

# ルーブル大島式番館

号室	賃料
210	75,000円

★パウダールーム ★収納スペース

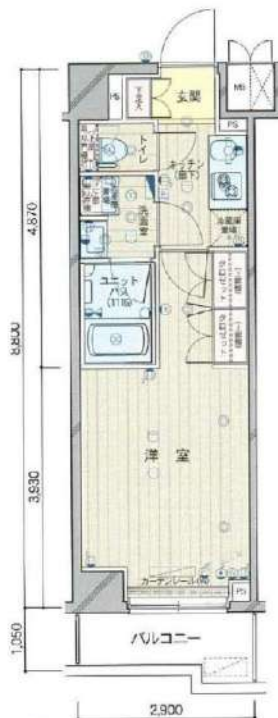
☆築浅 ☆セキュリティシステム



\*\*\*\*\* 洋室 7帖 \*\*\*\*\*

- バスタイレ別
  - 2口ガスシステムキッチン
  - ウォシュレット
  - 浴室換気乾燥暖房機
  - 独立洗面台
  - クローゼット
  - シューズボックス
  - カラーモニター付きオートロック
  - 24Hセキュリティ
  - エレベーター
  - 敷地内ごみ置き場
  - 駐輪場・バイク置場 (要確認)
  - 防犯カメラ
  - 宅配ボックス
  - BS/CS110° (要確認)
- 【地番：東京都江東区北砂5-316】

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印  
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
※審査状況に応じて記入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室前の申込みは先行契約となります。



104・210・310・408・508号室

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 北砂5丁目17-6		
交通	都営新宿線 大島 徒歩13分 東京メトロ東西線 南砂町 徒歩20分 都営新宿線 西大島 徒歩20分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	東
総戸数	72戸	間取り	1K
築年月	2018/05	契約期間	2年
入居日	相談 12/23退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、セキュリティシステム、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・退去時にルームクリーニング代43,000円税別</li> <li>・退去時にエアコンクリーニング代11,000円税別</li> <li>・24時間生活安心サポーター/2年間 15,000円税別</li> <li>・火災保険料18,000円/2年間</li> <li>・鍵交換代30,000円税別</li> <li>・契約事務手数料10,000円税別</li> <li>・保証会社加入必須</li> <li>・ルームID 初回資料総額の40%～</li> <li>・家賃引き落とし手数料月額300円税別</li> <li>・更新事務手数料5,000円税別</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>⇒1年以内の解約の場合、資料、管理費総額1ヶ月分ご負担</li> <li>解約予告1ヶ月前</li> <li>法人契約の場合、敷金1・礼金1.5</li> </ul>		



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 西大島駅

アクサス イアース西大島(アクサスイアースニシオオジマ) 207

間取り  
1K

専有面積  
25.56㎡

築年月  
2017年12月



### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面: 東向き,ペット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CS,B S端子,CATV,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西大島
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 83,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区大島3丁目 15-8		
交通	都営新宿線 西大島 徒歩4分		
建物	建物名	アクサス イアース西大島(アクサスイアースニシオオジマ) 207	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.56㎡	
	間取内訳	洋室7.7畳	
築年月	2017年12月	契約期間	1年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,CS,B S端子,CATV,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコ...		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります ★諸条件はレイنزの図面が優先となります 契約事務手数料:3,300円 鍵交換代:27,500円 消臭除菌代:8,800円 あんしんサポートα(1年間):16,500円 更新料:新賃料0.75ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1:JR総武・中央線西大島駅 徒歩10分		



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# クレイシア亀戸サウスコート

号室	賃料
208	84,500円

★駅前の充実した商業環境を徒歩圏内に★



画像はイメージです。  
インターネットはギガプライズのみ利用可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
  - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
  - ②初回賃料総額8.0% (年額無)
  - ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー  
口座振替手数料 200円 (税抜)/月
- II、クレディセゾン
  - ①初回賃料総額4.0% (年額1万円更新)  
※賃料(管理費込)が15万円以上年額1.4万円
  - ②学生プラン初回1.5万円年額1万円※要学生証コピー

◆契約時必要書類◆

- ご契約者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)
  - ・健康保険証(1stコピー)
  - ・住民票※マイナンバー非掲載
- ご入居者様
- ・顔写真付身分証明書(1stコピー)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都江東区 亀戸1丁目37-4		
交通	JR中央・総武線 亀戸 徒歩4分 東武亀戸線 亀戸 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	北
総戸数	62戸	間取り	1K
築年月	2019/05	契約期間	2年
駐車場	駐車場空有20000円 月額, バイク置き場空有5000円 月額, 駐輪場空有無料		
入居日	1月下旬 01/06退去(入居中)		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、角部屋、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、暖房便座、グリル、2面採光、ビクチャーレール、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シリンドーキー(ディンプル)、二重床構造、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、ダウンライト、マルチメディアコンセント、人感照明センサー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分 ※退去時ルームクリーニング代 44,000円(税抜) 室内除菌消臭代: 5,000円(税抜) 鍵交換料: 23,000円 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 新築分譲賃貸マンション



## メインステージ 駅前仲町Ⅱ

東京メトロ東西線  
都営大江戸線

「駅前仲町」 徒歩 2分

### 【物件概要】

- ◆ 住所 東京都江東区深川2丁目6-4
- ◆ 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階
- ◆ 総戸数 64戸(管理員室1戸含む)
- ◆ 竣工年月 令和2年7月下旬
- ◆ 入居時期 即入居

### 【契約条件】

- ◆ 敷金 0ヶ月
  - ◆ 礼金 0ヶ月
  - ◆ 管理費 1ヶ月(903・1302)
  - ◆ 契約期間 15,000円/20,000円(9F以上)
  - ◆ 更新料 普通賃貸借契約(2年間)
  - ◆ 清掃代 1.5ヶ月分(新賃料)
  - ◆ 退去時鍵交換費用 45,000円(退去時:税別)
  - ◆ AMLクラブサポート費 20,000円(税別)→無料
  - ◆ 火災保険料 15,000円(税別)
  - ◆ 共有部管理会社 16,000円
  - ◆ 駐輪場 16,000円
  - ◆ 駐輪場 敷地内に50台分設置
- ※お問い合わせは共有部管理会社まで
- ◆ お引越は当社指定の業者をご利用頂きます。
- ◆ 原則、保証会社へご加入頂きます(保証会社:クレディセゾン)

### Innerplan

- 2口ガスコンロ付きシステムキッチン
- 浴室換気乾燥暖房機
- 洗濯機能付きトイレ
- 独立洗面化粧台
- フローリング仕様
- カラーTV付インターホン(ハンズフリー)

### Publicplan

- 24時間セキュリティシステム
- 監視システム付きエレベーター
- 24時間対応の宅配BOX
- カラーモニター付きオートロックシステム
- インターネット使用料無料(シーファイブ)
- バイク置場有(最新の空き状況・月額利用料等は共有部管理会社に要確認)

★インターネット(無料)使い放題  
便利な住戸内Wi-Fi環境

★ペット可(小型犬or猫 1匹まで)  
敷金1ヶ月追加になります

5号室タイプのみ  
1ヶ月フリーレントキャンペーン  
(賃料のみ)



★現地にて内覧可能★

※内覧予約は”ないけんよやくくん”にて  
ご対応くださいませ。

	1401	1402	1403	1404	1405
	A	B1	B2	C	D
14F 賃料	済	済	済	済	済
14F 面積	済	済	済	済	済
13F 賃料	済	済	済	済	済
13F 面積	済	済	済	済	済
12F 賃料	済	済	済	済	済
12F 面積	済	済	済	済	済
11F 賃料	済	済	済	済	済
11F 面積	済	済	済	済	済
10F 賃料	済	済	済	済	済
10F 面積	済	済	済	済	済
9F 賃料	済	済	済	済	済
9F 面積	済	済	済	済	済
8F 賃料	済	済	済	済	済
8F 面積	済	済	済	済	済
7F 賃料	済	済	済	済	済
7F 面積	済	済	済	済	済
6F 賃料	済	済	済	済	済
6F 面積	済	済	済	済	済
5F 賃料	済	済	済	済	済
5F 面積	済	済	済	済	済
4F 賃料	済	済	済	済	済
4F 面積	済	済	済	済	済
3F 賃料	済	済	済	済	済
3F 面積	済	済	済	済	済
2F 賃料	済	済	済	済	済
2F 面積	済	済	済	済	済
1F 賃料	済	済	済	済	済
1F 面積	済	済	済	済	済
管理費	15,000円/9F以上20,000円				
方位	北				



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 貸マンション

## 東雲駅

クレヴィスタ豊洲ベイサイド11(クレヴィスタトヨスベイサイドツウ) 104

間取り  
1K

専有面積  
25.66㎡

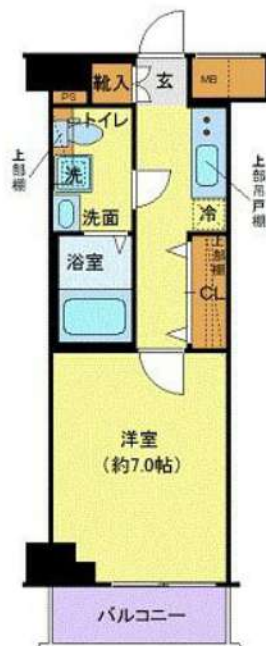
築年月  
2017年10月



定期借家

### チェックポイント!

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:北東向き,分譲タイプ,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,オートロック,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東雲
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 96,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区東雲2丁目 3-31		
交通	東京臨海高速鉄道りんかい線 東雲 徒歩7分		
建物	建物名	クレヴィスタ豊洲ベイサイド11(クレヴィスタトヨスベイサイドツウ) 104	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	25.66㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年10月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,全居室フロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料 短期違約金有り:半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換代:20,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 利用駅1:東京メトロ有楽町線 辰巳 徒歩16分 利用駅2:ゆりかもめ有明 徒歩20分		



新宿本店  
みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 門前仲町駅

メイクスデザイン門前仲町リバープレイス 1405

間取り  
1K

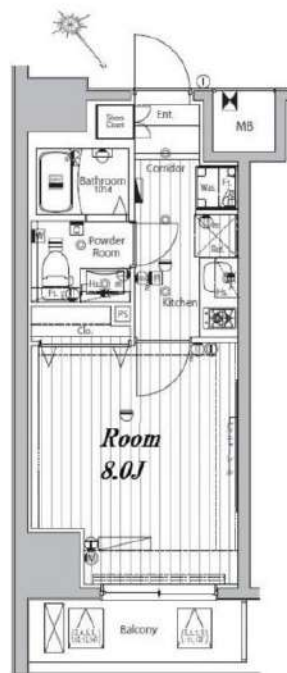
専有面積  
25.60㎡

築年月  
2017年12月



### チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、楽器相談、ペット相談、高齢者相談、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、角部屋、最上階、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	門前仲町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 117,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都江東区古石場1丁目 1-4		
交通	東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩5分		
建物	建物名	メイクスデザイン門前仲町リバープレイス 1405	
	構造・規模	RC 14階建/14階部分	
	使用部分積	25.60㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年12月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	複数路線利用可能！バストイレ別・ペット可 ペット飼育可（敷金追加有、退却時償却）解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1万円（税別） 安心入居サポート（税別）：15,000円 鍵交換費用（税別・必須）：25,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要（1）月額保証料：家賃（賃料+管理費）の1%（2）初回保証料：家賃+（1）の80%（3）手数料：毎月500円+税 利用駅1：都営大江戸線 門前仲町 徒歩5分 利用駅2：J R京葉線 越中島 徒歩3分		



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 貸マンション

## 門前仲町駅

ジェノヴィア水天宮前スカイガーデン 701

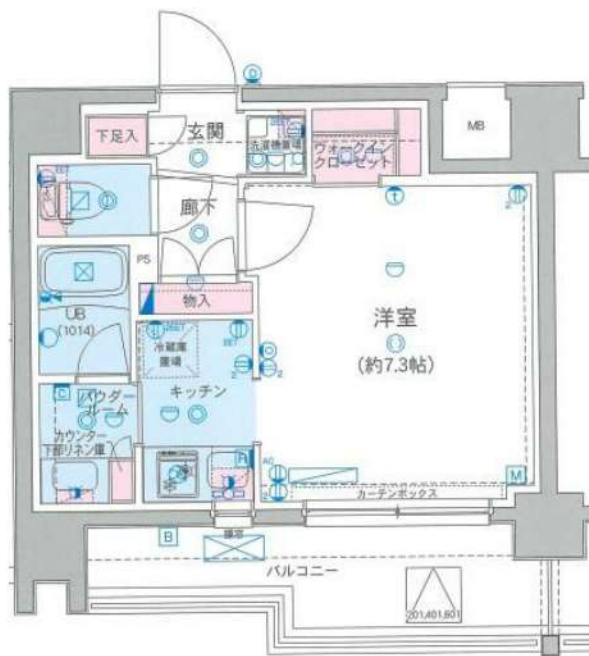
間取り  
ワンルーム

専有面積  
26.45㎡

築年月  
2019年03月

### チェックポイント！

主要採光面：南向き、ベットの相談、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニターオートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	門前仲町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 119,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区佐賀1丁目 14-8		
交通	東京メトロ東西線 門前仲町 徒歩9分		
建物	建物名	ジェノヴィア水天宮前スカイガーデン 701	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	26.45㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 16,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニターオートロック、モニター...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 保証会社必須総賃料50%~ 利用駅1:東京メトロ半蔵門線水天宮前徒歩9分 利用駅2:都営大江戸線清澄白河徒歩13分		


**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 水商売のお部屋  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 歌舞伎のお部屋  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 貸マンション

## 水天宮前駅

ガリシア日本橋水天宮 I I 802

間取り  
1LDK

専有面積  
51.38㎡

築年月  
2017年03月



定期借家

### チェックポイント！

デザイナーズ、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、洗濯乾燥機、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	水天宮前
間取タイプ	1LDK
賃料	204,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区日本橋箱崎町 37-7		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア日本橋水天宮 I I 802	
	構造・規模	RC 10階建/8階部分	
	使用部分積	51.38㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、洗濯乾燥機、照明器具、家具付き、家電付室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フロー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代:20,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 利用駅1:東京メトロ日比谷線人形町 徒歩11分 利用駅2:東京メトロ東西線茅場町 徒歩13分		



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
あずま通り

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

