

貸アパート

小島新田駅

アルコバレーノ 205

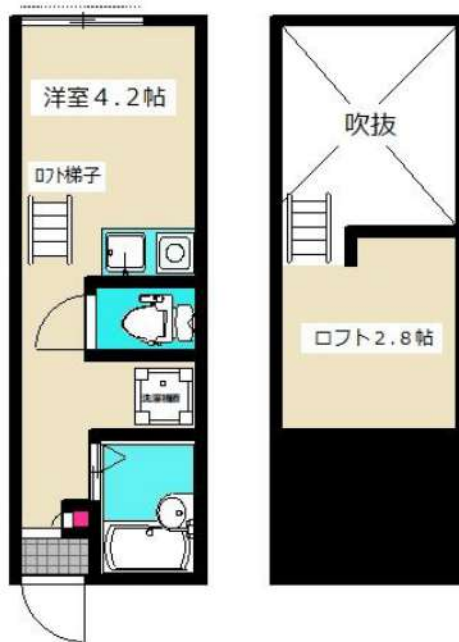
間取り
ワンルーム

専有面積
15.01㎡

築年月
2019年05月

チェックポイント！

主要採光面：北西向き,事務所使用不可,SOHO使用可,喫煙不可,楽器不可,D I Y不可,ペット相談 猫可(敷金1ヶ月追加(退去時償却)),保証人不要,ルームシェア不可,単身者限定, B・T別,シャワー,温水洗浄便座, I Hクッキングヒーター,室内洗濯機置場,室内物干し, 給湯,フローリング,プロパンガス給湯,エアコン,インターネット使用料無料



物件種目	貸アパート
最寄駅	小島新田
間取タイプ	ワンルーム
賃料	賃料 61,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区日ノ出2丁目 10-12		
交通	京急大師線 小島新田 徒歩10分		
建物	建物名	アルコバレーノ 205	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	15.01㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年05月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,温水洗浄便座, I Hクッキングヒーター,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,フローリング,プロパンガス給湯,エアコン,インターネット使用料無料		
保険等	要 2年18,000円		
備考	コンシェルジュ24(2年間):16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要保証料:賃料等の0.5ヶ月分(最低保証料2万円)継続保証料1万円/年 クレジット決済:初期費用可 利用駅1:京急大師線 大師橋 徒歩12分 利用駅2:京急大師線 川崎大師 徒歩27分		

貸マンション

川崎駅

ハーモニーレジデンス川崎#002 406

間取り
1K

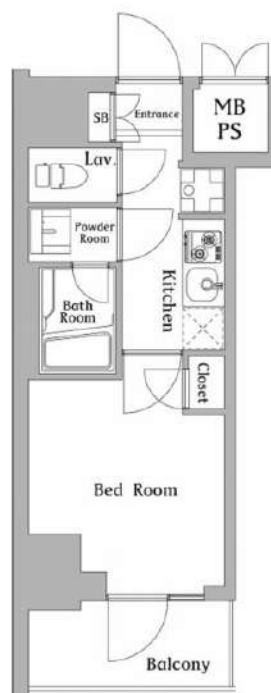
専有面積
20.61㎡

築年月
2016年10月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北東向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 66,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 2-2-1		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩10分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス川崎#002 406	
	構造・規模	R C 14階建/4階部分	
	使用部分積	20.61㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年10月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 18,500円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別 注●1. 更新事務手数料 22,000円●2. 保証会社更新料は借主負担 賃貸保証：加入要 保証会社必須 総賃料～5.0% (最低保証料 3万円) 利用駅 1：京急本線 京急川崎 徒歩13分 利用駅 2：J R 南武線 八丁畷 徒歩9分		

貸マンション

武蔵中原駅

バージュアル武蔵小杉(バージュアルムサシコスキ) 205

間取り
1K

専有面積
20.50㎡

築年月
2007年12月



チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南向き、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵中原
間取タイプ	1K
賃料	67,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	神奈川県川崎市中原区今井西町 1-16		
交通	J R南武線 武蔵中原 徒歩11分		
建物	建物名	バージュアル武蔵小杉(バージュアルムサシコスキ) 205	
	構造・規模	R C 6階建/2階部分	
	使用部分積	20.50㎡	
	間取内訳	洋室6.1・K2	
築年月	2007年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約事務手数料、3,300円(室内消毒代：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税別)/月 鍵交換代等：有 30,000円~ 利用駅1：J R南武線 武蔵小杉 徒歩14分 利用駅2：東急東横線 武蔵小杉 徒歩14分		

貸アパート

川崎大師駅

ライトハウス 303

間取り
1K

専有面積
19.56㎡

築年月
2010年03月

チェックポイント！

B・T別,シャワー,IHクッキングヒーター,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,モニタ付インターホン,バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	川崎大師
間取タイプ	1K
賃料	68,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金1ヶ月

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区藤崎2丁目 16-14		
交通	京急大師線 川崎大師 徒歩14分		
建物	建物名	ライトハウス 303	
	構造・規模	木造 3階建/3階部分	
	使用部分積	19.56㎡	
	間取内訳		
築年月	2010年03月	契約期間	2年
管理費等	2,000円/月		
駐車場			
現況		入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,IHクッキングヒーター,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,モニタ付インターホン,バルコニー		
保険等	要 2年18,000円		
備考	退去時敷金1ヶ月償却 更新料:新賃料1ヶ月		

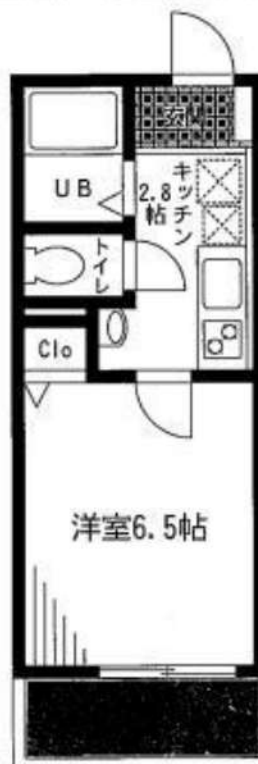
賃貸アパート アイルイン川崎大師

【物件概要】

- ◆所在地／川崎市川崎区昭和1-1-16
- ◆構造規模／木造スレート葺3階建
- ◆専有面積／21.53㎡
- ◆間取り／1K
- ◆間取内訳／洋室約6.5帖
- ◆築年月／平成28年6月
- ◆現況／空室
- ◆入居日／即日
- ◆設備／上下水道・東京ガス・東京電力



京急大師線「東門前」駅徒歩7分



ペット可!!
(敷金3ヵ月、償却2ヵ月)

- ☆追い焚き機能・浴室乾燥機付
- ☆1MBまでインターネットが無料で利用可能
- ☆カラーTVモニター付インターホン
- ☆LED照明・エアコンなど充実した設備!!
- ☆バス・トイレ別IHクッキングヒーター2口



【賃貸条件】

礼金:1ヵ月 敷金:1ヵ月
管理費等:2,000円
契約期間:2年(定期借家 再契約可)
再契約料:新賃料の1ヵ月分
駐車場 空無
保険:加入要 21,800円/2年
鍵交換費用:17,600円(税込)
※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【賃料表】

301	302	303	304
済	済	済	済
201	202	203	204
済	済	済	68,000円
101	102	103	104
済	済	済	済

貸マンション

川崎駅

メインステージ川崎クロスA 11 (メインステージカワサキクロスAツ) 0901

間取り
1K

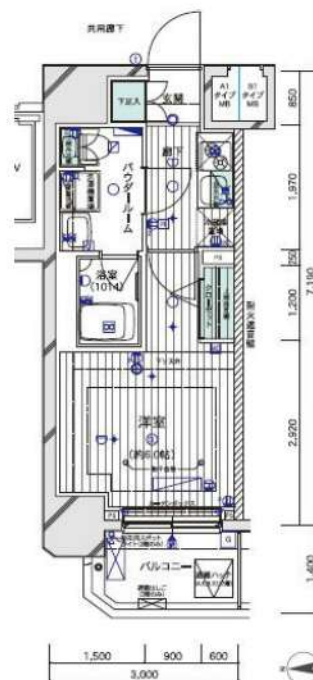
専有面積
21.57㎡

築年月
2015年10月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、ベットの相談、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料	73,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区南幸町1丁目45-9		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩13分		
建物	建物名	メインステージ川崎クロスA 11 (メインステージカワサキクロスAツ) 0901	
	構造・規模	RC 12階建/9階部分	
	使用部分積	21.57㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2015年10月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2020年12月21日予定
設備	B・T別、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、ダブルロックドア、オ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベットの敷1引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前 ルームクリーニング費用：49,500円 退去時鍵交換費用：22,000円 A M L クラブサポート費用：16,500円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 家賃総額の50%～ 利用駅1：J R 南武線 尻手 徒歩9分 利用駅2：J R 南武線 矢向 徒歩9分		

貸マンション

川崎駅

トーシンフェニックス川崎

間取り
1K

専有面積
22.90㎡

築年月
2007年04月



定期借家

チェックポイント！

ルームシェア可,二人入居可,高齢者相談,外観タイル張り,分譲タイプ,B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料	77,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩10分		
建物	建物名	トーシンフェニックス川崎	
	構造・規模	R C 9階建/2階部分	
	使用部分積	22.90㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年04月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況		入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,トイレ,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代:20,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩12分 利用駅2:J R南武線 八丁畷徒歩7分		

貸マンション

川崎駅

ベイ ヒルズ 702

間取り
1K

専有面積
24.42㎡

築年月
2013年03月

チェックポイント！

駐輪場有(200円/月),主要採光面：南向き,デザイナーズ,B・T別,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



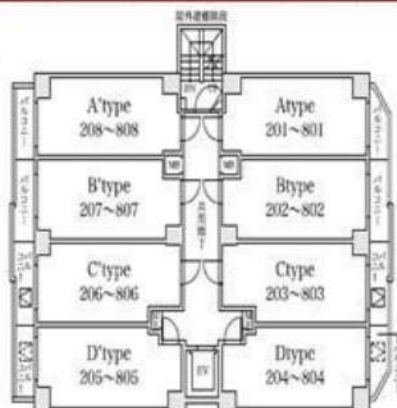
※702号室は、
クローゼットの向きが違います。

物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 15-11		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	ベイ ヒルズ 702	
	構造・規模	R C 8階建/7階部分	
	使用部分積	24.42㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年03月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月		
駐車場			
現況		入居日	即時
設備	B・T別,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,火災警報器(報知機),パ...		
保険等	要 2年19,500円		
備考	更新料:新賃料 1ヶ月 利用駅1:京急本線 京急川崎 徒歩11分		

スパシエ ソリデ 武蔵小杉

分譲賃貸マンション



避難ハッチ(両側)
避難ハッチ(両側)



敷地配置図・1階平面図 2～8階平面図

A | 1K | 専有 20.47㎡ (6.19坪)
TYPE 面積 2.34㎡ (0.70坪)



B | 1K | 専有 20.56㎡ (6.21坪)
TYPE 面積 3.14㎡ (0.94坪)



D | 1K | 専有 20.59㎡ (6.22坪)
TYPE 面積 2.34㎡ (0.70坪)



賃貸条件(賃貸居住用)

部屋番号	タイプ	賃料
802	B	済
705	D'	81,000円
702	B	済
608	A'	80,000円
604	D	済

所在	神奈川県川崎市中原区新丸子東1-764-1			
交通	東急東横線 新丸子駅 2分 東急目黒線 武蔵小杉駅 5分			
賃貸条件	賃料	80,000	管理費	10,000
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
築年月	H26.9		入居時期	R2.11月上旬
設備	オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、インターネット完備、エアコン、温水洗浄便座、浴室乾燥機、独立洗面台、2口コンロ			
備考	新丸子駅徒歩90m、武蔵小杉駅徒歩5分、ペット飼育可(要相談)、駐車場近隣、法人契約可			

※A'・B'・C'・D'は基本タイプの反転になります。

※図面と現況が異なる場合現況優先とさせていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

八丁畷駅

メイクスデザイン川崎 701

間取り
ワンルーム

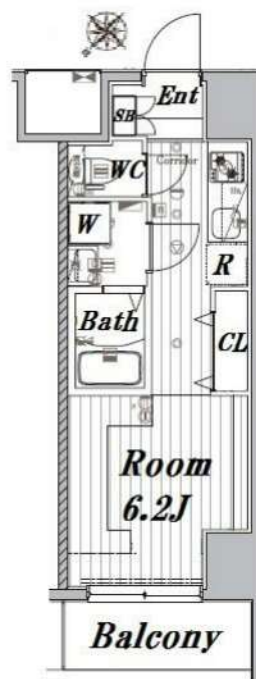
専有面積
22.47㎡

築年月
2016年08月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北西向き,楽器相談,ベットの相談,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八丁畷
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 83,500円
	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区池田1丁目 8-2		
交通	J R南武線 八丁畷 徒歩2分		
建物	建物名	メイクスデザイン川崎 701	
	構造・規模	R C 11階建/7階部分	
	使用部分積	22.47㎡	
	間取内訳		
築年月	2016年08月	契約期間	2年
管理費等	5,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年12月16日予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オート...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	駅徒歩2分・バストイレ別・ベットの相談可(敷金追加有、退却時償却)解約予告2カ月前、短期解約違約金有、更新手数料1.5万円(税別) 安心入居サポート(税別)：15,000円 鍵交換費用(税別・必須)：25,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 (1)月額保証料：家賃(賃料+管理費)の1% (2)初回保証料：家賃+(1)の80% (3)手数料：毎月500円+税 利用駅1：京急線 八丁畷 徒歩2分 利用駅2：J R京浜東北・根岸線 川崎 徒歩15分		

貸マンション

川崎駅

スパシエフェリーチェ川崎

間取り
1K

専有面積
20.73㎡

築年月
2016年06月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北西向き、外観タイル張り、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニターオートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料	85,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町		
交通	J R 東海道本線 川崎 徒歩9分		
建物	建物名	スパシエフェリーチェ川崎	
	構造・規模	R C 12階建/3階部分	
	使用部分積	20.73㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2016年06月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日 相談		
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、オートロック、モニターオートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り：半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代：20,000円 ルームクリーニング代：30,000円 事務手数料：10,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料総賃料の100%：更新料1万円/年 利用駅1：J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩9分 利用駅2：J R 南武線 川崎 徒歩9分		

貸マンション

武蔵小杉駅

スパシエソリデ武蔵小杉 606

間取り
1K

専有面積
20.50㎡

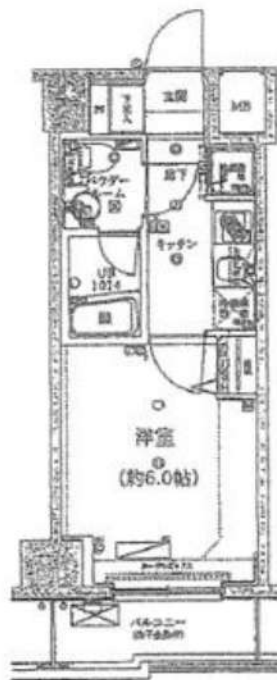
築年月
2014年08月



家具家電付き賃貸マンション インターネット接続無料

チェックポイント！

分譲タイプ、B・T別、ガスコンロ付、収納スペース、クローゼット、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、室内洗濯機置場、フローリング、冷房、暖房、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	武蔵小杉
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 100,000円 礼金 1.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区新丸子東1丁目 764-1		
交通	J R 横須賀線 武蔵小杉 徒歩11分		
建物	建物名	スパシエソリデ武蔵小杉 606	
	構造・規模	R C 8階建/6階部分	
	使用部分積	20.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2014年08月	契約期間	2年
管理費等	9,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別、ガスコンロ付、収納スペース、クローゼット、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、室内洗濯機置場、フローリング、冷房、暖房、エアコン、オートロック、バルコニー、エレベーター		
保険等	要 2年15,000円		
備考	家具家電付き賃貸マンション お問合せ：03-6228-6382、出張・単身赴任・社宅・スクーリング等、住まいに「快適な暮らし」を クリーニング代：44,000円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 月額固定費の50~100% (法人契約相談可) 利用駅1：東急東横線 武蔵小杉 徒歩8分 利用駅2：東急東横線 新丸子 徒歩2分		

貸マンション

新丸子駅

ランドコム武蔵小杉 801

間取り
1DK

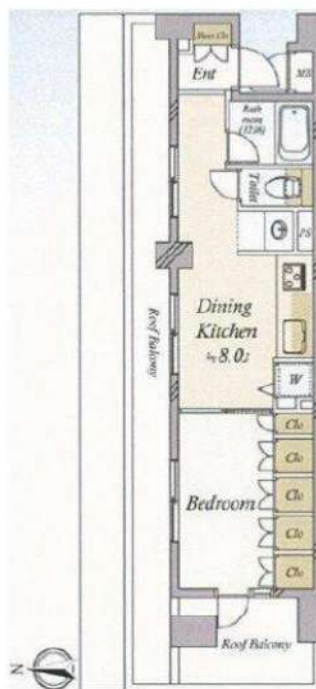
専有面積
32.98㎡

築年月
2003年07月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、保証人不要、二人入居可、外観タイル張り、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	新丸子
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 106,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区小杉町1丁目531-1		
交通	東急東横線 新丸子 徒歩4分		
建物	建物名	ランドコム武蔵小杉 801	
	構造・規模	RC 8階建/8階部分	
	使用部分積	32.98㎡	
	間取内訳	DK 8	
築年月	2003年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、フローリング、冷房、エアコン、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	オートロック機能が付いている安全性の高いマンションです。こちらは賃料10.8万円のマンションです。お部屋の広さ32.98㎡。専用の駐輪場があり、移転後の自転車スペースも心配ありません。17.34平米の広さのバルコニー面積の物件です。物騒な世の中からあなたを守るTVインターホン付き物件です。こちらはフローリング張りの洋室があるマンションとなっています。 SYLAプレミアムクラブ：1,000円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 クレディセゾン 初回保証料40%年間保証料10,000円 鍵交換代等：有 25,000円～ 利用駅1：東急東横線 武蔵小杉 徒歩6分 利用駅2：JR南武線 武蔵小杉 徒歩6分		



☆☆☆新築マンション☆☆☆

物件概要
所在地：神奈川県川崎市川崎区東田町6-10
構造：RC造 地上12階建
竣工：2020年11月
総戸数：18戸

諸条件
即入居可
敷金：0か月 ※1LDKは1か月
礼金：0か月 ※1LDKは1か月
緊急サポート料：1,000円（月額）
住宅総合保険：18,000円
事務手数料：5,500円
保証会社必須（エボス初回：50%、月々1%）
ハウスクリーニング費用
【1K】35,000円+税（退去時支払）
【1LDK】65,000円+税（退去時支払）
エアコンクリーニング費用：10,000円+税/1台（退去時支払）
※ペット飼育可：敷金1か月積み増し

その他条件
退去時1か月前通知
更新料：新賃料1.5ヶ月分
短期解約違約金あり（1年未満解約時：賃料・管理費1か月分）



<充実の設備>

- 独立洗面台 ■バス・トイレ別 ■TVモニター付オートロック ■宅配ロッカー
- ハンズフリーキー ■防犯カメラ ■浴室暖房乾燥機 ■追炊機能 ■24時間換気システム
- エアコン ■wifi（無線ルーター） ■インターネット無料
- 専用ゴミ置場 ■エレベーター

★スピーカー付照明標準装備！
※別売りのAIスピーカーと連動をさせると音声操作も可能です！



インターネット無料★漫画・雑誌無料読み放題★
右記QRコードより体験版をお試しいただけます！



1201		A		type			
49.60㎡				1LDK			
182,000円							
1101		A		type			
49.60㎡				1LDK			
179,000円							
1001		A		type			
49.60㎡				1LDK			
176,000円							
901		A		type			
49.60㎡				1LDK			
174,000円							
801		B type		802		C type	
25.08㎡		1 K		24.52㎡		1 K	
104,000円				103,000円			
701		B type		702		C type	
25.08㎡		1 K		24.52㎡		1 K	
103,000円				102,000円			
601		B type		602		C type	
25.08㎡		1 K		24.52㎡		1 K	
102,000円				101,000円			
501		B type		502		C type	
25.08㎡		1 K		24.52㎡		1 K	
101,000円				100,000円			
401		B type		402		C type	
25.08㎡		1 K		24.52㎡		1 K	
100,000円				99,000円			
301		B type		302		C type	
25.08㎡		1 K		24.52㎡		1 K	
99,000円				98,000円			
201		B type		202		C type	
25.08㎡		1 K		24.52㎡		1 K	
97,000円				96,000円			
エントランス 管理室 ごみ置場							

管理費：10,000円

みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

みずばや
水商売のお部屋