面積	25.49㎡	向き	東
築年月	2012年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年3月3日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料3万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円■抗菌代16500円■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円■保証会社必須~50%(最低保証料30000円) ■火災保険22000円■短期解約違約金有■AZP98000円(★50) ■ペット(+敷1・償) 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 7901301



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



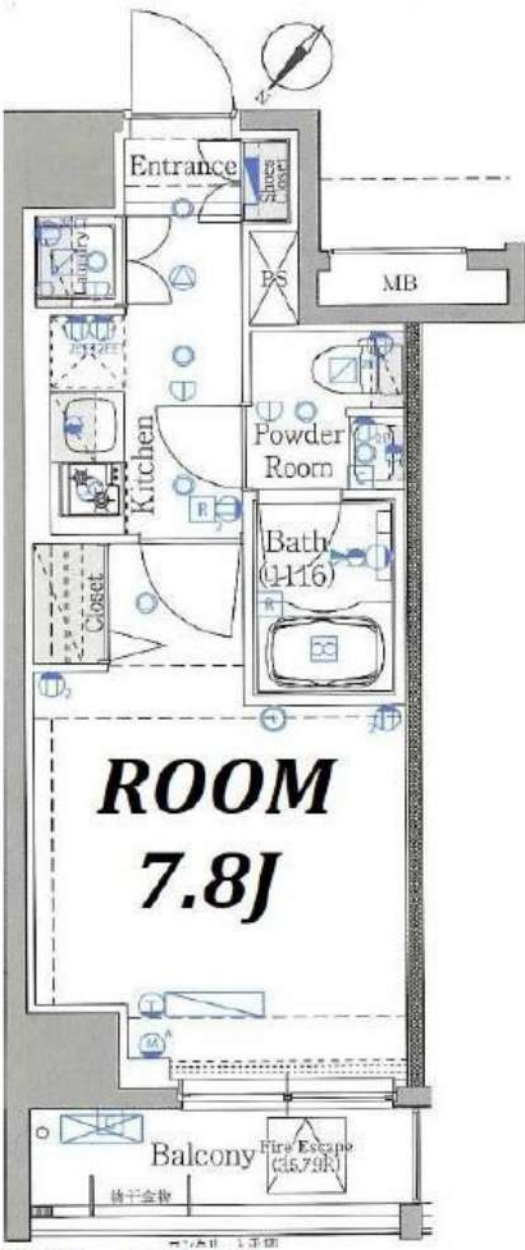
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





**解約予定
1月12日**
**先行契約のみ
先行申込不可**



物件名	プレセダンヒルズ押上		
間取	1K		
賃料	702号室	94,500	円
管理費	3,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	131-0033		
住所	東京都墨田区向島2-13-11		
交通	東京M半蔵門線 押上駅 徒歩8分		
	東部スカイツリーライン とうきょうスカイツリー駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2018年5月	専有部	25.95㎡
入居開始日	1月下旬予定	開口部	北西
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	㈱ライフポート西洋 03-6674-2694		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険2年：18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須：18,000円 ●クリーニング代契約時：35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり：12,000円(税別) ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社必須(エポス100%・月額1%) 否認の場合は、 いえらぶ保証100%・月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円～(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 <p>※審査により条件変更もあります。</p>		

★充実設備★

- ★カラーモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ UHF/BS/CS110° 対応
- ★インターネット Wi-Fi対応(無料)
- ★ペット可(猫・犬小型・1匹に限る)
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場・バイク置き場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗浄付温水便座
- ★浴室換気・乾燥機
- ★独立化粧洗面台
- ★システムキッチン(ガス2口)
- ★二人入居可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気:東京電力 ★ガス:東京ガス ★水道:公営

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



URBANE

アーベイン浅草

賃貸マンション 墨田区吾妻橋

都営浅草線「浅草」駅徒歩3分
東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩5分



室内よりスカイツリー・隅田川花火大会を望む浅草Life。
敷地内にバイク置場・トランクルーム完備。 [募集中]

礼金0キャンペーン実施中

[1K typeのみ]



外観 Appearance

充実の設備仕様

24時間防犯セキュリティシステム

1Gbps光ファイバー
インターネット無料



■ジェイリース 面倒な保証人探しは不要!
ジェイリースの家賃保証システムをご利用いただけます。
■ジェイリースの家賃保証システムへの加入が条件となります。
【ジェイリースは費用 月収保証料/賃料総額の50%、翌年から年保証料/10,000円/年を賃借人様にご負担頂きます。
【インターネットは費用/月額決済手数料550円/月を賃借人様にご負担頂きます。

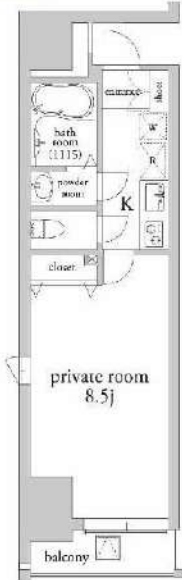
■物件概要 □所在地/東京都墨田区吾妻橋1-10-9 □交通/都営浅草線「浅草」駅徒歩3分・東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩5分 □総戸数/41戸 □構造/鉄骨コンクリート造10階建 □間取り/1K-1LDK □専有面積/25.17㎡~40.31㎡
■共通費/8,000円~10,000円 □駐輪場/バイク置場/駐輪場41台(無料)/バイク置場5台(3,000円/月)/トランクルーム有 □駐車場/無し □建物竣工時期/2012年12月 □入居時期/相談 □管理/株式会社ウルテック
■賃貸条件 □契約期間/普通賃貸借2年 □敷金/1ヶ月 □礼金/(1K)0ヶ月/(1LDK)1ヶ月 □更新料/新賃料1ヶ月
1年未満の解約は賃料の1ヶ月分の違約金が発生します

904[1K] A-Type
105,000

A type
[1K]

□専有面積/25.38㎡

通風性に優れた角住戸



◎共益費(別途)/[1K]8,000円



内見可
1月上旬入居可



図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます

みずべや 水商売のお部屋 IEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや 歌舞伎のお部屋 IEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

1DK

都営浅草線・東京メトロ半蔵門線等4路線利用可能。全住戸ペット飼育相談可(小型犬1匹のみ)。宅配ボックス設置。駐輪場(無料)も利用可能。UCOM光レジデンス導入物件でインターネット無料(Wi-Fi標準装備)! ※申込登録の上Wi-Fiルーター無料レンタル

建物外観



Room Plan

専有面積: 41.2m



カスティア押上 0301

【賃貸条件】		
賃料	139,000円	
共益費	10,000円	
駐車場	1台目	20,000円
<small>(税別) 敷金1ヶ月、解約予定空室確認要。</small>		
敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
【物件概要】		
<small>※貸主区分: 一般オーナー</small>		
所在地	東京都墨田区向島三丁目5-2	
間取り	1DK	専有面積 41.2m
間取り詳細	DK 9.5帖・洋 6.0帖	
物件種別	マンション	建物構造 鉄筋コンクリート造
階数	3/11階建	築年月 2007年8月
入居可能日	2021年1月31日	
交通	東京地下鉄半蔵門線 押上駅 徒歩9分 東武伊勢崎・大師線 東京スカイツリー駅 徒歩9分	
【設備情報】		
エアコン	温水洗浄暖房便座	TVインターホン
浴室換気乾燥機	ペット飼養可	オートロック
鍵種類: デンプル錠	防犯カメラ	追い焚き給湯
BSアンテナ	CSアンテナ	エレベーター
宅配ボックス	駐輪場	クローゼット
24時間電話受付	フローリング	シューズボックス
システムキッチン	洗面台	バス・トイレ別
ガス種別: 都市ガス		
【備考】		
更新料1ヶ月		
仲介手数料	1.10ヶ月(税込)	保険 有り 家財保険加入の必要があります。
鍵交換費用	20,000円(税別) 小型犬(敷金1ヶ月追加) 原則1年未満で解約された場合は違約金が発生します。	
注意事項	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】	

室内・設備・周辺写真

駐輪場

ロビー

エントランス

宅配ボックス



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ジェノヴィア東向島スカイガーデン

号室	賃料
211	148,000円

※民泊不可☆角部屋☆ペット飼育可能☆
★コンビニ徒歩3分★複数路線利用可能★

☆☆AD100★ペット飼育可能★☆☆
～飼育時、敷金1ヵ月増額/償却～
最新空室状況をFAXします050-5305-5369



- ++++ LDK約9.9帖 洋室約5.5帖 洋室4.6帖++++
- 独立洗面台
 - デインブルキー
 - 温水洗浄便座
 - フローリング
 - エアコン
 - 自動火災報知機
 - 宅配ボックス
 - 防犯カメラ
 - 分譲タイプ
 - カラーモニター付オートロック
 - 駐車場4台
 - バイク置場9台
 - 駐輪場104台
 - 無料Wi-Fi
 - BS/CS/CATV
 - ダブルロック
 - 浴室乾燥機
 - システムキッチン
 - バルコニー
 - モニター付ドアホン
 - 追い炊き機能
 - エレベーター
 - 外観タイル貼り
 - デザイナーズマンション
- カラーモニター付オートロック
■月額20,000円(要空確認)
■バイク置場9台 月額3,000円(要空確認)
■駐輪場104台 月額無料(要空確認)
■無料Wi-Fi(要確認)
■BS/CS/CATV(要確認)

【地番】東京都墨田区堤通1-36-3

【個人契約】契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、実印+落口座、銀行届出印
保証人：実印保証人確認書、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）
緊急連絡先：顔写真付身分証ファーストコピー（運転免許証または保険証）
【法人契約】契約者：会社基本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー
保証人：実印保証人確認書、印鑑証明
※審査状況に応じて取入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都墨田区 堤通1丁目17-5		
交通	東武伊勢崎線 東向島 徒歩10分 東武亀戸線 曳舟 徒歩14分 京成押上線 京成曳舟 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	49.64㎡	開口部方位	東
総戸数	90戸	間取り	2LDK
築年月	2019/01	契約期間	2年
入居日	相談 退去済		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い炊き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、カウンターキッチン、ネット無料、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	退去時にルームクリーニング代50,000円税別 火災保険20,000円/2年間 鍵交換代20,000円税別 引渡手数料月額200円税別 1年未満の解約は短期解約違約金+資料、管理費繰越1ヶ月分 保証会社加入必須、水商売入居の場合は必須 保証人有→初回賃料総額の40% 保証人無→初回賃料総額の50% 契約予定2ヶ月前 水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ペット飼育の場合、保証金1ヶ月増額/償却		

物件コード 35757_211 レインズコード下8桁 -



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ハーモニーレジデンス菊川ステーションフロント 609

都営新宿線「菊川」駅 徒歩 **1** 分 都営大江戸線「森下」駅 徒歩 **10** 分

女性に人気の3口キッチン！南向き日当たり良好です！敷礼0ヶ月！！



賃料	159,000円		
共益費	12,000円	間取り	1LDK
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
建物名	ハーモニーレジデンス菊川ステーションフロント		
物件種別	賃貸マンション	号室	609
所在地	東京都墨田区菊川3丁目16-17		
交通	都営新宿線「菊川」駅 徒歩1分		
	都営大江戸線「森下」駅 徒歩10分		
間取詳細	LDK10帖6階, 洋室5.3帖6階		
構造・規模	鉄筋コンクリート11階建/6階部分		
専有面積	壁芯41.45㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	2年
入居時期	即時		
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円、連保付3万円)/次年度以降10000円～※引落とし手数料600円(税別) 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%		
保険	有 住宅総合保険18,400円 2年		
鍵交換費用	38,500円		
その他	プレミアデスク2年間(24時間緊急サポート)12,000円(税別) / 契約時ルームクリーニング費用41,000円(税別) / 解約予告2ヶ月前 / 短期違約金有(1年以内の解約は賃料の2ヶ月分) / PET飼育時 礼金+1ヶ月 / 駐車場、駐輪場、バイク置場の空き情報、諸条件【シノケンアメニティ 03-6860-3110】まで直接お問い合わせ下さい。		

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2020/11/9




新宿本店
みずべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


歌舞伎町
みずべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

