

# 貸マンション

## 大塚駅

アベニール大塚(アベニールオオツカ) 205

間取り  
1K

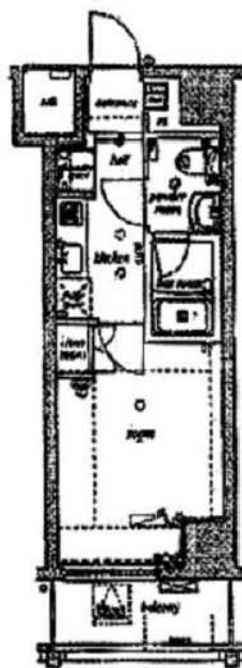
専有面積  
21.95㎡

築年月  
2010年11月



### チェックポイント!

バイク置場有,主要採光面:南西向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 70,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区北大塚3丁目 21-12		
交通	J R 山手線 大塚 徒歩4分		
建物	建物名	アベニール大塚(アベニールオオツカ) 205	
	構造・規模	R C 8階建/2階部分	
	使用部分積	21.95㎡	
	間取内訳		
築年月	2010年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 13,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月12日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 保証金償却:解約時1ヶ月 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 総賃料の~50% 利用駅1:都電荒川線 大塚駅前徒歩5分 利用駅2:東武東上線 北池袋 徒歩17分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10858400053



新着  
本店  
みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



営業時間  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 東武東上線

## 「上板橋駅」徒歩9分

### ライジングプレイス 上板橋

- 所在地 / 東京都練馬区北町1-1-21
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造4階建29戸
- 築年 / 2012年9月
- 専有面積 / 25.63㎡

賃貸条件	〈208号室〉
賃料	72,000円
■管理費	10,000円
■礼金	1ヶ月
■敷金	1ヶ月(ペット飼育+1ヶ月)
■契約期間	2年
■更新料	新賃料の1ヶ月分
■入居日	クリーニング中(内見可)

- 家財保険(2年):20,000円
- 24hあんしんサポート(2年):15,000円(税別)
- 鍵交換費用:25,000円(税別)
- 保証会社 要加入  
Viccs-PLUS(ヴィックスプラス)他(いえらぶ/GTN等)  
契約時:総賃料等の50%・1年毎10,500円  
月額手数料:総賃料等の1%  
\*カード発行(任意・要審査)で0.5%ポイント付与!
- 法人契約は、応相談(要審査)
- 退去時清掃費35,000円エアコン清掃費10,000円(各税別)
- ペット飼育の場合、敷金1ヶ月償却となります。

#### 【物件設備】

- エアコン
- エレベーター
- フローリング
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 防犯カメラ(共用部)
- NTTフレッツ光(要個別契約)
- 地デジアンテナ

BS/CS110° (要個別契約)

【共用部は下記管理会社へお問合せください】

- 駐輪場
  - バイク置場(有料※要空確認)
- (株)レーベンコミュニティTEL:03-6880-1980

### ★築浅、分譲賃貸マンション！



25.63㎡  
[南向き]

### ★ペット相談

☆オートロック

☆ガスコンロ2口

☆温水洗浄便座

☆浴室換気乾燥機付

☆TVモニター付インターホン

☆宅配BOX



\*洋室に照明は設置されておりません。  
\*図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



みずばや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





# 貸マンション

## 北赤羽駅

メインステージTOKYO・NORTH HY's(メインステージトウキョウノースハイス) 109

間取り  
1K

専有面積  
25.50㎡

築年月  
2015年09月

### チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有 主要採光面：南向きベットの相対、高齢者相対、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、1 T重載対応物件、B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座洗面台シャワー付洗面化粧台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン収納スペース、全居室収納クローゼットシューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン。



物件種目	貸マンション
最寄駅	北赤羽
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 73,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区小豆沢4丁目 27-7		
交通	J R埼京線 北赤羽 徒歩11分		
建物	建物名	メインステージTOKYO・NORTH HY's(メインステージトウキョウノースハイス) 109	
	構造・規模	RC 9階建/1階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳	洋室7.7畳 / K2畳	
築年月	2015年09月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別シャワー浴室暖房浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件はお問い合わせください。保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月※ペット飼育時、敷金+1ヶ月 文書事務手数料(税別)：5,000円 振替事務手数料(税別)：300円 鍵交換費(税別)：20,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：都営三田線 志村坂上 徒歩12分 利用駅2：都営三田線 志村三丁目 徒歩19分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10817966053



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

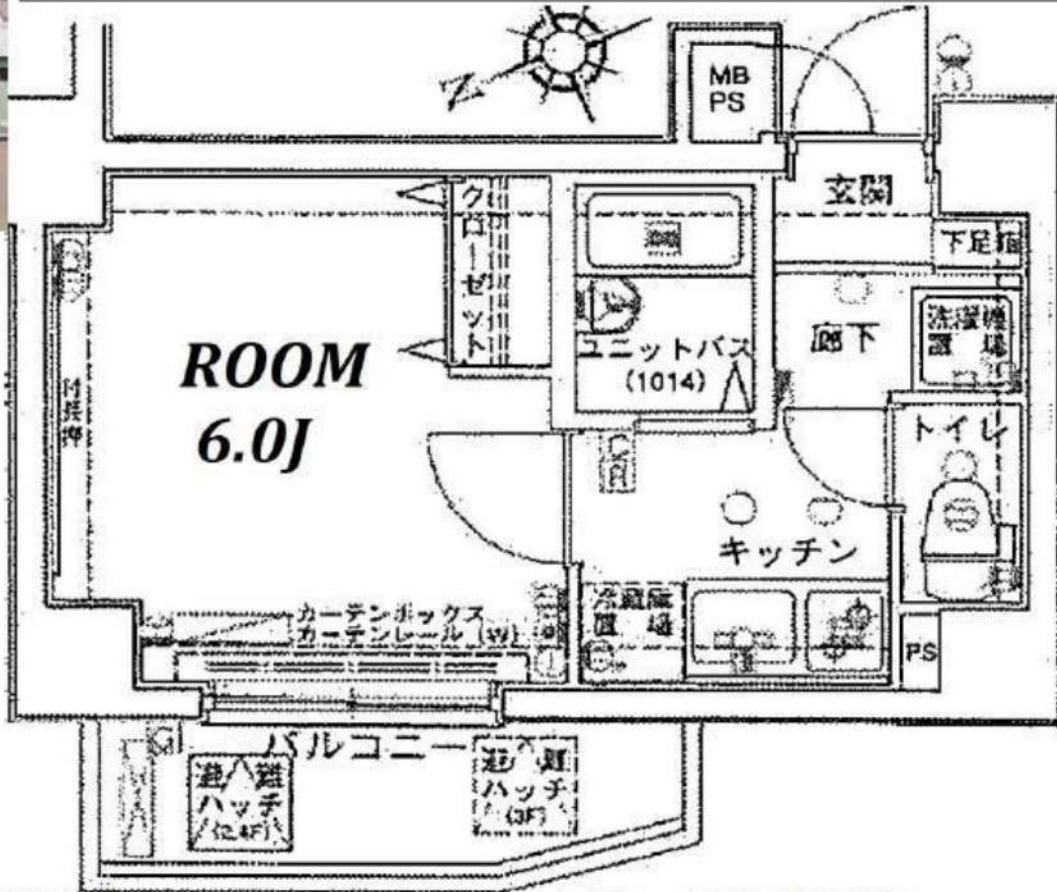






★充実設備★

- ★TVモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★テレビアンテナ UHF/VHF/BS/CS110° アンテナ設置
- ★駐輪場・バイク置き場 (月額料金有/空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★浴室換気・乾燥機
- ★二人入居可
- ★宅配ボックス
- ★洗浄付温水便座
- ★システムキッチン (グリル付ガス2口)
- ★エレベーター



解約予定  
1月15日  
先行契約のみ  
先行申込不可

ペット飼育禁止

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。 ★電気:東京電力 ★ガス:東京ガス ★水道:東京都水道局

物件名	ヴェルト池袋 ウエストフォート		
間取	1K		
賃料	305号室	79,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
〒	171-0052		
住所	東京都豊島区南長崎1-17-18		
交通	西武池袋線 椎名町駅 徒歩3分		
	都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上10階建		
竣工	2003年8月	専有部	20.65㎡
入居開始日	1月下旬予定	開口部	北西
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)サンビルド 045-440-2050		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険2年:18,000円~</li> <li>●ホームアシスト24加入必須:18,000円</li> <li>●クリーニング代契約時:35,000円(税別)</li> <li>●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり:12,000円(税別)</li> <li>●書類作成代:20,000円(税別)</li> <li>●保証会社必須(エボス100%.月額1%) 否認の場合は、 いえらぶ保証100%.月額1.5%</li> <li>●鍵交換任意 30,000円~(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>●1年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)







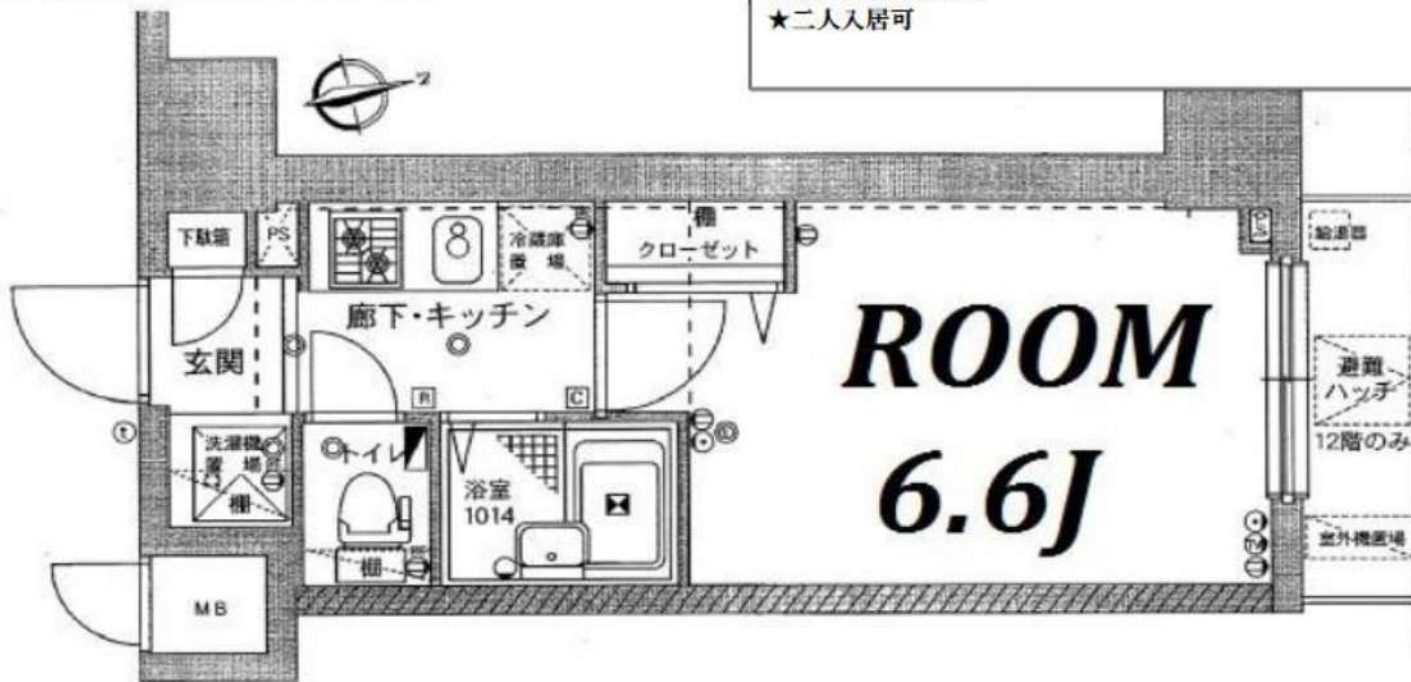
解約予定  
1月23日

先行契約のみ  
先行申込不可

ペット飼育禁止

★充実設備★

- ★TVモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ
- CATV/BS/CS110<sup>+</sup> 対応 ※チューナー・オプションは別途契約
- ★インターネット エフレッツ光/JCOM/Bフレッツ ※別途契約
- ★ごみ置き場
- ★駐輪場・バイク置き場・駐車場  
(月額料金有/空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗浄付便座
- ★浴室換気・乾燥機
- ★独立化粧洗面台
- ★システムキッチン
- ★二人入居可



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気:東京電力 ★ガス:東京ガス ★水道:公営

物件名	グローバン板橋		
間取	1K		
賃料	1103号室	81,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	173-0004		
住所	東京都板橋区板橋1丁目11-7		
交通	JR埼京線 板橋駅 徒歩2分		
	都営三田線 新板橋駅 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2009年5月	専有部	20.52㎡
入居開始日	2月上旬予定	開口部	北
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	日本ハウズイング㈱ 池袋支店 03-5911-6011		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険2年:18,000円~</li> <li>●ホームアシスト24加入必須:18,000円</li> <li>●クリーニング代契約時:35,000円(税別)</li> <li>●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり:12,000円(税別)</li> <li>●書類作成代:20,000円(税別)</li> <li>●保証会社必須(エポス100%・月額1%) 否認の場合は、 いえらぶ保証100%・月額1.5%</li> <li>●鍵交換任意 30,000円~(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>●1年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		



新着本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





# クレイシア新大塚

号室	賃料
304	82,500円

★3駅3路線利用可能で主要駅へも快適アクセス★



写真はイメージです。  
インターネットはシーファイブのみ利用可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
  - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
  - ②初回賃料総額 8.0% (年額 無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無  
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 200円(税抜)/月
- II、クレディセゾン
  - ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
  - ・健康保険証(1stコピー)
  - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

分譲賃貸マンション  
インターネット(Wi-Fi)無料!  
ペット飼育可 保証金二ヶ月(退去時償却)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 南大塚3丁目4-3		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新大塚 徒歩2分 JR山手線 大塚 徒歩6分 都電荒川線 向原 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	23.95㎡	開口部方位	北東
総戸数	55戸	間取り	1K
築年月	2012/02	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場空有1500円 月額,駐輪場空有無料		
入居日	1月下旬 12/25退去(入居中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, 角部屋, 2階以上の物件, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フロアリング, バルコニー, エレベーター, CATV, GSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, 暖房便座, グリル, 2面採光, ビックチャールール, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, ゴミ置場, インターネット接続可, シリンダーキー(ディンプル), 二重床構造, ダブルロックキー, 24時間緊急通報システム, マルチメディアコンセント, 人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 35,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,000円(税抜) 鍵交換料: 28,000円(税抜) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

物件コード 38340\_304



**みずいべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずいべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 築浅分譲賃貸マンション！DIPS大山熊野町



東武東上線

「大山」駅徒歩8分

東京メトロ有楽町線・副都心線

JR線

「要町」駅徒歩18分

「池袋」駅徒歩20分

ペット飼育可！

小型

2匹まで



(B)



図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



## 築浅分譲賃貸マンション

物件名・号室	DIPS大山熊野町・1203号室		
最寄駅	東武東上線「大山」駅		
間取	1K		
賃料	84,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都板橋区熊野町40番7号		
建築構造	鉄筋コンクリート造/地上12階建		
専有面積	25.36㎡	現況	1/13空予定
建物竣工	2016年5月	くらしーど24	2年16,500円
ペット飼育	犬・猫可(小型2匹まで)	火災保険料	少額短期保険 2年 18,000円～
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換代	22,000円
備考	<p>■保証金は原状回復費用から差引 保証金会社使用必須</p> <p>■ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分追加</p> <p>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有(物件設備) ■TVモニター付オートロック ■宅配ロッカー</p> <p>■防犯カメラ ■温水洗浄便座 ■洗面化粧台 ■24時間浴室乾燥暖房機</p> <p>■システムキッチン2口コンロ ■エアコン</p> <p>■BS・110°CSアンテナ ■インターネット「Ucom光」(別途契約)</p> <p>*インターネット・電気・ガス・水道のご利用に關し、業者よりお電話させて頂きます。</p> <p>■駐輪場：ラック式 下段32台 4,800円/年 上段12台 2,400円/年</p> <p>■バイク置場：大型3台 48,000円/年 ■駐車場：1台 22,000円/月</p> <p>共有部管理会社：㈱日本コミュニティー03-5366-1222</p>		



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# N-stage Nerimakitamachi 209

間取り	賃料	管理費等
1K	85,000円	8,000円

敷金/保証金	85,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都練馬区北町1丁目32-9		
交通	東武東上線 東武練馬駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩21分 東武東上線 上板橋駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	26.42㎡	向き	南西
築年月	2019年7月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■保証会社要/Jリース・セゾン30% ■鍵交換代22000円 ■火災保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育不可 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

## 築浅高級賃貸デザイナーズレジデンス

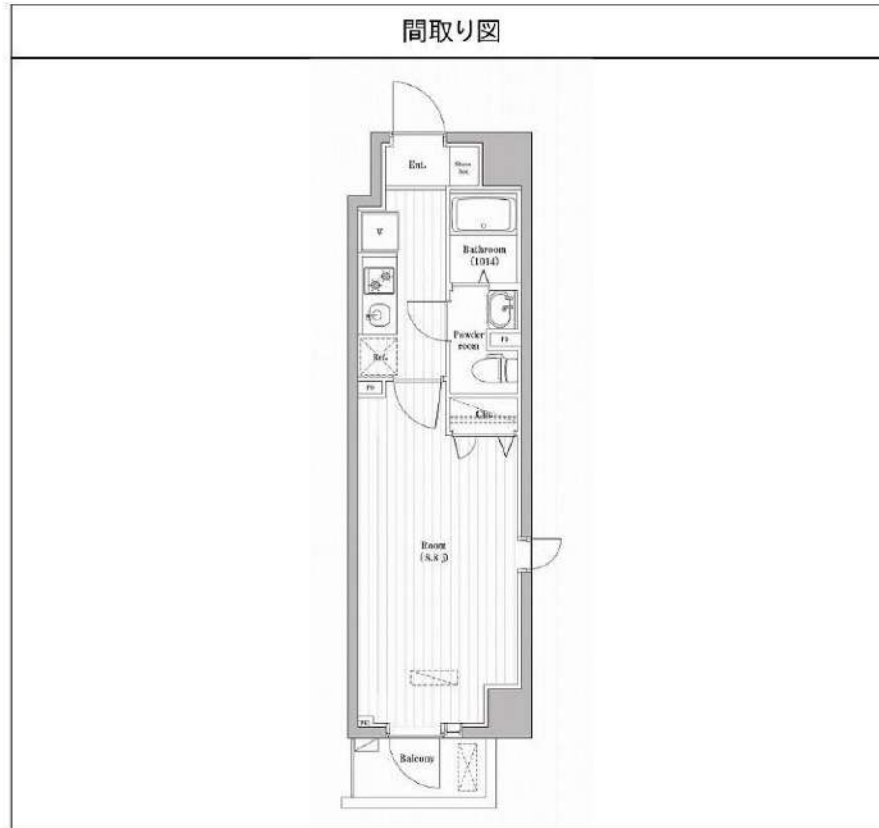
築浅高級賃貸デザイナーズレジデンス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 1826209



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



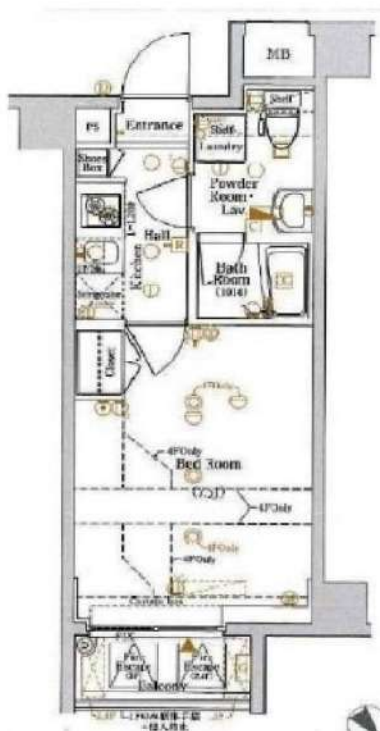


# ヴァローレクオリタ池袋

号室	賃料
210	86,500円

- ★独立洗面台★システムキッチン★
- ★高級賃貸デザイナーズ・分譲マンション★

☆☆設備充実★複数路線利用可能★☆☆



\* \* \* \* \* 7.3帖 \* \* \* \* \*

- エアコン
- システムキッチン2口ガスコンロ
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置き場
- 浴室乾燥機
- クローゼット
- TVモニター付きオートロック
- エレベーター
- BS/CS対応 (要確認)
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- インターネット対応 (フレッツ)
- 駐輪場・バイク置き場・駐車場 (要空確認)
- 24時間セキュリティ

【個人契約】 契約者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、銀行届出印  
保証人：連帯保証人契約書、印鑑証明、顔写真付身分証ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
【法人契約】 契約者：会社届本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真付身分証ファーストコピー  
保証人：連帯保証人契約書、印鑑証明  
※審査状況に応じて取入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都豊島区 池袋3丁目44-3		
交通	JR山手線 池袋 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 要町 徒歩10分 東武東上線 北池袋 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建地下1階		
専有面積	20.59㎡	開口部方位	北東
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2013/05	契約期間	2年
入居日	相談		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代45,000円税別 ・火災保険料 20,000円/2年間 ・契約事務手数料10,000円税別 ・鍵交換代30,000円税別 ・24h365日生活安心サポート/2年間 15,000円税別 ・保証会社加入必須、大手法人契約の場合は応相談 エボス 初回資料総額の50%、年毎15,000円 ・更新事務手数料 10,000円税別 ・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 解約予告2ヶ月前		



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





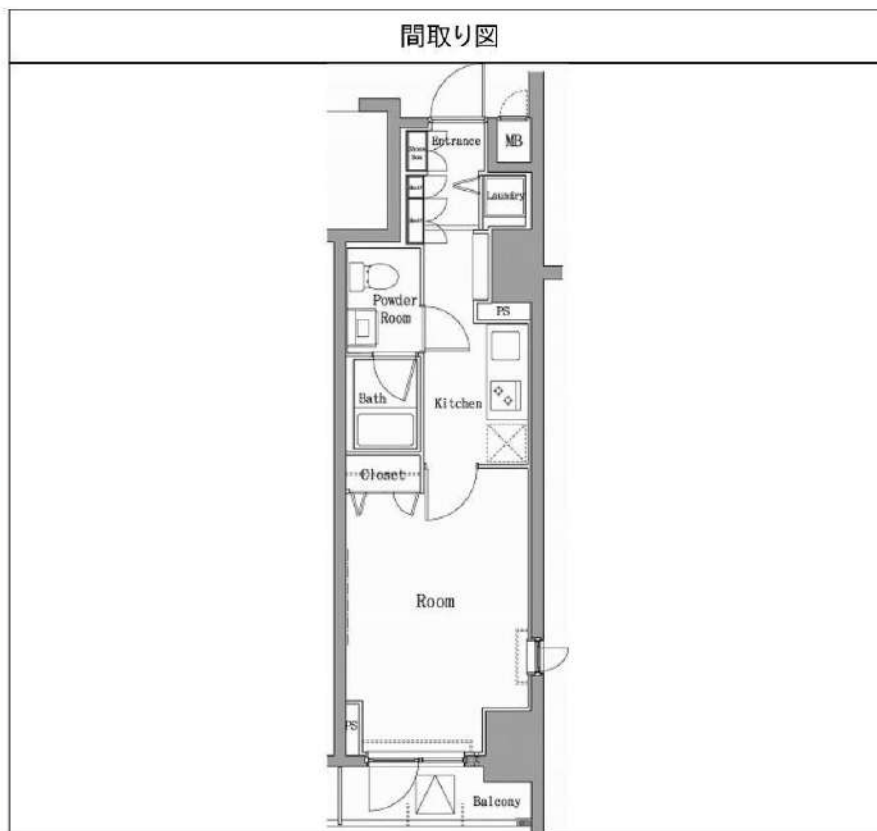
# feeth駒込六義園 202

間取り	賃料	管理費等
1K	93,000円	12,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区駒込1丁目1-2		
交通	東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩4分 山手線 駒込駅 徒歩5分 都営三田線 千石駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 13階建		
面積	29.37㎡	向き	南西
築年月	2010年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, デインブルキー, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須 総賃料~50%(最低保証料3万円)		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円</li> <li>■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料30000円)</li> <li>■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■ペット(+数1・償)</li> </ul>		

## ペット飼育2匹可 高級分譲賃貸マンション

ペット飼育2匹可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 489202



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# プリンセスライン池袋 403号室

12月中に  
契約の方  
対象!!



## Access 8路線利用可

JR  
山手線  
埼京線  
東京メトロ  
丸ノ内線  
副都心線  
有楽町線

「池袋」駅徒歩8分

「池袋」駅徒歩6分



## ペット飼育相談

敷金1ヶ月追加  
※飼育細則有り



## 駅前充実!!

- ◆東武百貨店 池袋店
- ◆ルミネ 池袋店
- ◆OIOI 池袋店

## 敷地内バイク置き場 駐輪場あり

- ・ミニバイク  
1,000円/月(税別)
  - ・駐輪場  
屋根あり400円/月  
屋根なし300円/月
- 空き状況をご確認ください。

オートロック  
管理人(日勤)  
防犯カメラ有

## 物件設備

- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン
- ◆ウォシュレット
- ◆エアコン
- ◆浴室乾燥機
- ◆モニター付きインターホン
- ◆オートロック
- ◆宅配BOX(フルタイム)
- ◆ゴミ置き場(敷地内)
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ

## フリーレント0.5ヶ月分

2年未満で解約した場合、  
違約金が発生します。



◆保証会社要加入◆  
初回保証料50%~  
(詳細はお問い合わせ下さい)

## 周辺環境

- ◆まいばすけっと池袋西店 徒歩約1分
- ◆ファミリーマート池袋西店 徒歩約2分
- ◆日本郵便池袋局 徒歩約7分
- ◆区立池袋第三保育園 徒歩約4分
- ◆池袋小学校 徒歩約4分

## 賃貸マンション

賃料	101,000円
管理費	6,000円
敷金	1ヵ月
礼金	1ヵ月
所在地	東京都豊島区池袋2-71-4
構造・規模	RC造12階
築年月	平成28年11月
契約形態	定期借家契約(再契約型):2年間
間取り	1K
専有面積	25.03㎡
号室	4階部分403号室
現況	空室

※再契約料:新賃料の1ヶ月+消費税

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。  
※当社規定の保険に加入して頂きます。(15,000円~/2年)  
※保証人をお願いすることがございます。  
※契約時:社宅契約(普通借)相談可  
※契約時:アクトコール要加入15,000円(税別)/2年  
※退去時:室内クリーニング費用  
エアコン内部洗浄費用別途負担有り  
※再契約時:事務手数料10,000円(税別)  
※室内・共用部:禁煙

【任意】  
※光触媒消臭スプレー:15,000円(税別)  
※鍵交換費用:25,000円(税別)



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

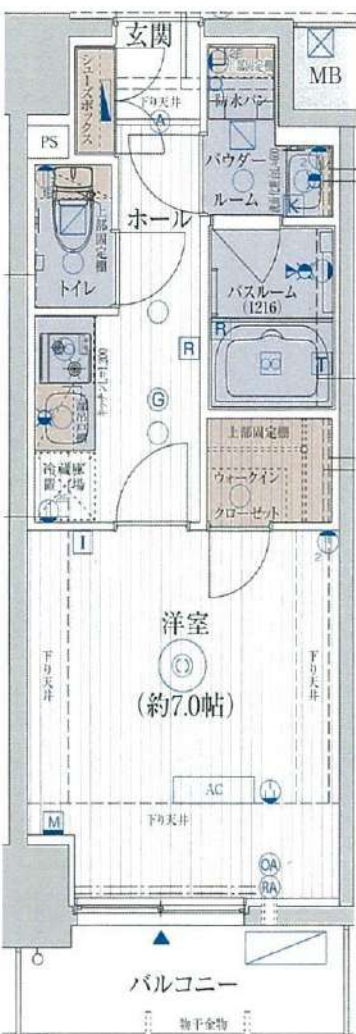


みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)







一日の疲れを癒す、美と健康にこだわった バスルーム。

バスルームには、浴室暖房乾燥機(24時間稼働)、エアコン(浴室専用)、エステムビューティバスシステム(バスルーム専用)を標準で、お風呂が気持ちよく過ごせます。

ESTEM BEAUTY BATH SYSTEM 我が家のお風呂がエステになった。

**E.B.B.**  
エステムビューティバスシステム

- 美しく: 30分お風呂で、お肌の水分を20%増やします。
- むしと健康に: 美肌効果は、お肌の水分を20%増やします。
- ふんわりスリムに: お風呂で、お肌の水分を20%増やします。

毎日のバスタイムをより上質なリラクゼーションに。お肌をさらさらのお肌の状態を取り除き、健康なお肌を作ります。お風呂で、お肌の水分を20%増やします。お風呂で、お肌の水分を20%増やします。

バスタイムをより快適にする浴室ナビ  
お風呂で、お肌の水分を20%増やします。お風呂で、お肌の水分を20%増やします。

【お風呂の楽しみ方】  
お風呂で、お肌の水分を20%増やします。お風呂で、お肌の水分を20%増やします。

【お風呂の楽しみ方】  
お風呂で、お肌の水分を20%増やします。お風呂で、お肌の水分を20%増やします。

ESTEM nano SHOWER 0.13μmの泡が肌と髪に寄りかかせる。

お風呂で、お肌の水分を20%増やします。お風呂で、お肌の水分を20%増やします。

お風呂で、お肌の水分を20%増やします。お風呂で、お肌の水分を20%増やします。

お風呂で、お肌の水分を20%増やします。お風呂で、お肌の水分を20%増やします。

種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ池袋立教通り 603号室
賃料	109,480円
専有	25.35㎡
管理費	13,520円
敷金	1ヶ月分/礼金:1ヶ月分
所在地	豊島区西池袋5丁目28-5
交通	JR山手線「池袋駅」徒歩10分、有楽町線「要町」駅徒歩4分
建物	鉄筋コンクリート造・地上11階建総戸数55戸
駐車	自転車37台(月額1000円)
保証会社加入必須、連帯保証人必須。	
解約2ヶ月前予告、解約時月割り。更新料、新賃料の1ヶ月分	
竣工	平成31年5月下旬
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)~
ペット	飼育料500円(月額)
ペット飼育の場合、退去時に消遣代2万円別途消費税必要	
エステム安心クラブ入会金5千円(別途消費税・契約時)。エステム安心クラブ月額800円(別途消費税・月額)	
A~D→1室内外コーキング代.45,000円(別途消費税)	
②鍵交換代:30,000円(別途消費税)	
①・②を退去時に敷金から相殺。	

- 退去済、内見可、12月中旬入居可
- ★マイクロバブル、ナノシャワー採用
  - ★セミオートバス(追炊機能有)
  - ★Wi-fi無料(UCOM光)★浴室TV有
  - ★スーパー(コモディイダ)まで徒歩2分
  - ★コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩2分
  - ★24時間ジム(FASTGYM)まで徒歩4分
  - ★薬局(ケミスト薬局)まで徒歩5分
  - ★西口駅前にマルイ、ビッグカメラ、東武、ルミネ有
  - ★事務所★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可
  - ★独立洗面台★宅配ボックス有●**民泊禁止**
  - ★セントラル警備保障★住戸ガロック★防犯カメラ10台
  - ★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー
  - ★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ
  - ★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モニター付インターホン
  - 電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2口ガスコンロ



TEL 03-6279-2032  
LINE\_ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732  
LINE\_ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)