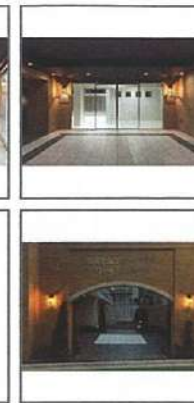


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムプラザ神楽坂North Residence		
号室名	302 (3階部分)		
所在地	〒112-0005 東京都文京区水道 2丁目4-17		
交通	有楽町線「江戸川橋」徒歩4分 東西線「神楽坂」徒歩12分 大江戸線「飯田橋」徒歩16分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数68戸		
間取タイプ	1K[7xK]		
専有面積	21.42㎡	開口部方位	西
築年	2010年03月		
現況/入居時期	空室 / 2020年12月下旬		
賃料	75,230 円		
共益費・管理費	12,770円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間 再契約可能		
町内会費			
駐車場	外来用駐車スペース1台		
備 考			
※民泊禁止 スーパー(マルエツプチ)まで徒歩2分、コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩2分、24時間ジム(FASTGYM24)まで徒歩5分、薬局(伊吹堂)まで徒歩3分、ボルダリングジム(T-WALL)まで徒歩1分 バルコニー面積: 3.2㎡			
設 備			
【キッチン】 給湯器(都市ガス)・ガステーブル(二個口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(浴室内)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】 エアコン(冷暖房) 【収納】 シューズボックス 【放送・通信】 BS・CS・光ファイバー(VDSL方式)・ケーブルTV・インターネット設備・高速ネット対応【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・デザイナーズ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング			
条 件			
【条件】 ペット相談(小型犬のみ)・2人入居可能・保証会社利用必須			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:
webサービス広告掲載[許可]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社:保証会社利用必須 エステム保証 初回50% 月額1.5%アップ ルームバンクインシュア 初回50% 更新年1万円・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 17,000円・室内清掃費用:35,000円(税抜/退去時)・カギ交換費用:30,000円(税抜/退去時)・契約事務手数料:10,000円(税込/契約時)・消毒費:20,000円(税抜/退去時) ペット飼育時のみ・登録料:5,000円(税抜/契約時) ペット飼育時のみ・エステム安心クラブ入会金:5,000円(税抜/契約時)・エステム安心クラブ:800円(税抜/月額)・その他の月額費用:0円
■ カギ所在:リライフ飯田橋店 03-6261-6058



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

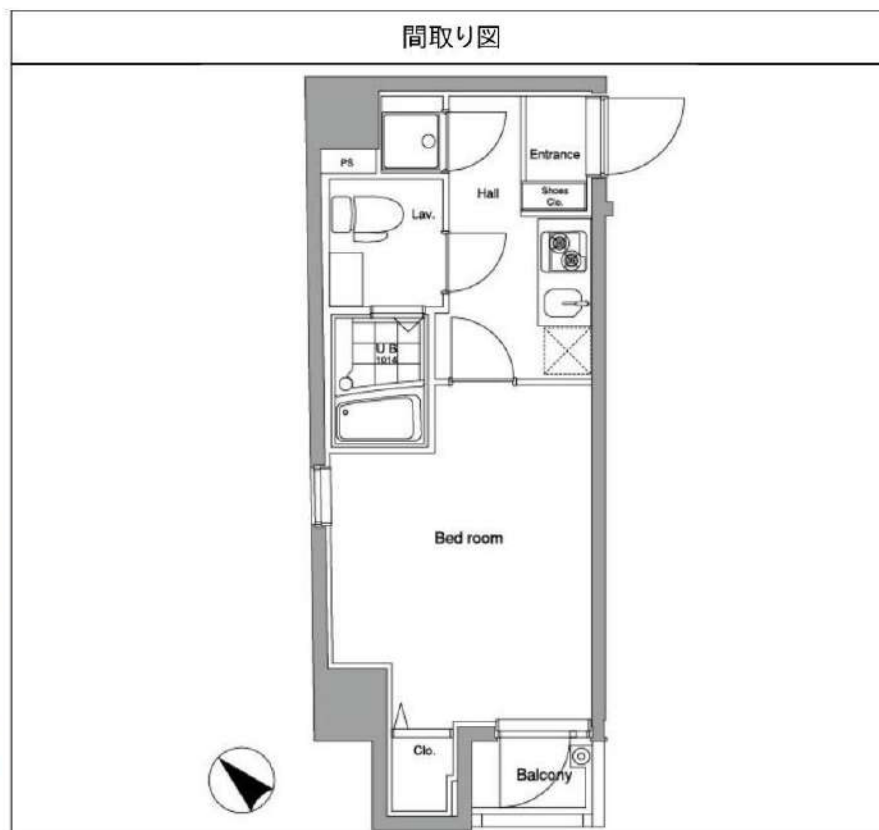


ARTESSIMO VALENTO 205

間取り	賃料	管理費等
1K	77,000円	15,000円

【インターネット無料!※伊藤忠ケーブルシステム】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【インターネット無料!※伊藤忠ケーブルシステム】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	77,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都文京区白山3丁目2-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅 徒歩9分 都営三田線 白山駅 徒歩11分 東京メトロ南北線 後楽園駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	23.75㎡	向き	南西
築年月	2010年11月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年2月16日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の～50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須～50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP82000円(★50) ■ペット(+数1・償)		

物件番号: 580205



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





江戸の華
浅草を愉しむ

築浅高級デザイナーズ
賃貸マンション



ネット代無料

CREVISTA 浅草Ⅱ

「浅草」駅徒歩17分
「浅草」駅徒歩15分
「浅草」駅徒歩16分



部屋の中でも外出先でも、様々な家電をコントロールすることが可能に。
より快適で、よりスマートな毎日の暮らしを実現します。

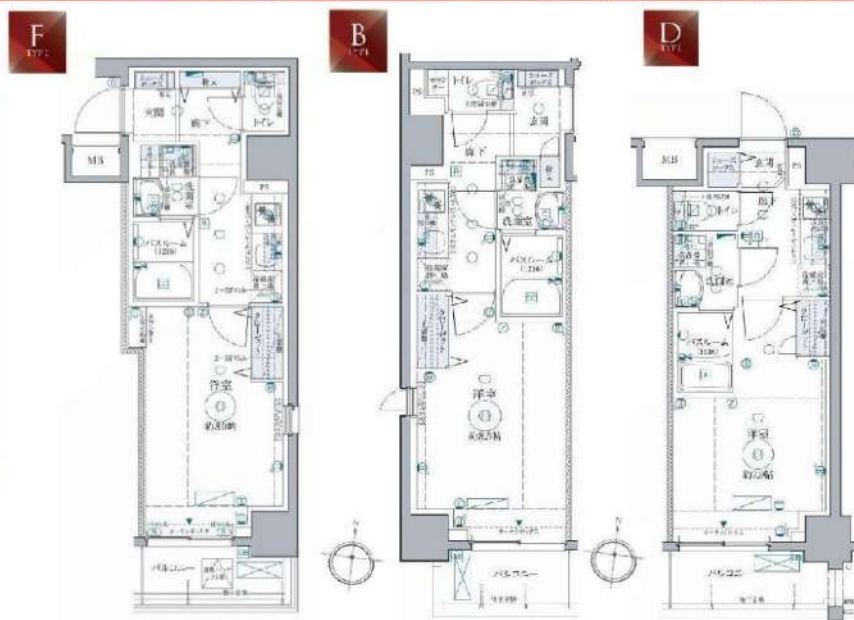


※内見事前予約は出来ません※

名称/クレヴィスタ浅草Ⅱ
所在/台東区東浅草1-11-5
構造規模/RC造10階建 建築年月/令和元年6月末
共益費/15,000円 保険料/18,000円 敷金・礼金/なし
保証料/賃料等の30~100%(ルームバンク・エボス)
清掃費/55,000円(契約時) 書類作成代/11,000円
鍵交換代/22,000円
駐車場なし、バイク置き場1台5千円(大型1万円)

<設備>モニター付オートロック、24時間ゴミ捨て可
メールBox、宅配Box、システムキッチン、洗面化粧台、AC、
温水洗浄トイレ、EV、浴室換気乾燥機、BS、CS110アンテナ有、
増圧直結給水方式、自動火災報知機、給湯器、防犯カメラ

号室	Type/方角	面積	賃料	空予定
206	B/南	30.56㎡	¥83,000	申込有
303	D/南	26.73㎡	¥74,000	申込有
406	B/南	30.56㎡	¥84,000	現空
501	F/南	31.32㎡	¥86,000	申込有
603	D/南	26.73㎡	¥77,000	申込有
702	D/南	26.73㎡	¥77,500	12/10



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

エクセリア文京池之端 203号室

物件概要

- ◆所在地 : 東京都文京区根津2-8-11
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- ◆専有面積 : 21.80㎡ ◆バルコニー面積 : 3.13㎡
- ◆築年月 : 平成13年 5月
- ◆間取 : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 48戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

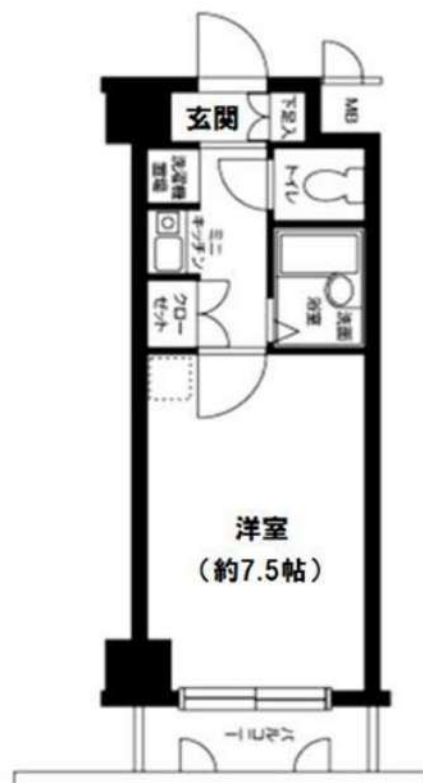
その他条件

- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)
- 更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
- 16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育は不可

賃料	共益費
80,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は、現況を優先と致します。

分譲賃貸マンション



2路線2駅利用可

- ◆オートロック
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆ミニキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



現地案内図



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

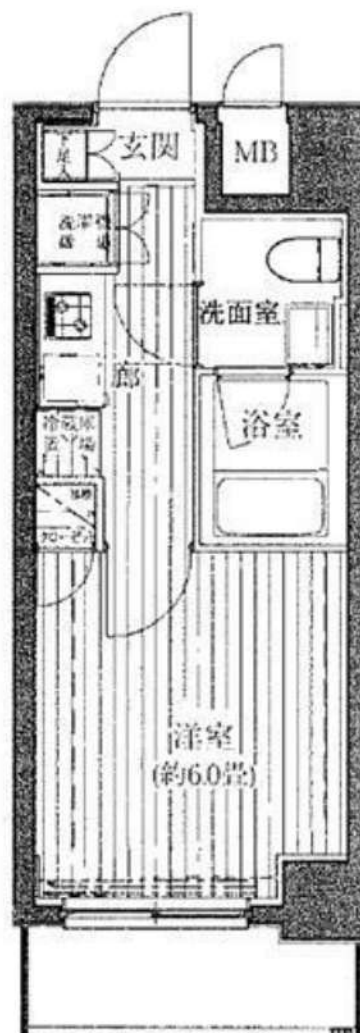


みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～文京区のデザイナーズ分譲賃貸マンション～



設備一覧

- モニター付オートロック ○2口ガスシステムキッチン ○エアコン ○バス・トイレ別
- 独立洗面所 ○ウォシュレット ○室内洗濯機置場 ○浴室乾燥機 ○クローゼット
- シューズBOX ○インターネット・CATV配線済み ○エレベーター ○共用部防犯カメラ
- 24時間ゴミ出し可 ○CS・BS・CATVインターネット対応(別途契約要)

名称	プレール・ドゥーク文京茗荷谷 702号室
所在地	〒112-0012 東京都文京区大塚3-44-4
交通	丸の内線『茗荷谷』駅 徒歩10分 丸の内線『新大塚』駅 徒歩12分 都営三田線『千石』駅 徒歩11分

賃料	83,000円
管理費	10,000円
敷金	0 ヶ月
礼金	0 ヶ月
専有面積	21.06㎡
保証会社	加入必須(エボス・全保連・カーサ他複数あり) 総賃料50%～(学割あり)※更新料10,000円/年
火災保険	18,000円(2年更新)
24Hサポート	10,000円(税別・2年更新)
鍵交換費	20,000円(税別)
契約事務手数料	10,000円(税別)
契約期間	2年間
解約予告	2ヶ月前 ※借主より文章にて通知
更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料10,000円(税別)
入居日	即
現状	空室
諸条件	・退去時ルームクリーニング費用 賃借人負担 ・ペット・SOHO相談(保証金償却1ヶ月) ・2人入居、外国籍諸条件相談
竣工年月	2004年1月
構造規模	鉄筋コンクリート造11階建
管理会社	株式会社タママネージメント 03-5908-2257
ライフライン	都市ガス、公営水道、東京電力
駐輪場	あり / 無料 空き状況は共用部管理会社にて確認してください。

◇1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。

◇図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

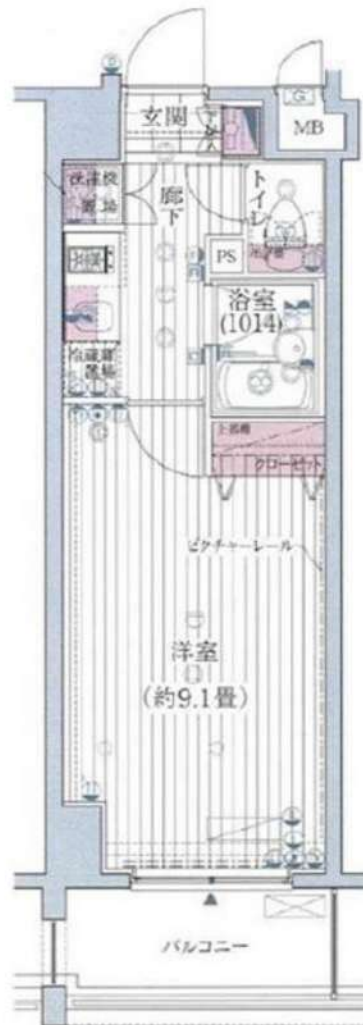
みずばや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずばや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

～約9帖の広々洋室の分譲型マンション～



【外観写真】



TVモニター付
オートロック



システムキッチン



2口コンロ



エアコン



クローゼット



シューズボックス



バストイレ別



浴室乾燥機



温水洗浄便座



室内洗濯機置場



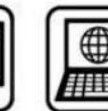
楽器可(規約有)



BS/CS対応



CATV



インターネット



駐輪場

※共有部設備や
駐輪場の空きについては
共用部管理会社までお問い合わせください。

名称

プレール・ドゥーク御徒町 704

所在地

〒110-0015 東京都台東区東上野1丁目22-9

交通

都営大江戸線・つくばEX『新御徒町』駅 徒歩4分
東京メトロ日比谷線『上野』駅 徒歩6分
東京メトロ銀座線『稲荷町』駅 徒歩7分

賃貸条件

賃料

¥95,000

管理費

¥10,000

敷金

0

ヶ月

礼金

0

ヶ月

専有面積

26.20㎡

保証会社

加入必須(エポス・全保連・カーサ他複数あり)
総賃料50%～(学割あり)※更新料10,000円/年

火災保険

18,000円(2年更新)

24Hサポート

10,000円(税別・2年更新)

鍵交換費

20,000円(税別)

契約事務手数料

10,000円(税別)

契約期間

2年間

解約予告

2ヶ月前 ※借主より文章にて通知

更新料

新賃料の1ヶ月分 事務手数料10,000円(税別)

入居日

即

現状

空室

諸条件

・ルームクリーニング費 賃借人負担 退去時精算
・楽器相談(長時間or深夜の演奏は不可)
・2人入居、ナイトワーク、外国籍諸条件相談

概物要件

竣工年月

2007年10月

構造規模

鉄筋コンクリート造 10階建

共用部管理

キノシタコミュニティ
03-5908-2257

ライフライン

都市ガス、公営水道、東京電力
・J-COM台東
・NTT Bフレッツマンションタイプ導入

◇1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。
◇図面と現況が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

貸マンション

上野駅

ル・リオン上野ステーションコート 702

間取り
1K

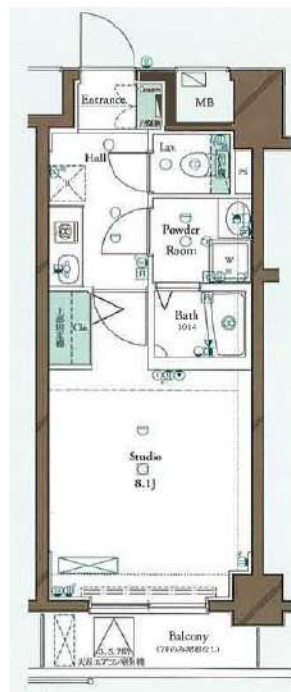
専有面積
25.38㎡

築年月
2005年03月



チェックポイント！

駐輪場有(無料),主要採光面:南西向き,ペット相談 小型犬可 猫可(犬数+1ヶ月、猫数+1.5ヶ月),ルームシェア可,二人入居可,高齢者相談,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,冷房,暖房,エアコン,オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	上野
間取タイプ	1K
賃料	賃料 99,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区上野7丁目 9-2		
交通	J R山手線 上野 徒歩2分		
建物	建物名	ル・リオン上野ステーションコート 702	
	構造・規模	R C 9階建/7階部分	
	使用部分積	25.38㎡	
	間取内訳	洋 8.1	
築年月	2005年03月	契約期間	2年
管理費等	なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー浴室乾燥機,トイレ,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,都市ガス給湯,冷房,暖房,エアコン,オートロック,防犯カメラ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間入居サポート:22,000円 クリーニング代:55,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 Jリース・JID・G・TN他.審査状況により変更有.初回保証料50%~65%.鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:東京メトロ銀座線 上野 徒歩6分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

岩本町駅

SYNEX CHIYODA-IWAMOTOCHO 1002

間取り
1K

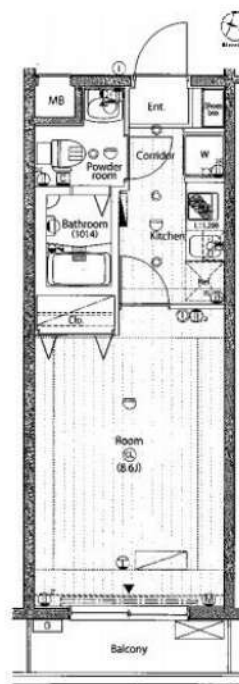
専有面積
24.87㎡

築年月
2013年05月



チェックポイント！

デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、間接照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	岩本町
間取タイプ	1K
賃料	100,500円
貸賃条件	礼金なし 敷金なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都千代田区岩本町2丁目 16-11		
交通	都営新宿線 岩本町 徒歩5分		
建物	建物名	SYNEX CHIYODA-IWAMOTOCHO 1002	
	構造・規模	RC 11階建/10階部分	
	使用部分積	24.87㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、間接照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料：新賃料 1ヶ月 鍵交換代等：有 23,100円～ 利用駅1：東京メトロ日比谷線 秋葉原 徒歩7分 利用駅2：J R 総武本線 馬喰町 徒歩7分		



みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

入谷駅

クオーレ浅草(クオーレアサクサ) 503

間取り
1LDK

専有面積
41.82㎡

築年月
2007年11月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：南向き,ペット相談 小型犬可 大型犬可 猫可(ペット飼養時、要敷金増額。),保証人不要,二人入居可,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,CATV,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	入谷
間取タイプ	1LDK
賃料	128,000円
貸賃条件	礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都台東区千束3丁目 26-21		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩12分		
建物	建物名	クオーレ浅草(クオーレアサクサ) 503	
	構造・規模	RC 8階建/5階部分	
	使用部分積	41.82㎡	
	間取内訳	洋 5.7 LDK 12.4	
築年月	2007年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	空無		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,収納スペース,クローゼット,ウォークインクローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エア...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	ペット中型・大型もご相談ください(飼養時、敷金1ヶ月分増額) 民泊使用の禁止(違約金等あり) 賃貸保証：加入要 初回保証委託料：月額総賃料の60%～ 更新料：12,000円～(保証会社により内容は異なる) 鍵交換代等：有 33,000円～ 利用駅1：東京メトロ銀座線 浅草 徒歩19分 利用駅2：つくばエクスプレス 浅草 徒歩12分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

