

フリーレント1ヵ月キャンペーン中(共益費込)※1 インターネット使い放題※2021年1月開通予定

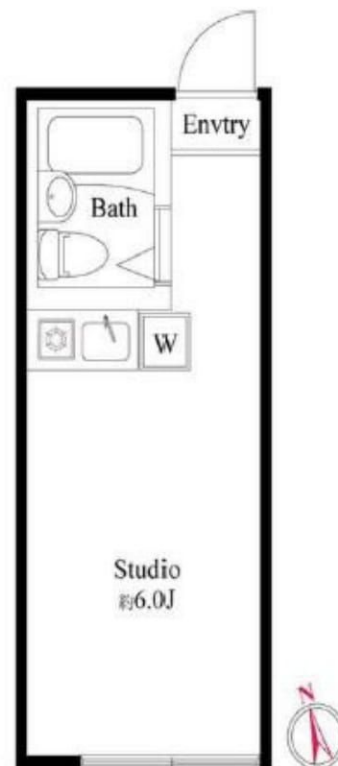
Access

JR総武線
「東中野」駅徒歩 8分

東京メトロ東西線
「落合」駅徒歩 9分



- 外観お洒落なタイル貼り
- セキュリティ安心なオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 1口ガスコンロキッチン
- 室内洗濯機置き場
- エアコン標準装備
- 室内フローリング仕上げ
- 敷地内ゴミ置き場
- CATV: J-COM(別途費用)
- インターネット利用可: 別途費用
- ★毎月ネット使い放題！
- ↑最大速度1Gbps↑
- ※ネット開通は2021年1月～予定
- 照明設備あり
- ダイヤル式メールボックス
- 都市ガス
- 外国籍可
- 二人入居可
- 学生契約可
- 【東中野駅】【落合駅】2駅2路線利用可能



0103 号室 専有面積 11.66㎡

間取 1R

賃料 51,000 円/月

共益費 6,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区上高田1丁目27-16
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2007年03月01日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料: 家賃総額50%(最低金額5万円)税別
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)
早期解約違約金(1年未満: 賃料総額2ヶ月分)
普通賃貸借2年契約
※1キャンペーン1/末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。



新南本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸アパート

グレースシャルマン 106号室

1R

【物件概要】

所在地： 東京都中野区東中野1-19-2

構造： 木造2階建て

築年月： 2012年6月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付（2階のみ）

★カラーTVモニター付
インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート

★録画式防犯カメラ付

★システムガス1口

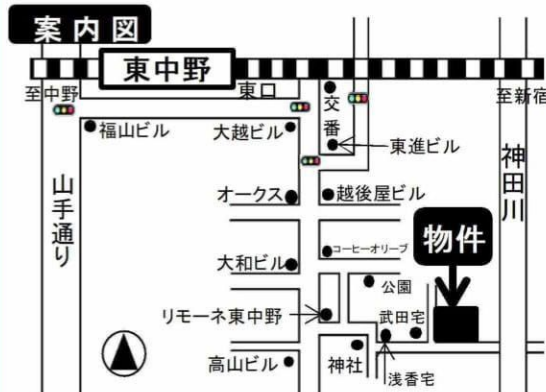
★ウォシュレット付

★室内洗濯機置場

★床暖房

★エアコン完備

★CATV・Bフレッツ



総武中央線
大江戸線
丸ノ内線
大江戸線

『東 中 野』
『中野坂上』

駅 徒歩 7 分

駅 徒歩 11 分



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205	206	207
面積	約9.42㎡	約9.29㎡	約9.29㎡	約9.29㎡	約9.28㎡	約10.29㎡	約9.90㎡
賃料							
号室	101	102	103	104	105	106	107
面積	約9.42㎡	約9.29㎡	約9.29㎡	約9.29㎡	約9.28㎡	約10.29㎡	約9.90㎡
賃料						53,000	

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸アパート

プライム落合 101号室

1R

西武新宿線

『下落合』

駅 徒歩 5 分

東西線

『落合』

駅 徒歩 6 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区上落合1-25-20

構 造： 木造2階建て

築年月： 2014年9月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付（2階のみ）

★トイレ・シャワーセパレート

★システムガス1口

★ウォシュレット付

★室内洗濯機置場

★エアコン完備

★浴室乾燥機付

★インターネット無料（Wi-Fi）

★CATV（J-COM）



現地案内図



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号 室	201	202	203	205	206
面 積	約10.07㎡	約10.12㎡	約10.07㎡	約10.07㎡	約10.62㎡
賃 料					
号 室	101	102	103	105	106
面 積	約10.07㎡	約10.12㎡	約10.07㎡	約10.07㎡	約10.62㎡
賃 料	53,000				

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

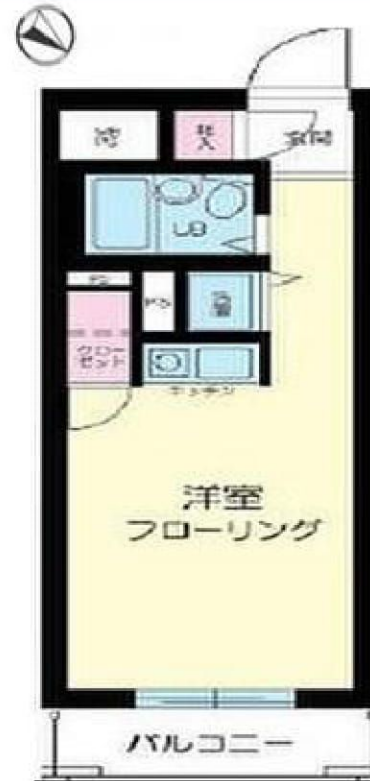
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



リバティヒルズ中野江原 302号室

◇交通◇

- ・西武池袋線「東長崎」駅 徒歩10分
- ・都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	新江古田		
間 取	1R		
所在地	東京都中野区江原1-12-10		
賃料条件	賃料 56,000円		
	管理費 8,000円		
	敷金 1 ヶ月 礼金 0 ヶ月		
交 通	・都営大江戸線「新江古田駅」駅 徒歩7分 ・西武池袋線「東長崎」駅 徒歩10分		
構 造	鉄筋コンクリート造 7階建		
専有面積	17.18㎡	号 室	302号室
築年月	平成3年4月	総戸数	24戸
現 況	空室	入居予定	即時
設備・仕様一覧			
EV、オートロック、メールボックス、室内洗濯機置き場 クローゼット、エアコン、シューズボックス			
備 考			
更新料：新賃料の1ヶ月 火災保険：20,000円			
鍵交換：任意(交換の際は借主負担)			
入居時敷金1ヶ月償却			
保証会社使用可(オリコクレジット、全保連)			
初回50%、年ごと10,000円			
※保証会社使用時に別途収納手数料がかかる場合があります。			

周辺環境

- スーパー 徒歩8分
- コンビニ 徒歩3分
- ドラッグストア 徒歩11分
- 飲食店 徒歩5分

物件設備

- エレベーター
- メールボックス
- ごみ置場
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- エアコン
- キッチン
- シューズボックス

～お申し込みをいただく際の注意事項～
弊社では「1番手」や「物件をおさえる」等の概念は無く同時審査とさせていただきます。審査結果が出て初めて物件をおさえる段階となります。ご注意下さいませ。状況確認は賃貸管理部までお問い合わせ下さい。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



賃貸アパート

フェリスアベリア 202号室

1R+ロフト

山手線

『高田馬場』

駅 徒歩 4 分

山手線

『目 白』

駅 徒歩 11 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区下落合1-2-14

構 造： 木造2階建て

築年月： 2016年9月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付（1階ロフト収納）

★カラーTVモニター付
インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート

★遠隔監視防犯カメラ設置（双方向音声）

★システムガス1口

★ウォシュレット付

★室内洗濯機置場

★床暖房 ★エアコン完備

★ミラー姿見

★Bフレッツ



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月

共益費：3,000円

号 室	201	202	203	204	205
面 積	約9.83㎡	約9.83㎡	約9.83㎡	約9.83㎡	約9.83㎡
賃 料		62,000			
号 室	101	102	103	104	105
面 積	約9.83㎡	約9.83㎡	約9.83㎡	約9.83㎡	約9.83㎡
賃 料					

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

中野坂上駅

メインステージ中野坂上(メインステージナカノサカウエ) 107

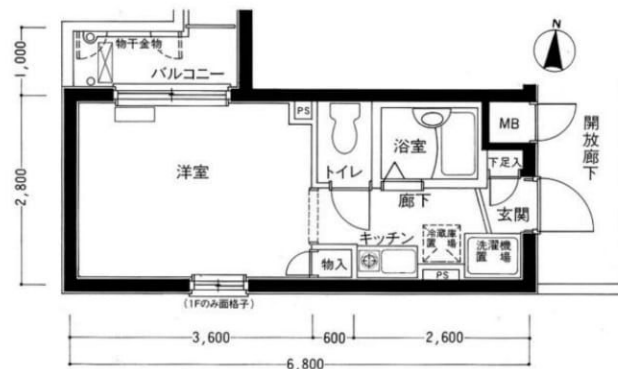
間取り
ワンルーム

専有面積
19.04㎡

築年月
1998年07月

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,高齢者相談,2面採光,分譲タイプ,角部屋,B・T別,シャワー,トイレ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野坂上
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 66,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区本町2丁目 33-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ中野坂上(メインステージナカノサカウエ) 107	
	構造・規模	RC 3階建/1階部分	
	使用部分積	19.04㎡	
	間取内訳		
築年月	1998年07月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,トイレ,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要2年20,000円		
備考	★彩色選美★※選べるクロス27種類。壁一面にお客様の好きなクロスに変更可能です。 鍵交換費：16,500円 契約書類作成料：5,500円 ハウスクリーニング代：38,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社クレディセゾン 申込書をご利用ください。初回保証料5.0% 年間保証料10,000円 利用駅1：都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩13分 利用駅2：J R総武・中央緩行線 東中野 徒歩20分		



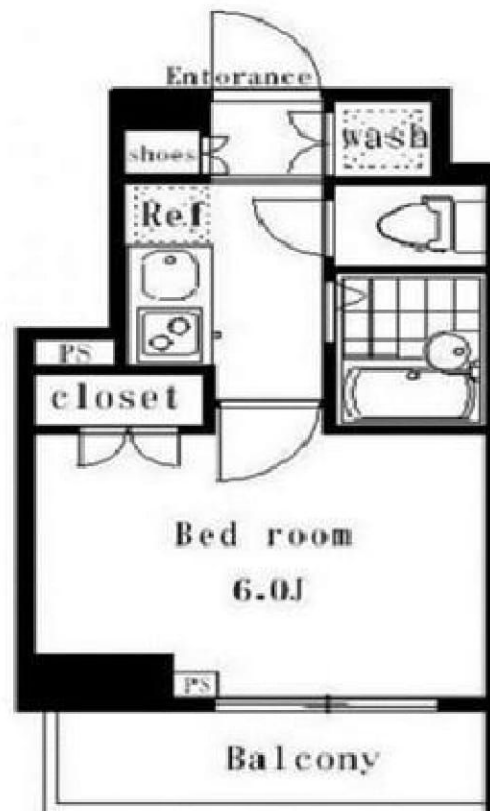
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



【101号室】



賃貸マンション

マンション名	シンシア早稲田南		
最寄駅	新大久保		
間取り	1K		
家賃	70,000	円	
管理費	10,000	円	
敷金	1	ヵ月	礼金 1 ヵ月
住所	東京都新宿区大久保3-2-15		
交通	JR山手線『新大久保』駅	徒歩	9分
	副都心線『西早稲田』駅	徒歩	9分
構造・規模	R C	6階建	1階部分
専有面積	壁芯 19.77	㎡	バルコニー ㎡
間取内訳			
現況	空家	引渡日	相談
駐車場		駐車賃料	円/月
築年月	H.16	年 3 月	総戸数 戸
本体設備	都市ガス	上・下水道	電気
各戸設備	給湯	宅配ボックス	オートロック
備考	当社指定火災保険加入 15,000円/2年間		
	鍵費用(借主負担契約時 19,800円		
	ペット可(敷金2ヵ月)		

※外国籍、保証会社、その他ご相談伺い致します。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■〈仲介〉ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

