

賃貸アパート

ウエストスクエア 106号室

1K+ロフト

中央線

『高円寺』

駅 徒歩 17 分

西武新宿線

『野方』

駅 徒歩 12 分

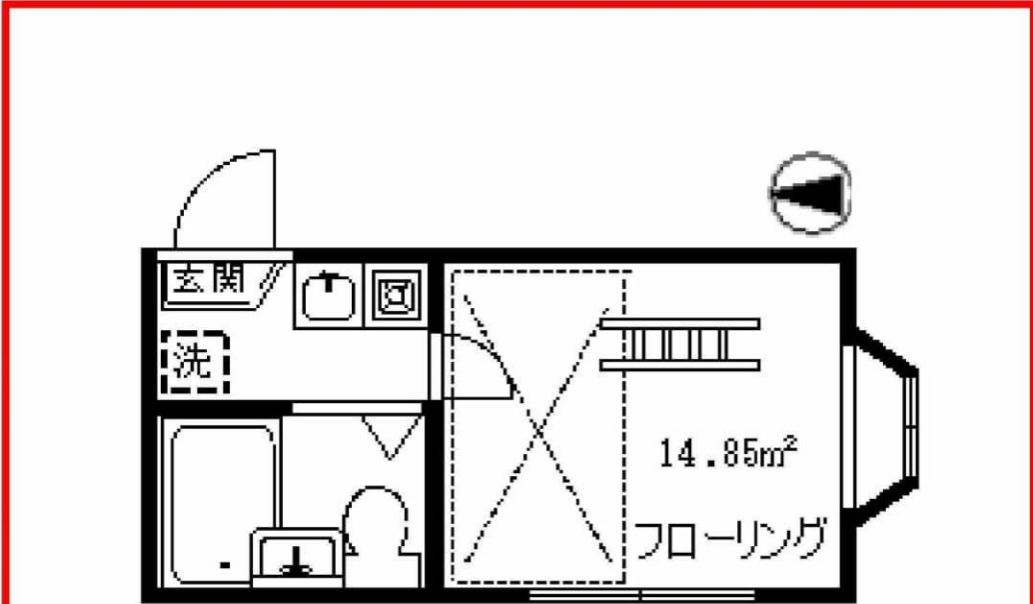
【物件概要】
 所在地：東京都中野区野方2-49-8
 構造：木造2階建て
 築年月：2001年11月

【賃貸条件】
 別紙一覧表参照
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

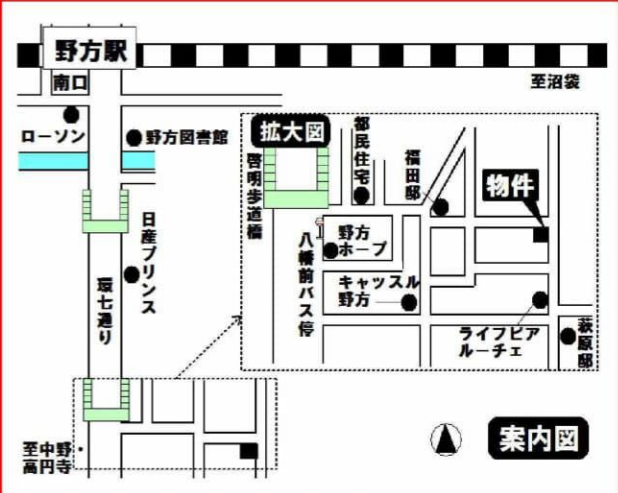
【必要書類】
 《契約者》
 ①運転免許証 ②パスポート
 ③住民基本カード ④印鑑証明と写真
 ⑤保険証と写真
 上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑
 《連帯保証人》印鑑証明
 連帯保証人承諾書及び委任状



緊急時対応
 24時間管理サービス



- ★オートロック完備
- ★ロフト付
- ★室内洗濯機置場
- ★システムガス1口
- ★エアコン完備
- ★Bフレッツ
- ★2路線2駅利用可



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	205	206
面積	約13.50㎡	約13.50㎡	約13.50㎡	約13.50㎡	約14.85㎡
賃料					
号室	101	102	103	105	106
面積	約13.50㎡	約13.50㎡	約13.50㎡	約13.50㎡	約14.85㎡
賃料					55,000

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

賃貸アパート

フェリス初台 103号室

1R+ロフト

大江戸線 『西新宿五丁目』 駅 徒歩 5 分

丸の内線 『中野坂上』 駅 徒歩 10 分

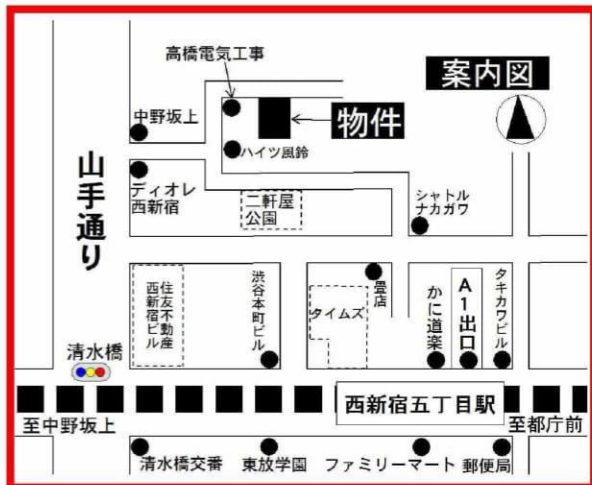
【物件概要】

所在地：東京都渋谷区本町3-27-3
 構造：木造2階建て
 築年月：平成26年7月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応
24時間管理サービス



- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (1階ロフト収納)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★録画式防犯カメラ付
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★CATV・Bフレッツ



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203
面積	約13.04m ²	約13.04m ²	約13.19m ²
賃料			
号室	101	102	103
面積	約13.04m ²	約13.04m ²	約13.19m ²
賃料			58,000

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 水産売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



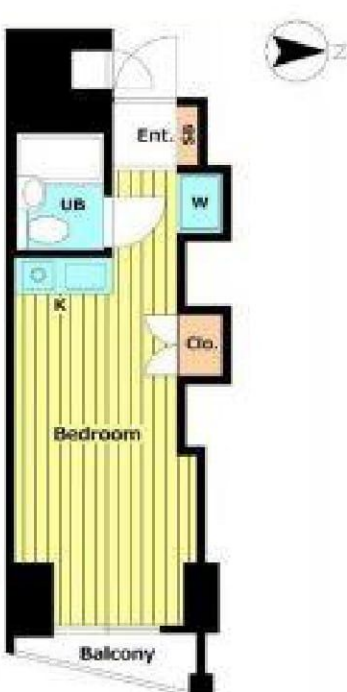
分譲賃貸マンション 西武池袋線「江古田」駅 徒歩7分

エヴェナール江古田 404号室

都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩2分

FREE フリーレント
特別キャンペーン対象

★フリーレント1ヶ月付き★都営大江戸線『新江古田駅』から徒歩2分！『江古田駅』も徒歩圏内！！【設備】オートロック、マンションタイプ、複数路線利用可能、敷地内ごみ置場



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

解約日：2021/1/10 退去日：2021/1/8

★フリーレント1ヶ月付き★都営大江戸線『新江古田駅』から徒歩2分！『江古田駅』も徒歩圏内！！【設備】オートロック、マンションタイプ、複数路線利用可能、敷地内ごみ置場、メールボックス、エレベーター、室内洗濯機置場、シューズボックス、クローゼット、エアコン、ミニキッチン

所在地	東京都中野区江原町3丁目 39-6
賃料	60,000円
敷金/礼金	敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月
管理費等	管理費 8,000円
フリーレント	1ヶ月間 <small>※契約開始日から6ヶ月以内の期間中に申し入れた場合はフリーレント1ヶ月間減額（管理費も同様）1日以内は0.5ヶ月間の減額が発生します。</small>
月次費用	MERCOライフサポート（管理費）：1,500円（6階）/月 <small>※法人契約の場合は法人規定により変更あり。</small>
その他費用	【一時金】鍵交換費27500円 契約事務手数料 概16500円 【備考】退去時償却1ヶ月分、家賃 引当手数料は別途契約者様負担
契約区分/期間	普通借家契約 / 2年
現況/入居時期	退去予定 / 相談
損保	有り 火災保険料 24ヶ月 20,000円
専有面積/ バルコニー	23.41㎡ /
構造/所在地	鉄筋コンクリート造 / 地上階数 6階建/4階部分
向き	東
築年月	1990年11月
諸条件	契約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料1ヶ月 更新事務手数料：- 【保証会社利用必須】 初回保証料：月額総額の50% 保証会社更新料：10,000円/1年毎 月額保証料：月額総額の1.3%
設備	エレベーター、防犯カメラ、敷地内ゴミ置場、メールボックス、 専用コンロ、ユニットバス、バス脱、トイレ、バストイレ洗面、シャ ワー、エアコン、インターホン、オートロック、洗濯機、食器、窓防 火扉、防音扉、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、防犯 カメラ



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

～分譲賃貸マンション～

スカイコート新宿第10

401号室

☆角部屋☆



- オートロック
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口ガスコンロ

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

総武線

東中野駅徒歩5分

東西線落合駅 徒歩8分

山手線新大久保駅 徒歩15分

賃料 65,000 円

管理費 5,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

現況 1月16日退去予定

物件概要

所在地: 東京都新宿区北新宿4丁目28-11
 構造: RC地上7階建
 総戸数: 26戸
 築年数: 1998年4月
 間取り: 1K
 広さ: 18.41㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 16500円
 ※ディンプルキー希望の際は24,200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

楽っ越し
サービス
利用可能





みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅賃貸アパート ソフィアサテライト 105号室

1R+ロフト

丸ノ内線
中央線

『新中野』 『中野』

駅 徒歩 8 分
駅 徒歩 9 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区中央5-28-17
構造： 木造2階建て
築年月： 2019年9月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



家具・床暖房付 音声映像転送

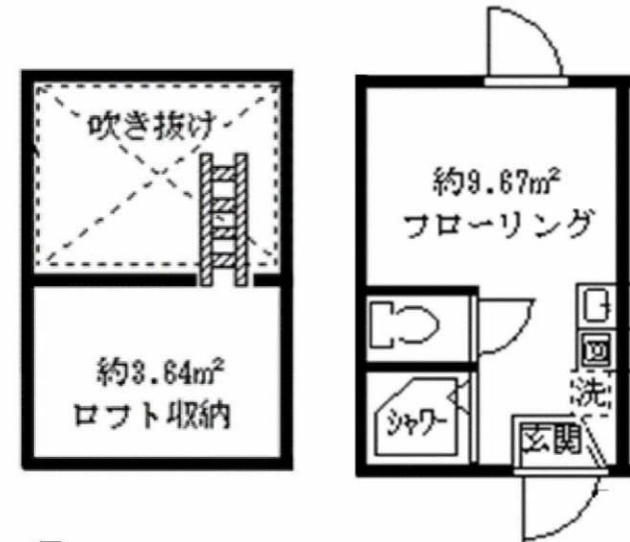
ミニ冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

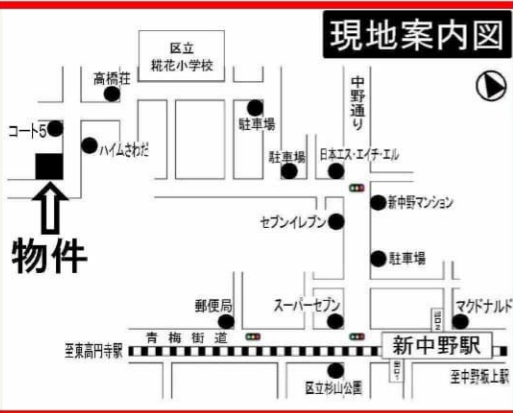
- ★オートロック完備
- ★遠隔監視防犯カメラ設置（双方向音声）
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ（J-COM）
- ★フレッツ光

号室	201	202	203	204	205	206
面積	約10.25㎡	約10.25㎡	約11.20㎡	約10.05㎡	約9.67㎡	約9.67㎡
ロフト	約4.92㎡	約4.92㎡	約5.17㎡	約4.98㎡	約4.55㎡	約4.55㎡
賃料						
号室	101	102	103	104	105	106
面積	約10.25㎡	約10.25㎡	約11.20㎡	約10.05㎡	約9.67㎡	約9.67㎡
ロフト	約4.65㎡	約4.65㎡	約4.50㎡	約4.30㎡	約3.64㎡	約3.64㎡
賃料					67,000	



共益費：3,000円

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



新南本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

新東横町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



クレアトゥール新宿21 403

間取り	賃料	管理費等
1K	69,000円	6,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	69,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目6-6		
交通	山手線 新大久保駅 徒歩3分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩8分		
間取り詳細	4階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	18.07㎡	向き	西
築年月	1997年6月1日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年1月下旬
設備	1口IHクッキングヒーター エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可※自転車: 月額無料、初回登録料1,000円がかかります ※要空き確認※要申請		





みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

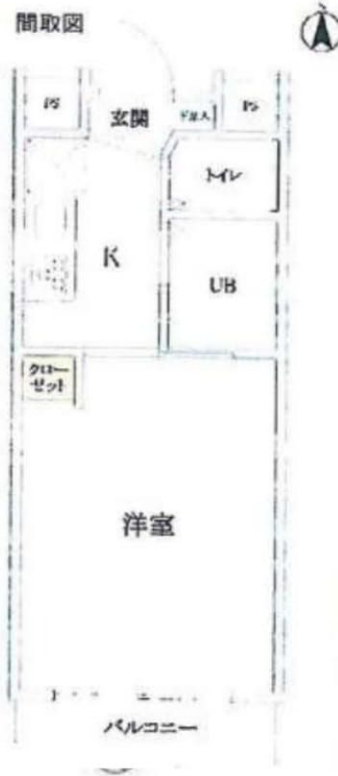
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



スカイコート高田馬場第三

702号室

JR山手線「高田馬場」駅 徒歩12分
 西武新宿線「下落合」駅 徒歩3分
 東京メトロ東西線「高田馬場」駅 徒歩12分



賃料	69,000円 管理費10,000円	
住所	東京都新宿区下落合四丁目2-8	
諸条件等	敷金	1か月
	礼金	1か月
	火災保険	18,000円(2年間)
	保証会社	利用必須(日本セーフティ50%)
	他初期費用	特段なし
	契約形態	普通賃貸借
	更新	更新料:新賃料1か月分
建物	専有面積	17.31㎡
	間取り	1K
	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建
	所在階	7階
	建築年月	1999年11月築
	管理会社	スカイサービス株式会社
設備	フローリング・室内洗濯機置き場 ガスコンロ・オートロック完備 エレベーター・エアコン 宅配ボックス有	
その他		7月中旬入居可
	ペット	不可
	鍵交換	任意


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿本店
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎町
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

【Feliz House】

【フェリスハウス】

所在地 / 渋谷区本町5-31-7
 構造 / 木造 3階建て
 築年月 / H 20 年 11 月
 設備 / エアコン

《賃貸条件》

101号 **70,000** 円 17.32m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入 (全保連)
 初回保証料50% (外国籍60%) 年10,000円 口座引落330
 円 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任
 意)
 退去時のクリーニング 代入居者負担になります
 1年未満の解約は違約金が発生します

賃貸アパート



京王新線 『幡ヶ谷』 駅 徒歩8分

大江戸線 『西新宿5丁目』 駅 徒歩13分

自転車
 新宿副都心まで
30分圏内!

駅前
 商店街あり♪

全室
 角部屋!

170ア
 2室♪



101号室

※外国籍の方 相談可

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります



みずべやし
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべやし
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F (あずま通り)

