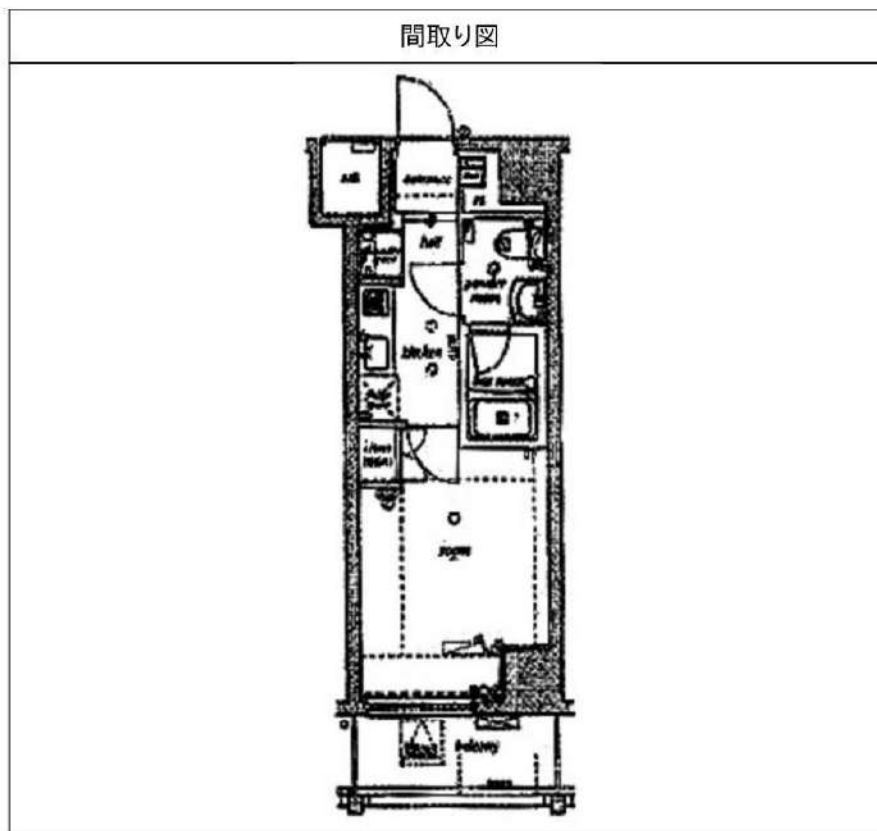


アベニール大塚 205

間取り	賃料	管理費等
1K	70,000円	13,000円

ペット可 高級賃貸マンション

ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	70,000円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	70,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区北大塚3丁目21-12		
交通	山手線 大塚駅 徒歩4分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩5分 東武東上線 北池袋駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	21.95㎡	向き	南西
築年月	2010年11月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年1月12日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP75000円(★0) ■ペット(+敷1・償) 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 704205



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

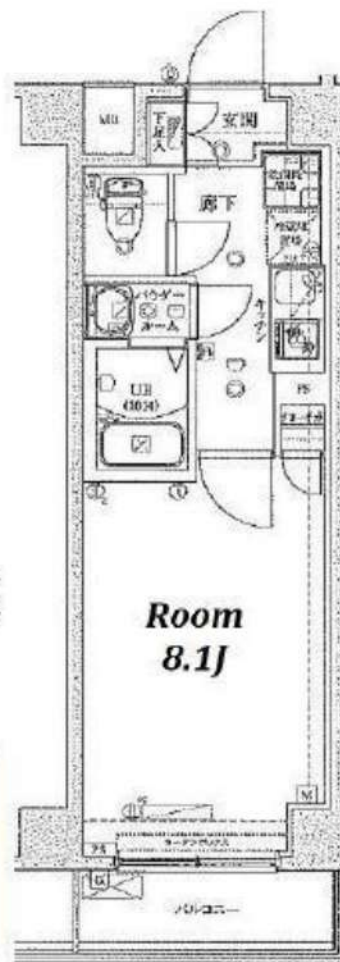


FOR RENT

物件名	ジェノヴィア練馬高野台スカイラン		
賃料	112	70,500	円
管理費	20,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
住所	東京都練馬区南田中2-10-10		
交通	西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩10分		
	西武新宿線 井荻駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
施工	平成31年2月上旬		
建物管理	株式会社グッドコムアセット 03-5338-0160		
更新料	新賃料の1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
入居時期	2月下旬	専有部	25.70㎡
備考	<ul style="list-style-type: none"> ● 家財保険2年18,000円 ● 要保証会社加入 (家賃総額30%~) (クレディセゾン・全保連など) ● 書類作成代11,000円 ● 1年未満の解約で違約金2ヶ月 ● 1年以上2年未満で違約金1ヶ月 ● 退去時清掃費38,500円 (退去時) ● 住まいレスキュー20,000円 (必須) <p>※ 審査状況により変更の場合あり</p>		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

敷金・礼金ゼロ！！★ペット飼育可★



- ◆TVモニター付オートロック
◆エレベーター
◆エアコン
◆システムキッチン ★充実設備★
◆浴室換気乾燥機
◆独立洗面台
◆シャワートイレ
◆24時間換気システム
◆室内洗濯機置き場
◆専用ゴミ置き場
◆BS・CS
◆宅配BOX
◆インターネット無料 (wifiタイプ)
◆ペット飼育の場合は敷金1ヶ月 (小型犬もしくは猫1匹まで)
◆屋上ドッグラン
◆駐輪場・バイク置場あり
※最新の空き状況・金額は建物管理に要確認

112号室
2月15日退去予定
内見不可



ペット飼育可能
【敷金1ヶ月】

24時間365日お住まいセンター
住まいレスキュー24

初期費用のクレジットカード決済



リボ・分割払いが可能！



インターネットで動画視聴なども
Wi-Fi接続ならスピーディ！



新橋本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ロイヤルパレス池袋西 402

間取り	賃料	管理費等
1K	71,000円	15,000円

高級分譲賃貸マンション 池袋駅まで約2分!新宿駅も約8分と好アクセス!コンビニやスーパーも徒歩圏内にあるのでお買い物も便利♪

高級分譲賃貸マンション 池袋駅まで約2分!新宿駅も約8分と好アクセス!コンビニやスーパーも徒歩圏内にあるのでお買い物も便利♪

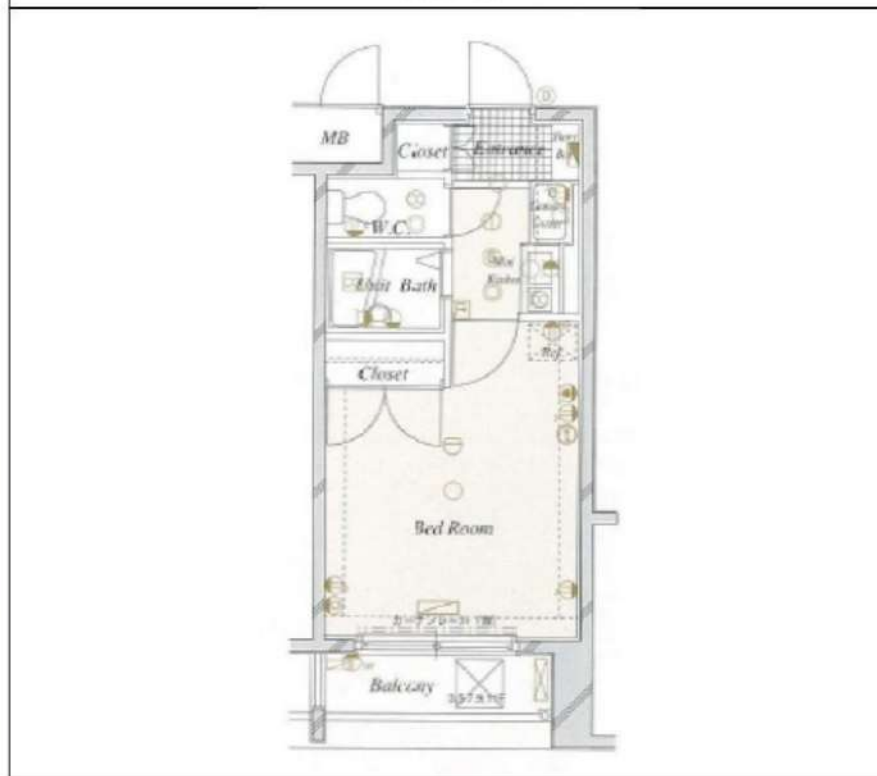
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	71,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区南町4-6		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩8分 山手線 池袋駅 徒歩18分 東京メトロ副都心線 池袋駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 11階建		
面積	22.78㎡	向き	北東
築年月	2001年1月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	クローゼット, エアコン, フローリング, 室内洗濯機置場, バス有, シャワー, BS, トイレ有, オートロック, 浴室乾燥, ガス給湯, システムキッチン, インターホン, シューズボックス, バス・トイレ別, ガスコンロ, 押入, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料3万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料30000円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP76000円(★50) ■ペット不可 		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1165402



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



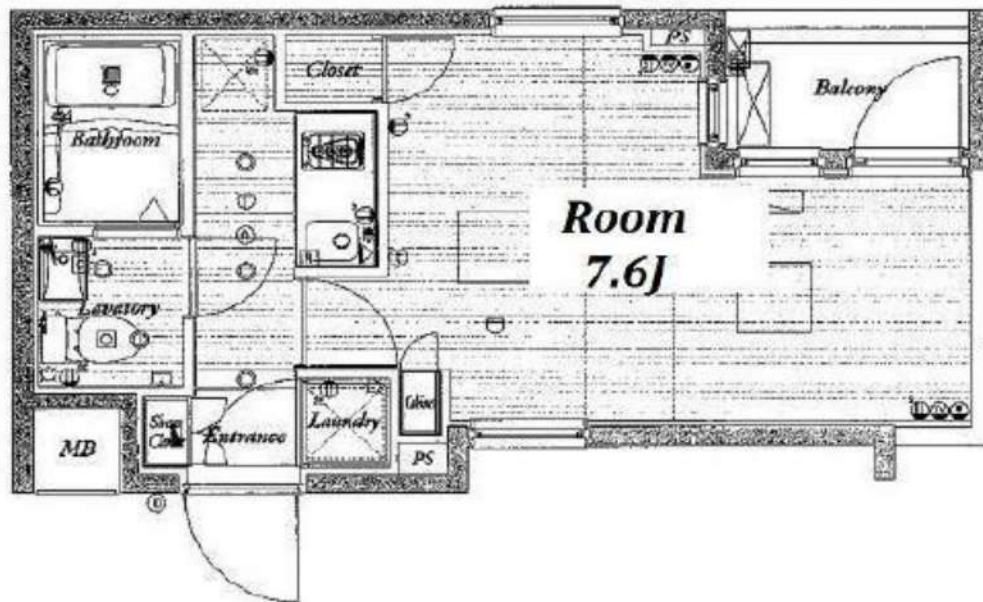
FOR RENT

物件名	ビバリーホーム池袋		
間取	1K		
賃料	102	71,000	円
管理費	20,000 円		
礼金	1	か月	敷金 0 か月

住所	東京都豊島区西池袋3-12-11		
交通	JR各線 池袋駅 徒歩12分		
	東京メトロ各線 池袋駅 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート造 7階建て		
竣工	2013年5月		
開口向	東	入居開始日	1月下旬
専有部	22.16㎡	解約予告	2か月前
更新料	新賃料1.5か月	内見	不可
建物管理	日本管財株式会社 03-3252-0091		

●家財保険2年18,000円～
 ●1年未満での解約は違約金2ヶ月
 1年以上2年未満の解約で違約金1ヶ月
 ●鍵交換費27,500円～(任意)
 ●退去時清掃費代38,500円(退去時精算)
 ●保証会社利用必須(家賃総額の30%～)
 (クレディセゾン・全保連ほか)
 ●事務手数料11,000円

※審査状況により条件変更もございます。
 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

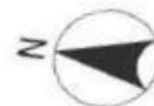


★設備内容★

- ◆エアコン
- ◆システムキッチン
- ◆バストイレ別
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆温水洗浄便座
- ◆24時間換気システム
- ◆駐輪場
- ※最新の空き状況は建物管理に要確認
- ◆ペット可(小型犬又は猫いずれか1匹まで)
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆専用ごみ置き場
- ◆防犯カメラ
- ◆CATV/BS/CS

◆外国籍・留学生応相談
 保証会社GTN利用
 初回75%～ 1年毎1万

102号室
 1月19日退去予定
 内見不可



★入って安心★
 20,000円 2年間(必須)



新宿本店
みずいべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



グランヴァン小竹向原

号室	賃料
403	75,000円

2/7退去予定 ※図面左側下部を参照下さい

※保証会社加入必須※ ▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室約8.0帖)

C4タイプ(バルコニー3.15㎡)

◆インターネット(ギガバイト)のみ利用料無料

◆必要書類 ◆ ※ネット環境やBS・CS受信状況は建物管理会社へ※

【審査時】

- ・身分証明書の写し
- ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】

- ・借主様
- 「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆

【G Vあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)

・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)

・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

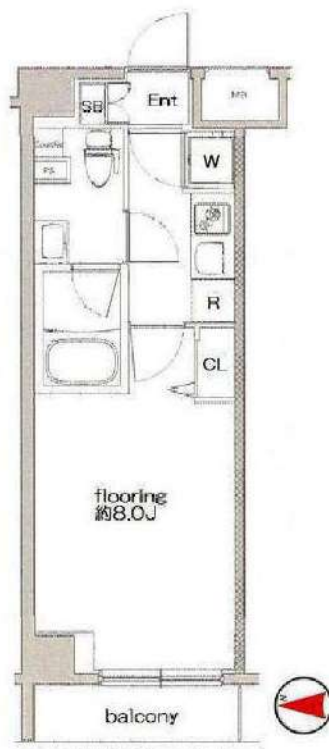
※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

◆クリーニング代は退去時のお支払になります◆

◆その他まずは何でもご相談ください(ˊωˋ)/◆

2020/12/21~2021/1/31申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都板橋区 小茂根1丁目23-8		
交通	東京メトロ副都心線 小竹向原 徒歩5分 西武有楽町線 新桜台 徒歩14分 東京メトロ副都心線 氷川台 徒歩17分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)6階建		
専有面積	25.8㎡	開口部方位	西
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2013/09	契約期間	2年
入居日	3月上旬 02/07退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、ルームシェア相談、2人入居可、ネット無料、防犯カメラ、モニターオートロック、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、ダブルロックキー、シリクターキー(ディンプル)、エアコン、システムキッチン、グリル、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面台、人感照明センサー、フローリング、地デジ対応、学生相談、24時間ゴミ出し可、8・11別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、外壁タイル、当社管理物件、洗面所にドア、給湯、マルチメディアコンセント		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 25,000円(税抜) ◆契約時諸費用◆ G V 棟→2.4(2年): 15,000円(税抜) 鍵交換料: 30,000円(税抜) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



NEW

◇新築賃貸レジデンス◇ デュオ 練馬 (DUO 練馬)

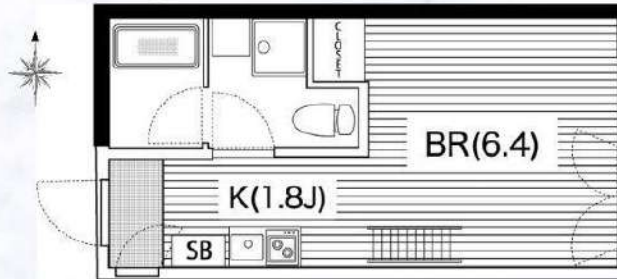
賃料 ¥75,000 管理費 ¥9,000

STUDIO +LOFT

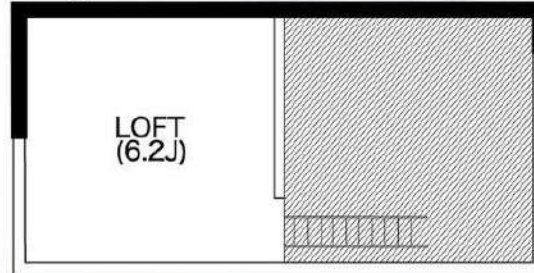
写真2020.04.20



FLOOR



LOFT



【物件概要】

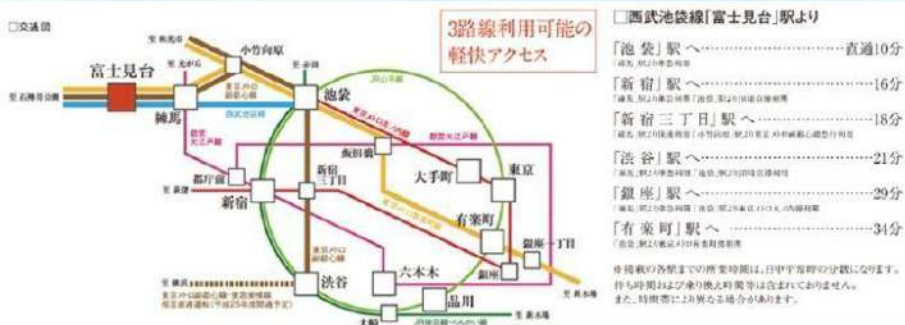
- 物件名/ DUO 練馬
- 所在階/ 1階 A
- 敷金/ 1ヶ月 (ペット飼育+1ヶ月・解約時償却)
- 礼金/ 1ヶ月 ■入居可能/即
- 間取り/ 20.28㎡+ロフト10.26㎡
- 所在地/ 東京都練馬区富士見台1-22-32
- 構造/ 2×4構造木造 (一部RC) 2階建
- 竣工/ 2020年4月30日
- 保証会社/ 総家賃×50%~ (加入必須)
- 入居時期/ 2021年2月~
- 敷地内駐車場/ 有 ※空無
- 敷地内駐輪場/ 有 1台無料 (2台目以降相談)
- 契約期間/ 2年間 (普通借家契約)
- 解約予告/ 2ヶ月前予告
- 更新料/ 新賃料1ヶ月+事務手数料: 20,000円 (税別)
- 火災保険料/ 借家人賠償必須
- 契約事務手数料/ 20,000円 (税別)
- 解約時/ ルームクリーニング費用/ 35,000円 (税別) +㎡数に応じた加算あり
エアコンクリーニング費用/ 1基12,000円 (税別)

- 短期契約違約金
1年以内解約/ 総家賃1.5ヶ月分
1年以上1年半以内解約/ 総家賃1ヶ月

- 入居者無料インターネット
- ペット可 (要事前届け出) ※2匹迄/敷金償却
- 宅配BOX、郵便BOX
- 防犯カメラ設置



居住可能面積 30.54㎡ 練馬低層地域に誕生のデザインレジデンス
開放的な3.3m天井高に収納&ベッドにもなる大ロフト



みずいべや 水商売のお部屋 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

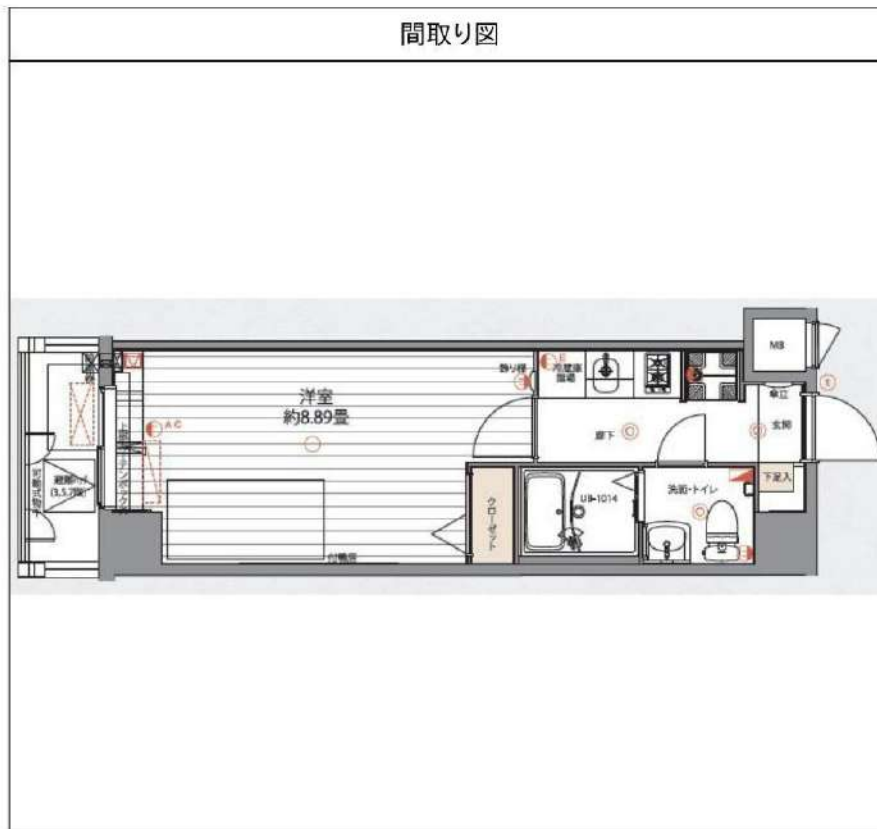
みずいべや 歌舞伎のお部屋 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

グランパークN.東京 504

間取り	賃料	管理費等
1K	78,000円	13,000円

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 8.8帖で開放的なお部屋!オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー!

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション 8.8帖で開放的なお部屋!オートロックとモニター付きインターホンで安心のセキュリティー!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区舟渡1丁目19番-4		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩7分 都営三田線 蓮根駅 徒歩19分 都営三田線 志村三丁目駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年1月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年2月28日
設備	クローゼット, エアコン, フローリング, モニタ付オートロック, TVインターホン, 室内洗濯機置場, バス有, シャワー, BS, トイレ有, システムキッチン, 浴室乾燥, ガスコンロ, シューズボックス, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, ユニットバス, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1270504



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ディップス大山東町

分譲賃貸マンション

賃料	80,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月

- 所在地 〒173-0014 東京都板橋区大山東町29-15
- 交通・アクセス
東武東上線「大山」駅 徒歩7分
都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩5分
埼京線「板橋」駅 徒歩15分

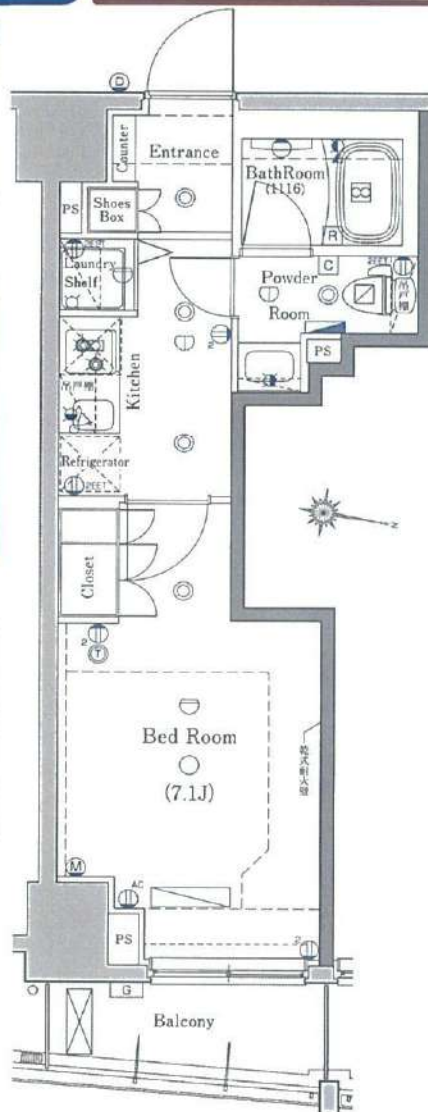


●周辺施設●

- ★コンビニ…ローソン 徒歩2分♪
- セブンイレブン 徒歩5分♪
- ファミリーマート 徒歩4分♪
- ★スーパー…ビッグエー 徒歩3分♪
- ※営業時間 24時間営業
- まいばすけっと 徒歩7分♪
- ※営業時間 7:00~24:00

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

大山駅まで「ハッピーロード大山商街」
を歩いて行き帰りができます♪



部屋設備

- 玄関人感応センサー
- ダブルロックキー
- シューズボックス
- 室内洗濯機置き場
- 2口ガスシステムキッチン
- ウォシュレット
- トイレ上部収納
- 浴室換気暖房乾燥機
- 独立洗面台
- モニター付インターフォン
- クローゼット
- エアコン
- 室内照明
- 24時間換気システム
- 二重床
- フローリング

建物設備

- モニター付オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- 24時間セキュリティ
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置き場
- U-com光※
- BS・110°CS※
- ※については別途契約必要

号室	703号室		
間取り	1K	専有面積	25.51㎡
竣工	2015年11月	総戸数	35戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		

現況	空室	退去予定	-
入居時期	即入	内見予定	内見可 (現地対応)

建物管理	会社名	株式会社日本コミュニティー	
	連絡先	03-5366-1222	
	駐輪場	あきあり	4800円/年
	バイク置場	あきあり	48000円/年
	駐車場	あきなし	22000円/月

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料10,000円(別途消費税)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ※連帯保証人ありの場合 契約時:30%に減額 ●学生割引 ●契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象	
	エポス審査否決の場合は、全保連にて審査		
	【全保連】	家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円	
	②鍵交換費用	25,000円(別途消費税)	
	③安心入居サポート加入料	15,000円(別途消費税)	
	④契約書類作成料	10,000円(別途消費税)	
	⑤家財保険料	19,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求	
⑥仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)		
⑦当月の日割り家賃			
⑧翌月家賃(⑦15日以降に賃発の場合)			

退去時	退去時クリーニング費45,000円(税別)※解約時清算 借主様の過失等による汚れ・キズ等は別途※室内禁煙
保証会社を利用しない場合	※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く) ・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。

内見用に電気契約をしています



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



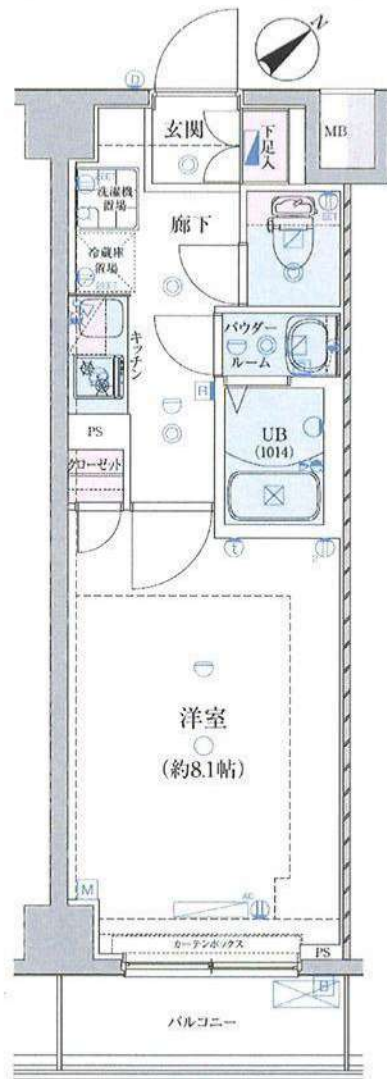
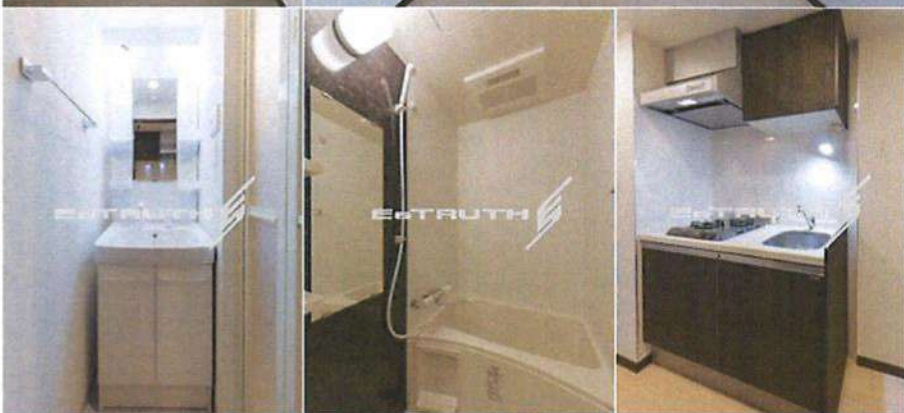
ジェノヴィア練馬高野台スカイラン

号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
108	80,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月

築浅分譲マンション♪ Wi-Fi使用料無料☆

交通 ◆西武池袋線
「練馬高野台」駅徒歩10分

◆西武新宿線
「井荻」駅徒歩15分



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

所在地	〒177-0035 東京都練馬区南田中2-10-10		
構造	鉄筋コンクリート造 6階建て		
築年数	2019年2月	契約形態	普通契約2年(更新可)
専有面積	25.70㎡	間取り	1K
火災保険料【2年間】	20,000円	事務手数料	10,000円(税別)
24時間緊急対応料	15,000円(税別)	更新料	新賃料1ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) + 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料+月額保証料の50% 株式会社にじいろライフ※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・フローリング ・エアコン ・洗浄機能付トイレ ・2口ガスコンロ ・独立洗面化粧台 ・下足入 ・室内洗濯機置場 ・浴室換気暖房乾燥機 ・カラーモニター付インターホン 		
共有部分	<ul style="list-style-type: none"> ・オートロック ・宅配ボックス ・メールボックス ・ディンプルキー ・無料Wi-Fi「FGBB」 ・屋上UHFアンテナ(地デジ)、BS/CS110° アンテナ設置 ・エレベーター ・駐輪場※建物管理会社に空要確認 ・バイク置場※建物管理会社に空要確認 ・防犯カメラ ・NTT光電話※別途契約 		
内見時期	2月19日	入居時期	3月上旬
その他	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求 ・短期解約違約金有り ・退去日2月18日予定 ・内見は現地キーボックス対応 名刺FAXの上お電話ください。 ・建物管理【株式会社グッドコム】TEL: 03-5338-0160 		
必要書類	申込時	身分証明書	
	契約時	住民票(3ヶ月以内) 認印(シャチハタ不可) 銀行印	


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水高花のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

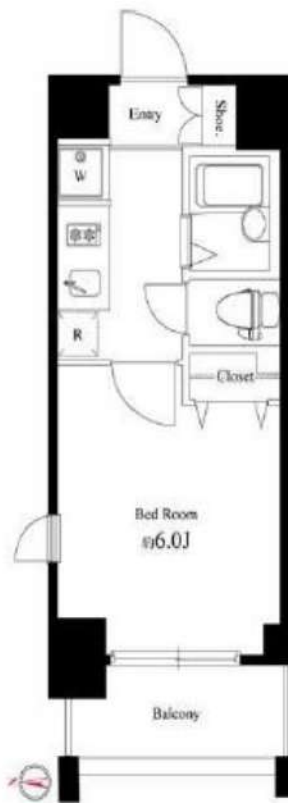

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い都市生活の快適さを実現

Access

JR山手線
「大塚」駅徒歩 5分

東京メトロ丸の内線
「新大塚」駅徒歩 12分



0404 号室 専有面積 20.55㎡

間取 1K

賃料 82,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都豊島区北大塚1丁目20-21
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数/ 52 戸
築年月/ 2014年09月30日
入居日/ 2020年12月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額50%(最低金額5万円)税別
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(要担保金)
☆キャンペーン12/20までの成約者様限定

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立(シャワートイレ)
- オートストップ機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 防犯窓センサー
- 天井埋込型スピーカー(ブルー투스)
- インターネット光対応(別途費用)
- BS・110°CS(別途費用)
- クリーニングサービス付宅配BOX
- 駐輪場:1,000円/年
- ペット可:別途敷金1ヵ月小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
みずいべや 水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
みずいべや 歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

1202 号室 専有面積 20.63㎡

間取 1K

賃料 87,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都豊島区池袋1丁目13-24
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数/ 72 戸
築年月/ 2012年03月02日
入居日/ 2021年02月27日

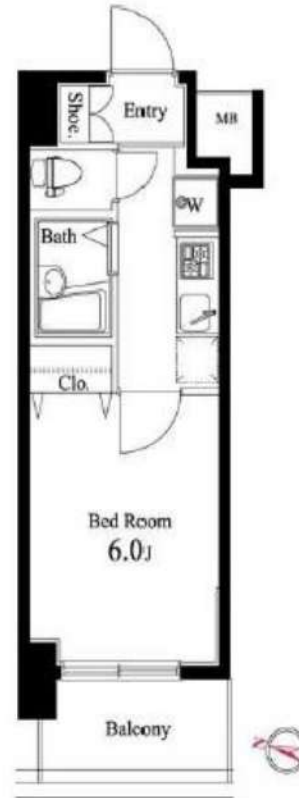
契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額50%(最低金額5万円)税別
保証人有りプラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借2年契約
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

JR山手線
「池袋」駅徒歩 9分
東京メトロ副都心線
「池袋」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部・エレベーター防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 雨天や冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 温水シャワートイレ
- お湯張り機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット光対応(別途契約)
- BS・110°CS対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:1,000円/年
- バイク置場:1,800円/年※要確認
- 駐車場:27,000円~/月※要確認
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護前が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

みずいべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ビバリーホームズ東武練馬

分譲賃貸マンション

賃料	87,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月

● 所在地 〒175-0045
東京都板橋区西台3-8-9

● 交通・アクセス
東武東上線「東武練馬駅」徒歩10分
国際興業バス「西台3丁目停」徒歩1分
「東武練馬駅停」～「西台3丁目停」
乗車時間約4分

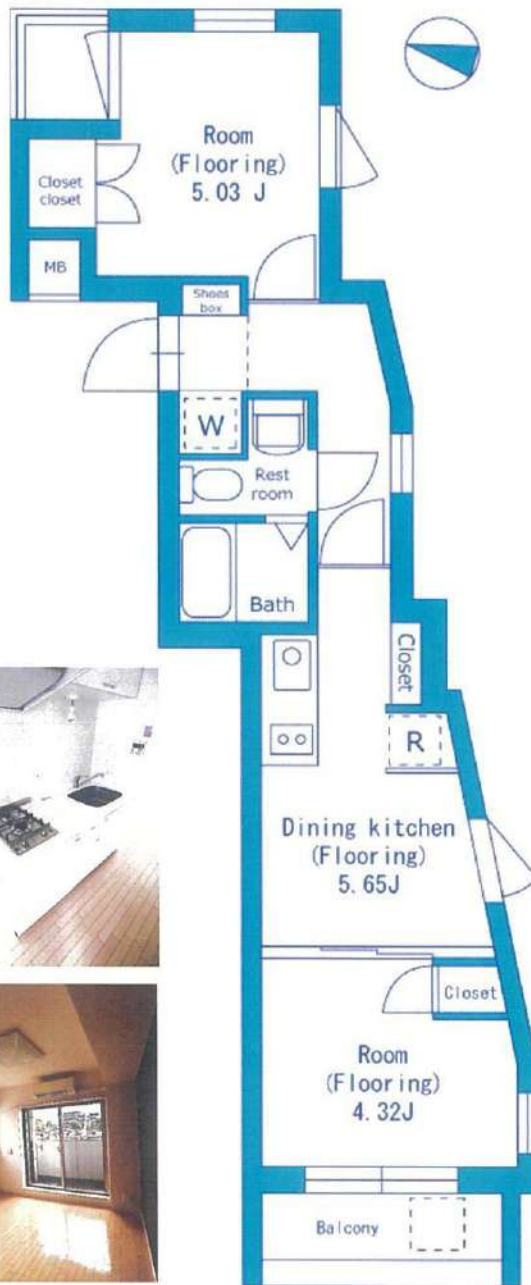


部屋設備

- バス・トイレ別
- 独立洗面化粧台
- 各室クローゼット
- ニロガスシステムキッチン
- モニタ付インターホン
- 浴室換気乾燥機
- シューズボックス
- 室外機専用バルコニー
- バルコニー
- エアコン 1台

建物設備

- モニタ付オートロック
 - 24時間セキュリティ
 - 24換気システム
 - BS・110°CS※
 - インターネット環境
フレッツ光ネクスト※
J:COM※
 - 宅配ボックス
 - エレベーター
 - ディンプルキー
 - 防犯カメラ
 - 敷地内ごみ置き場
- ※については別途契約必要



号室	509号室		
間取り	2DK	専有面積	36.34㎡
竣工	2009年4月	総戸数	43戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		

現況	空室	退去予定	-
入居時期	即入	内見予定	内見可 (現地対応)

建物管理	会社名	日本ハウズイング(株) アーバン住宅営業部
	連絡先	03-3341-9245
	駐輪場	あきあり 500円/月
	バイク置場	あきなし -
	駐車場	あきあり 16000円/月

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料10,000円(別途消費税)		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。	
	【エポス】	家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満) ※連帯保証人ありの場合 契約時:30%に減額 ●学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10000円 ※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 エポス審査否決の場合は、全保連にて審査
	【全保連】	家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満)
	②鍵交換費用	25,000円(別途消費税)
	③安心入居サポート加入料	15,000円(別途消費税)
	④契約書類作成料	10,000円(別途消費税)
	⑤家財保険料	19,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求
	⑥仲介手数料	1ヶ月(別途消費税)
⑦当月の日割り家賃		
⑧翌月家賃(⑦15日以降に賃貸の場合)		

退去時	退去時クリーニング費60,000円(税別)※解約時清算 借主様の過失等による汚れ・キズ等は別途※室内禁煙 ※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く)
保証会社を利用しない場合	・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名 ・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も) ・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。

内見用に電気契約をしています

★全室二面採光★角部屋物件♪

●周辺施設●

- ★コンビニ...
ローソンスストア100 徒歩4分♪
- ★スーパー...
miniピアゴ 徒歩3分♪
※営業 24時間♪

※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

みずいばや
歌舞伎のお部屋

XEBECときわ台

号室	賃料
702	88,000円

スーパー、薬局も近くにあります。

浴室テレビ付！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 南常盤台1丁目30-21		
交通	東武東上線 ときわ台 徒歩1分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	27.09㎡	開口部方位	南東
総戸数	96戸	間取り	1K
築年月	2015/09	契約期間	2年
駐車場	駐輪場空有無料 建物管理へ確認 デュアルタッグ 合人社ビルマネジメントTEL:03-6880-3524		
入居日	1月末 01/16退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、地デジ対応、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、学生相談、ルームシェア相談、高齢者相談、ネット無料、光ファイバー		
備考	※ペット飼育時：敷金1ヶ月追加(償却) 24時間緊急サポートサービス(月額)：1,000円(税無) 事務手数料：5,000円(税抜) 除菌消臭サービス：12,000円(税抜) クリーニング費用(退去時支払い)：45,000円(税抜) 鍵交換料：30,000円(税抜) 保険料：18,000円(税無) 2年 解約予告：1ヶ月前		

【必要書類】

申込時：身分証(裏・表)

契約時：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー

※法人の場合：敷金1ヶ月

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

保証会社必須

エボス(初回：総賃料の50% 月々：総賃料の1%)

その他保証会社用意有り(その他保証会社利用時：敷金1ヶ月)


みずいべや
 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


みずいべや
 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚 604

間取り
1K

専有面積
25.55㎡

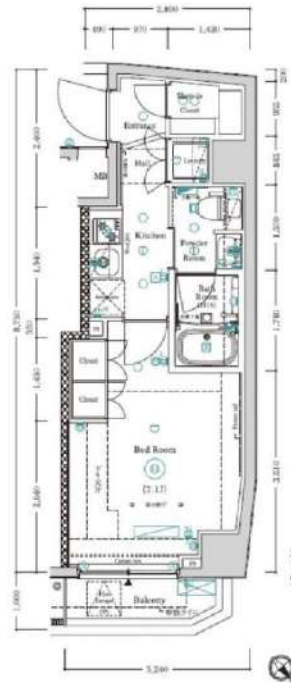
築年月
2018年09月



インターネット利用無料！
駅直結アトレ、商店街も充実

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、デザインズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワーシャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、グリル、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、洗濯乾燥機、衣類乾燥機、照明器具、家具付き、家電付、間接照明、人感センサー付照明、ダウンライト室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯都市ガス、全居室フローリング、冷暖房、エアコン全居室エアコン、C.S.B.S 端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 100,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区北大塚3丁目 28-7		
交通	J R山手線 大塚 徒歩8分		
建物	建物名	ガリシア大塚 604	
	構造・規模	R C 7階建/6階部分	
	使用部分積	25.55㎡	
	間取内訳	洋 8.2	
築年月	2018年09月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2021年02月13日退去予定	入居日	2021年2月下旬予定
設備	B・T別シャワーシャワールーム、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、グリル、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、洗濯乾燥機、衣類乾燥機、照明器具、家具付き、家電付、間接。		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIサポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料：新賃料0、5ヵ月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 (個人) 株式会社ジャックス [VICCS-PLUS10] 初回：合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 (法人) 株式会社エポスカード [ROOM 1D] 初回：合計家賃40%※外国籍の方はG T N利用可 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：東武東上線 北池袋 徒歩15分 利用駅2：都電荒川線 巣鴨新田 徒歩4分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69724532046



新着本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



2K マンション

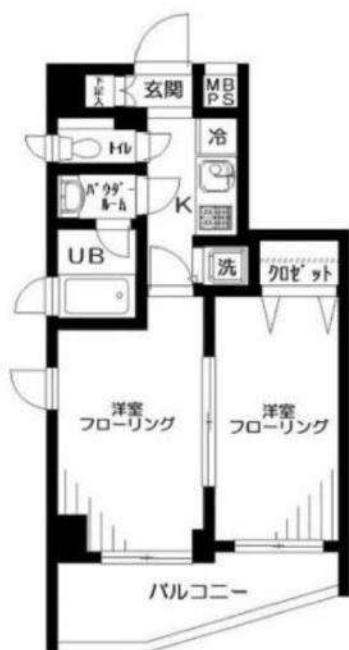
JR山手線

池袋駅 **ネット無料** 徒歩7分

デュオステージサンシャイン60通り 1003号室

■ 賃料 133,000円

■ 共益費 6,000円



■ 物件概要

- 物件所在地 東京都豊島区東池袋三丁目2-7
- 構造・規模 鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建
- 築年月 2003年9月
- 専有面積 33.89㎡ (10.3坪)
- 現況 2021/1/10退去予定 ■ 入居可能日 2021年1月末予定
- その他交通 東京メトロ有楽町線 東池袋 徒歩6分
都電荒川線 向原 徒歩11分

■ 契約条件

- 契約期間 2年 ■ 契約形態 普通借家
- 敷金 1ヶ月 ■ 礼金 1ヶ月
- 更新料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込)
- 家財保険 18,000円 ■ 保証会社初回保証料 賃料50%~

■ 設備

エレベーター、駐車場、オートロック、駐輪場、ガスコンロ2口、バイク置場、宅配ボックス、グリル、浴室乾燥機、独立洗面台、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、TVモニター付きインターホン、クローゼット、シューズボックス

■ 備考

鍵交換代 20,000(税別)
短期解約違約金あり(1年未満賃料の1ヶ月分)

※ 図面と現状が異なる場合は現況を優先します。原状有姿の取引のため現地にてご確認ください。



新浦本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

