

物件No. 999

現況 1/9退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

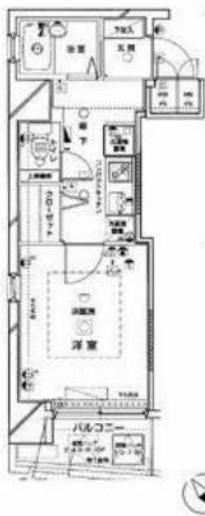
保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

FOR RENT 【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



ヴェルステージ神田

205

賃料	74,000円		
	管理費 15,000円 共益費 -		
間取り	1K	物件種別	マンション
雑費	-	振替手数料	550円
敷金	-	礼金	1ヶ月
保証金	-	敷引/償却	-/-

交通 都営新宮線「馬喰横山」駅 徒歩4分  
JR総武快速線「馬喰町」駅 徒歩4分  
山手線「神田(東京)」駅 徒歩9分

物件所在地 東京都千代田区岩本町1丁目 13-6  
構造 鉄筋コンクリート造 地上階数10階建 2階部分

専有面積	23.03㎡	向き	北東
築年月	2002年6月	入居時期	2021年01月下旬
契約期間	2年間(更新可)	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
損害保険	有り 24ヶ月 20,000円		

その他費用 鍵交換費用:27500円 JBR安心入居サポート:16500円 引っ越しシム駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社 日本ハウズイング 03-3341-9245

保証会社 必須 (あんしん保証等) 初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円

セールスポイント

設備 エレベーター、防犯カメラ、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、風除室、管理室、分譲タイプ、メールボックス、システムキッチン、バス・トイレ別、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CATV、オートロック、ディンプルキー、給湯、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス

備考

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。●申込の際は弊社書式にてお願いします。●お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状致しです。●保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど建物取扱い)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1ヶ月分増です。●ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヶ月分増。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。●建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、法出時に天井埋め込み換気扇(世主全額負担)を前室に設置します。●短期賃貸(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9ヶ月未満)は更新料等の1ヶ月分。●解約予告2ヶ月前。更新料、新賃料1ヶ月分。更新事務手数料0.5ヶ月分(別別)。●駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認をお願いします。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。●家庭使用相状物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時期、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。●退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。●インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。●空き予定の場合は、先行契約となります。●新築物件以外に入居者様が入居した家賃管理会社変更により、当社に引き継がれている場合があります。そのため、室内の写真や状況が分からない場合があります。退去後に図面と状況が異なる場合は、現状優先となります。


**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 水商売のお部屋 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 歌舞伎のお部屋 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





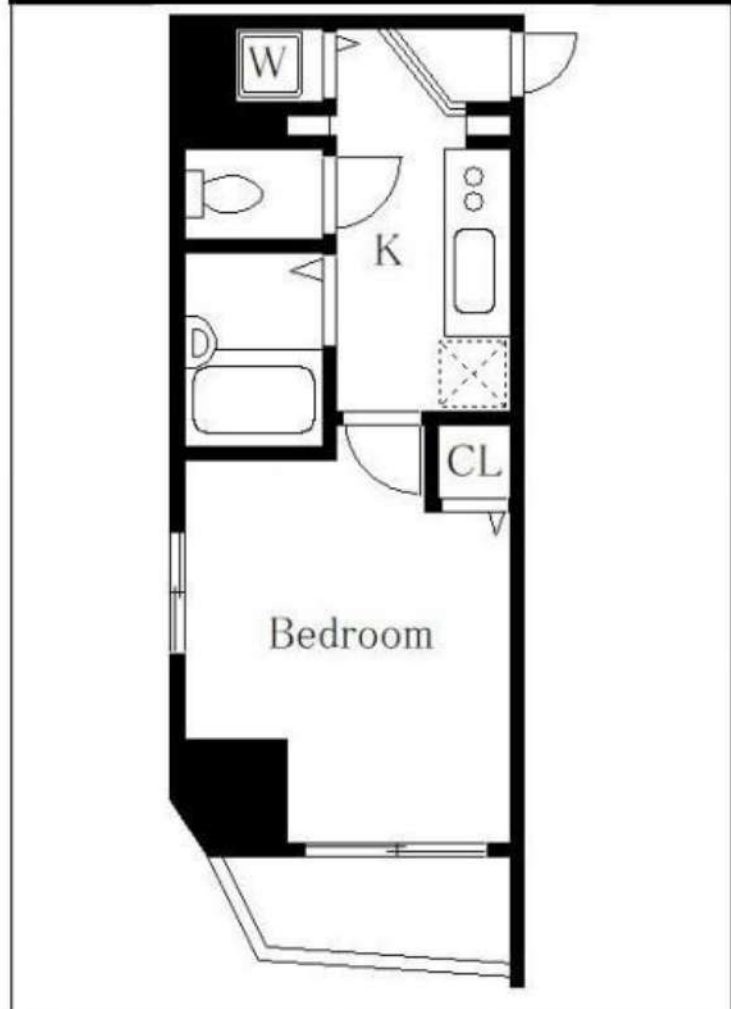
# プリズムスクエア本駒込

## ART GROUP APARTMENT

### 1K

【専有面積】 20.59㎡

洋室(6.10畳), K(1.50畳)



### 【物件概要】

所在地：東京都文京区向丘2丁目36-8

交通：東京メトロ南北線「本駒込」駅 徒歩 1分

都営三田線「白山(東京)」駅 徒歩 5分

東京メトロ千代田線「千駄木」駅 徒歩 13分

構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 13階

施工：2004年11月

所在階：11階

### 【賃貸条件】

賃料：79,000円

管理費：6,000円

敷金：-

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：退去 2021年02月06日  
予定 2021年02月下旬

契約期間：普通借家契約 2年

設備：

外壁タイル張り、メールボックス、分譲タイプ、エレベーター、バス・トイレ別、バス有、トイレ有、洗面台、エアコン、CATV、ネット専用回線、光ファイバー、インターホン、ADSL、2F以上、セキュリティ有り、給湯、ガス給湯、冷房、暖房、室内洗濯機置場、クローゼット、収納有、角住戸、2面採光、火災報知機

備考：

保証会社必須：賃料/管理費50%  
短期解約違約金有 2ヶ月前予告  
【一時金】  
鍵交換代:27500円  
くらしーど24:16500円  
書類作成代:5500円  
火災保険 24ヶ月 18,000円

**【人気エリアの文京区】★駐輪場が付いており自転車での通勤・通学  
ができます★気軽にお問合せ下さい♪**

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 築浅分譲賃貸マンション

レオーネ上野入谷



♪ペット相談可能♪  
※猫or小型犬1匹まで



# 築浅！通勤・通学に便利な立地！カーシェアリングシステム導入！

## ★802号室★



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★エレベーター用防犯モニター
- ★共用部防犯カメラ設置
- ★ディンプルキー（センサー対応）
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ごみ置き場
- ★敷地内カーシェアリングシステム導入
- ★2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★室内洗濯機置場
- ★シャワートイレ
- ★エアコン完備（残置物）

号室	タイプ	面積	賃料	管理費	入居日
802	A2	27.96㎡	82,000円	15,000円	1月中旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分  
 ペット飼育時:礼金2ヶ月 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)



- 【物件概要】◆住居表示/東京都台東区入谷2-21-9 ◆交通/東京外口日比谷線「入谷」駅徒歩5分 他  
 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上12階建 ◆総戸数/52戸(管理員室は除く) ◆施工/2012年7月  
 【備考】◆保証会社必須 賃料等の40%～ ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)  
 ◆鍵交換手数料 35,000円(税別) ◆駐輪場(51台・2段式)

※駐輪場をご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※1年未満の解約は違約金が発生します。

みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 貸マンション

## 茗荷谷駅

メインステージ文京小石川 0301

間取り  
1K

専有面積  
23.53㎡

築年月  
2008年11月

定期借家

### チェックポイント！

主要採光面：南東向き、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、火災警報器（報知機）、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX

Atype

●専有面積/23.53㎡(7.11坪)  
●バルコニー面積/3.31㎡(1.00坪)



物件種目	貸マンション
最寄駅	茗荷谷
間取タイプ	1K
賃料	87,500円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都文京区小石川5丁目 41-14		
交通	東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ文京小石川 0301	
	構造・規模	RC 11階建/3階部分	
	使用部分積	23.53㎡	
	間取内訳	洋室6.3畳	
築年月	2008年11月	契約期間	1年6ヶ月
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ネット込（ギガプライズ）定借期間（2022.1.31迄）引越業者当社指定保証会社必須退去時要 退去時鍵交換費用：22,000円 ルームクリーニング費用：49,500円 AMLクラブサポート費用：16,500円 賃貸保証：加入要家賃総額の50%～		



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
あずま通り

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# プレスト・アイディ 秋葉原 501号室



## 6駅6路線利用の好ポジション。

東京の洗練された空気と、情緒ある下町の空気が交叉する閑静な立地。都会派シングル・ディンクスのための都心ライフステージ誕生。

- 東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅へ徒歩14分 → 銀座へ13分
- 都営浅草線「蔵前」駅へ徒歩8分 → 日本橋へ7分
- JR山手・京浜東北線「秋葉原」駅へ徒歩14分 → 東京へ2分
- JR総武線「浅草橋」駅へ徒歩8分 → 新宿へ13分
- 都営大江戸線「新御徒町」駅へ徒歩6分 → 新宿西口へ19分
- つくばエクスプレス線「新御徒町」駅へ徒歩6分 → 浅草へ3分

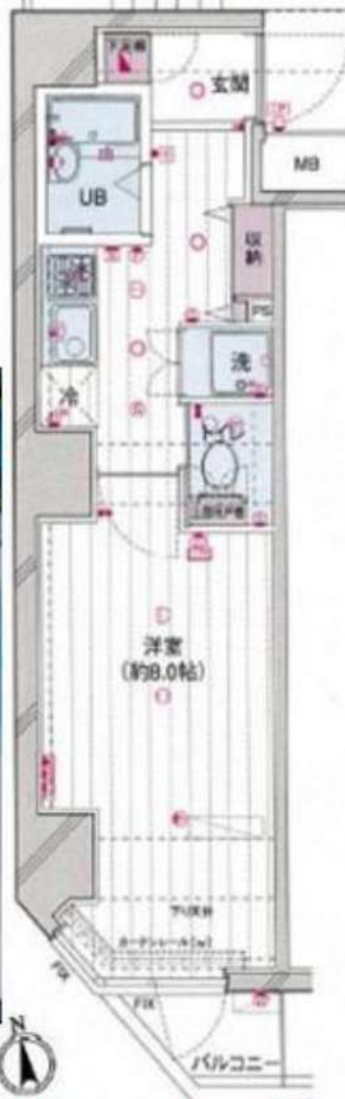
### 【建物管理会社】

株式会社アイディプロパティ TEL: 03-6712-0237  
 【空き状況・ペット飼育条件】 ※2020年10月23日現在  
 駐輪場: 空有 ¥2,400/2年  
 ベット: 飼育可 犬・猫 一匹まで  
 (詳細は上記建物管理会社様までお問い合わせください)

- ・定期借家 (再契約可能)
- ・再契約料: 新賃料の1.5ヵ月分
- ・再契約事務手数料: 2,000円 (税抜)
- ※法人契約の場合、普通借家相談可  
 ただし条件変更有



ペット飼育可



図面と現況が異なる場合は現況を優先します



- ・RC造
- ・駅近物件
- ・オートロック
- ・宅配BOX
- ・角部屋
- ・広々洋室8帖
- ・浴室乾燥機
- ・ウォシュレット
- ・2口ガスコンロ

物件種目	マンション		
間取り	1K	所在階	5階
賃貸条件	賃料	89,000	円
	礼金	1	ヵ月 敷金 0 ヵ月
所在地	東京都台東区鳥越1丁目27-2		
交通	都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩 6 分		
建物	建物名	プレスト・アイディ 秋葉原	
	構造	鉄筋コンクリート造	
	規模	11 階建 地下 0 階	
	築年月	2009年1月(築11年)	
	専有面積	25.75 m <sup>2</sup>	バルコニー 1.06 m <sup>2</sup>
再契約料	新賃料の 1.5 ヵ月分	契約期間	2022/12/26
管理費	10,000 円	駐車場	無
バイク置場	無	駐輪場	有
現状	入居中	入居日	2021年1月中旬以降予定
設備	<input checked="" type="checkbox"/> 都市ガス <input checked="" type="checkbox"/> オートロック <input checked="" type="checkbox"/> カーモニター付きインターホン <input checked="" type="checkbox"/> 宅配BOX <input checked="" type="checkbox"/> エアコン <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット <input checked="" type="checkbox"/> 浴室乾燥機 <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 <input checked="" type="checkbox"/> 2口ガスコンロ <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ゴミ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・定期借家 (再契約可能)</li> <li>・火災保険加入 ¥18,000/2年</li> <li>・退去時ルームクリーニング ¥42,000(税抜)</li> <li>・退去時エアコンクリーニング ¥12,000(税抜)</li> <li>・短期解約違約金 (1年未満退去で賃料2ヵ月分)</li> <li>・室内抗菌費用 ¥15,000 (税抜)</li> <li>・保証会社必須 (初回委託料40%~80%)</li> <li>・ペット飼育可 (敷金1ヵ月追加かつ解約時償却)</li> <li>・転貸・民泊は不可 (違反した場合、契約解除及び違約金として賃料の1ヵ月分お支払していただきます)</li> <li>・鍵交換代 ¥35,000 (税抜) ~</li> <li>・契約事務手数料 ¥2,000 (税抜)</li> <li>・24時間サポート代 月額900円 (税抜)</li> </ul>		



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
 歌舞伎のお部屋

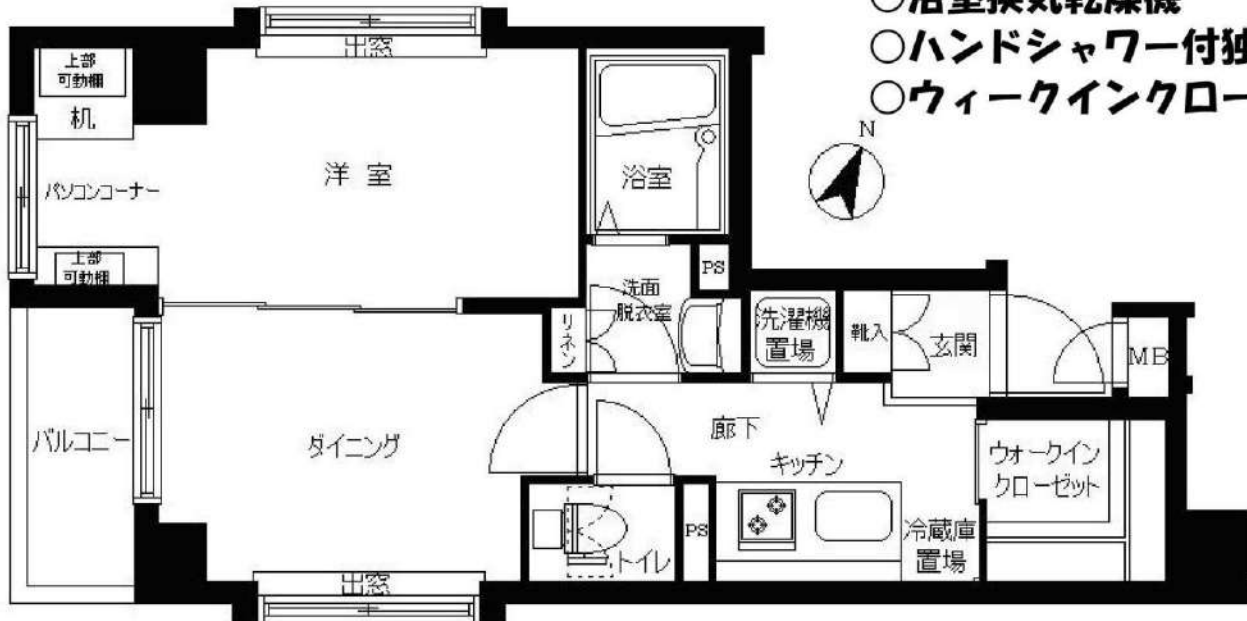
TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)







- TVモニター付オートロック
- 宅配BOX
- グリル付2口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機
- ハンドシャワー付独立洗面台
- ウィークインクローゼット



図面と現況が相違する場合、現況優先とします。

種目	<b>賃貸マンション</b>			
最寄駅	<b>「岩本町」駅</b>			
	<b>1DK</b>			
賃貸条件	<b>賃料 120,000円</b>		<b>管理費 8,000円</b>	
	<b>敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月</b>			
所在地	東京都千代田区岩本町2丁目1番11号			
物件名	トーチンフェニックス神田岩本町巻番館 201号室			
交通	都営新宿線「岩本町」駅 徒歩4分 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩5分 JR総武快速線「新日本橋」駅 徒歩6分 JR線「神田」駅 徒歩6分			
建物構造	鉄筋コンクリート造	地上8階建		
規模	2階部分	201号室		
専有面積	31.76㎡	バルコニー	2.40㎡	
築年月	平成15年7月	契約期間	2年(更新可)	
現況	<b>入居中</b>	入居日	<b>1/下</b>	
設備	オートロック	<input type="checkbox"/>	宅配BOX	<input type="checkbox"/>
	BSアンテナ	<input type="checkbox"/>	CSアンテナ	<input type="checkbox"/>
	駐輪場	<input type="checkbox"/>	バイク置場	<input type="checkbox"/>
	コンロ(ガス2口)	<input type="checkbox"/>	洗濯機置場	<input type="checkbox"/>
	インターネット:フレッツ 光/KDDI auひかり			
備考	契約時	火災保険料	15,000円(2年間)	
		事務手数料	10,000円+消費税	
		鍵交換代	20,000円+消費税	
		ルームクリーニング代	60,000円+消費税	
更新時	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	事務手数料	10,000円+消費税		
	※2年以内の契約解除の場合、1ヶ月分の賃料相当額の違約金が発生します！			



**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# スプレスター上野根岸

分譲賃貸マンション!!!

賃料

128000円

管理費

15,000円

敷金

0

礼金

1

所在地

東京都台東区根岸4-8-2

交通

JR山手線・京浜東北線『鶯谷』駅 徒歩7分  
東京メトロ日比谷線『入谷』駅 徒歩8分

間取り

1LDK

号室

601

専有面積

40.91㎡

タイプ

A

構造

鉄筋コンクリート造 地上12階建

築年月

2014年11月

入居日

2月中旬予定

駐車場

敷地内有 (詳細は建物管理に要確認)

駐輪場

敷地内有 (詳細は建物管理に要確認)

バイク置場

敷地内有 (詳細は建物管理に要確認)

設備

システムキッチン 3ガスコンロ  
カラーモニター付インターホン エアコン1基  
浴室換気乾燥機 (24時間換気システム付)  
独立洗面化粧台 室内洗濯機置場 クローゼット

共用部分

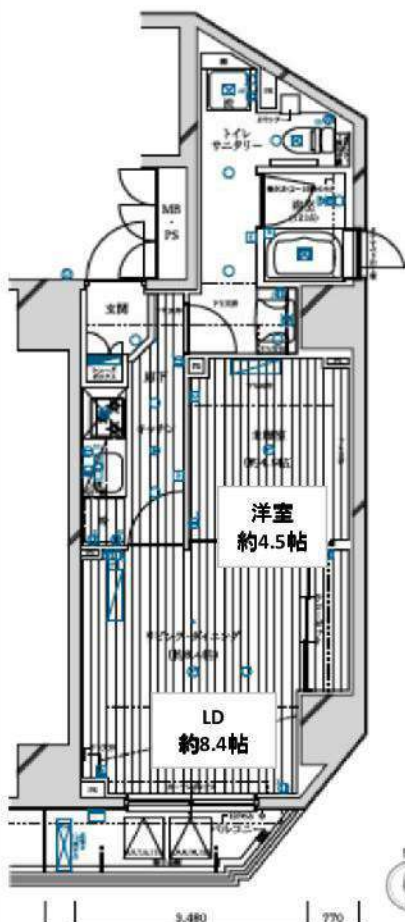
オートロック 防犯カメラ エレベーター  
宅配ボックス メールボックス  
敷地内ゴミ置場 BS/CS対応※別途契約  
インターネット対応 (UCOM)

入居費用

契約事務手数料10,000円 (税別)  
Vサポ24初回15,000円/月額500円 (税別/2年)  
鍵交換代35,000円 (税別)  
家財保険22,000円 (2年)  
保証会社: J-RAG (初回50%・振替手数料)  
Jリース (初回50%・月額1,000円)  
エボス (初回50%・月額総費料1.3%)  
室内抗菌代12,000円 (税別)

建物管理

日本ハウズイング株式会社 03-3341-9245



賃料2,000円アップで…  
契約事務手数料 貸主負担!  
抗菌費用 免除!  
Vサポ24初回費用 免除!

※図面・設備と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

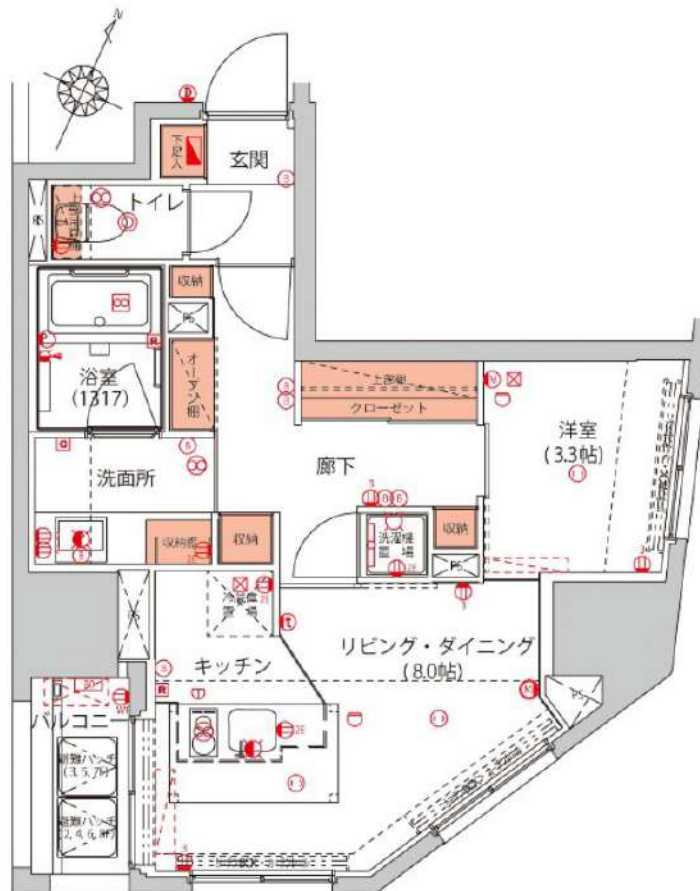
新宿本店  
みずいべや  
水商売のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
みずいべや  
歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



## ハーモニーレジデンス千代田岩本町

2F以上, 2面採光, オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 防犯カメラ

独立洗面台  
あります。二人入居  
相談可能！

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	153,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1LDK
敷金	0.5ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	ハーモニーレジデンス千代田岩本町		
物件種別	マンション	号室	603号室
建物所在地	東京都千代田区岩本町1丁目5-10		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町 徒歩2分 山手線 神田(東京) 徒歩9分		
間取詳細	LDK(8.8畳), 洋室(3.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	40.04㎡	向き	南西
築年月	2014年8月	契約期間	1年
入居時期	即時	更新料	0.75ヶ月(新賃料)
損害保険	有, 10,000円, 12ヶ月		
駐車場	無, 駐輪場, バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 宅配BOX, アイランドキッチン, カウンターキッチン, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, バス・トイレ別, オートバス, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 脱衣所, 温水洗浄便座, BS		
入居諸条件	ペット不可, 事務所不可, 楽器等の使用不可, 法人可 ★諸条件はレイズの図面が優先となります		
備考			

情報更新日 2020年12月10日

No.012494-00

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3FTEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 上野駅

ジェノヴィア上野 I I スカイガーデン(ジェノヴィアウエノツースカイガーデン)

間取り  
1LDK

専有面積  
40.13㎡

築年月  
2019年06月

### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：北西向き、2面採光デザイン、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、B・T別シャワー浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房エアコン、CS、B5端子インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニーエレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	上野
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 183,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区北上野1丁目		
交通	J R山手線 上野 徒歩5分		
建物	建物名	ジェノヴィア上野 I I スカイガーデン(ジェノヴィアウエノツースカイガーデン)	
	構造・規模	RC 11階建/6階部分	
	使用部分積	40.13㎡	
	間取内訳	洋室6畳 / LDK9畳	
築年月	2019年06月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	近有 40,000円/月		
現況	入居日	相談	
設備	B・T別シャワー浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立ガスコンロ付、2口コンロ、カウンターキッチンシステムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付室内洗濯機置場洗濯機置場、給湯、都市ガス、フロ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代:20,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 利用駅1:東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩8分		



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

