

- 物件概要
- 名称 / RISE AKATSUKA (ライス赤塚)
- 所在地 / 東京都板橋区赤塚2丁目13番1号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 竣工 / 2009年5月
- 交通 / 東京メトロ有楽町線 地下鉄赤塚駅 徒歩2分  
東武東上線 下赤塚駅 徒歩5分

- 賃貸条件
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,000円(税別)  
鍵交換費用 20,000円(税別)  
振替事務手数料 300円(税別・月)  
短期解約違約金特約有 (1年未満・1ヶ月)
- その他 / 保証会社加入の事  
初回保証料：毎月支払合計金額の30～40%  
1年毎更新料：10,000円  
学生プラン有：10,000円～  
保証会社利用しない場合は敷金2ヶ月

※法人様契約の場合の諸条件については別途お問い合わせください  
～ご利用保証会社～

エースROOM ID・全保連

初回保証料：保証人有30%・保証人なし40%(全保連どちらも40%)

※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランで相談可能です(初回保証料40%)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。



※参考写真

★ライフラインに関して★※申込自由※  
★PinT電気→審査通過後、PinT電気申込メールがきます  
※オール電化対象外  
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

### ■ 設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇暖房便座
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇CATV(J-C O M)
- ◇駐輪場 (300円/月)
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇室内防水パン
- ◇エアコン
- ◇インターネット対応 (Bフレッツ・a u 光)
- ◇宅配BOX・メールBOX
- ◇バイク置場 (1,500円/月)
- ◇駐車場 (21,000円/月) ※空要確認

### 【募集賃料】

号室	賃料	専有面積	間取り	現況
408	¥72,000	22.30㎡	1K	12/23退去予定
管理費 8,000円				

図面と現況が異なる場合、現況を優先と致します。

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# FOR RENT

賃料

74,000円

間取り

1K

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,デインブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,二重床構造,陽当たり良好,デザイナーズ,外壁タイル張り,閑静な住宅街,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り



管理費等

管理費 8,000円 / 共益費 無 / 雑費 無

敷金

-

礼金

-

敷引/償却

-/1ヶ月

保証金

1ヶ月

その他費用

【一時金】ルームクリーニング代:40000円 鍵交換代:27500円 契約事務手数料:11000円 【備考】契約開始より1年未満の解約の場合、賃料の1ヶ月分相当額の解約金を頂戴致します。

物件種別

マンション

建物名

ヴォーガコルテ江古田 301

物件所在地

東京都練馬区旭丘1丁目 60-14

交通

都営大江戸線「新江古田」駅 徒歩 5分  
西武池袋線「江古田」駅 徒歩 7分  
東京メトロ副都心線「小竹向原」駅 徒歩 19分

間取詳細

洋室(6.20畳), K(2.00畳)

構造

鉄筋コンクリート造

専有面積

20.41㎡

向き

東

築年月

2006年10月

契約期間

普通借家契約 2年

駐車場

入居時期

即入居

設備

24時間換気システム,2口コンロ,GATV,LAN,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ,ガスレンジ付,ガス給湯,クローゼットシステムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ着,ネット専用目録,バス・トイレ別,バス着,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,光ファイバー,高速ネット

入居諸条件

ペット(可) 外国人入居(相談) 性別(不問) 二人入居(可) 法人(可) 母子世帯(相談) LGST(可)

損害保険

有り PIMサポートクラブ 24ヶ月 23,000円

保証会社

必須 初回保証料は、賃料管理費等の30%~75%

セールスポイント

ヴォーガコルテ江古田！人気のシリーズマンション！  
ペット 飼育可能です！住宅街なので暮らしやすい環境です！商店街もあるのでお買物にも便利です。

物件番号: 0000006254

情報更新日

2020年12月12日



新南本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 氷川台駅

ファインライツ氷川台 0404

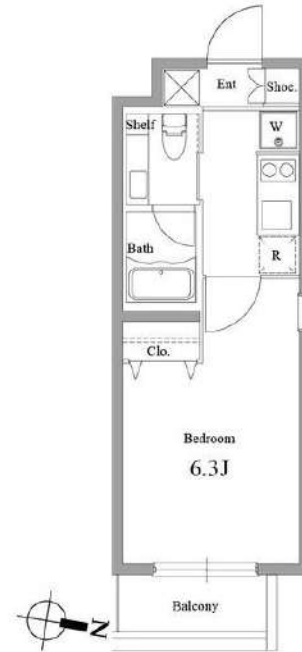
間取り  
1K

専有面積  
20.48㎡

築年月  
2012年03月

### チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談、二人入居可、高齢者相談、最上階、B・T別、シャワー、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、モニター付オートロック、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	氷川台
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 75,000円
	礼金なし 敷金なし 敷引7.50万円 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都練馬区氷川台4丁目		
交通	東京メトロ有楽町線 氷川台 徒歩7分		
建物	建物名	ファインライツ氷川台 0404	
	構造・規模	鉄骨造 4階建/4階部分	
	使用部分積	20.48㎡	
	間取内訳	洋6.3	
築年月	2012年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年12月18日予定
設備	B・T別、シャワー、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、モニター付オートロック、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	5千円UPで敷0礼0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がございますので必ずお問合せください。更新料：新賃料1.5ヶ月賃貸保証：加入要 エムぞう君(C) 初回保証料50%※最低保証料50,000円年間：10,000円(全て外税) 利用駅1：東京メトロ副都心線 氷川台 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10280640029



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 椎名町駅

ヴァレシァ椎名町駅前シティ 401

間取り  
1K

専有面積  
20.72㎡

築年月  
2008年02月

駅前徒歩2分の好立地  
駅前スーパーあり

### チェックポイント！

主要採光面：西向き、デザイナーズ、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S、B.S端子、MMコンセント、オートロック、モニター付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 75,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区西池袋4丁目39-7		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩2分		
建物	建物名	ヴァレシァ椎名町駅前シティ 401	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	20.72㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2008年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2021年01月06日退去予定	入居日	2021年1月下旬予定
設備	B・T別シャワー・浴室乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・洗面所独立・ガスコンロ付・2口コンロ・システムキッチン・収納スペース・クローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・給湯・都市ガス・フローリング・エアコン・C.S、B.S端子・MMコンセント・オートロック・モニター付インターホン・バルコ...		
保険等	要		
備考	火災保険及び緊急24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「BRIサポート24」への加入が必須となります。(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。 更新事務手数料:新賃料0.5ヶ月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要(個人)株式会社ジャックス[VICCS-PLUS10] 初回:合計家賃40% 事務手数料:合計家賃1%/月 (法人)株式会社エポスカード[ROOM1D]初回:合計家賃40%※外国籍の方はG.T.N利用可 鍵交換代等:有 27,500円~ 利用駅1:東京メトロ有楽町線 要町 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69723818004



新宿本店  
**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
あずま通り  
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

練馬春日町駅

ZESTY春日町 0205

間取り  
ワンルーム

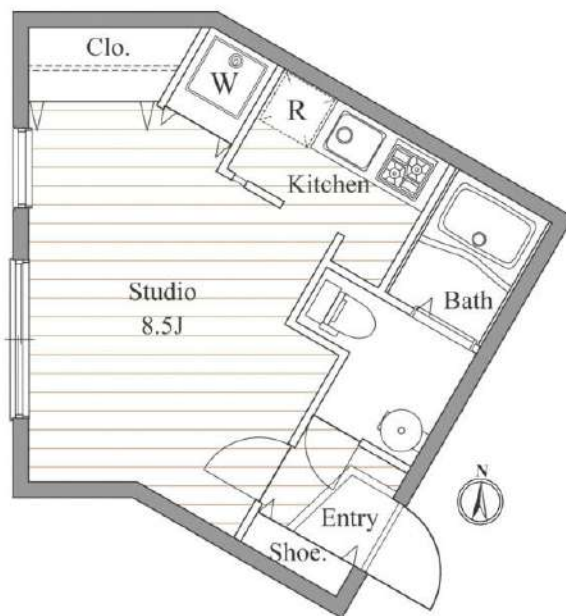
専有面積  
25.94㎡

築年月  
2006年08月



## チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月(※フリーレント利用時、1年未満の解約時に)、主要採光面：西向き、B・T別、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、モニター付オートロック、防犯カメラ



物件種目	貸マンション
最寄駅	練馬春日町
間取りタイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 79,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都練馬区春日町6丁目		
交通	都営大江戸線 練馬春日町 徒歩4分		
建物	建物名	ZESTY春日町 0205	
	構造・規模	RC 4階建/2階部分	
	使用部分積	25.94㎡	
	間取り内訳	洋8.5	
築年月	2006年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、モニター付オートロック、防犯カメラ		
保険等	要 2年19,000円		
備考	■賃料減額 -3000円! 11/11付 更新料:新賃料 1ヶ月 賃貸保証:加入要 ROOM iD アイ・シンクレントも利用可 利用駅1:東京メトロ有楽町線 平和台 徒歩22分 利用駅2:東京メトロ副都心線 平和台 徒歩22分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 1051646007



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
水商売のお部屋  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# For Rent

# 東武東上線『東武練馬』駅徒歩8分

## 分譲賃貸マンション MAXIV練馬north

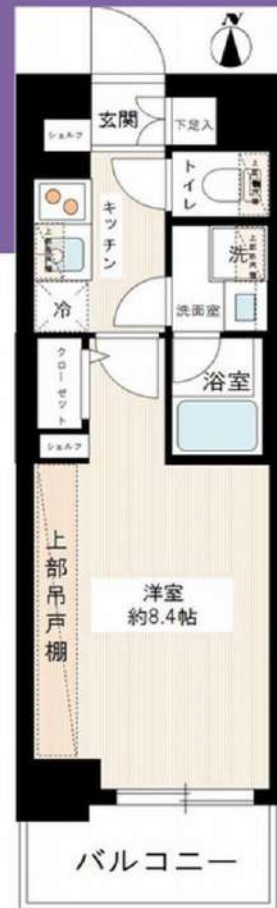


### ペット飼育可能

(敷金プラス1ヶ月)

※犬・猫いずれか1匹

体長50cm以内



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

### 【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況	方位
302	¥80,000	1K	26.10㎡	1/15退去予定	南
管理費 8,000円					

### ■物件概要

- 名称 / MAXIV練馬north(マキシグ練馬ノース)
- 所在地 / 東京都板橋区西台4丁目3番22号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 竣工 / 2017年3月
- 交通 / 東武東上線『東武練馬』駅徒歩8分  
都営新宿線『上板橋』駅徒歩13分

### ■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分
- 火災保険 / 18,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,000円(税別)  
振替事務手数料 300円/月(税別)  
鍵交換費用 20,000円(税別)  
短期解約違約金特約有: 1年未満1ヶ月
- その他 / 保証会社加入のこと  
保証人不要プランご相談可能  
初回保証料: 毎月支払額の30%~40%  
※学生プラン有り: 初回保証料 10,000円~  
年間保証料: 10,000円  
※保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

~ご利用保証会社~  
エポスROOM ID・全保連  
初回保証料: 保証人有30%・保証人なし40%(全保連 どちらも40%)  
※留学生は連帯保証人あり保証会社利用プランでご相談可能です  
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可  
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

- \*カラーTVモニターカメラ付きオートロック
- \*2口ガスキッチン
- \*独立洗面化粧台
- \*シャンプードレッサー
- \*室内防水パン
- \*ウォシュレット
- \*浴室換気乾燥暖房機
- \*冷暖房エアコン完備

- \*玄関ダブルロック・ディンプルキー
- \*インターネット無料・Wi-Fi完備 (C-five)
- \*宅配BOX・メールBOX
- \*BS・CS110° アンテナ
- \*駐車場1台 25,000円/月(敷金2ヶ月)
- \*バイク置場9台 5,000円/月(敷金2ヶ月)
- \*駐輪場25台(無料)
- \*空き状況等詳細お問い合わせ下さい。

★ライフラインに関して★※申込自由※  
★PinT電気→番台通過後、PinT電気申込メールがきます  
※オール電化対象外  
★電気含むその他ライフライン→ライフアップからご案内  
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(35,000円・税別)・エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



**【築浅賃貸マンション】**  
**リンクフィールド練馬北町**  
**603号室**

東武  
東上線 **「東武練馬」** 駅徒歩 **5分**

**【物件概要】**

- 所在地 / 東京都練馬区北町2丁目31-18
- 建物構造 / 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建
- 竣工年月 / 平成28年1月
- 総戸数 / 23室
- 入居可能日 / 即時
- 設備 / オートロック、宅配ボックス、エレベーター、防犯カメラ、バイク置場(有料)、自転車置場(有料)、ゴミ置場(24時間利用可能)、NTTフレッツ光(要個別契約)、BS・110度CS対応可(要個別契約)

**<賃貸条件>**

- 間 取 / 1K
- 広 さ / 25.47㎡
- 賃 料 / 82,000円
- 共 益 費 / 5,000円
- 敷 金 / 1ヶ月
- 礼 金 / 1ヶ月
- 契約期間 / 2年
- 更 新 料 / 新賃料の1ヶ月分
- ・ペット不可
- ・保証会社利用必須(CASA)  
(初回保証料賃料共益費の50%、1年毎に更新保証料として10,000円、賃料口座振替手数料として毎月300円)
- ・火災保険料20,000円(2年間)
- ・退去時のルームクリーニング、エアコンクリーニングは入居者様負担
- ・ホームマイスター24加入料 15,000円+税(2年間)



**【タイプ】**  
603号室



**無料!**  
WIFI インターネット  
使い放題 導入!

**宅配ボックス**  
オートロック



**居室設備**

**室内写真**

- エアコン
- 照明器具
- モニター付インターホン
- ウォシュレット付トイレ
- 浴室乾燥
- 24時間換気
- 2口ガスコンロキッチン(グリル付)
- 洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 室内物干
- ペアガラス
- ディンプルキー





**みずばや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

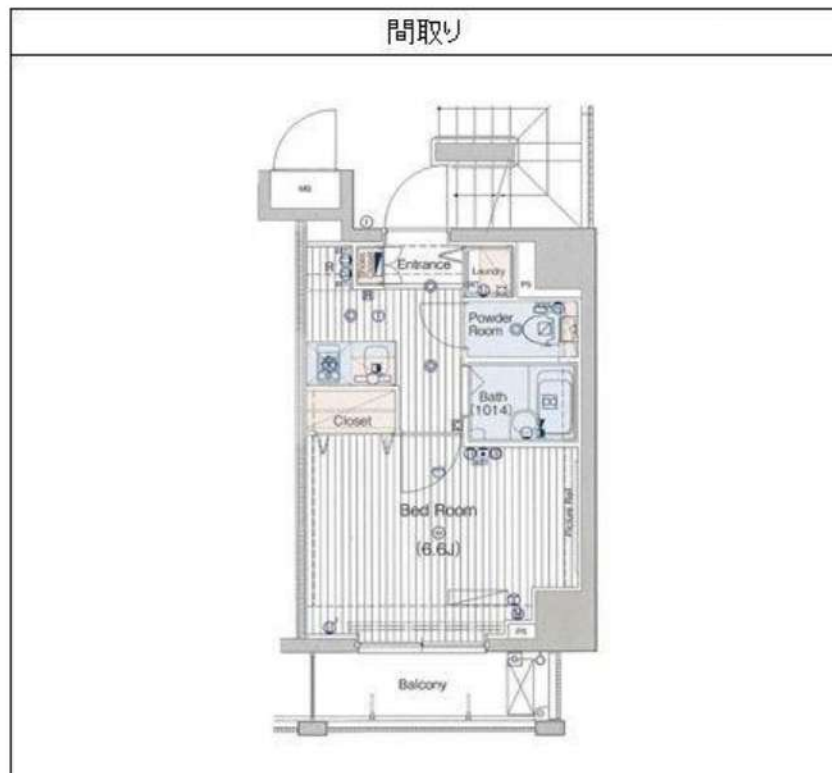
# FOR RENT

賃料	間取り
83,000円	1K

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルデインプルキー,ダブルロック,デインプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,二重床構造,デザイナーズ,駅まで平坦,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



管理費等	管理費 10,000円 / 共益費 無 / 雑費 無		
敷金	-	礼金	-
敷引/償却	-/1.5ヶ月	保証金	1.5ヶ月
その他費用	[一時金] 鍵交換費:27500円 ルームクリーニング費:40000円 契約事務手数料:11000円 [備考]契約開始より1年未満の解約の場合、賃料の1ヶ月分相当額の解約金を頂戴致します。		
物件種別	マンション		
建物名	ヴォーガコルテ池袋サンテスタ 401		
物件所在地	東京都豊島区池袋2丁目 65-13		
交通	山手線「池袋」駅 徒歩 7分 東京メトロ副都心線「要町」駅 徒歩 15分 東武東上線「北池袋」駅 徒歩 12分		
間取詳細	洋室(6.60畳), K(2.00畳)		
構造	鉄筋コンクリート造		
専有面積	21.84㎡	向き	北
築年月	2009年7月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	24時間換気システム 2口コンロ, BS, CATV, TVインターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ, ガスレンジ付, ガス給湯, クローゼットシステムキッチン, シャワー, シューズボックス, トイレ, ネット専用目録, パス・トイレ別, パス付, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 光ファイバー, 高速ネット対応, 室内洗濯機		
入居諸条件	ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 性別(不問), 二人入		
損害保険	有り PIMサポートクラブ 24ヶ月 23,000円		
保証会社	必須 初回保証委託料:賃料管理費等の30%~75%		
セールスポイント	☆★ヴォーガコルテ池袋サンテスタ★ 池袋駅から徒歩7分!地上8階建ての分譲賃貸マンション!日路線利用可能! 徒歩圏内にパルコや西武百貨店等の大型ショッピング施設が充実!浴室乾燥機やシステムキッチン, 2口ガスコンロ, モニター付オートロック, 宅配BOX, 駐輪場など充実した設備です!		

物件番号: 0000001786 情報更新日 2020年12月12日



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)