

【ハウスベスタ】

賃貸アパート

JR中央線『中野』駅 徒歩7分
東京メトロ東西線『中野』駅 徒歩7分

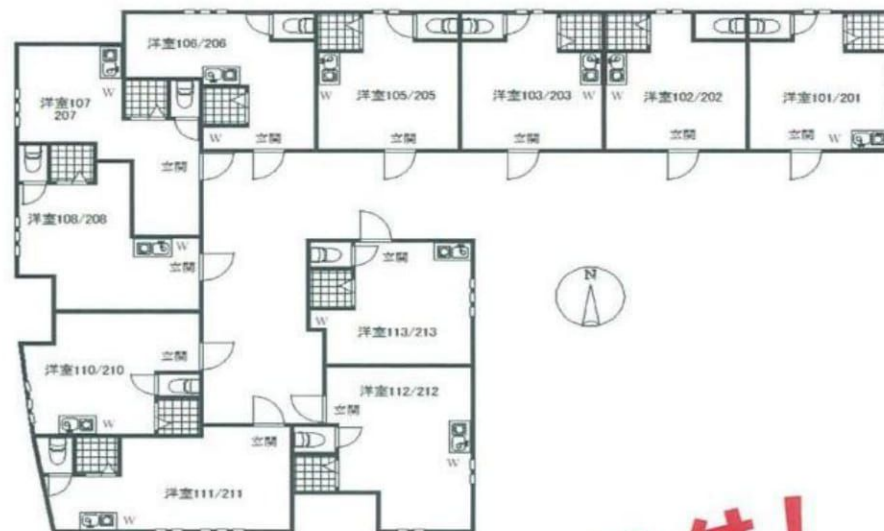
所在地 / 中野区中央4-56-14
構造 / 木造 2階建て
築年月 / H 26 年 3 月
設備 / オートロック・エアコン
CATVインターネット対応

《賃貸条件》

103号	57,000	円	12.73m ²
201号	72,000	円	13.65m ²
208号	70,000	円	15.30m ²
211号	70,000	円	15.17m ²



通勤・通学
買い物に便利♪



2Fロフト付!

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入 (全保連)
初回保証料50% (外国籍60%) 年10,000円 口座引落330円
～ 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意) 退去時のクリーニング 代入居者負担になります
1年未満の解約は違約金が発生します

※外国籍の方
相談可

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

早稲田駅

アーバンシャトー早稲田(アーバンシャトーワセダ) 301

間取り
1K

専有面積
17.62㎡

築年月
2002年10月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面：東向き,2面採光,外観タイル張り,角部屋,B・T別,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 61,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町 5 2 1 - 2 4		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩6分		
建物	建物名	アーバンシャトー早稲田(アーバンシャトーワセダ) 301	
	構造・規模	鉄骨造 5階建/3階部分	
	使用部分積	17.62㎡	
	間取内訳	洋室5.3畳/K2畳	
築年月	2002年10月	契約期間	1年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年2月下旬予定
設備	B・T別,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー		
保険等	要 1年10,000円		
備考	★諸条件はレイنزの図面が優先となります ★諸条件はレイنزの図面が優先となります 契約事務手数料:3,300円 鍵交換代:27,500円 消臭除菌代:8,800円 あんしんサポートα(1年間):16,500円 更新料:新賃料0.75ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1:東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩9分 利用駅2:都電荒川線 早稲田 徒歩11分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



安心のオートロック付きマンション！駅前には飲食店が多くて一人暮らしには嬉しい環境です♪

メインステージ中井駅前 106号室

交通

西武新宿線「中井」駅 徒歩 3分

都営大江戸線「中井」駅 徒歩 3分
西武新宿線「下落合」駅 徒歩 8分

間取り

1R

(16.74㎡)

賃料

62,000円

(管理費8,000円)



【備考】

□申込時必要書類

個人名義申込：当社書式申込書、契約者及び入居者身分証明書コピー（契約者と同じ場合は不要）

法人名義申込：当社書式申込書、法人会社概要、入居者身分証明書コピー

保証会社指定の申込書も必要となります。

※内容次第で他の書類を提出して頂く場合も御座います。

□オプションサービス

室内消毒：19,800円（税込）借主負担（2年間の保証付き）

□その他

契約時に賃貸借契約期間と同じ期間の火災保険（借家人賠償責任付）に加入して頂きます。

当社推奨の保険をご紹介致します。

当マンションは民泊利用は一切禁止となっております。

※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。

【周辺施設】

セルフインレフ...	徒歩	2分
マルイツフ...	徒歩	3分
Olympic(オリ...	徒歩	8分
マツモトキョシ...	徒歩	4分
ローソンストア...	徒歩	15分
マクトナルト...	徒歩	11分
戸塚公園	徒歩	14分

【募集条件】

所在地	東京都新宿区下落合1丁目 12-2	
築年月	1992年4月	
構造	鉄筋コンクリート造	
総戸数	46戸	
敷金・礼金	0ヶ月・0ヶ月	
償却	-	
契約期間	普通借家契約 2年間	
現況	空室	
入居時期	即入居	
更新料	1.5ヶ月 更新事務手数料 5,500円（税込）	
解約予告	50日間	
火災保険	要加入 2年間20,000円	
契約時費用	鍵交換費	16,500円
	ハウスクリーニング代	38,500円
※ハウスクリーニング代は退去時支払いも選択が出来ます！		
設備概要	エレベーター、分譲タイプ、管理室、IHキッチンヒーター、追い焚き風呂、ユニットバス、バストイレ同室、シャワー、エアコン、TVインターホン、オートロック、給湯、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、収納有、角住戸	
ガス種類	都市ガス	
備考	二人入居：	不可
	楽器使用：	不可
	保証会社：	必須
	ペット飼育：	不可
	短期違約金：	6ヶ月以内解約の場合総賃料の1ヶ月分

新南本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

～分譲賃貸マンション～

マンション神楽坂

802号室

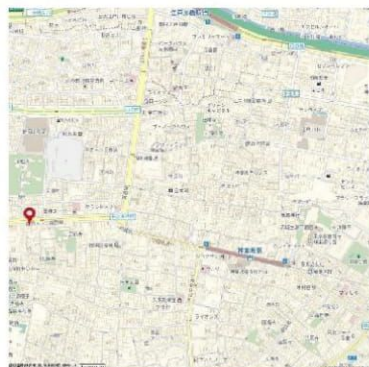
12月中のご成約に限り…!

★フリーレント1ヶ月★(賃料のみ)

室内リノベーション済♪
お洒落なアクセントクロス



禁煙ルーム



☆角部屋☆



- エレベーター
- エアコン1基
- コインランドリー
- 2口IHコンロ



通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

東西線

神楽坂駅徒歩6分

有楽町線江戸川橋駅 徒歩8分

賃料 66,000 円

管理費 6,000円

敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月

現況 即入居

物件概要

所在地: 東京都新宿区榎町3-8
 構造: SRC地上9階建
 総戸数: 27戸
 築年数: 1981年7月
 間取り: 1K
 広さ: 18.42㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 24,200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※1年未満の解約で違約金(賃料1か月分)がかかります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



【YS(ワイエス)ハウス】

所在地 / 新宿区西早稲田3-24-13
構造 / 木造 2階建て
築年月 / H 29 年 4 月
設備 / エアコン・オートロック
CATV対応インターネット無料

《賃貸条件》

205号 **67,000** 円 12.07m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入 (全保連)
初回保証料50% (外国籍60%) 年10,000円 口座引落330円
～ 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換 (任意)
退去時のクリーニング 代入居者負担になります
1年未満の解約は違約金が発生します

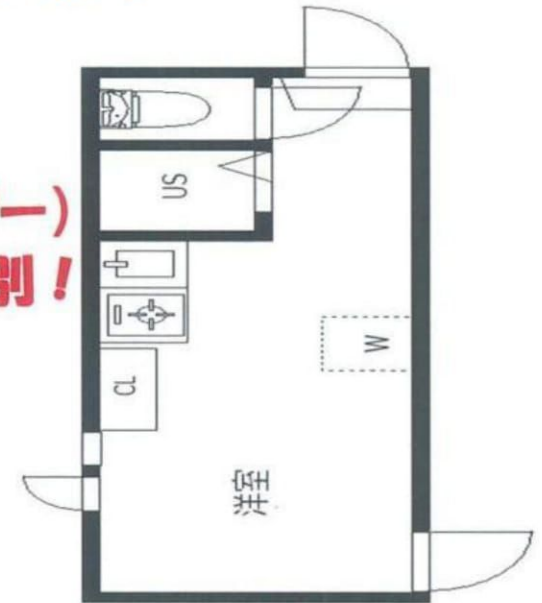
賃貸アパート



1R角部屋 ロフト付♪

**バス(シャワー)
トイレ別!**

都営荒川線 『面影橋』駅 徒歩4分
東京メトロ副都心線 『西早稲田』駅 徒歩9分
山手線 『高田馬場』駅 徒歩9分



205号室

**※外国籍の方
相談可**

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります



みずいば
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいば
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

四谷三丁目駅

グランヴァン四谷三丁目 304

間取り
ワンルーム

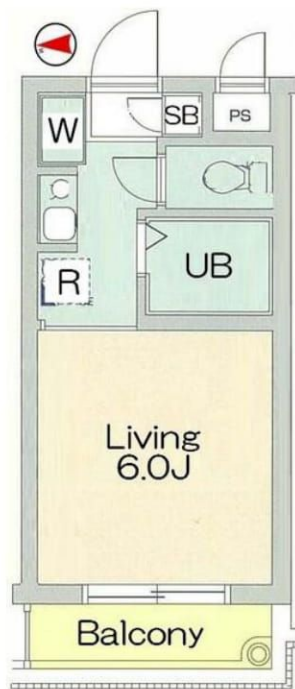
専有面積
18.30㎡

築年月
1998年11月



チェックポイント！

主要採光面：西向き,外観タイル張り,B・T別,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,B S端子,C A T V,オートロック,防犯カメラ,バルコニー



物件種目	貸マンション
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 68,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区四谷4丁目 13-56		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩4分		
建物	建物名	グランヴァン四谷三丁目 304	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	18.30㎡	
	間取内訳	洋室6.0	
築年月	1998年11月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年2月中旬予定
設備	B・T別,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,B S端子,C A T V,オートロック,防犯カメラ,バルコニー		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時):35,000円(税抜) ◆契約時諸費用◆ ◆GVサポート24(2年):15,000円(税抜) ◆鍵交換料:30,000円(税抜) 保険料:18,000円2年 解約予告:45日前 GVサポート24(2年):15,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 鍵交換代等:有 30,000円~ 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩8分 利用駅2:JR総武・中央緩行線 千駄ヶ谷 徒歩13分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西新宿駅

パークウェル西新宿

間取り
1K

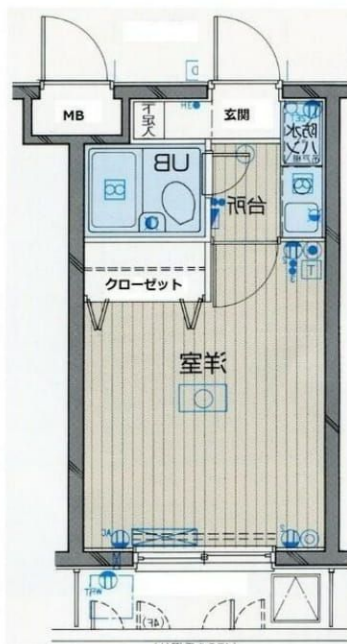
専有面積
18.13㎡

築年月
1998年02月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,ルームシェア可,分譲タイプ,ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目		
交通	東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩7分		
建物	建物名	パークウェル西新宿	
	構造・規模	RC 4階建/1階部分	
	使用部分積	18.13㎡	
	間取内訳	K 2 洋室 6	
築年月	1998年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	ガスコンロ付,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン, B S端子,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	法人契約の場合、敷金1ヶ月積増し 保証会社必須、退去時別途クリーニング費用、広告掲載不可 鍵交換費用：27,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 日本トラストコーポレーション保証 初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1% 利用駅1：J R山手線 新宿 徒歩12分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

