

# 【 ヴィッポ 新大久保 】

## 賃貸アパート

J R 山手線 『新大久保』 駅 徒歩 8 分

副都心線 『東新宿』 駅 徒歩 9 分

J R 総武中央線 『大久保』 駅 徒歩 11 分

所在地 / 新宿区大久保2-29-17  
 構造 / 木造 2階建て  
 築年月 / H 3 年 7 月  
 設備 / エアコン

### 新宿まで徒歩圏30分

### 通勤通学に便利♪

### 2Fロフト付き♪



#### 《賃貸条件》

102号	<b>57,000</b>	円	9.55m <sup>2</sup>
106号	<b>62,000</b>	円	14.80m <sup>2</sup>
206号	<b>62,000</b>	円	13.77m <sup>2</sup>

管理費 3,000 円

## 礼 0 敷 0

106号室 206号室

102号室

要保証会社加入 (全保連)  
 初回保証料50% (外国籍60%) 年10,000円 口座引落330円~  
 火災保険16,000円 書類作成費13,200円  
 鍵交換 (任意)  
 退去時ハウスクリーニング\* 代入居者負担になります  
 1年未満の解約は違約金が発生します

## ※外国籍の方 相談可

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



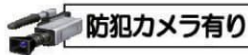
みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)



～賃貸マンション～

# Class市ヶ谷



## 都営新宿線『曙橋』駅徒歩5分

都営大江戸線『若松河田』駅徒歩9分

東京メトロ丸の内線『四谷三丁目』駅徒歩11分

号室	104	106	107	109	204	208	306	307
間取り	1R	1R	1R	1R	1R	1R	1R	1R
㎡	9.99㎡	10.89㎡	10.68㎡	10.91㎡	9.99㎡	10.01㎡	10.89㎡	10.68㎡
賃料	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥63,000	¥67,000	¥67,000	¥70,000	¥69,000
現況	内装中	2/11退	2/11退	内装中	2/11退	内装中	即入居	即入居

Wi-Fiインターネット  
無料で使い放題!!

※指定会社利用の場合に限りです。

★築浅物件★ 禁煙ルーム

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月 管理費：10,000円

- ★モニター付オートロック  
(106・107・204はモニター未確認)
- ★宅配BOX
- ★エアコン1基
- ★室内洗濯
- ★吊収納 (104、109号室)
- ★1口Hコンロ  
(106・107・204は未確認)
- ★ウォシュレット  
(106・107・204は未確認)
- ★ロフト付き (2・3階のみ)



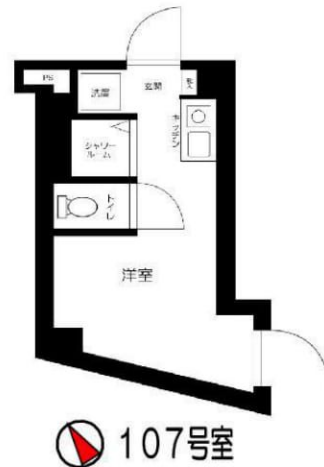
通常損耗は貸主負担です。  
通常の汚れ・損耗は借りている人には  
修繕義務はありません。



104号室



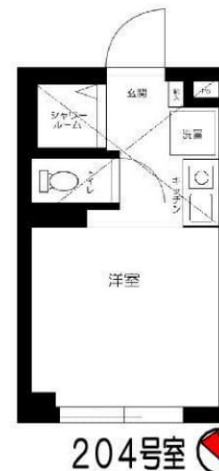
106号室  
★角部屋★



107号室



109号室  
★角部屋★



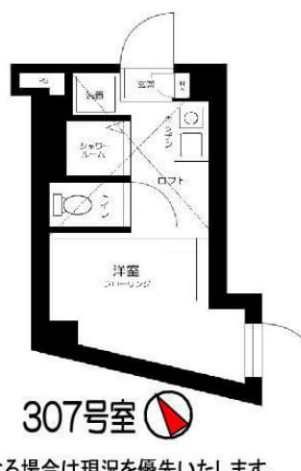
204号室



208号室



306号室  
★角部屋★



307号室

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

### 物件概要

所在地: 新宿区市谷町9-7  
構造: 鉄筋コンクリート造半地下1階・地上2階建  
総戸数: 27戸  
築年数: 2019年1月

### 必要書類等

- 身分証明書 (要申込時コピー)
- 収入証明書
- 住宅総合保険 2年間 20,000円
- 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
- 鍵交換代 24,200円
- 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
- 契約期間: 2年間
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- ※解約時敷金償却1ヵ月 (法人契約に限り相談可)

※当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保証証を必ずご提出して頂きます※  
提出時は電話番号・保険者番号は隠して撮影、  
スキャンを行ってください。



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)

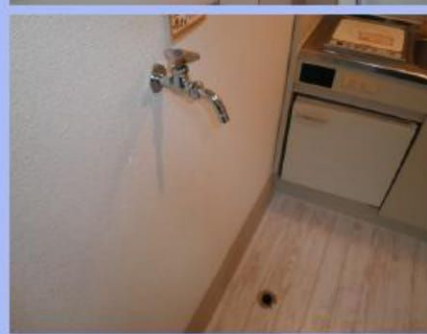
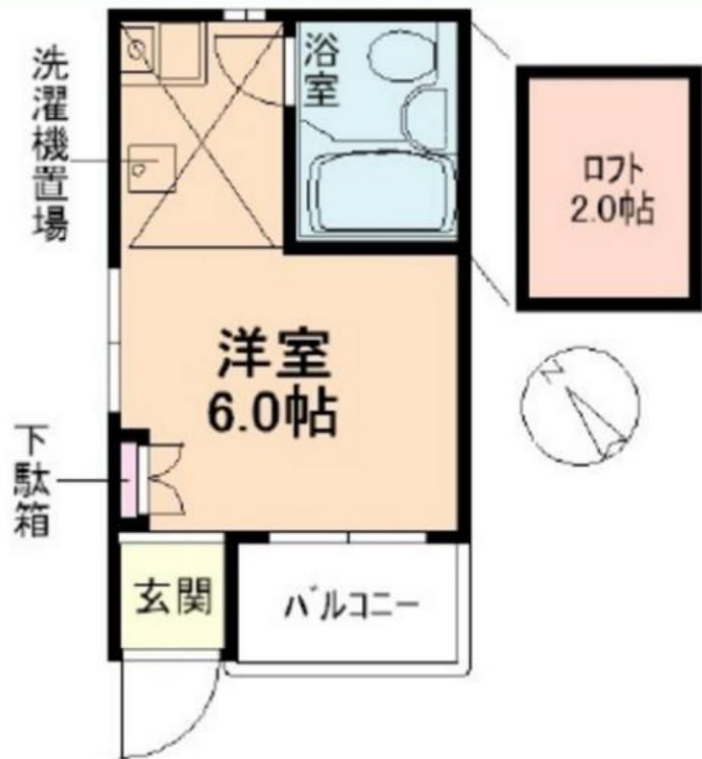


# エスポワール北新宿第3 - 101号室

敷金:なし  
礼金:1ヶ月  
64,000円

総武・中央線 大久保 徒歩 9分  
山手線 新大久保 徒歩 13分  
総武・中央線 東中野 徒歩 13分

2面採光、室内洗濯機置き場、天井が高いので開放感あります!大久保、新大久保、東中野の3駅が利用できる好立地です!



所在地	東京都新宿区北新宿3丁目26-3		
間取詳細	1R/ 洋(6畳) ロフト(3畳)		
構造・階建	木造1階/2階建		
入居時期	2021年1月中旬	更新料	1ヶ月
専有面積	13.7㎡	建物種別	アパート
開口向き	南	築年月	1991年3月
損保	要1.8万円2年	連帯保証人	不要+保証会社利用が必要
保証会社	加入要(株式会社エポスカード/保証料:エポス初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%/利用費用50%)		
契約期間	普通賃借(2年)		
駐車場	-		
その他費用	鍵交換費用16,500円(入居時)、室内清掃費用38,000円(入居時)		
入居諸条件	単身者限定 2人入居不可 子供不可 ルームシェア不可 高齢者不可 留学生可 ベット不可 楽器不可 事務所不可 友人同士不可 シェアハウス不可		
周辺施設	大久保駅まで720m サンクスまで293m まいはずけつとまで319m オリピックまで343m すき屋まで387m 社会保険中央総合病院まで667m		
設備	ガス:都市、ユニットバス1箇所、トイレ1箇所、エアコン、室内洗濯機置き場、IH1口設置済、給湯、バストイレ同室、シャワー、洗面台、冷蔵庫、角部屋、2面採光、バルコニー、ロフト、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、地上デジタル、管理人巡回		
備考	外国籍保証料:GTN初回総賃料100%継続保証委託料毎月1000円、1年未満の解約は違約金1ヶ月分、保証料:エポス初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%、3駅利用可、2路線利用可		

## ◆おすすめポイント◆

- エアコン
- 角部屋
- バルコニー
- TVモニタードアホン
- 敷金ゼロ
- 南向き
- 連帯保証人不要+保証会社利用が必要

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ホテルをイメージしたデザインマンション

# 柏木MURA 801



- ★便利な天井収納
- ★格安自動販売機コーナー
- ★屋上スペースも解放しています
- ★コンパクトオフィス・店舗にも最適（飲食不可）
- ★洗濯機置き場に加えて、建物内にコインランドリーもあります！！



入居者特典！スタジオ利用料が半額！ダンス、会議等に最適！

管理会社が1階にあり何でも即対応！



新宿駅徒歩圏  
 この立地、このエリアでこの賃料！



入口には憩いのスペースも用意しています。  
 1Fが管理会社のため、問題には即対応。

年末年始キャンペーン ~~69,000~~

→賃料 **67,000 円**

共益費 **3,500 円**

敷金1ヶ月分 礼金0.5ヶ月

- ※1年未満の解約の場合、賃料1か月分の違約金有り。
- ☆事務所・テナントでの利用：礼金1ヶ月、保証金2ヶ月（税別契約締結時20%償却）
- ☆初期費用及び、条件等☆
- ・保証会社利用可
- ・鍵交換費用 15,000 円（税別）
- ・契約事務手数料 5,000 円（税別）



駅近接	1Fに 管理事務所	日当り 良好
洗濯機置場	フローリング	事業用 OK
駐輪場	エアコン	エレベーター
宅配BOXあり	天井 収納	オート ロック

物件名 / 柏木 MURA  
 所在地 / 新宿区西新宿 7-22-31  
 面積 / 13.4 m<sup>2</sup> (2.6 m<sup>2</sup>)  
 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造  
 地下1階地上10階建  
 築年月 / 平成8年3月築

- 【新宿駅】 徒歩8分
- 【大久保駅】 徒歩4分
- 【新宿西口】 徒歩6分
- 【西新宿駅】 徒歩6分

- ※動物飼育不可
- ※民泊不可
- ※外国籍相談可



新宿本店  
 みずいべや  
 水商売のお部屋  
 TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
 みずいべや  
 歌舞伎のお部屋  
 TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

賃貸物件  
新築アパート

JR中央線・総武線「中野」駅徒歩13分  
東京メトロ東西線「中野」駅徒歩13分

コスモス中野

賃料：6.8万円 管理費：0万円

敷金：1ヵ月 礼金：1ヵ月

物件概要

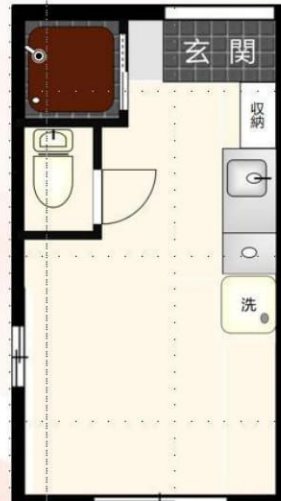
- 所在地：東京都中野区野方1-44-15
- 部屋番号：106号室
- 交通：JR中央線・総武線「中野」駅徒歩13分
- 使用部分面積：12.07㎡
- 構造：木造
- 築年数：2017年8月
- 現況：空室
- 契約期間：2年間（更新可）
- 短期違約金：半年内解約 2ヶ月 一年内解約 1ヵ月
- 設備：エアコン、オートロック、室内乾燥機、ガスコンロ等
- 保証会社：ホット保証 50%~100%
- その他費用：  
火災保険：15400円、鍵交換代：25000円、消毒費：15000円、  
事務手数料：10800円、入居サポート：31500円
- 階数：地上2階 所在階1階
- 事務所：使用可能
- 引渡し：即日
- 更新料：新賃料の1ヵ月

♪新築賃貸お薦め♪

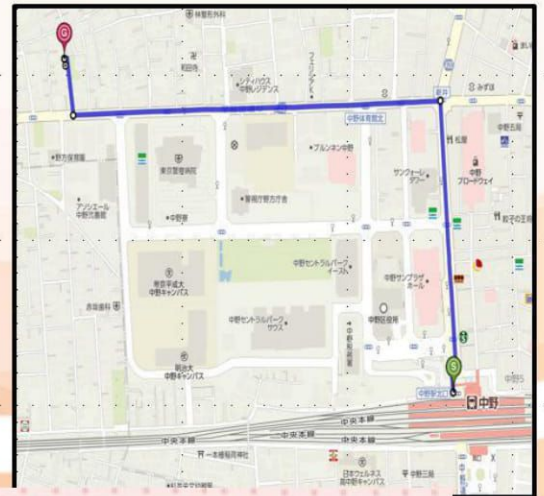
- ★インターネット無料
- ★家具家電付
- ★足湯付きシャワーワルム
- ★オートロック付
- ★外国籍相談可能



\* 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。



間取りタイプ：1R  
106号



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# スカイコート高田馬場第2 201号室

## ◇交通◇

- ・JR山手線「高田馬場」駅 徒歩6分
- ・東京外環線「高田馬場」駅 徒歩6分
- ・西武新宿線「下落合」駅 徒歩6分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

**1ヶ月  
フリーレント付!**

～お申し込みをいただく際の注意事項～  
弊社では「番手」や「物件をおさえる」等の概念は無く同時審査とさせていただきます。審査結果が出て初めて物件をおさえる段階となります。ご注意くださいませ。状況確認は賃貸管理部までお問い合わせ下さい。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	高田馬場		
間取	1K		
所在地	東京都新宿区下落合2-6-4		
賃料条件	賃料 69,000円		
	管理費 10,000円		
	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月		
交通	・JR山手線「高田馬場」駅 徒歩6分 ・東京外環線「高田馬場」駅 徒歩6分 ・西武新宿線「下落合」駅 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート造 7階建		
専有面積	25.45㎡	号室	201号室
築年月	平成9年3月	総戸数	19戸
現況	12月18日退去予定	入居予定	相談

**設備・仕様一覧**  
EV、オートロック、メールボックス、宅配ボックス  
敷地内ごみ置場、室内洗濯機置場  
クローゼット、エアコン、シューズボックス  
システムキッチン

**備考**  
更新料:新賃料の1ヶ月 火災保険:20,000円  
鍵交換:任意(交換の際は借主負担)  
入居時敷金1ヶ月償却  
保証会社使用可(オリコフォレストインシュア、全保連)  
初回50%、年ごと10,000円  
※保証会社使用時に別途収納手数料がかかる場合があります。

## 周辺環境

- スーパー 徒歩6分
- コンビニ 徒歩1分
- ドラッグストア 徒歩6分
- 郵便局 徒歩3分
- 飲食店 徒歩5分
- 書店 徒歩7分

## 物件設備

- エレベーター
- オートロック
- メールボックス
- 宅配ボックス
- 敷地内ごみ置場
- 室内洗濯機置場
- クローゼット
- エアコン
- システムキッチン
- シューズボックス



**みずべや**

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

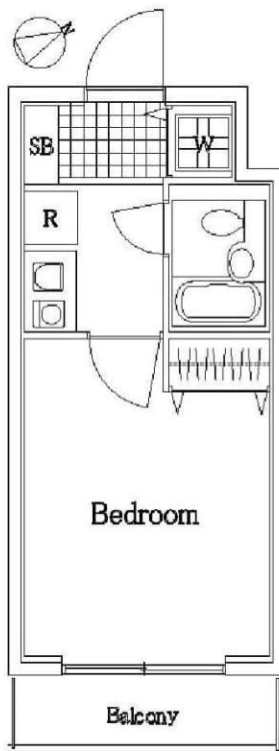


# プラネット市ヶ谷

号室	賃料
313	70,000円

☆TVモニターホン・室内洗濯機置場☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 市谷台町3-5		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩10分 都営大江戸線 若松河田 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	18.88㎡	開口部方位	南東
総戸数	55戸	間取り	1K
築年月	1999/11	契約期間	2年
入居日	2月上旬 01/31退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 光ファイバー, BSアンテナ, 洗濯機置き場室内, フローリング, エレベーター, バルコニー, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥200 (税抜) 鍵交換料 ¥20,000 (税抜) 保険料 ¥15,000 駐車場: 無 駐輪場: 有 バイク置き場: 有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

物件コード 31434\_313 レインズコード下8桁 0924-8636

## ■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%  
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%  
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

## ★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の  
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

## ●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証  
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸アパート

中野新橋駅

プラッツ西新宿 103

間取り  
ワンルーム

専有面積  
15.06㎡

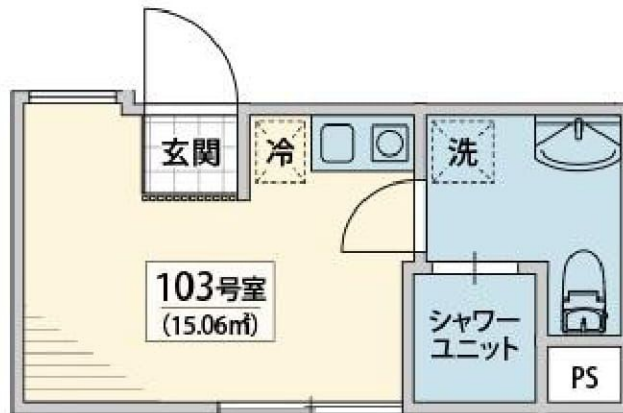
築年月  
2020年02月



インターネット無料！  
築浅物件！オートロックあり！

チェックポイント！

D I Y不可,ペット不可,保証人不要,ルームシェア不可,角部屋,シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,1Hキッチンヒーター,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,宅配BOX



物件種目	貸アパート
最寄駅	中野新橋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 70,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区弥生町1丁目 38-10		
交通	東京メトロ丸ノ内方南支線 中野新橋 徒歩10分		
建物	建物名	プラッツ西新宿 103	
	構造・規模	木造 3階建/1階部分	
	使用部分積	15.06㎡	
間取内訳			
築年月	2020年02月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2020年12月21日退去予定	入居日	2021年1月中旬予定
設備	シャワールーム,トイレ,温水洗浄便座,洗面所独立,1Hキッチンヒーター,照明器具,室内洗濯機置場,室内物干し,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	・契約事務手数料2000円税別・退去時クリーニング費用35000円税別・更新事務手数料10000円税別・1年未満の短期解約違約金賃料1ヶ月あり・画像、間取りと現況が異なる場合は現況優先となります。 契約事務手数料：2,200円 退去時クリーニング費：38,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の50%～ 月次保証料1% 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩10分 利用駅2：京王線 初台 徒歩16分		



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

