

敷金0円 礼金0円 生活保護の方も相談可

ドリームIS-II

JR中央本線/東西線 『中野』駅 徒歩15分
 JR総武線/大江戸線 『東中野駅』駅 徒歩8分

■募集条件

- 敷金・礼金 / 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月 ※外国籍の方は敷金1ヶ月
- 共益費 / 5,000円/月 (生活保護の方は敷1・礼2)
- 契約期間・更新 / 普通賃貸借2年 更新料は新賃料1ヶ月分
- 保証会社 / 必須 保証会社利用：50%～
- 鍵交換 / 必須 費用入居者負担 20,000円 税別
- その他 / 必須 火災保険加入 18,000円非課税
 / 24時間サポート 10,000円 税別 (2年毎)
 / 短期解約違約あり(1年未満賃料2ヶ月分/2年未満賃料1ヶ月分)

■物件概要

- 所在地 / 中野区上高田1-31-11
- 構造 / 木造2階建て
- 築年月 / 1993年3月築

■建物設備

- 給湯 ■都市ガス ■内廊下
- 上水道 ■下水道

■室内設備

- エアコン ■電気コンロ ■トイレ
- バス ■出窓 ■給湯
- キッチン ■ロフト ■水道代無料

※洗濯機置場はありません(近隣にコインランドリー有)

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

生活保護の方もOK



多機能ロフト付き!
出窓あり・エアコン完備

周辺の便利なお店情報

- セブンイレブン 徒歩2分 / レストラン コス 徒歩3分
- コインランドリー 徒歩2分 / スーパーイダ 徒歩4分



敷金0・礼金0

- ★ 月々の水道使用料 無料
- ★ 生活保護の方も相談可 ※敷金1ヶ月・礼金2ヶ月でお願いします。
- ★ 外国籍の方も相談可 ※敷金1ヶ月でお願いします。



ワンルームタイプ+ロフト

201号室 14.00㎡ 12月23日退去予定

賃料 **49,000円**

みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸アパート

下落合駅

プライム落合(プライムオチアイ) 101

間取り
ワンルーム

専有面積
10.07㎡

築年月
2014年09月

チェックポイント！

主要採光面：西向き、外壁サイディング、シャワー、シャワールーム、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、オートロック



| | |
|-------|-----------------|
| 物件種目 | 貸アパート |
| 最寄駅 | 下落合 |
| 間取タイプ | ワンルーム |
| 賃貸条件 | 賃料 53,000円 |
| | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|----------------------|------------|
| 物件所在地 | 東京都新宿区上落合1丁目25-20 | | |
| 交通 | 西武新宿線 下落合 徒歩5分 | | |
| 建物 | 建物名 | プライム落合(プライムオチアイ) 101 | |
| | 構造・規模 | 木造 2階建/1階部分 | |
| | 使用部分積 | 10.07㎡ | |
| | 間取内訳 | K0.5畳 | |
| 築年月 | 2014年09月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費3,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 居住中 | 入居日 | 2021年1月15日 |
| 設備 | シャワー、シャワールーム、浴室乾燥機、トイレ、ガスコンロ付、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、CATV、オートロック | | |
| 保険等 | 要 2年16,500円 | | |
| 備考 | 礼金0・敷金0! CATV, エアコン, ガスコンロ設置済, システムキッチン, シャワー, トイレ有, フローリング, 給湯ルームクリーニング代: 38,500円 鍵交換代: 13,750円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証料: 家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1: 東京メトロ東西線 落合 徒歩6分 利用駅2: JR山手線 高田馬場 徒歩17分 | | |



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通り

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸アパート

新中野駅

アヴァンティ中野本町 105

間取り
ワンルーム

専有面積
10.39㎡

築年月
2019年08月

チェックポイント！

シャワー、IHクッキングヒーター、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン



| | |
|-------|------------------|
| 物件種目 | 貸アパート |
| 最寄駅 | 新中野 |
| 間取タイプ | ワンルーム |
| 賃料条件 | 賃料 55,000円 |
| | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|--|----------------|----|
| 物件所在地 | 東京都中野区本町6丁目2-7 | | |
| 交通 | 東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩5分 | | |
| 建物 | 建物名 | アヴァンティ中野本町 105 | |
| | 構造・規模 | 木造 2階建/1階部分 | |
| | 使用部分積 | 10.39㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋5.5 | |
| 築年月 | 2019年08月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 3,000円/月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | シャワー、IHクッキングヒーター、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン | | |
| 保険等 | 要 2年12,000円 | | |
| 備考 | 退去時室内清掃費：29,700円 短期解約金1年未満：110,000円 短期解約金2年未満：55,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ジェイリース 鍵交換代等：有 30,000円～ 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線支線 中野富士見町 徒歩6分 | | |



新宿本店

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずべや

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築貸アパート

都立家政駅

ソフィアアイリス(ソフィアアイリス) 202

間取り
ワンルーム

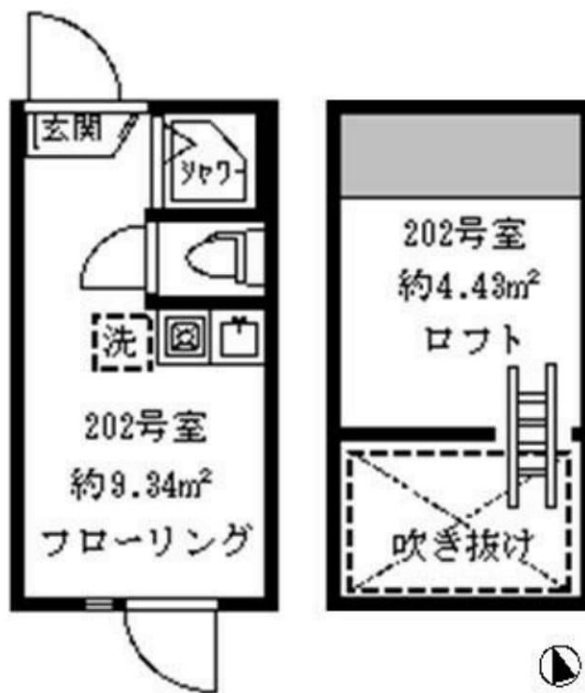
専有面積
9.34㎡

築年月
2020年11月

新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き,ルームシェア可,二人入居可,最上階,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ



| | |
|-------|-----------------|
| 物件種目 | 新築貸アパート |
| 最寄駅 | 都立家政 |
| 間取タイプ | ワンルーム |
| 賃貸条件 | 賃料 58,000円 |
| | 礼金なし 敷金なし 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|------------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都中野区若宮2丁目 31-5 | | |
| 交通 | 西武新宿線 都立家政 徒歩7分 | | |
| 建物 | 建物名 | ソフィアアイリス(ソフィアアイリス) 202 | |
| | 構造・規模 | 木造 2階建/2階部分 | |
| | 使用部分積 | 9.34㎡ | |
| | 間取内訳 | ロフト 4.43㎡ | |
| 築年月 | 2020年11月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費3,000円/月 雑費なし | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ | | |
| 保険等 | 要 2年16,500円 | | |
| 備考 | 礼金0・敷金0! 遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)、モニター付インターフォン連動オートロックでセキュリティ充実。クリーニング代:41,800円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:西武新宿線 野方 徒歩12分 利用駅2:西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩11分 | | |



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸アパート

東中野駅

ドミシルA y a 壱番館 202

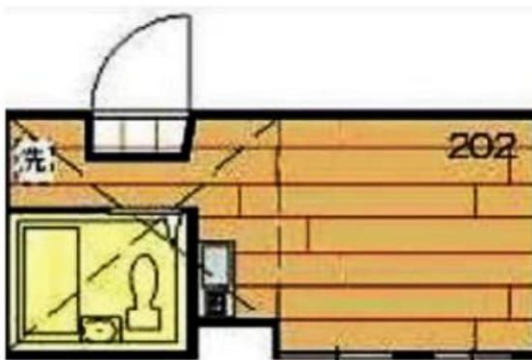
間取り
ワンルーム

専有面積
10.40㎡

築年月
2005年12月

チェックポイント！

駐輪場有(500円/月),主要採光面：南東向き,B・T同室,トイレ,電気コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,オートロック



| | |
|-------|------------------|
| 物件種目 | 貸アパート |
| 最寄駅 | 東中野 |
| 間取タイプ | ワンルーム |
| 賃貸条件 | 賃料 63,000円 |
| | 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|-------------------|----|
| 物件所在地 | 東京都中野区東中野1丁目7-6 | | |
| 交通 | J R総武・中央緩行線 東中野 徒歩7分 | | |
| 建物 | 建物名 | ドミシルA y a 壱番館 202 | |
| | 構造・規模 | 木造 2階建/2階部分 | |
| | 使用部分積 | 10.40㎡ | |
| | 間取内訳 | | |
| 築年月 | 2005年12月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | なし 共益費2,500円/月 雑費400円/月 | | |
| 駐車場 | | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | B・T同室,トイレ,電気コンロ,室内洗濯機置場,都市ガス,ロフト,フローリング,エアコン,オートロック | | |
| 保険等 | 要 2年15,000円 | | |
| 備考 | 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 契約時、賃料の50% (1年間)。更新時、毎年10,000円。鍵交換代等:有 16,500円~ 利用駅1:都営大江戸線 東中野 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩9分 | | |

 **新宿本店**
みみべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

 **歌舞伎町**
みみべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

～アパート～

ファーストハウス新中野

104号室



駐輪場
※要空き確認
※自転車は必ず駐輪場の指定された場所に駐輪してください

インターネット接続可能
※別途契約が必要になります

丸ノ内線

新中野駅徒歩6分

丸ノ内方南支線中野新橋駅 徒歩7分

賃料 **63,000 円**

管理費 **3,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **1月14日退去予定**

物件概要

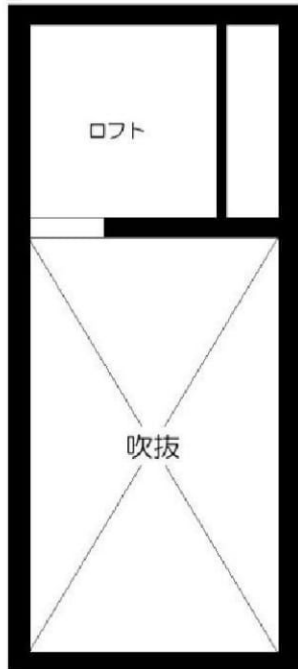
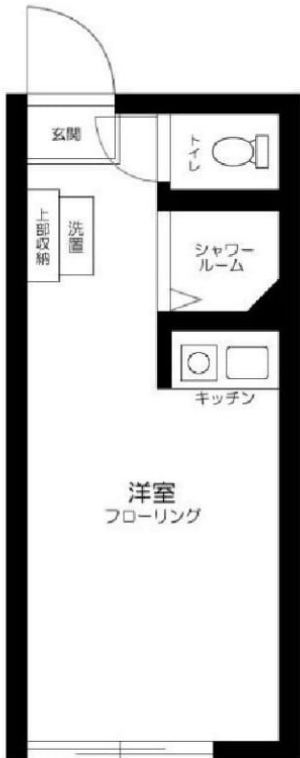
所在地: 東京都中野区本町4丁目22-6
構造: 木造地上2階建
総戸数: 10戸
築年数: 2014年9月
間取り: 1R
広さ: 12.42㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
鍵交換代 24200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。



- モニター付オートロック
- エアコン1基
- 室内洗濯
- 1口IHコンロ
- ロフト付

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

笹塚駅

A R 笹塚レジデンス 211

間取り
ワンルーム

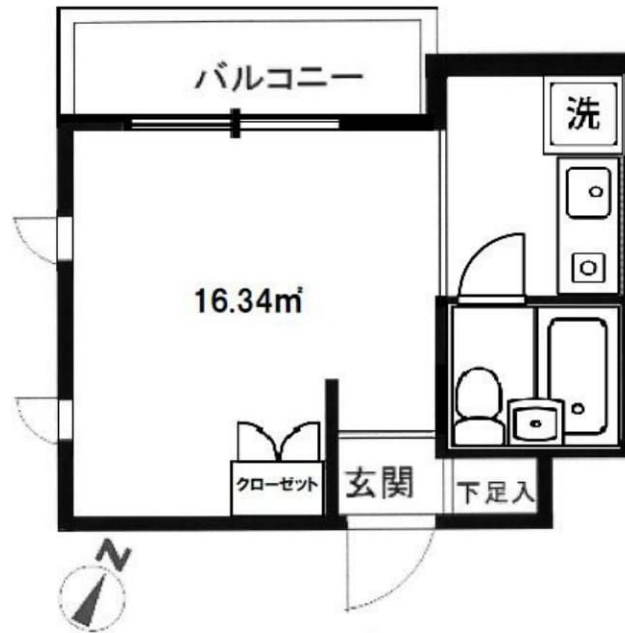
専有面積
16.34㎡

築年月
1994年04月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：北向き,外観タイル張り,閑静な住宅街,B・T同室,シャワー,IHクッキングヒーター,収納スペース,冷蔵庫,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター



| | |
|-------|--------------------------------|
| 物件種目 | 貸マンション |
| 最寄駅 | 笹塚 |
| 間取タイプ | ワンルーム |
| 賃貸条件 | 賃料 65,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし |

| | | | |
|-------|---|-----------------|----|
| 物件所在地 | 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目30-7 | | |
| 交通 | 京王線 笹塚 徒歩6分 | | |
| 建物 | 建物名 | A R 笹塚レジデンス 211 | |
| | 構造・規模 | R C 5階建/2階部分 | |
| | 使用部分積 | 16.34㎡ | |
| | 間取内訳 | 洋6 | |
| 築年月 | 1994年04月 | 契約期間 | 2年 |
| 管理費等 | 7,000円/月 | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 現況 | 空家 | 入居日 | 即時 |
| 設備 | B・T同室,シャワー,IHクッキングヒーター,収納スペース,冷蔵庫,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,CATV,光ファイバー,オートロック,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター | | |
| 保険等 | 要 2年10,000円 | | |
| 備考 | <ul style="list-style-type: none"> ・契約期間：2年(更新可能)・毎月の家賃は口座振替(振替手数料：月額300円)・更新料：新賃料1ヶ月分・借家人賠償保険の加入必須・保証会社加入必須(フォアシーズ) ※初回保証契約料 審査時必要書類の提出で50%割引対象、認定優良企業勤務で70%割引対象 ※年間継続保証料 1万円、滞納2回後3万円 滞納3回後初回保証料相当・【借主費用負担(税別)】退去時のルームクリーニング費用25,000円、エアコン内部洗浄費(汚損時)22,000円、貸室内喫煙の場合はクロス貼り替え、オゾン脱臭等の費用、契約終了時15,000円、管球・リモコン電池等消耗品の交換費用 退室時室内清掃費・27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入型フォーシーズン1(個人)住み替えかんたんシステム1(法人)ビジネスサポートシステム1 利用駅1：京王線 幡ヶ谷 徒歩9分 利用駅2：JR山手線 新宿 徒歩44分 バス12分 バス停 幡ヶ谷原町 徒歩1分 | | |



新南本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ラ・イスラヴェルデ

106

3駅3路線利用可*アクセス便利



※図面と異なる場合は現況優先となります。



| | | |
|------|---|---------------------------|
| 間取 | 1K | |
| 地区 | 東京都渋谷区本町4丁目40-4 | |
| 賃料条件 | 賃料 | 69,000円 |
| | 管理費 | 管理費 2,000円 / 共益費 - / 雑費 - |
| | 礼金 | 1ヶ月 敷金 1ヶ月 |
| | 敷引・償却 | -/- 保証金 - |
| 交通 | 都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩 9分 東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅 徒歩 14分 京王新線「幡ヶ谷」駅 徒歩 15分 | |
| 建物 | 構造 | マンション/鉄骨造 地上階数 3階 |
| | 専有面積 | 20.00㎡ |
| | 築年月 | 1993年5月 |

| | | | |
|-------|---|----|--------|
| 契約期間 | 普通借家契約 2年 | 更新 | 新賃料1ヶ月 |
| 駐車場 | | | |
| 駐輪場 | 無 | | |
| 入居時期 | 即入居 | | |
| 保証会社 | 必須 住居100% | | |
| その他費用 | [備考]火災保険2万円・鍵交換3万円~・24時間サポート1.5万円・事務手数料1.5万円・消臭消毒1.5万円・更新時事務手数料0.5カ月/カード決済可 | | |
| 建物設備 | CATV、IHクッキングヒーター、エアコン、ガスコンロ設置済、シューズボックス、フローリング、光ファイバー、洗濯機置場、収納有 | | |
| 備考 | 南向きで日当たり良好、全面が開けているので開放感があります。エアコン設置済みで快適にお過ごし頂けます。光ファイバー導入済みです。現在空室につき内覧・ご入居即可能です。 | | |

情報更新日: 2020年 11月 13日

※更新時に新賃料の0.5ヶ月分(税別)を事務手数料として当社にお支払いいただきます。



←各種カード利用可

■内見依頼は↓↓↓「当社指定の専用用紙」↓↓↓をお願いします。こちらから FAX や Eメールでお送りすることも可能です(お電話ください)。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

