

FOR RENT

ブライズ新宿中井 509号室

賃料

70,000円

管理費

6,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
-----	----	-----	----	----	----

入居諸条件

当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月27日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去予告は1ヶ月前となります。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。1年未満解約違約金有（礼金0ヶ月；賃料等の1ヶ月分）。当社指定のインターネットサポート会社有。

入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。
 【契約時】保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,000円（税別）
 鍵交換代20,000円（税別）

【月額】家財保険料相当額：毎月500円、緊急サポート24：毎月1,500円（税別）

【更新時】更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,000円（税別）

【退去時】クリーニング費用 25㎡以下 35,000円（税別） 25～30㎡ 40,000円（税別）
 30㎡以上はお問い合わせください。

提携保証会社

カード払(セゾン):賃料等50%/年額1万円、RBI:賃料等50%/毎月800円、ROOMiD:賃料等50%/毎月1%、GTN:賃料等60%+2千円/毎月1千円、JRAG:賃料等50%/年額1.2万円

所在地

東京都新宿区中井1-4-8

交通

西部新宿線「中井」駅徒歩4分
 都営大江戸線「中井」駅徒歩4分
 東京メトロ東西線「落合」駅徒歩9分

構造・規模

鉄筋コンクリート造 地上6階、地下1階

専有面積

19.78㎡

バルコニー面積

2.21㎡

竣工年

2008年7月

総戸数

49戸

リノベーション

間取り

1R

POINT

モニター付きオートロック、宅配BOX付きマンションで安心!

都営大江戸線「中井」駅 徒歩4分の駅近物件!

2口ガスコンロ、バストイレ別、室内洗濯機置場あり!



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況

空室

入居予定日

12月中旬

管理会社

株式会社ワークス合人社

設備

モニター付オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2階以上、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、浴室乾燥機、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、照明、分譲タイプ

インターネット

有

駐輪場

有

バイク置場

無



みずばや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



ガーラ新宿下落合 103

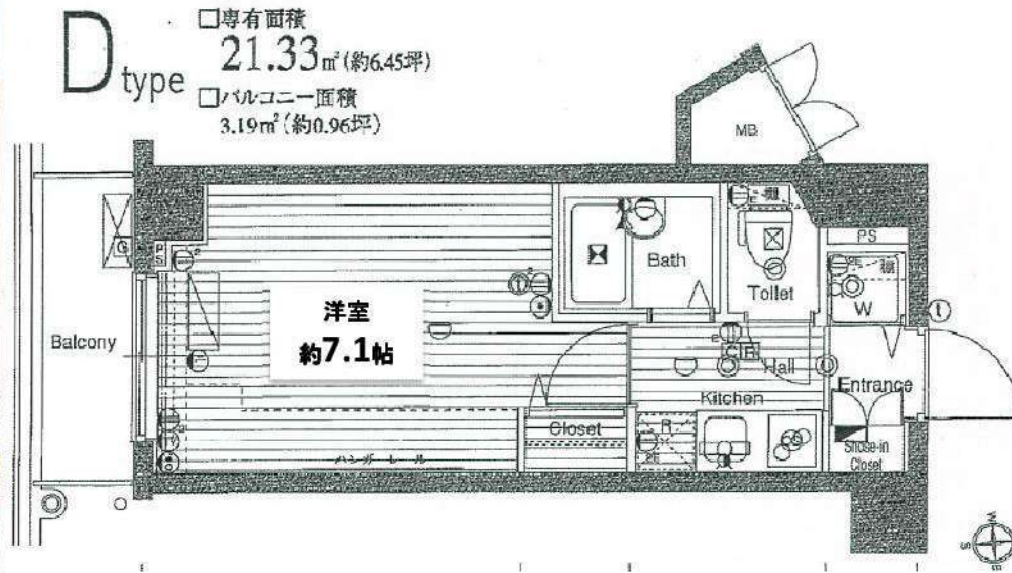
分譲賃貸マンション

賃料

72,000円

管理費

9,000円



敷金	0	礼金	1
所在地	東京都新宿区下落合1-15-19		
交通	西武新宿線『下落合』駅徒歩2分 JR山手線『高田馬場』駅徒歩12分		
間取	1K	号室	103
専有面積	21.33㎡	タイプ	D
構造	鉄筋コンクリート造 地上8階建		
築年月	2005年4月	入居日	12月下旬予定
バイク置場	敷地内有 (建物賃貸管理に要確認)		
駐輪場			

設備	TVMモニター付インターホン エアコン システムキッチン 2口ガスコンロ バス・トイレ別 室内洗濯機置場 クローゼット 下足入 バルコニー		
共用部分	オートロック エレベーター 防犯カメラ 宅配BOX メールBOX 敷地内ゴミ置場 CATV対応 ※別途契約 インターネット対応(光ケーブル) ※別途契約		
保証会社	JRAG (初回50%・振替手数料) Jリース (初回50%・月額1,000円) エボス (初回50%・月額総賃料1.3%)		
初期費用	家財保険20,000円(2年) 契約事務手数料10,000円(税別) 鍵交換代35,000円(税別) Vサボ24初回15,000円/月額500円(税別/2年間) 室内抗菌代12,000円(税別) 短期解約違約金有		
建物管理	(株)エフ・ジー・コミュニティ		



※図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 インターネット使い放題の先進アパートメント

Access

都営新宿線
「曙橋」駅徒歩 4分



東京メトロ丸の内線
「四谷三丁目」駅徒歩 10分



0203 号室 専有面積 10.16㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **73,000** 円/月

共益費 3,500 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区四谷坂町11-23
 構造・規模 / 木造 2階建
 総戸数 / 10 戸
 築年月 / 2018年02月28日
 入居日 / 2020年12月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額50%(最低金額5万円)税別
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※更新時5%賃料改定が行われますが2年目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
 ※LPガス(要担保金)/共益費の金額変更不可
 ☆キャンペーン12/20までの成約者様限定

- 全室ロフト付デザイナーズアパートメント
- カラーTVモニターホン
- 便利なハンズフリーインターホン
- 防犯性に優れたディンプルキー
- 洋室に快適なエアコン標準装備
- 床フローリング仕様
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- 安心安全の温度センサー付コンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- ネット使い放題(最大速度100Mbps)
- 寝室と居室を分けられるロフト付
- ロフト高約1,400cm
- トール型シューズBOX
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場有
- シャワーブースとトイレ独立型
- 24時間コールセンター受付
- 2人入居可能・外国籍入居可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



みずべや
水筒売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

新築家具付き賃貸アパート

ソフィアアスター

1R+ロフト

総武中央線

『東中野』

駅 徒歩 5 分

東西線

『落合』

駅 徒歩 2 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区東中野4-14-2

構造： 木造2階建て

築年月： 2021年1月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月

2021年1月19日～入居可！

外観(参考パース)

準耐火構造



※図面と現況相違の場合、現況優先でお願い致します。

家具・床暖房付 音声映像転送

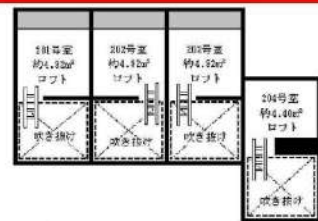
ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



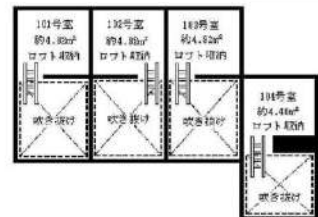
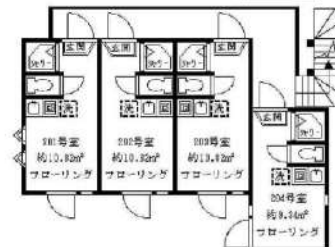
緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★遠隔監視防犯カメラ設置 (双方向音声)
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)

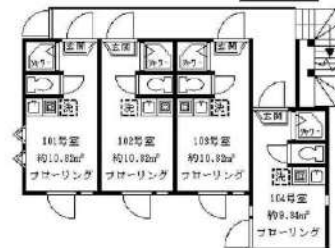
号室	201	202	203	204
面積	約10.82㎡	約10.82㎡	約10.82㎡	約9.34㎡
ロフト	約4.92㎡	約4.92㎡	約4.92㎡	約4.40㎡
賃料	77,000	76,000	76,000	76,000
号室	101	102	103	104
面積	約10.82㎡	約10.82㎡	約10.82㎡	約9.34㎡
ロフト	約4.92㎡	約4.92㎡	約4.92㎡	約4.40㎡
賃料	74,000	73,000	73,000	73,000



2F

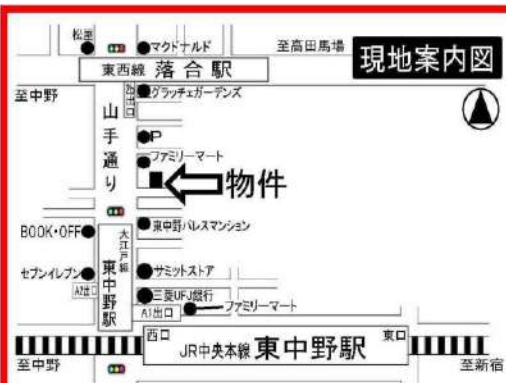


1F



★全室ロフト付！(1階ロフト収納)
共益費：3,000円

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



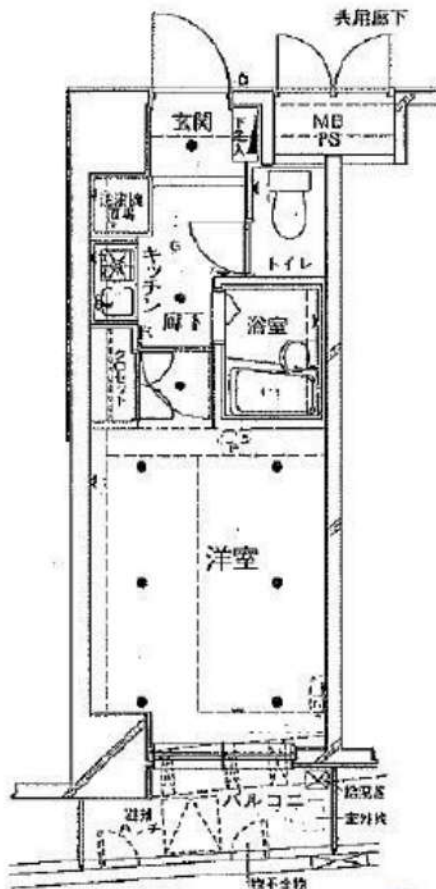
FOR RENT

都営新宿線 《 曙橋 》 駅徒歩 8 分

- ◇ エアコン設置
- ◇ 宅配BOX
- ◇ エレベータ
- ◇ バス・トイレ別
- ◇ TVモニター付オートロック
- ◇ 保証会社利用可
- ◇ 床：フローリング
- ◇ システムガスキッチン
- ◇ 室内洗濯機置き場

※ ネット環境・駐車・駐輪場の使用方法等は建物管理にご確認ください。
 ユニオンシティサービス 03-5378-4511

※居室内に照明が残っている場合がございます。
 残置物扱いとなります。



※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

その他交通	都営大江戸線「若松河田」駅徒歩8分		
間取	1K	19.93	m ²
賃料条件	月額	80,000円	
	保証金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
管理費	月額	6,000	円
建物	クレアシオン市ヶ谷西 1103号室		
所在地	東京都新宿区余丁町14-4		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建		
築年数	平成 13 年 6 月		
現況	空室		
その他	更新料	新賃料1ヶ月分	駐輪場 有
	契約期間	2年	駐車場 -
更新時別途事務手数料(1万円+税)			
必要書類	顔写真付身分証明書+保険証or学生証(申込時)		
	入居者住民票(原本1通・契約時)		
備考	連帯保証人の印鑑証明(原本1通・契約時)		
	保証金解約時償却(内装費に充当)		
解約2カ月前通知(書面にて通知)			
住宅総合保険 18,000円 2年間			
鍵交換(U9・ピン・ダブル) 17,000円~ 税別			

保証会社利用時

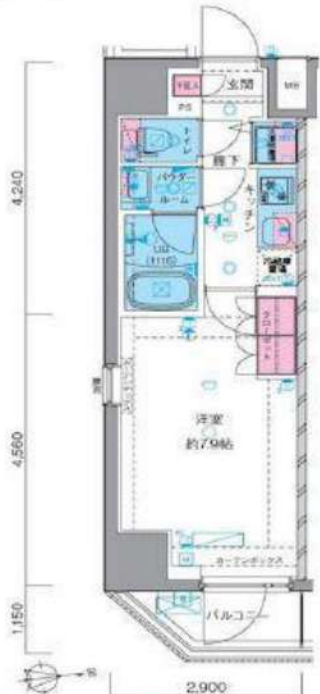
- オリコ
 - 初回**50%**
 - 月額**1%**
 - 年額なし
- アーク賃貸
 - 初回**40%**
 - 月額なし
 - 年額**10,000円**
- GTN
 - 初回**60%+2,000円**
 - 月額**1,000円**



物件名 GENOVIA鷺ノ宮skygarden
501号室

賃料 94,000円

交通 西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩9分
JR中央線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩18分
(バス利用可能 バス停徒歩1分)



- ペット飼育可 (大型犬・多頭飼いOK)
- オートロック
- 浴室乾燥機付き
- 宅配ボックス
- ウォシュレット(BT別)
- 防犯カメラ
- エアコン
- 外国籍相談可能
- 2口ガスシステムキッチン
- 二人同居相談可能

※ペット飼育の場合保証金1ヵ月追加(契約時償却)。※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

所在地	東京都中野区白鷺 2丁目 1-21	管理費等	管理費 10,000円	構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階	《個人契約》 契約者：住民票・保険証ファースト～・顔写真付き身分証明書 ファースト～・家賃引落口座・銀行印 保証人：連帯保証人確認書・印鑑証明書・保険証ファースト～・ 顔写真付き身分証明書ファースト～ 《法人契約》 契約者：会社控本・印鑑証明書/入居者：住民票・保険証ファースト～・ 顔写真付き身分証明書ファースト～ 保証人：印鑑証明書・保険証ファースト～・顔写真付き身分証明書 ファースト～ ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く 場合があります。
所在階	5階	敷金/礼金	敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月	築年月	2019年7月	
専有面積	25.64㎡	その他費用 ・保証会社利用 (賃料等総額の40%～) ・家賃引落手数料 (賃料管理費合計額の1%) ・B-1クーラー費用30,000円 (税別) ・鍵交換費用20,000円 (税別) 【任意】 ・火災保険料10,000円 (1年間) ※1年未満短期解約違約金有、賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前 (法人の場合相談可)	入居時期	予定 2021年02月末 (2/8退去予定)		
バルコニー	2.64㎡		契約期間	普通借家契約 2年 (更新料：新賃料1ヵ月)		
間取詳細	1K		駐車場	要問い合わせ		
向き	東		駐輪場	自転車：無料 要登録		
必要書類						



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





ガリシア新宿North



ART GROUP APARTMENT

1K

【専有面積】 25.63㎡

洋室(7.30畳), K(2.50畳)

【物件概要】

所在地：東京都新宿区北新宿1丁目 8-24

交通：中央線「大久保(東京)」駅 徒歩 3分

山手線「新大久保」駅 徒歩 7分

西武新宿線「西武新宿」駅 徒歩 9分

構造：鉄筋コンクリート造

規模：地上階数 13階

施工：2013年7月

所在階：7階

【賃貸条件】

賃料：109,000円

管理費：6,000円

敷金：-

礼金：1ヶ月

更新料：1.25ヶ月

解約：2ヶ月前予告

入居日：予定 2021年02月下旬

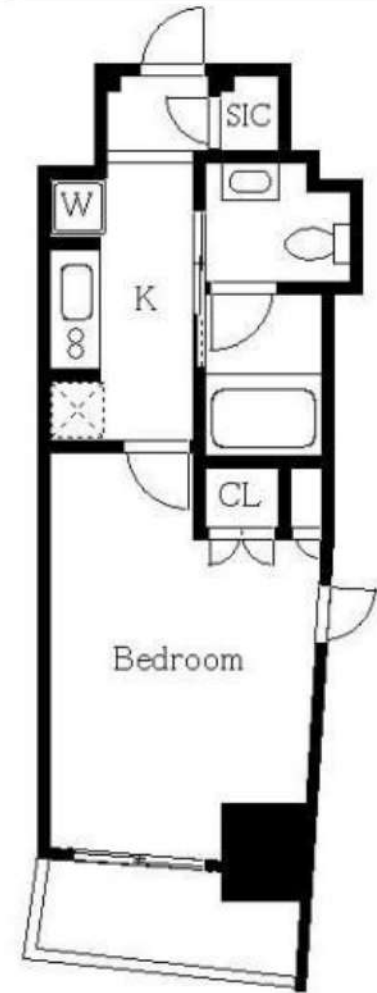
契約期間：普通借家契約 2年

設備：

外壁タイル張り、メールボックス、24時間ゴミ出し可、敷地内ゴミ置き場、分譲タイプ、エレベーター、宅配BOX、システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面所独立、エアコン、BS、CS、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、ADSL、2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、ガス給湯、24時間換気システム、冷房、暖房、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、シューズウォークインクローゼット、角住戸、2面採光

備考：

保証会社必須：賃料/管理費50%
短期解約違約金有 2ヶ月前予告
[一時金]
鍵交換代:27500円
書類作成代:5500円
くらしーど24:16500円
宅配BOXキー発行手数料:3300円



【☆大人気シリーズ物件の募集開始しました☆】

最寄駅3分の好立地★収納抜群なSIC付き★お気軽にお問合せ下さい♪

図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

弊社管理物件は、敷金は全て償却になります。予めご了承下さい。



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎町のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

四谷三丁目駅

メインステージ信濃町 0204

間取り
1K

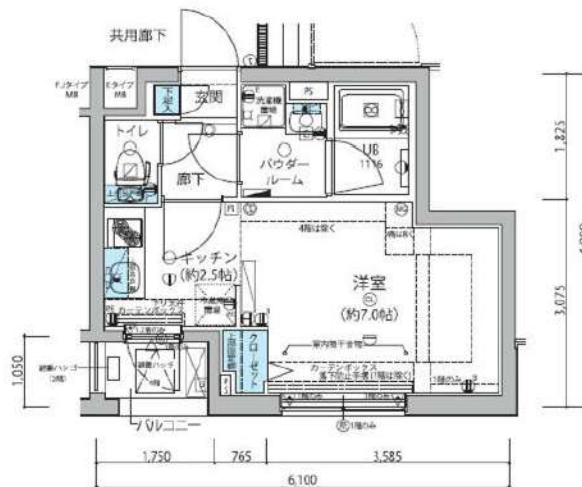
専有面積
25.36㎡

築年月
2014年01月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:南向き,ペット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



1階部分図

物件種目	貸マンション
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 110,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ信濃町 0204	
	構造・規模	RC 13階建/2階部分	
	使用部分積	25.36㎡	
	間取内訳	洋室7畳	
築年月	2014年01月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	2020年12月中旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,ダブルロックドア,オートロック...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベット可(敷1)引越業者当社指定保証会社 必須退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費用:22,000円 ルームクリーニング費用:49,500円 AMLクラブ サポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証 :加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:JR総武・中央線 信濃町 徒歩6分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10618168017



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

大久保駅

シンフォニー北新宿の杜 1203

間取り
ワンルーム

専有面積
25.42㎡

築年月
2019年01月

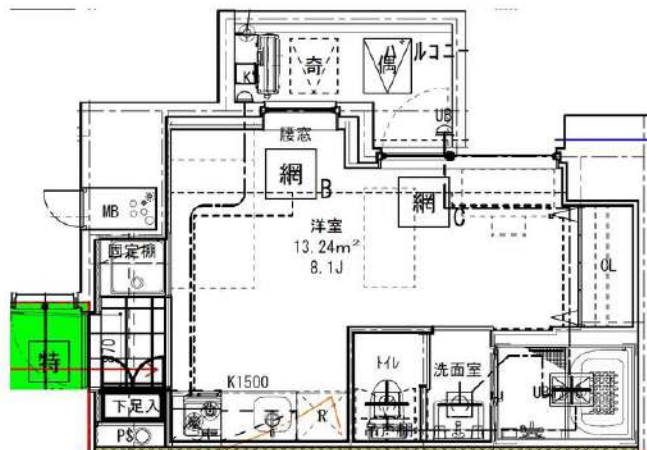


定期借家

水、風、ホスト可能 2人入居可

チェックポイント！

駐輪場有(200円/月)主要採光面：北西向き、事務所使用不可、SDHD使用不可、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、角部屋24時間換気システム、B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V、光ファイバーインターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、ラードキー、24時間セキュリティ、パルコ、エ...



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 115,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目1-1		
交通	J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩4分		
建物	建物名	シンフォニー北新宿の杜 1203	
	構造・規模	R C 15階建/12階部分	
	使用部分積	25.42㎡	
	間取内訳	洋 8.1	
築年月	2019年01月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、収納スペース、全居室収納クローゼット、シューズボックス、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、C S、B S端子、C A T V...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	広告掲載厳禁 再契約型 家電不要の場合、撤去可能(ベッドは撤去不可) 駐輪場(月額)：手前下段400円、上段300円、奥下段300円、上段200円 賃貸保証：加入要 保証会社どこでも利用可能50% 利用駅1：J R山手線新大久保 徒歩7分 利用駅2：東京メトロ丸の内線西新宿 徒歩8分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69723693025



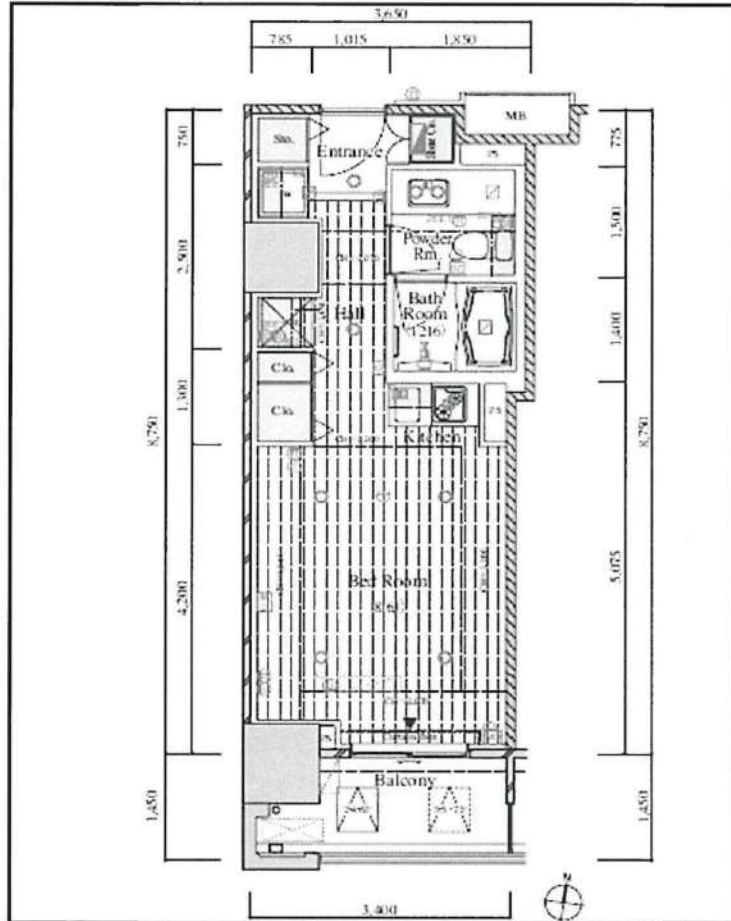
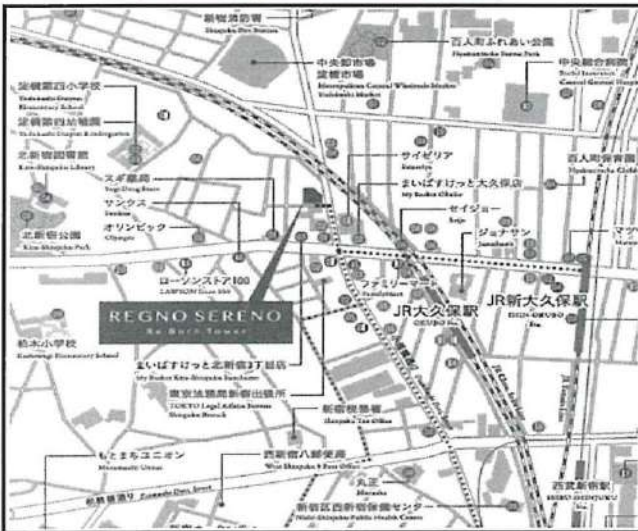
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



☆ペット可☆ レグノ・セレーノ



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただけます。

種別	分譲賃貸タワーマンション		
◇ 募集条件 ◇			
507号室	2/7退去予定	125,000円	
管理費		8,000円	
敷金：1ヶ月		礼金：1ヶ月	

所在地	東京都新宿区北新宿3-2-1		
交通	JR総武線<大久保>駅、徒歩3分		
	JR山手線<新大久保>駅、徒歩7分		
構造	SRC造、塔屋根地下2階、地上24階建て		
専有面積	30.35㎡	間取	1R
竣工	2008年4月完成	洋室	8.6帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ フロントコンシェルジュサービス	☆ B7フレック対応 (別途契約)		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ BS/CS対応 (別途契約)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ 棟内無料フィットネスジム利用可		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 鍵交換費用：22,000円 (契約時)	☆ ハット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
☆ 退去時：ルームクリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり			

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※告知事項「H24.10.25敷地内において転落事故あり」

みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
新宿駅・新宿三丁目駅E1出口から徒歩7分

Access

JR山手線
「新宿」 駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」 駅徒歩 7分



- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ(9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- お湯はり機能付バス
- 浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:1台1,000円/年
- バイク18,000円/年:(要詳細確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで



0305 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 **130,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿6丁目2-16
 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
 総戸数 / 53 戸
 築年月 / 2018年08月31日
 入居日 / 2020年12月15日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額50%(最低金額5万円)税別
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用)
 普通賃貸借2年契約
 ※オール電化



24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RELUXIA KITASHINJUKU

〈リルシア北新宿〉

〔最寄駅〕 JR総武線『東中野』駅 徒歩 **3** 分
 都営地下鉄大江戸線『東中野』駅 徒歩 **7** 分

★令和2年12月竣工 新築分譲賃貸マンション★



〔専有部の主な仕様〕

- 玄関 扉：ダブルロックキー
- キッチン：システムキッチン ※3口ガスコンロ
- 浴室：ユニットバス 1216
※浴室換気乾燥暖房機・ランドリーパイプ
サーモスタット式混合水栓 等
- トイレ：ウォシュレット一体型
※温水暖房便座・ウォールキャビネット 等
- その他：独立洗面台・室内洗濯機置場・リネン庫
床フローリング・シューズインクローク
ウォークインクローゼット
TEL台・TVモニターインターホン
室内物干・室内照明器具(DK除く)
エアコン×1台・自動火災報知器
インターホンパネル(新聞置き、傘掛け)
集合住宅用インターネットシステム

〔共用部の主な仕様〕

- TVモニター付きオートロックシステム □エレベーター
- 防犯カメラ □集合郵便受 □宅配ボックス
- 駐輪場(無料) □バイク置場(有料) □ペット足洗い場
- 東京電力 □東京ガス □自動火災報知器
- 24時間防犯管理システム(ALSOK)
- CATV(有料CHは個別契約必要)

〔アクセス〕※JR総武線「東中野」駅よりJR接続線利用
 「新宿」駅へ約5分 / 「渋谷」駅へ約10分
 「東京」駅へ約20分 / 「池袋」駅へ約10分

※所要時間は日中平常時のもので、時間帯により多少異なります。
 ※乗換時間・待ち時間等は含まれません。

〔501 BType
 1LDK 専42.93㎡〕
 賃料
184,000円

管理費：10,000円
 敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月

※退去時に敷金1ヶ月分は償却となります。
 ※町会費は管理費に含まれます。

・内見可
 ※現地キーボックス設置済となります。
 内見希望の際は、弊社までご連絡ください。

【リルシア北新宿 賃貸物件概要】 ■所在地/東京都新宿区北新宿3丁目39番21号 ■交通/JR総武・中央線「東中野」駅徒歩3分・都営大江戸線「東中野」駅徒歩7分 ■構造・規模/RC造5階建 ■居室番号/501 ■専有部分面積/42.93㎡ ■間取り/1LDK ■竣工/令和3年1月中旬~ ■契約期間/2年(更新可) ■用途/住居 ■賃料/184,000円 ■敷金/1ヶ月(退去時に1ヶ月償却) ■礼金/1ヶ月 ■管理費/10,000円 ■駐輪場/無 ■自転車置場/有(各戸1台のみ・賃料に含む) ■バイク置場/有(3,000円/台 ※駐車可能台数は3台となります。空き状況は必ず確認ください。) ■現況/空室 ■入居可能日/令和3年1月中旬~ ■保険等/火災保険加入義務有、2年間 ■保証/当社指定家賃保証会社加入要(月額総賃料+共益費の50~115%、審査結果による、プランにより年間保証料10,000円要) ■更新料/新賃料の1ヶ月 ■ペット/要相談 ■その他/町会費 管理規約有 他



みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RELUXIA KITASHINJUKU

《リルシア北新宿》

【501号室 1LDK 専有面積42.93㎡】

賃料 **184,000** 円

管理費:10,000円
敷金:1ヶ月 礼金:1ヶ月

※町会費は管理費に含まれます。

※ご不明な点はお気軽にお問い合わせください。



▲共用廊下～玄関扉



▲洋室

501号室
B-Type
1LDK

■専有面積
42.93㎡
(12.98坪)
洋室:約6.0帖
LD:約8.2帖

■バルコニー面積
5.83㎡
(1.76坪)

- ダブルロックキー
- SIC
- UB1216
- カウンター
- キッチン
- TEL台
- WIC
- 照明器具付(洋室)
- エアコン1機付



※竣工前の想定間取り図になります。

□Info□

・令和3年1月中旬～入居可
・内見可現地キーボックス設置済となります。
・内見希望の際は、弊社までご連絡ください。

▼リビングダイニング



▼キッチン



▼景観



▲玄関～廊下



▲浴室
▲独立洗面台



▲トイレ

ザ・パークハウス西新宿タワー60



分譲賃貸マンション	
賃料	205,000 円
管理費	15,000 円
敷金	1 ヶ月
礼金	1 ヶ月
所在地	新宿区西新宿 5-5-1
交通	<ul style="list-style-type: none"> 都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩7分 東京外丸の内線『西新宿』駅 徒歩9分 JR山手線『新宿』駅 徒歩18分
専有面積	約40.66 m ²
規模・構造	RC造 60階地下2階建
号室	9階部分 908号室
築年月	平成29年8月
契約形態	定期借家契約(再契約型):2年間
現況	空室
※再契約料:新賃料の1ヵ月分+消費税	
※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。 ※当社規定の保険に加入して頂きます。(20,000円~/2年) ※連帯保証人を付けて頂く場合もございます。 ※退去時、室内クリーニング ・エアコン内部洗浄費用別途負担有り	
※社宅契約(普通借)相談可 ※再契約時、事務手数料:10,000円+消費税 ※アクトコール加入:15,000円+消費税/2年 ※室内・共有部禁煙 (以下任意項目) ※鍵交換費用:25,000円+消費税 ※光触媒消臭スプレー:20,000円+消費税	

Access 都営大江戸線『西新宿五丁目』駅 徒歩7分
東京外丸の内線『西新宿』駅 徒歩9分



ペット飼育可
敷金1ヶ月追加
解約時償却
※使用細則有り

◆保証会社要加入◆
初回保証料総賃料の50%
(詳細はお問い合わせ下さい)

共用施設

- ◇コンシェルジュ
- ◇ミーティングスペース
- ◇パーティールーム
- ◇スカイラウンジ&バー
- ◇フィットネスジム
- ◇ゲストルーム

室内設備

- ☆宅配ボックス ☆オートロック
- ☆エアコン ☆フローリング
- ☆システムキッチン・食洗機
- ☆浴室乾燥機 ☆追い炊き機能
- ☆独立洗面台 ☆ウォシュレット
- ☆床暖房 ☆ディスプレイ
- ☆エコキュート (オール電化)

みずべや 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)