

新築賃貸マンション

アーバンステージ浅草Ⅱ

東京メトロ銀座線「浅草」駅 徒歩8分

物件概要				
所在地	東京都墨田区東駒形3-21-1			
交通	都営浅草線「本所我妻橋」駅 徒歩4分 東武伊勢崎線「東京スカイツリー」駅 徒歩11分 都営浅草線「浅草」駅 徒歩11分			
家賃	右記参照			
	敷金	無	礼金	無
建物	構造	鉄筋コンクリート造4階建		
	完成	2020年7月16日		
入居可能日	即入居可			
違約金	1年未満の解約は総家賃の1ヶ月分			
バイク/自転車/駐車場	無し			
契約形態	定期借家2年(再契約不可)			
家財保険	加入要 2万円/2年			
更新	不可			
仲介手数料	賃料1ヶ月分(税別)			
解約予告	1ヶ月前			
ルームクリーニング代	契約時40,000円(税別) 借主負担有			

設備・仕様

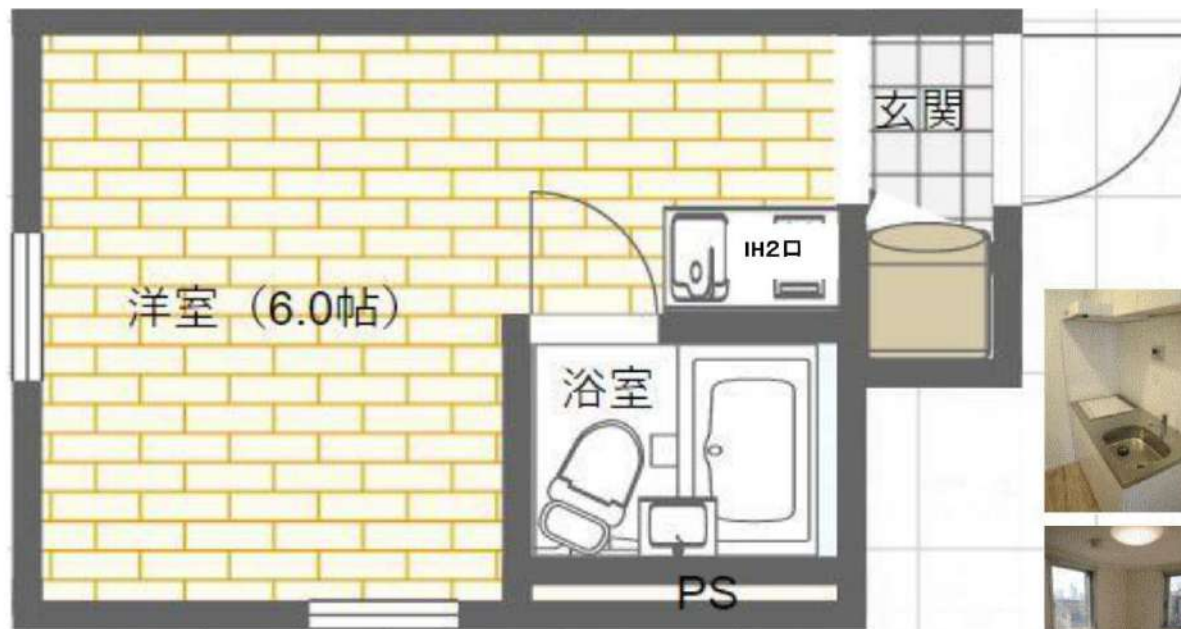
オートロック・モニター付きインターホン・給湯システムIHキッチン(2口IH)・エアコン・浴室乾燥機
洗濯機置場(室内)・洗浄便座・照明・宅配BOX
独立洗面台・室内物干金具

備考

保証会社: 日本セーフティー
* 契約時総家賃の50% + 1年毎に1万円
毎月振込手数料として400円 + 消費税借主負担有
本物件で電話・インターネットの利用の際は借主様自身にて工事手配。
住戸について、図面と現況に差異が生じている場合、一切実物の現況を優先することと致します。
当該建物は鉄筋コンクリート造の為、電波受信が弱い箇所があります。
必ず借主様ご自身にて受信状況受信状況をご確認ください。
本物件は第三者へ売却する可能性があります。

オートロック付き！
新築マンションです！
定期借家2年更新不可

号室	賃料	共益費	間取	広さ(㎡)
103	68,000 円	7,000 円	1R	13.89



敷金・礼金 ゼロ！！

* 家賃発生日は、弊社で指定させていただきます。
* 内見可能(現地対応)です。

フリーレント1ヶ月



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 全室角部屋設計！お湯張り追い焚き機能付きバスルーム

Access

東京メトロ半蔵門線
「押上」駅徒歩 8分

都営浅草線
「押上」駅徒歩 8分



- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ3台設置
- 監視カメラ付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 最新型エアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- ハイカロリー2口IHシステムキッチン
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 防水パン付き洗濯機置場室内

- Wi-Fiネット使い放題※最大速度1Gbps
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 収納便利なウォークインクローゼット
- BS/CS110*(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- バイク置場50cc3台3,850円/月額
- 駐輪場1台2,400円/年
- 小型2匹まで飼育可能(敷金1ヶ月追加)



0601 号室 専有面積 25.55㎡

間取 1K

賃料 **74,000** 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都墨田区向島3丁目4-6
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 12階建
 総戸数 / 22 戸
 築年月 / 2020年08月07日
 入居日 / 即可

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料: 家賃総額の50%(最低金額5万円)税別
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料: 月額550円)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 普通賃貸借1年契約(更新型)
 ※更新時5%賃料改定が行われますが2年目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ハーモニーレジデンス東京イーストコア#002 202

間取り	賃料	管理費等
1K	75,000円	18,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)

その他費用	
-------	--

物件種別	マンション
------	-------

物件所在地	東京都墨田区向島5丁目11-8
-------	-----------------

交通	東武スカイツリーライン 曳舟駅 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩15分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩13分
----	---

間取り詳細	
-------	--

構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
----	-------------------	--	--

面積	25.66㎡	向き	北西
----	--------	----	----

築年月	2013年8月	契約期間	普通借家契約 2年
-----	---------	------	-----------

駐車場		入居時期	即入居
-----	--	------	-----

設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
----	---	--	--

入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
-------	--------------------	--	--

損害保険	要 22,000円 (2年)		
------	----------------	--	--

保証会社	可 総賃料の~50%		
------	------------	--	--

備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料30000円) ■火災保険22000円 ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償) 		
----	---	--	--

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション

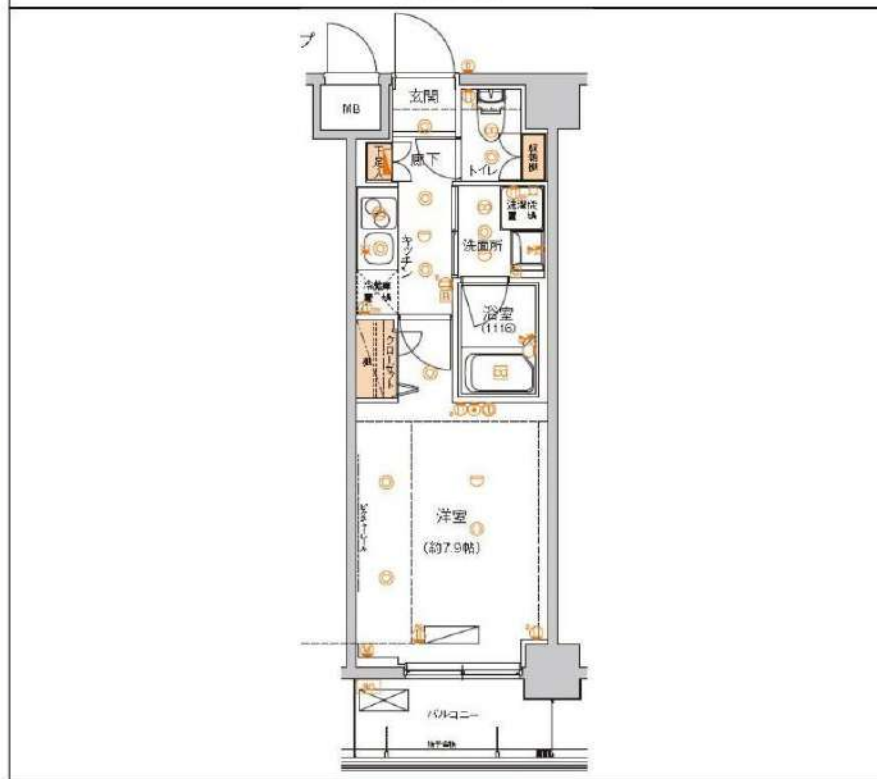
外観



その他



間取り図





みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



EsTRUTH RYOGOKU II (エストゥールス両国II)

■ 大江戸線

「両国」駅 徒歩 8 分

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
 新築分譲 ペット可
 未入居 ネット無料
 無料Wi-Fi導入済み



7F	701/A1 97,000	702/A2 95,500	703/A2' 95,500	704/B 148,000	705/C 148,000	706/D 95,500	707/D' 95,500
6F	601/A1 96,000	602/A2 94,500	603/A2' 94,500	604/B 147,000	605/C 147,000	606/D 94,500	607/D' 94,500
5F	501/A1 94,000	502/A2 92,500	503/A2' 92,500	504/B 144,000	505/C 144,000	506/D 93,500	507/D' 93,500
4F	401/A1 93,000	402/A2 92,000	403/A2' 92,000	404/B 143,000	405/C 143,000	406/D 93,000	407/D' 93,000
3F	301/A1 93,000	302/A2 91,500	303/A2' 91,500	304/B 141,000	305/C 141,000	306/D 92,500	307/D' 92,500
2F	201/A1 92,500	202/A2 91,000	203/A2' 91,000	204/B 140,000	205/C 140,000	206/D 92,000	207/D' 92,000
1F	避難経路 89,000		101/A2g 89,000	103/Bg 137,000	104/Cg 137,000	エントランス・風除室 ゴミ置場・管理室	

管理費 1R10,000円 1LDK12,000円



■物件概要■	
所在地	〒130-0011 東京都墨田区石原1-41-4
構造	/ 鉄筋コンクリート造 地上7階建
築年月	/ 2020/8下旬
契約形態	/ 普通契約2年
敷金礼金	/ 1ヶ月 1ヶ月
更新料	/ 新賃料1ヶ月分
賃料	/ 左記参照
管理費	/ 左記参照
■賃貸条件■	
火災保険料	/ 20,000円 (2年間)
事務手数料	/ 10,000円 (税別)
24H緊急対応料	/ 15,000円 (税別)
保証会社(加入必須)	/ にじいろライフ
初回保証料	総賃料50% / 年間更新料なし
月額保証料	総賃料の1% (最低1000円) / 引落手数料500円 (税別)
■設備(共有部)■	
集合ポスト	ペット飼育可能
防犯カメラ	敷地内ゴミ置場
オートロックシステム	駐輪場※建物管理に空室確認
宅配ボックス	バイク置き場※建物管理に空室確認
BS/110° CSアンテナ設備	駐車場※建物管理に空室確認
無料Wi-Fi導入済み	
■設備(専有部)■	
システムキッチン2ロコンロ	下足入れ
洗浄機能付きトイレ	エアコン
洗面化粧台	ディンプルノンタッチキー
室内洗濯機置場	照明器具
浴室暖房換気乾燥機	マルチレバー水栓
カラーモニター付インターホン	一面鏡ミラーキャビネット
1LDK	
C, Cgタイプ浴槽に窓付き	
システムキッチン3ロガスコンロ	
照明器具 ノンタッチキー	
追い焚き機能付き	
■その他■	
■ 入居時期:9/1~ 内見9/1~可能	
■ 短期解約違約金あり	
■ ペット飼育相談(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)	
■ 退去時クリーニング費用請求	
■ 必要書類	
【申込時】身分証明書※審査経過で追加書類あり	
【契約時】住民票 / 認印(シャチハタ不可)銀行印	
■ その他保証会社取扱いあり	
■ 交通	
大江戸線「両国」駅徒歩8分 総武線「両国」駅徒歩14分	
大江戸線「蔵前」駅徒歩10分 総武線「蔵前」駅徒歩13分	
■ 建物管理会社 日神管財株式会社	
■ 目の前は大型スーパー(サミット)	
■ Dタイプ 西向き 床色(グレー)	
■ ABCタイプ 東向き 床色(茶)	
■ 建物管理会社【日神管財株式会社】TEL:03-5360-2081	
図面や写真が現状と異なる場合は現状優先と致します。	

A1 TYPE 1K 25.77㎡ A2 TYPE A2g TYPE 1K 25.77㎡ B TYPE Bg TYPE 1LDK 41.11㎡ C TYPE Cg TYPE 1LDK 41.18㎡ D TYPE 1K 25.81㎡



※A2' Ag' タイプは 図面反転

※D' タイプは 図面反転



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

種別	最寄駅	間取り	専有面積	資料
賃貸マンション	押上	1K	21.31 m ²	8.0 万円



【名称】	VALESIA (ヴァレツシア) 錦糸町City
【交通】	①東京メトロ半蔵門線「押上駅」徒歩7分 ②「錦糸町駅」徒歩10分 ③浅草・東武伊勢崎・京成押上線「押上駅」徒歩8分
【所在地】	東京都墨田区横川2-11-2
【建築日】	平成23(2011)年3月末日
【建物構造】	SRC造 地上8階建
【間取り】	1K
【部屋位置】	7階部分 8階建 西向
【基本設備】	バス:専用、トイレ:専用、 水道:公営、ガス:なし、排水:下水
【駐車場】	有
【バルコニー】	2.66m ²
【総戸数】	36戸
【空物件数】	(704号室)
【他法令制限】	特になし
【入居可能】	3月上旬予定
【解約日】	2月10日

※保証人のいない方等ご相談ください。
(指定の保証会社をご利用頂ければ保証人なしでもOK。)

【管理費】	10,000円	【礼金・敷金】	1ヶ月・1ヶ月
【解約予告】	2ヶ月前	【仲介手数料】	契約時、月額賃料の1ヵ月分 (別途消費税)
【更新料】	1ヶ月(別途更新事務手数料)	【償却・敷引】	原状回復費用 ルームクリーニング 費用
【火災保険】	15,000円~(保険料)		
【鍵交換費用】	25,000円(税別)		
【管理登録料】	15,000円(税別)		

- ・独立洗面化粧台(ホース収納式)・バストイレ別
- ・浴室暖房機能付換気乾燥機・フローリング・室内洗濯機置場
- ・システムキッチン(ガス2口)・エアコン・温水洗浄機能付便座・照明
- ・CATV導入済(スカパー光)・光ファイバー対応(NTT Bフレッツ)
- ・地上デジタル対応・エレベータ・宅配ロッカー
- ・共用部防犯カメラ4台設置

ニター付オートロックシステム
・24h緊急対応システム(ユテム族)



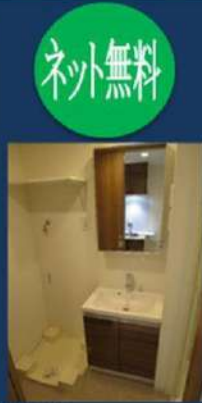
新席本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ペット可高級分譲賃貸マンション **HY's Vigor 墨田** 東武スカイツリーライン 『東向島』駅徒歩4分



ネット無料



ペット飼育可能
※猫・小型犬いずれか1匹
飼育時は敷金プラス1ヶ月
(体長50cm以内)

駅近

※参考写真

★ライフラインに関して★※申込自由※
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます
※オール電化対象外
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内
※対象物件あり

名称：HY's Vigor 墨田 (ハイズ ヴィガー 墨田)
所在地：東京都墨田区墨田1丁目15番3号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣工：2017年8月
交通：東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩4分
東武スカイツリーライン『鐘ヶ淵』駅徒歩10分
条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月
更新料 新賃料の1.5ヶ月
文書事務手数料 5,000円 (税別)
振替事務手数料 300円/月 (税別)
短期解約違約金有 1年未満1ヵ月

鍵交換費：20,000円(税別)
火災保険：18,000円
その他：保証会社加入の事

保証人不要プランご相談可能
初回保証料：毎月支払額の30%~40%
※学生プラン有り：初回保証料 10,000円
年間保証料：10,000円
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月
~ご利用保証会社~
エポスROOM ID/全保連
初回保証料：保証人有30%・保証人無40%(全保連どちらも40%)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済の利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集賃料】				
号室	賃料	専有面積	間取り	現況
104	¥ 81,000	25.38㎡	1K	即入居
502	¥ 86,000	25.38㎡	1K	12/28 退去予定
管理費 8,000円				

- ～設備～
- *TVモニターオトロック
 - *2口ガスシステムキッチン
 - *独立洗面化粧台
 - *ウオッシュット
 - *浴室換気乾燥暖房機
 - *室内洗濯機排水
 - *インターネット・Wi-Fi無料 (C-five)
 - *人感センサー付き玄関照明
 - *エアコン連
 - *玄関扉 ダブルロックドアカード
 - *防犯カメラ
 - *24時間セキュリティシステム (セントラル警備)
 - *BS/CS110アンテナ
 - *宅配BOX・メールBOX
 - *敷地内ゴミ置き場 (24時間ゴミ出し可能)
 - *バイク置場 (2,500円/月/毎月払い)
 - *駐輪場 (無料/要入アーカー)
 - *支払い方法や空き状況は要確認
 - *ICチップ付き非接触キー



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク押上Ⅲ

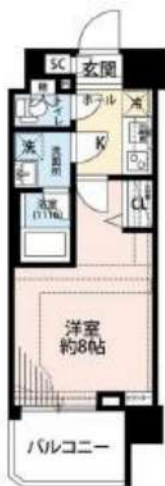
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

南東向き 洋室約8.0帖 バス・トイレ別

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩9分

東武伊勢崎線 曳舟 徒歩10分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分

304号室

賃料 82,500円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.76㎡
入居日	2021年01月下旬	内見	不可	1/4以降可	
「木下の賃貸」友の会費		1600	円(別途税)/月額		

所在地	東京都墨田区向島5丁目30-10				
構造	RC造	規模	地上7階 地下1階建2階		
竣工日	2016年10月	総戸数	30戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0	円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヶ月		
方位	南東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
※※※※※	株式会社キノシタコミュニティ	電	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	25,000	円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付50CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考



新橋本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



インターネット ♪ 賃借人 使用料無料 あぱねっと(Wi-Fi導入済)



【物件概要】

- ◆所在地：東京都墨田区緑2-22-7
- ◆構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上5階建
- ◆竣工日：2020年1月
- ◆契約期間：2年間(更新可)
- ◆更新料：新賃料の1ヶ月分
- ◆敷金：なし ◆礼金：なし
- ◆鍵交換費用：30,800円
- ◆町内会費：月額300円 ※契約時2年分一括払 解約時途中返金不可
- ◆クリーニング代(契約時)44,000円(税込)
- ◆火災保険加入：詳細はお問い合わせください。
- ◆リーズサポート24(24時間駆け付けサポート)：13,000円/2年
※途中解約時返金不可
- ◆1年以内解約の場合、総賃料2ヶ月分の違約金あり
- ◆2年以内解約の場合、総賃料1ヶ月分の違約金あり

【保証会社利用必須】ウェルスター保証

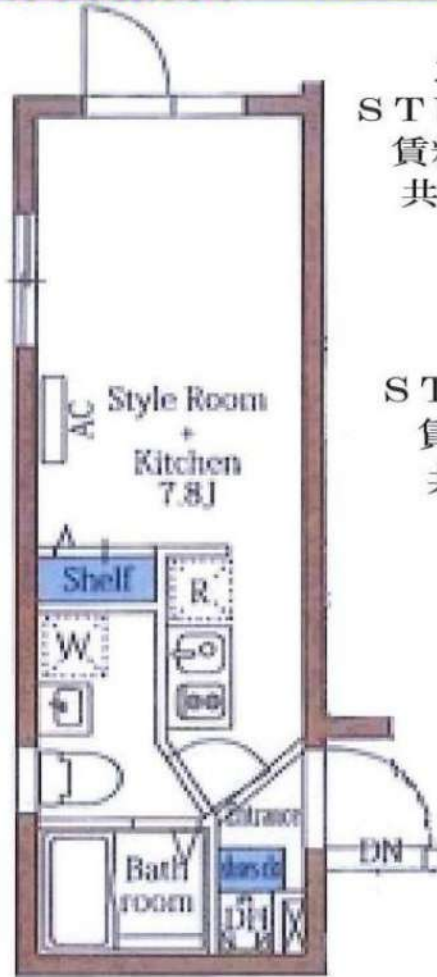
初回保証料：総賃料の50%

月額手数料：1%/月 ※総賃料に上乘せして引き落とし

【必要書類】※詳細はお問い合わせください

契約者・入居者：顔写真付き身分証明書

住民票(マイナンバー非表示のもの)



403号室

STUDIO/20.15㎡

賃料：90,000円

共益費：9,000円

現空・相談

102号室

STUDIO/20.15㎡

賃料：87,000円

共益費：9,000円

12/12空予定

【設備】

- オートロック
- ダブルロック
- TVモニター付インターホン
- フロアタイル
- スポットライト
- システムキッチン(IH2口)
- 室内洗濯機置場
- ウォシュレット
- 浴室暖房換気乾燥機
- 駐輪場※現在空き無し
- BS(別途契約)
- ※駐輪場確認中・バイク置場なし
- エレベータ
- 宅配ボックス
- エアコン
- 独立洗面台
- 室内物干しフック
- 電気温水器

建物内の設備、または図面が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。建物・室内等において携帯電話を使用する際には、電波状況により繋がりにくい場合がございますので予めご承知下さい。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



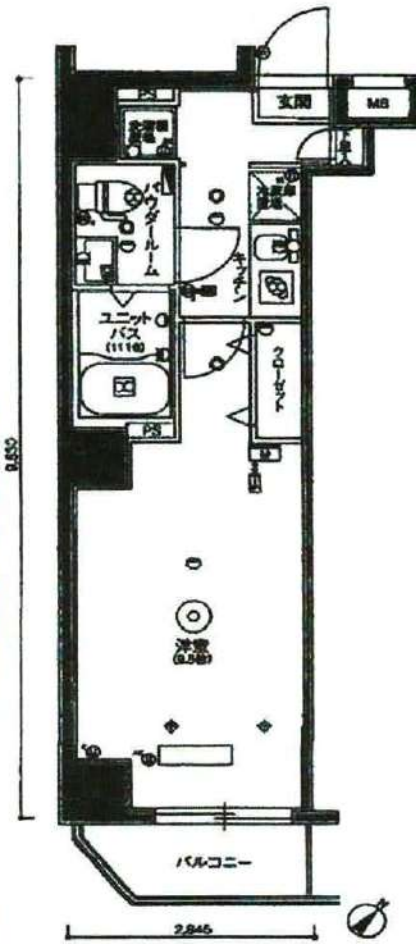
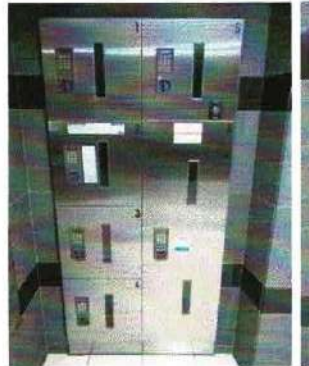
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



SKY COURT PALACE OSHIAGE III

スカイコートパレス押上III 4階部分



1月31日 退去予定

東京外口半蔵門線・都営浅草線「押上」駅 徒歩9分
東武スカイツリーライン
「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩9分

建物種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1K	専有面積	27.94㎡
賃料	87,000 円		
共益費	10,200 円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地	東京都墨田区向島二丁目16番6		
交通	東京外口半蔵門線・都営浅草線「押上」駅 徒歩9分 他		
築年月	平成29(2017)年2月		
階/階建て	4階 / 8階建	構造/総戸数	RC / 21
現況/入居時期	居住中 / 相談	契約期間	2年間
家財保険	日本共済株式会社	更新	可
保険料	18,000円(2年間)	更新料	新賃料の1ヶ月分

設備
TVモニターオートロックシステム、防犯カメラ、エレベーター、バイク置場(月額2,000円)、自転車置場、敷地内ゴミ置場、メールボックス、宅配ボックス、BS/110°CS対応(別途戸別契約)、インターネット設備(フレッツ光ネクスト 別途戸別契約)
システムキッチン、2口ガスコンロ、ユニットバス(1116)、エアコン、浴室換気暖房乾燥機(24時間換気機能付)、洋式トイレ(温水洗浄暖房便座)、洗面化粧台、洗濯機用防水パン、クローゼット、下足入、着脱式室内物干金物、カラーモニター付インターホン、居室照明

備考
保証会社必須(株式会社エボスカード 保証料:契約時40%、月々1%)
ルームクリーニング費用 46,000円(税別) 退去時、敷金より精算
エアコンクリーニング費用 11,000円(税別) 退去時、敷金より精算
鍵交換費用 30,000円(税別) 口座振替手数料 月額300円(税別) ~ 共用部分連絡先 スカイサービス株式会社 (TEL:03-6733-1451)
契約事務手数料 5,500円(税込) 更新事務手数料 5,000円(税別)
※ペット飼育不可 ※解約予告1ヶ月前
※法人契約の場合 敷金1ヶ月・礼金1.5ヶ月
※短期解約違約金有(1年以内での契約終了の場合、賃料1ヶ月分)

●本図面及び方位は現況を優先とします ●電波状況は現地でご確認下さい



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

築浅分譲賃貸マンション！

角部屋・2面採光・パウダールーム付！

入居日：2021年1月下旬予定

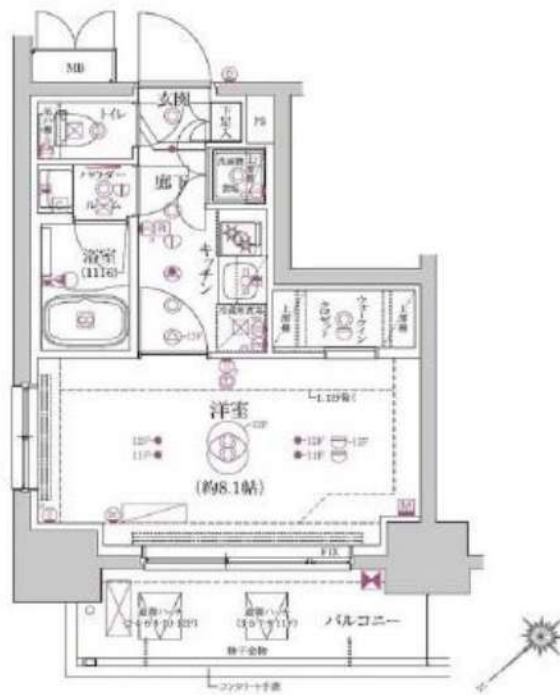
1K

マンション

89,000円

RELUXIA東向島

1005



東武伊勢崎線 曳舟

徒歩6分

所在地	東京都墨田区東向島3丁目36-3	
構造 規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造 12階建
	専有面積	26.53㎡ (8.1坪)
契約 条件	築年月日	2019年11月30日
	管理費	6,000円
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)
	礼金	0ヶ月
	更新料	1ヶ月
	住宅保険	20,000円
	鍵交換費用	20,000円(別途消費税)
設備	毎月かかる費用	月額事務手数料700円(税別)・緊急サポート24時間500円
	設備	防犯カメラ、敷地内にゴミ置場、バルコニー、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、インターネット対応、外壁タイル貼り、24時間セキュリティ、ティールーム、シューズボックス、システムキッチン、ガスコンロ、2口、シャワー、24時間換気システム、浴室換気乾燥機、バス・トイレ別、ウォシュレット、室内洗濯機置場、洗面所、洗面台、収納スペース、TVモニター付インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、フローリング

- ・保証金（契約時償却）は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。（故意・過失は別途負担）
- ・保証会社加入必須（初回保証料・賃料等の40%※初回保証料は初回引落時に家賃等と合算して引落になります。）
- ・保証会社の利用料として、月額事務手数料700円(税別)が引落開始時より毎月かかります。
- ・※法人契約の場合は条件が異なります。（初回保証料・賃料等の50%[最低保証料2万円]、年間保証料1万円）
- ・更新料（新賃料）・解約予告（2ヶ月前）。
- ・図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



不動産会社間専用図面

貸マンション

間取り

1K

建物名

メイクスデザイン両国NORTH502

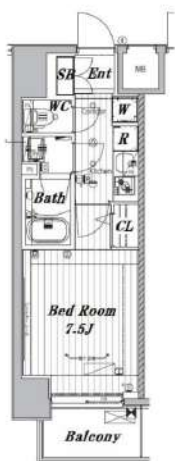
建物名ワリガナ

交通

本所吾妻橋駅

賃料

89,500円



賃料	89,500円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
敷引	
保証金	なし
保証金償却	
管理費	5,000円/月
共益費	なし
雑費	なし
鍵交換代	
その他一時金	安心入居サポート (税別) : 15,000円 鍵交換費用 (税別・必須) : 25,000円
ランニングコスト	
駐車場	なし
バイク置き場	バイク置場有
駐輪場	駐輪場有

所在地	東京都墨田区石原3丁目22-7
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩11分
利用駅その他	都営大江戸線 両国 徒歩12分 JR総武・中央緩行線 錦糸町 徒歩16分
築年月	2017年04月
階建/階	11階建/5階部分
間取り/内訳	1K/-
専有面積/バルコニー	25.50㎡/3.43㎡
建物構造	RC
主要採光面	北向き
契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月
現況	空家
入居日	即時
保険等加入	要 2年23,000円
設備保証	
賃貸保証	加入要 (1) 月額保証料: 家賃(賃料+管理費)の1% (2) 初回保証料: 家賃+(1)の80% (3) 手数料: 毎月5000円+税
クレジットカード決済	
フリーレント	
棟情報その他	

特徴	デザイナーズ 外観タイル張り 常時ゴミ出し可能 角部屋 24時間換気システム
温泉	
設備	B・T 別浴 浴室乾燥機 温水洗浄便座 洗面台 洗面所 独立ガスコンロ可 2口コンロ システムキッチン クローゼット シューズボックス 人感センサー付照明 室内洗濯機置場 給湯都市ガス フローリング エアコン C S B S 端子 M M コンセント インター ネット 使用料無料 ダブルロックドア オートロック モニタ付オートロック デイブルキー 防犯カメラ バルコニー エレベーター 宅配BOX
リフォーム履歴 リノベーション履歴	
周辺環境	
入居条件	楽器相談 ペット相談 高齢者相談
備考	バスタイレ別・ペット可・ネット無料 ペット飼育可 (敷金追加有、退却時償却) 解約予告 2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料 1万円 (税別)



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク錦糸町Ⅳ

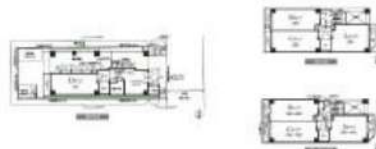
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 東向き 洋室約9.0帖

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月)



ACCESS

東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩9分

JR総武線 錦糸町 徒歩11分

都営浅草線 押上 徒歩9分

701号室

賃料 90,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.98㎡
入居日	2021年01月下旬		内見	不可 1/10以降可	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都墨田区太平4丁目18-10				
構造	RC造	規模	8階建7階		
竣工日	2015年07月	総戸数	23戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金1ヶ月追加		
方位	東	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
電気	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付トイレ便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



新編本店
みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



J・ワザック両国

賃貸分譲マンション

賃料 100,000円

管理費 15,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在地 東京都墨田区両国2-5-5

交通 JR総武線
『両国』駅 徒歩6分
都営大江戸線
『両国』駅 徒歩8分

面積 25.20㎡ 階 306

構造 鉄筋コンクリート造 地上14階

築年月 2017年2月 入居日 相談

駐車場 月額：30,000円

駐輪場 月額：100～250円

専有設備 モニター付インターホン エアコン
2口ガスコンロ 室内洗濯機置場 シャワートイレ
24時間換気システム 浴室乾燥機 洗面台
クローゼット シューズボックス

共用設備 オートロック エレベーター 防犯カメラ
BS・CS対応 宅配BOX
敷地内ゴミ置き場有 BS・CS（別途契約）
インターネット対応（別途契約）

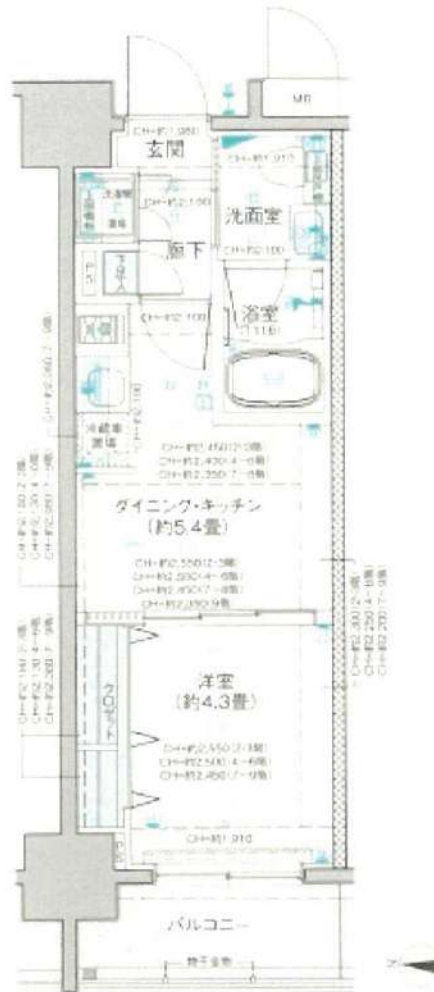
家財保険 2年/15,400円

解約違約金 1年以内解約→総家賃1.0ヶ月分

家賃保証 保証会社：エルズサポート株式会社（初回50%）
日本セーフティー（初回50%・10,000円/年）

鍵交換 22,000円（税別）

その他 清掃費：35,000円（税別）退去時
エアコン清掃費：15,000円 退去時
契約事務手数料：11,000円 契約時



ペット飼育可
飼育の場合
+敷金1カ月(敷金1ヶ月償却)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋
みずべや

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
マンガ3万冊、雑誌300誌が読み放題！

Access

東京メトロ半蔵門線
「押上」駅徒歩 3分

東武伊勢崎線
「押上」駅徒歩 3分



- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ4台設置
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 快適なエアコン1基標準装備
- 2口ガスシステムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台
- お湯張り機能付きバス
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機

- ↓インターネット使い放題！
- ファイバーゲート(最大速度:1Gbps)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- クローゼット・シューズBOX
- BS/CS110°
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- バイク置場1.100円/月:原付空要
- 駐輪場1台550円/月
- ペット(小型1匹迄)可敷金1ヶ月追加



0502 号室 専有面積 26.88㎡

間取 1DK

賃料 101,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地 / 東京都墨田区向島3丁目39-18
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 9階建
総戸数 / 24 戸
築年月 / 2020年11月30日
入居日 / 2020年12月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料:家賃総額の50%(最低金額5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
≒賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
最大速度有線1GbpsWi-Fi433Mbps
貸主指定引越業者有り

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



URBANE

アーベイン浅草

賃貸マンション 墨田区吾妻橋

都営浅草線「浅草」駅徒歩3分
東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩5分



室内よりスカイツリー・隅田川花火大会を望む浅草Life。
敷地内にバイク置場・トランクルーム完備。 [募集中]

礼金0キャンペーン実施中

[1K typeのみ]



外観 Appearance

充実の設備仕様

24時間防犯セキュリティシステム

1Gbps光ファイバー
インターネット無料

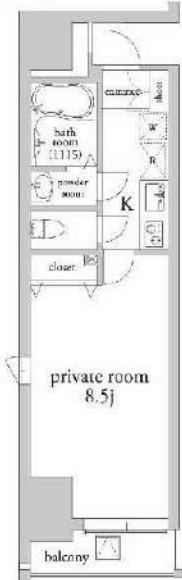


804[1K] A-Type
104,000

A type
[1K]

専有面積/25.38㎡

通風性に優れた角住戸



◎共益費(別途)/[1K]8,000円



即入居可



図面と状況が異なる場合は現状優先とさせていただきます

■ジェイリース 面倒な保証人探しは不要!
ジェイリースの家賃保証システムをご利用いただけます。
■ジェイリースの家賃保証システムへの加入が条件となります。
【ジェイリースは費用:借主保証料/資料納額の50%、翌年から保証料/10,000円/年を賃借人様にご負担頂きます。
【インターネットは費用/月額決済手数料550円/月を賃借人様にご負担頂きます。

■物件概要 □所在地/東京都墨田区吾妻橋1-10-9 □交通/都営浅草線「浅草」駅徒歩3分・東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩5分 □総戸数/41戸 □構造/鉄筋コンクリート造10階建 □間取り/1K-1LDK □専有面積/25.17㎡~40.31㎡
■共益費/8,000円~10,000円 □駐輪場/バイク置場/駐輪場41台(無料)/バイク置場5台(3,000円/月)/トランクルーム有 □駐車場/無し □建物竣工時期/2012年12月 □入居時期/相談 □管理/株式会社ウルテック
■賃貸条件 □契約期間/普通賃貸借2年 □敷金/1ヶ月 □礼金/[1K]0ヶ月・[1LDK]1ヶ月 □更新料/新賃料1ヶ月

1年未満の解約は資料の1ヶ月分の違約金が発生します

みずべや TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)