



# URBANE

アーベインテラス桜台

## 賃貸アパート

西武池袋線「桜台」駅徒歩9分

西武有楽町線「練馬」駅徒歩13分

東京メトロ有楽町線副都心線「氷川台」駅徒歩12分

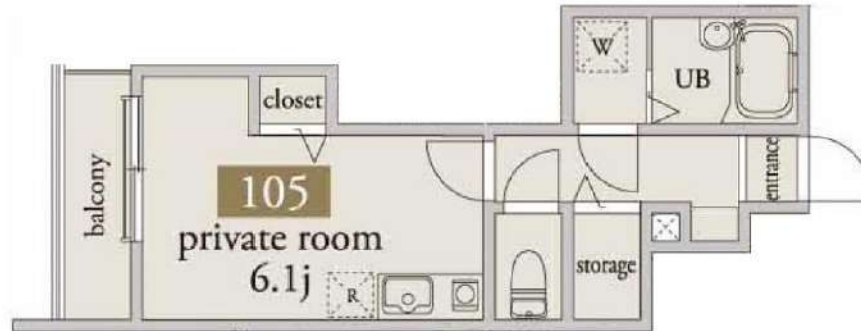
練馬区桜台5丁目28-8



105 19.09㎡  
[1R]  
70,000円

◎共益費(別途)/3,000円

## 空室・内覧可



## 2018年2月新築

### 安心のオートロックシステム・インターネット無料で使い放題

充実の設備仕様



エアコン  
1口IHヒーター



カメラモニターホン(リンスフリー)  
システムキッチン



浴室換気・乾燥機  
24時間サポート有



シャワートイレ  
オートロック



宅配ボックス  
WiFi  
アパートWi-Fi無料

面倒な保証人探しは不要!  
ジェイリース 家賃保証システムをご利用いただけます。

■家賃保証システムへの加入が条件となります。

- 初回保証料/資料総額の50%、翌年より年間保証料/10,000円/年を賃借人様にご負担頂きます。
- インサイト社費用/月額決済手数料550円/月を賃借人様にご負担頂きます。

### ■物件概要

- 所在地/練馬区桜台5丁目28-8(住居表示)
  - 交通/西武池袋線「桜台」駅徒歩9分、西武有楽町線「練馬」駅徒歩13分、東京メトロ有楽町線・副都心線「氷川台」駅徒歩12分
  - 総戸数/12戸 □構造/木造2階建 □間取り/1K・1R・1R+ロフト
  - 専有面積/19.09㎡~23.29㎡ □共益費/3,000円 □駐輪場/有り
  - 駐車場/無し □建物竣工時期/2018年2月
  - 入居時期/相談 □管理/株式会社ウルテック
  - 賃貸条件 □契約期間/普通賃貸借2年 □敷金/1ヶ月 □礼金/なし
  - 更新料/新賃料1ヶ月 □保証会社加入必須
  - ペット・楽器・石油系暖房器具不可 □退去時ハウスクリーニング借主負担
  - 家賃保証&収納代行利用 □指定火災保険要加入(17,500円/2年間)
  - 短期解約違約金有(1年未満/賃料の1か月分)
- \* 図面と現況に相違がある場合は現況優先とします



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





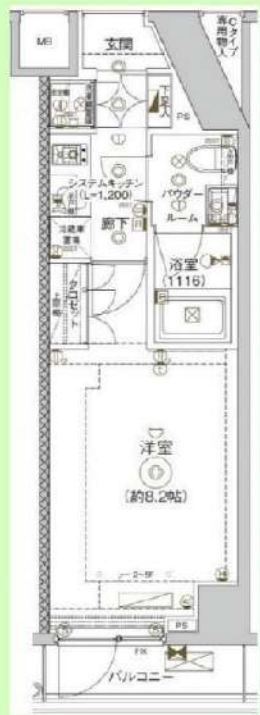
# CREVISTA

## 練馬平和台

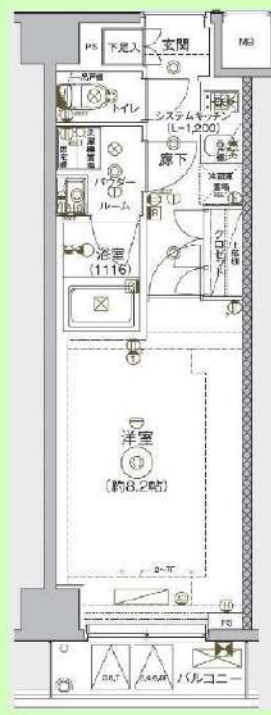


東京メトロ有楽町線・副都心線  
 「平和台」駅徒歩7分 池袋、新宿、渋谷へ軽快にアクセス。  
 都心ライフがもっとスマートになる。

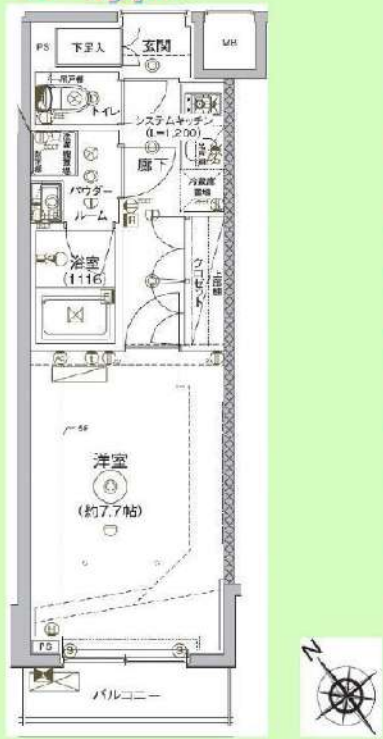
### Ctype



### B1type



### B'type



★敷金・礼金ゼロゼロ!

物件名		クレヴィスタ練馬平和台	
所在地		東京都練馬区平和台2-48-1	
建築年月		平成29年3月	
構造規模		RC造地上8階建	
共益費	保証料		
15,000円	家賃共益費の30~100%		
清掃費	鍵交換代		
55,000円	22,000円		
保険料	書類作成代		
18,000円	11,000円		
解約予告	更新料		
2ヶ月前	新家賃1ヶ月分		
バイク置き場			
1台2,000円 (大型4,000円)			
大手法人契約			
敷金2礼金2 諸条件相談可			
外国籍の方			
社会人 +敷金1	留学生 +敷金1礼金1		
建物設備	カラーモニター付オートロック、防犯カメラ 24h可ゴミ置場、Wロック		
室内設備	エアコン、独立洗面台、浴室換気乾燥機 フレッツ光、システムキッチン(ガス2口)、温水洗浄トイレ		
号室	家賃	平米/タイプ	空予定
104	¥74,000	26.16㎡/C	1/11
403	¥78,000	25.93㎡/B1	2/4
507	¥79,000	25.93㎡/B'	現空



☆学生プラン (保証料1.5万円)  
 ☆大手法人契約 敷2礼金2・諸条件相談可  
 ☆2人入居可 (+敷1)  
 ☆外国籍可 (社会人+敷1・留学生+敷1礼金1)



~築浅物件~  
 上質な空間な空間をぜひ体感ください。



新宿本店  
**みずいべや**  
 水商売のお部屋  
 TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
**みずいべや**  
 歌舞伎のお部屋  
 TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





最先進 I O T

スマートホーム設備導入物件

築浅高級 I O T デザイナーズ

CREVISTA  
板橋ときわ台

- ☆当物件は偶数フロアはホワイトのフローリング、奇数フロアはダークブラウン色のフローリングです。
- ☆ペット可(1, 2F限定) 小型犬⇒敷金+1ヶ月(償却) 猫⇒敷金+1.5ヶ月(償却)
- ☆大手法人 敷金2礼金2 ☆2人入居可(敷金+1ヶ月)
- ☆外国籍留学生+敷金1礼金1 ☆外国籍社会人 敷+1



スマートホームは **SpaceCore**  
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

室内カメラ、鍵、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。専用アプリからはチャットで管理会社とコミュニケーションが取れたり、投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができます。

**IoT**でワンランク上の安全で快適な都市生活をサポート



**クローゼット**  
季節の衣類や大きな物の収納に重宝します。

**ルームエアコン**  
各住戸にエアコンを標準装備。住んだその日から快適にお過ごしいただけます。

**フローリング**  
部屋に樹木の温かな風合いをもたらし、お手入れも簡単なフローリングを採用。

名称/クレヴィスタ板橋ときわ台			
所在/板橋区東新町1-50-10			
構造/R C造10階建	築年月/2019年1月末	敷金礼金/なし	共益費/月15,000円
保険料/18,000円	清掃費/44,000円	書類作成代/11,000円	鍵交換代/22,000円
契約/2年間(更新可)	更新料/1ヶ月分	保証会社/加入必須	賃料共益費の30-100%
号室	賃料	空予定	面積/type
101	¥75,000	現空	25.46㎡/D'
406	¥77,500	12/26	25.46㎡/E'
608	¥79,000	11/28	25.51㎡/F
801	¥80,000	現空	25.84㎡/A
1001	¥81,000	12/28	25.84㎡/A

- 【室内設備】
- システムキッチン ●2ロコンロ ●洗浄暖房便座付
  - 独立洗面化粧台 ●浴室暖房換気乾燥機
  - Wロック ●オートロック ●エアコン
  - 自動火災報知機 ●カラーモニター付インターホン
  - A・Bタイプのみ 追焚き可

- 【建物設備】
- 増圧直結給水方式 ●E V ●BS・CSアンテナ
  - メールBOX ●宅配BOX
  - 24hゴミ捨て可 ●防犯カメラ
  - 駐輪場1台無料 ●バイク置場1台5,000円
  - 駐車場(要確認) 1台22,000円 敷金1ヶ月分

**敷金・礼金ゼロ！！ インターネット無料！！**

**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# ドルチェ池袋ノース・式番館NC 901号室

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都板橋区仲宿58-9
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- ◆築年月 : 平成21年 6月
- ◆専有面積 : 22.20㎡ ◆バルコニー面積 : 5.53㎡
- ◆間取り : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 29戸

## 募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※事務手数料:11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新):15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用:20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%)  
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)  
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育は不可

賃料	共益費
78,000円	8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション

### 全タイプ角部屋



都営三田線  
「板橋区役所前」駅徒歩4分

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付  
インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



新橋本店  
みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





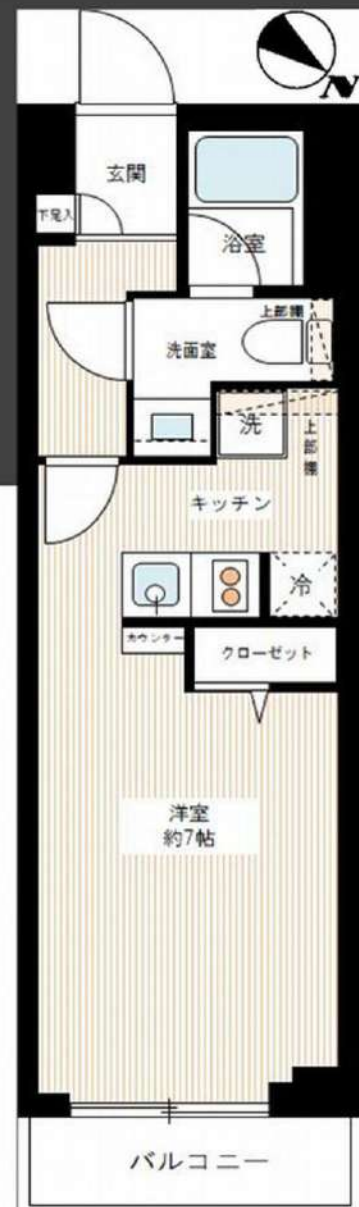


名称：イアース東武練馬Ⅱ  
 所在地：東京都板橋区徳丸4丁目13番31号  
 構造：鉄筋コンクリート造地上4階建  
 竣工：2019年3月  
 交通：東武東上線『東武練馬』駅徒歩11分  
 賃貸条件：敷金0ヶ月/礼金1ヶ月  
 更新料 新賃料の1.5ヶ月分  
 文書事務手数料 5,000円 (税別)  
 鍵交換費 20,000円 (税別)  
 振替事務手数料 300円/月 (税別)  
 ※短期解約違約金特約 (1年未満1ヶ月)  
 火災保険：18,000円

その他：保証会社利用のこと  
 初回保証料：毎月支払い合計額の30~40%  
 ☆学割プラン有 (10,000円~)  
 1年ごと更新料10,000円  
 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月



**\*ペット飼育可能\***  
**※猫・小型犬いずれか1匹**  
**飼育時は敷金プラス1ヶ月**



~ご利用保証会社~

エポスROOM ID・全保連  
 初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)  
 ※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です  
 ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
 ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



~~設備概要~~

- \*TVモニター付オートロック
- \*2口ガスシステムキッチン
- \*独立洗面台
- \*浴室換気暖房乾燥機
- \*室内洗濯脱水パン
- \*ウォシュレット
- \*人感センサー
- \*駐輪場 (200円/月) ※1年一括払い
- \*エアコン完備
- \*エレベーター
- \*インターネット/wi-fi無料 (ファイバーゲート)
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*BS・CSアンテナ
- \*敷地内ごみ置き場
- \*防犯カメラ

★ライフラインに関して★※申込自由※  
 ★PinT 電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます  
 ※オール電化対象外  
 ★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内  
 事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり



【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
401	78,000円	25.50㎡	1R	1/6 退去予定
		管理費	8,000円	



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



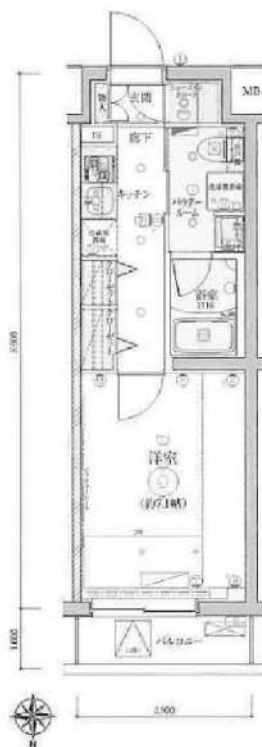
# リヴシティ大泉学園

号室	賃料
206	80,000円

☆独立洗面台☆浴室暖房換気乾燥機☆新築☆

★分譲マンション★宅配ボックス★

★新築分譲賃貸マンション★



管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 東大泉1丁目11-27		
交通	西武池袋線 大泉学園 徒歩8分 西武池袋線 石神井公園 徒歩19分 西武池袋線 練馬高野台 徒歩31分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.68㎡	開口部方位	北
総戸数	57戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	新築、都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、5・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、シューズインクローク、モニター付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	退去時にルームクリーニング代 エアコン洗浄含む 53,000円税別 ・火災保険料 2年間20,000円 ・契約事務手数料 10,000円税別 ・24h365日生活安心サポート2年間/15,000円税別 ・保証会社加入必須 クレディセゾン 初回賃料総額の40%、年毎10,000円 解約予告2ヶ月前		

=====洋室約7.1帖=====

- ☆独立洗面台
- ☆室内洗濯機置き場
- ☆ウォシュレット
- ☆エアコン
- ☆バストイレ別
- ☆パウダールーム
- ☆二口ガスコンロシステムキッチン
- ☆浴室暖房換気乾燥機
- ☆クローゼット
- ☆24時間換気システム
- ☆シューズインクローク
- ☆バルコニー

- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★高速インターネット
- ★カードキー
- ★外観タイル張り
- ★インターネット利用料無料(建物管理へ要確認)
- ★モニター付きオートロック
- ★駐輪場、バイク置き場(要空確認)
- ★BS/CS(要確認)
- ★防犯カメラ
- ★二重床構造
- ★要確認

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)  
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)  
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)  
※審査状況に応じて取込証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1ヶ月分



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)







人気物件に  
空き予定のお部屋が  
出ました!

## 築浅高級デザイナーズ 賃貸マンション

# CREVISTA

## 練馬桜台

西武池袋線  
「桜台」駅徒歩 **3**分

西武有楽町線  
「新桜台」駅徒歩 **9**分

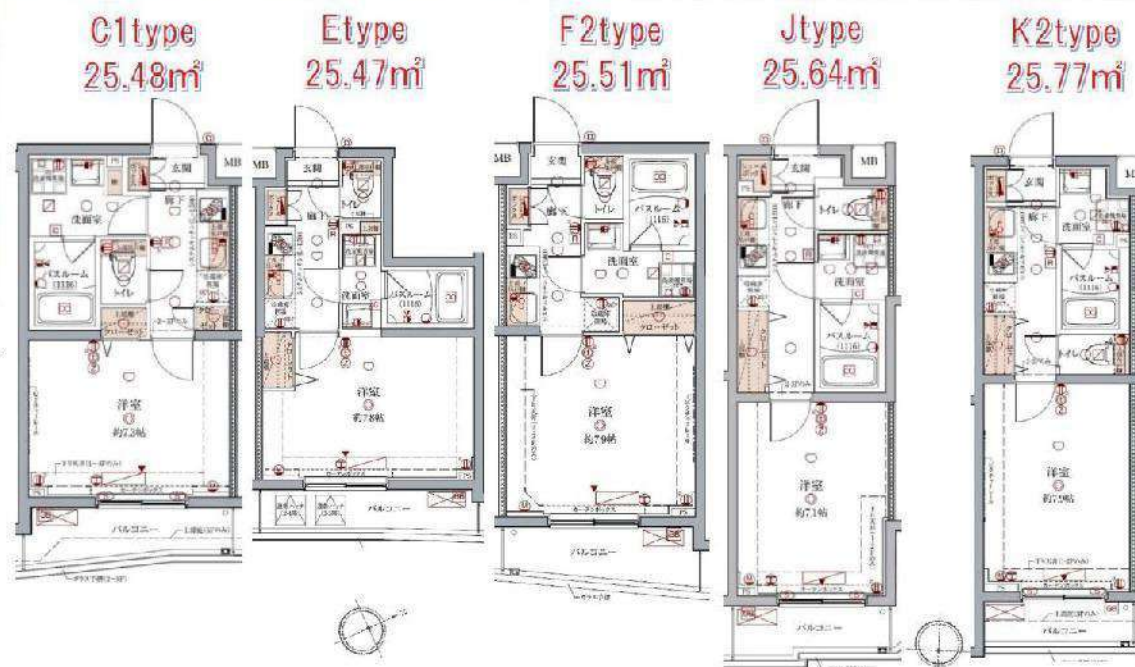
都営大江戸線・西武池袋線  
「練馬」駅徒歩 **10**分



3路線3駅利用可!

**SECURITY**

- 防犯カメラ
- 防犯モニター
- 防犯センサー
- 防犯アラート
- 防犯記録
- 防犯管理
- 防犯連携
- 防犯連携
- 防犯連携
- 防犯連携



スマートホームは **SpaceCore**  
IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

室内カメラ、照明、エアコンをスマートフォンから操作するだけでなく、各種センサーにより自動的に家電などを動かすことができます。専用アプリからはチャットの管理会社とコミュニケーションが取れたり、投資に関する最新情報やIoTに関するニュースを知ることができ、部屋の中でも外出先でも、様々な家電をコントロールすることが可能に、より快適で、よりスマートな毎日の暮らしを実現します。



※内見事前予約は出来ません※  
**敷金・礼金ゼロゼロ! インターネット無料!**

物件名	クレヴィスタ練馬桜台		
所在地	東京都練馬区桜台4-30-9		
構造規模	RC造地上5階建		
建築年月	平成30年7月末		
敷金礼金	なし	共益費	15,000円
保険料	18,000円	書類作成代	11,000円
鍵交換代	22,000円	クリーニング代	44,000円
保証料	賃料共益費合計の30-100%		
大手法人	敷2礼2 諸条件相談可	外国籍	社会人+敷1 留学生+敷1礼1
ペット	小型犬 +敷1 (全額償却) 猫 +敷1.5 (全額償却)	※ペット飼育は <b>1Fのみ可</b>	
号室	賃料	空予定	type 向き
102	¥78,000	現空	J 北
108	¥78,000	12/25	E 東
111	¥79,000	現空	C1 東
204	¥80,000	現空	K2 北
302	¥80,500	1/5	J 北
309	¥80,500	12/19	F2 東
<b>建物設備</b>			
カラーモニター付オートロック、防犯カメラ、増圧直結給水方式 地上波デジタル、BS・CS110°アンテナ、非常用照明設備 ゴミ置場(24h利用可)、自動火災報知機、EV1基、Wロック 宅配ボックス、メールボックス、二重床 バイク置場2,000円、大型バイク4,000円、駐輪場1台無料(登録必須)			
<b>室内設備</b>			
エアコン、ビクチャーレール、クローゼット、フローリング 独立洗面台、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、温水洗浄トイレ システムキッチン(ガス2口グリル付コンロ)、1F防犯センサー付 インターネット無料(Wi-Fi)			

**みずいば**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずいば**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)







人気の池袋エリア物件！

敷金礼金ゼロゼロ  
ネット無料

物件名/クレヴィスタ池袋ウエスト 所在地/板橋区中丸町11-17  
 構造規模/RC造5階建 建築年月/H29年8月末  
 契約期間/2年 更新料/新賃料1ヶ月分  
 敷金/0ヶ月 礼金/0ヶ月 清掃費/55,000円 保険料/18,000円 書類作成代/11,000円  
 鍵交換費/22,000円 保証料/資料・共益費合計の30~100%(加入必須:ルームバンク/エポス)

号室	賃料	共益費	面積	タイプ	退去予定
210	¥84,500	¥15,000	25.95㎡	C'	11/12
308	¥85,000	¥15,000	25.95㎡	C'	11/1
508	¥86,000	¥15,000	25.95㎡	C'	12/13
510	¥86,000	¥15,000	25.95㎡	C'	11/23

建物設備/  
EV1基、増圧直結給水方式、自動火災報知機、メールボックス、宅配ボックス、ダブルロック  
カラーモニター付インターホン&オートロックシステム、防犯カメラ、駐輪場1台無料使用可  
CATV (J:COM)、BS・110°CSアンテナ、バイク置場1区画2,000円  
 室内設備/  
システムキッチン、独立洗面化粧台、洗濯機置場、追い焚き (A・B typeのみ) エアコン、  
2口グリル付コンロ、レンジフード、浴室換気乾燥機、洗浄機能付暖房便座  
無料インターネットシステム (Wifi)

【1+2階ベッド可】  
小型犬1匹 敷金+1ヶ月償却1ヶ月  
猫1匹 敷金+1.5ヶ月償却1.5ヶ月

【大手法人契約可】  
敷金2ヶ月礼金2ヶ月  
諸条件相談可

【外国籍の方&2人入居】  
清掃費とは別に敷金1ヶ月 留学生は敷礼1+1  
エポスグループ/バルプラン加入要(海外審査OK)  
敷金+1、保証料1ヶ月+月次手数料賃料等2%

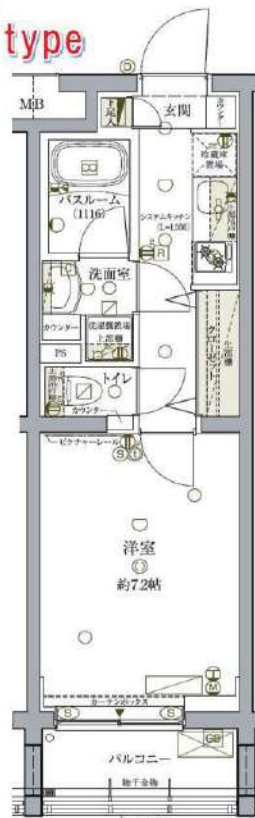


築浅高級デザイナーズ  
賃貸マンション

# CREVISTA 池袋 WEST

池袋駅 [C1] 徒歩13分  
要町駅 [3] 徒歩11分

C' type



ウエストサイドより、都心の未来を望む。

東京随一の繁華街、池袋。あらゆる情報・文化が集結し、多くの人々を惹きつける無限大の魅力を発信する。そんなメガシティに寄り添いながら、緩やかに伸びやかな暮らしが息づく地、池袋ウエストサイドレジデンシャルエリア。そこは、夢と憧れを抱いてきた東京ライフを実現する貴方だけのプライベートステージになる。



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# アルテシモ フェリオ

409号室 1月上旬入居可能予定!

ペット可! 2人入居可!

25.11㎡



外観イメージ

都営大江戸線「新江古田駅」徒歩4分  
西武池袋線「江古田駅」徒歩10分  
西武池袋線「桜台駅」徒歩13分



賃料	85,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒176-0012 東京都練馬区豊玉北1-25-8		
構造	RC 地上7階建	総戸数	60戸(管理人室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2016年11月	専有面積	25.11㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	付(ガス2口)	追焚システム	
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>○保証会社加入条件あり</li> <li>《エポス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円(税込))</li> <li>《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円)</li> <li>○退去時クリーニング代:50,000円(税別) ※退去時請求</li> <li>○24時間緊急駆けつけ対応:20,000円(税別)</li> <li>○鍵交換代:20,000円(税別)</li> <li>○家財保険:15,000円/2年</li> <li>○事務手数料:10,000円(税別)</li> <li>○更新料:新賃料の1ヶ月分</li> <li>○解約予告:2ヶ月前</li> <li>○インターネット使用料無料</li> </ul>		
	ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月		





**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

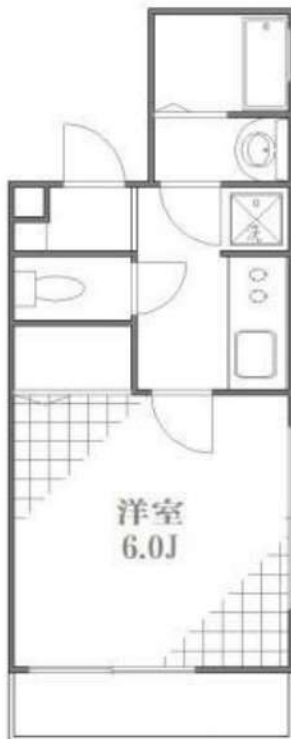




# シャルム池袋 103号室



初期費用内訳		円
敷金/保証金	0	円
礼金	0	円
仲介手数料	100,000	円
前家賃	18,000	円
火災保険	22,000	円
24ヶ月保証会社	100,000	円
鍵交換	22,000	円
クリーニング費用	66,000	円
<b>計</b>	<b>328,000</b>	<b>円</b>



住所	東京都豊島区西池袋4-13-10					
交通	副都心 山手線	西池袋	駅	7分	12分	
賃料/管理費	賃料	100,000	管理費	0		
敷金/礼金/保証金	敷金	0	礼金	0	保証金	0
間取/専有面積	1K	/	22.36	m <sup>2</sup>		
築年数/規模/構造	H31.3	築	木造	3階建		
契約形態/更新/更新料	普通借家	/	可	/	新賃料 1ヶ月分	
駐車場	無	月額	-	円		
駐輪場	要確認	月額	-	円		
バイク置場	無	月額	-	円		
設備	《室内》BT別・独立洗面台・温水洗浄便座・モニター付インターホン、G2ロシステムキッチン、エアコン(*特*) 《共用部》オートロック・宅配ボックス。耐火構造(*特*) ◆築済で設備充実!! 防犯面バッチリで女性にも住みやすい仕様になっております!!					
その他	保証会社 JRAG 50% 他 審査〇 各種ご相談ください。 <b>保証人不要!!</b> 保証会社は他も使えます。ご相談ください。					
内見方法	月即日 ~ 現地対応(*▽*)					

年内限定超初期安!!

初期費用10万円

※仲介手数料は仲介様へお支払ください!

保証人不要!!!

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



新宿本店  
みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

