

Room Information

物件情報



Access

JR南武線
武蔵中原駅

徒歩12分

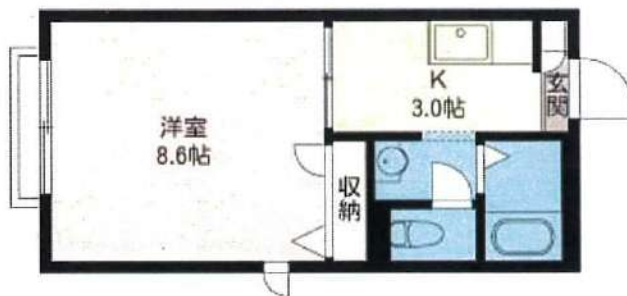
Price

64,000円

Type

1K

積水ハウスの賃貸住宅



所在地	神奈川県川崎市中原区下小田中3-16-28	
物件名	ウエスト ヴィラ	
賃貸条件	管理費	0.5万円/月
	費用その他	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月
	損保	損保1.78万円2年
	入居	即
建物	部屋番号	103
	構造	軽量鉄骨 1階/2階建て
	専有面積	26.25㎡
	開口向き	南
	間取詳細	洋8.6 K3.0
築年月	'06/3	
駐車場		
備考	退室時ハウスクリーニング費用として44,000円(税別40,000)ご負担頂きます。鍵交換費用として22,000円(税別20,000)ご負担頂きます。/積水ハウスの賃貸住宅シャーマゾン・保証人不要プラン及び安心サポート24プラスをご利用頂きます・電力供給はバレット電気となります・インターネット無料(Wi-Fi対応)/バストイレ別/エアコン/ガスコンロ対応/クロゼット/シャワー付洗面台/TVインターホン/室内洗濯置/シューズボックス/南向き/角住戸/温水洗浄便座/洗面所独立/駐輪場/宅配ボックス	

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

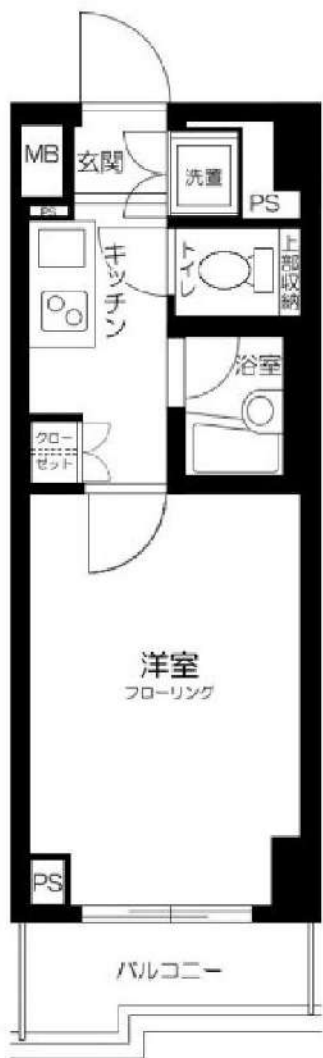
歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

～分譲賃貸マンション～
ルール武蔵小杉

404号室

湘南新宿ライン宇須
武蔵小杉駅徒歩7分

横須賀線武蔵小杉駅 徒歩7分
 南武線向河原駅 徒歩4分



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ



通常損耗は貸主負担です。
 通常の汚れ・損耗は借りている人には
 修繕義務はありません。

賃料 **72,000 円**

管理費 **8,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **1月8日退去予定**

物件概要

所在地: 神奈川県川崎市中原区下沼部1700-23
 構造: RC地上7階建
 総戸数: 55戸
 築年数: 2011年6月
 間取り: 1K
 広さ: 20.38㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 24200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
 提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
 スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



新宿本店
みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

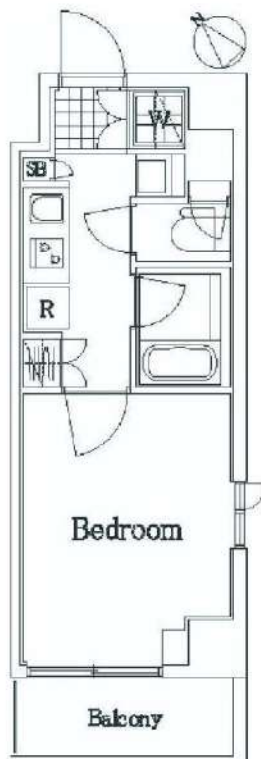
歌舞伎町
みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ルーブル川崎中丸子

号室	賃料
605	72,000円

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 中丸子366-1		
交通	JR南武線 向河原 徒歩8分 JR湘南新宿ライン 武蔵小杉 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.86㎡	開口部方位	南西
総戸数	98戸	間取り	1K
築年月	2013/08	契約期間	2年
入居日	2月上旬 01/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、独立洗面台、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、光ファイバー、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、バルコニー、エアコン、角部屋、2階以上の物件、外国人相談、2面採光		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) クリーニング費¥40,000(税抜) 鍵交換料 ¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐車場：有 駐輪場：有 バイク置き場：有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

物件コード 19455_605 レインズコード下8桁 0914-6233

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

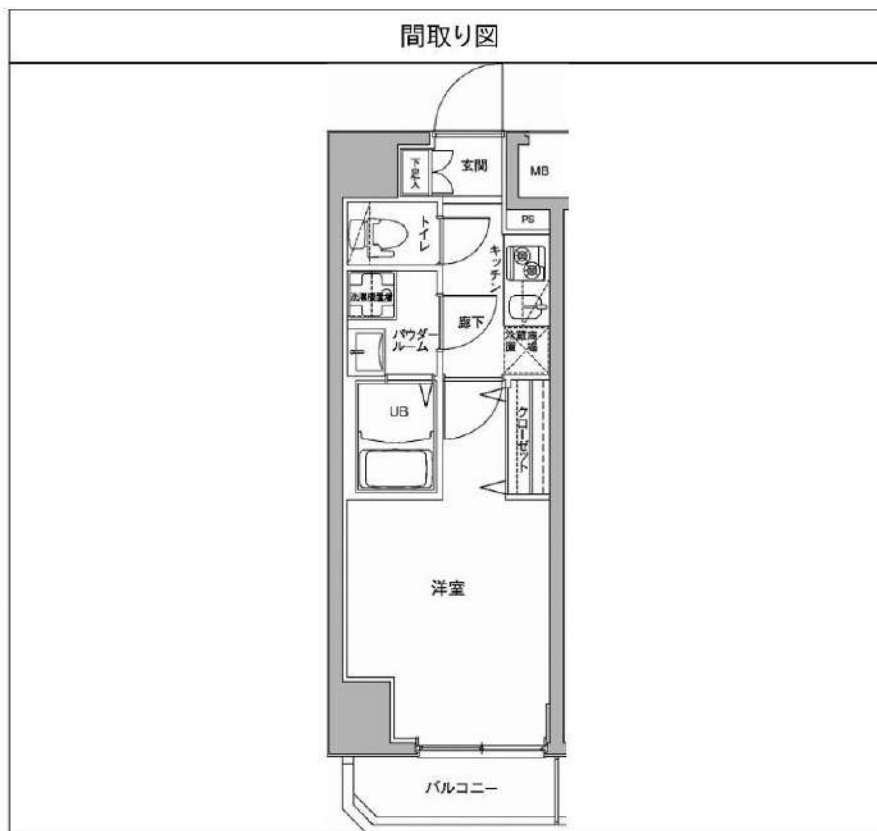


ジェノヴィア川崎駅グリーンヴェール 1006

間取り	賃料	管理費等
1K	75,000円	20,000円

ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス

ペット可 築浅高級デザイナーズレジデンス



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町3-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩8分 京急本線 京急川崎駅 徒歩9分 南武線 八丁畷駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	23.20㎡	向き	南東
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	BS, CS, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP80000円(★50) ■ペット(+数1・償)		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



NOZOMIO川崎north 301号室

(ノゾミオカワサキノース)

最寄駅: JR川崎駅 徒歩10分

★2020年2月末完成★
★築浅物件★



部屋番号	301号室	間取り	1R
面積	20.35㎡		
賃料	76,000円	管理費	12,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
駐輪場	なし		

所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚二丁目5-18
構造	鉄筋コンクリート造
入居開始日	2020年10月12日～
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入(株式会社エボス少額短期保険) ROOM GUARD Be(2年間¥18,000)
保証会社	要加入(株式会社エボスカード ROOMiD) ※初回月額賃料の40%(次年度以降¥10,000)
24時間入居サポート	要加入(くらしと) ¥15,000(税別)/入居日から2年間・以後更新2年毎
備考	更新料:新賃料1ヶ月



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【設備】

- オートロック
- バス・トイレ別
- 1口ガスコンロ
- 浴室乾燥機
- 温水洗浄便座
- クローゼット
- フローリング
- 室内洗濯機置場
- エアコン ■照明器具
- 冷蔵庫置場
- 独立洗面台
- 集合ポスト/宅配BOX
- 無料Wi-Fi
- エレベーターあり

社宅代行契約OK 外国人・留学生OK ※保証会社の外国人プラン適用の場合、保証料60%・月次保証料賃料の2%



新着本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



新着支店

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

川崎駅

ヴェルステージ川崎 1104

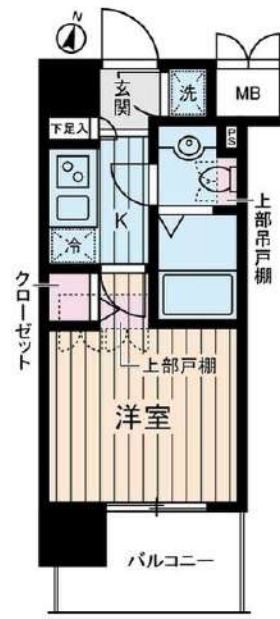
間取り
1K

専有面積
18.83㎡

築年月
2007年03月

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：南東向き、ペット相談、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃料	77,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区南町 6-9		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩8分		
建物	建物名	ヴェルステージ川崎 1104	
	構造・規模	RC 12階建/11階部分	
	使用部分積	18.83㎡	
	間取内訳	洋5.2 K1.5	
築年月	2007年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年1月15日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、2口コンロ、収納スペース、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,400円		
備考	ペット飼育ご相談できます 保証料50%～(事務手0.5万 除菌1.5万 鍵1.5万)税別 保険費 その他費用 事務手数料：5,500円 除菌消臭料：16,500円 鍵交交代：16,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ライフサポート株式会社 利用駅1：J R 南武線 八丁畷 徒歩9分 利用駅2：京急本線 京急川崎 徒歩11分		


新宿本店
みずいべや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


歌舞伎町あずま通り
みずいべや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

川崎大師駅

ジニーハウス川崎大師 402

間取り
1K

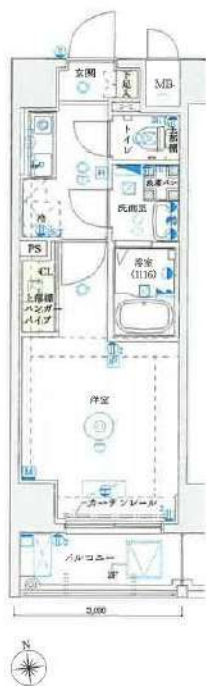
専有面積
25.93㎡

築年月
2012年02月



チェックポイント！

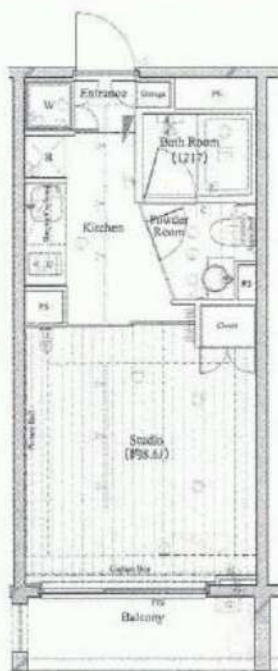
バイク置場有,駐輪場有(無料),主要採光面:南向き,ペット相談 小型犬可 猫可(敷金追加犬1ヶ月・猫1.5ヶ月),保証人不要,ルームシェア可,二人入居可,高齢者相談,外観タイル張り,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎大師
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区大師本町 8-17		
交通	京急大師線 川崎大師 徒歩3分		
建物	建物名	ジニーハウス川崎大師 402	
	構造・規模	RC 8階建/4階部分	
	使用部分積	25.93㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2020年12月20日退去予定	入居日	2021年1月11日
設備	B・T別,シャワートイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,デ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	24時間サポート:22,000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 Jリース, J I D, G T N他, 審査状況により変更。初回保証料50%~65% 鍵交換代等:有 22,000円 ~ 利用駅1:京急大師線 東門前 徒歩7分 利用駅2:京急大師線 鈴木町 徒歩10分		

貸マンション



☆ペット2匹まで飼育可 (敷金2ヶ月償却)

内見予約・申込はWEBから！

カンタン内見予約 >>> [内見予約くん](#)

スマホから申込OK >>> [申込受付くん](#)

間取り
1K

専有面積
27.72㎡

築年月
2008年11月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント！

- 主要採光面：西向き●ペット相談(敷金+1ヶ月(償却2ヶ月))●分譲タイプ●B・T別●シャワー●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面所独立●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●収納スペース●クローゼット●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●エアコン●ダブルロックドア●オートロック●モニター付インターホン●ディンプルキー●防犯カメラ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

武蔵中原駅

1K

賃料 79,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

神奈川県川崎市中原区下小田中1丁目25-8

JR南武線 武蔵中原 徒歩7分

建物名 レックス武蔵中原 305

構造・規模 RC 5階建/3階部分

使用部分積 27.72㎡

間取内訳

築年月 2008年11月 契約期間 2年

管理費等 11,000円/月

駐車場

現況 空家 入居日 相談

設備 B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー...

保険等 要2年20,000円

備考 更新料新賃料1ヶ月+5500円 賃貸保証：加入要50%・80% 鍵交換代等：有33,000円
～ 利用駅1：JR南武線 武蔵新城 徒歩20分 利用駅2：東急東横線 武蔵小杉 徒歩27分



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アンブルールフェール宮内 107号室

1K

- A rental house -

オートロック・宅配ボックス・モニター付きインターホン有◎
【独立洗面台・追い炊き機能・浴室乾燥機能付き】

■ terms

南武線

武蔵中原 駅 14 分

南武線 武蔵新城 駅 20 分

賃料 79,000円 共益費 3,000円

敷金: 1ヵ月 敷金償却: 1ヵ月 (退去時)
礼金: 1ヵ月
更新料: 新賃料 1ヵ月
仲介手数料: 賃料1ヵ月分+消費税
保証会社: 加入義務・任意加入 エポスカード保証 賃料総額の50%
※エポス保証利用の際、月次保証料として賃料総額の1%
火災保険: 18,000円 ~ 契約期間: 2年
鍵交換代: 16,500円 ~ ※形状により金額は異なります。

■ summary

住所表示: 神奈川県川崎市中原区宮内3丁目 17-1
構造規模: 鉄骨造・3階建
築年月: 2005年11月
専有面積: 26.64㎡
間取内訳: 洋室 8.8畳
契約期間: 2年
入居時期: 即時

■ equipment

宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、エアコン、TVインターホン、システムキッチン、浴室乾燥機、追い炊き、独立洗面台、24時間換気システム、クロゼット、オートロック、室内洗濯機置き場

ガス種別: 都市ガス コンロ種別: ガス

駐車場 無

バイク 有※サイズ要相談 駐輪場 有

■ surrounding facility

スーパー ライフ 宮内二丁目店 582 M
コンビニストア セブンイレブン 川崎宮内1丁目店 210 M

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

- ◆オートロック・宅配ボックス・モニター付きインターホン有◎
- ◆独立洗面台・追い炊き機能・浴室乾燥機能付き
- ◆バイク置き場（サイズ要相談）・駐輪場有



TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

みずいべや 水商売のお部屋

みずいべや 歌舞伎のお部屋

プレスト武蔵小杉

号室	賃料
4F	79,500円

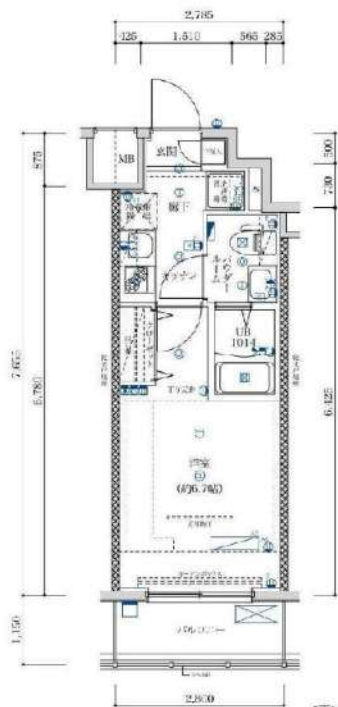
★パウダールーム ★バルコニー
☆分譲賃貸マンション ☆モニター付きオートロック



洋室 6.7帖



☆☆ペット飼育可能※猫不可☆☆
～飼育時、保証金1ヵ月増額/償却～



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	神奈川県川崎市中原区 上丸子山王町2丁目1208-39		
交通	東急東横線 武蔵小杉 徒歩7分 東急目黒線 新丸子 徒歩9分 JR南武線 向河原 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.77㎡	開口部方位	北
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2015/11	契約期間	2年
入居日	相談 02/28退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, ペット相談, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 外国人相談, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 入居条件水商売相談, グリル, 収納, 下駄箱, モニタ付オートロック, セキュリティシステム, 敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> 保証金償却に原状回復費用は含まれません。 契約時にルームクリーニング代40,000円 退去時にエアコンクリーニング代10,000円税別 24時間生活安心サポート/2年間 15,000円税別 火災保険料20,000円/2年間 契約事務手数料9,000円税別 鍵交換代25,000円税別 家賃自動引落利用必須 保証人不要システム利用可能 日本セーフティ 保証人有⇒40% 無⇒50% 月払800円 1年未満の解約は短期解約違約金⇒資料、管理費総額1ヶ月分 解約予告2ヶ月前 ペット飼育可能(猫不可)保証金1ヵ月増額/償却 		

- フローリング
- パウダールーム
- 独立洗面台
- エアコン
- エレベーター
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置場
- デインブルキー
- 駐輪場(要空確認)
- 外観タイル貼り
- 2口ガスシステムキッチン(グリル付)
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム
- クローゼット/シューズボックス
- 宅配ボックス
- モニター付オートロック
- 24時間セキュリティシステム
- BS/CS(要確認)
- バイク置き場(要空確認)
- インターネット対応(要確認)

【地番:住所に同じ】

【個人】契約者:住民票、証明写真、認印、銀行届出印、銀行口座のわかるもの、身分証の写し(運転免許証+保険証)
入居者:住民票、証明写真、身分証の写し(運転免許証+保険証)
保証人:保証書、印鑑証明、身分証の写し(運転免許証+保険証)
緊急連絡先:身分証の写し(運転免許証+保険証)
【法人】契約者:会社印、印鑑証明、入居者:住民票、証明写真、身分証の写し(運転免許証+保険証)
保証人:保証書、印鑑証明、身分証の写し(運転免許証+保険証)
※審査状況に応じて取入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

FOR RENT

賃料	間取り
80,000円	1K



角部屋



管理費等	5,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却		保証金	
物件種別	賃貸マンション		
建物名	アリス 201		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町17-14		
交通	京浜東北線/川崎駅 徒歩4分 京浜急行線/京急川崎駅 徒歩5分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造14階建て		
専有面積	25.2㎡	向き	南西
築年月	2008年	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	空き無し	入居時期	即入居可
設備 残地物含	フローリング,エアコン,下駄箱,収納,室内洗濯機置場 システムキッチン2口ガスコンロ,バストイレ別,シャワー,浴室乾燥機 トイレ温水洗浄便座,洗髪洗面化粧台,オートロック 宅配ボックス,CATV,光ファイバー,防犯カメラ,エレベーター,駐輪場 バイク置場,モニタ付きインターホン		
入居諸条件	外国籍 転賃 相談可		
損害保険	要加入		
保証会社	GTN タカーポ セーフティ JID カーサ 興和アシスト 東日本信用保		
備考	初期費用は当社まで ※写真は別部屋 犬猫可:敷金+1ヶ月(償却1ヶ月) ※複数・大型は別途相談 案内方法:現地対応		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

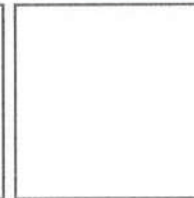
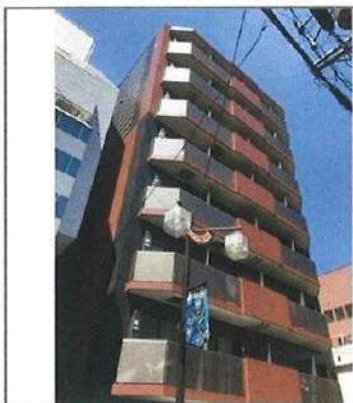


みずべや
歌舞伎のお部屋

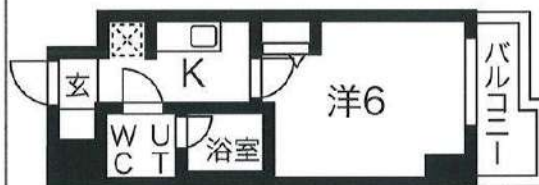
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



物件種目	[住居用] マンション		
物件名	スパシエソリデ武蔵小杉		
号室名	602 (6階部分)		
所在地	〒211-0004 神奈川県川崎市中原区新丸子東1丁目764-1		
交通	東横線「新丸子」徒歩2分 目黒線「新丸子」徒歩2分 東横線「武蔵小杉」徒歩5分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数56戸		
間取タイプ	1K[洋6]		
専有面積	20.56㎡	開口部方位	東
築年	2014年08月		
現況/入居時期	退去予定(1/上) / 2021年1月下旬		
賃料	82,000 円		
共益費・管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	償却・敷引	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場			
備考			
バルコニー面積: 3.14㎡			
設備			
【キッチン】 給湯器(ガス)・ガステーブル(二個口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・シャワートイレ・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・光ファイバー・ケーブルTV・インターネット設備・ネット使用料不要【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ごみ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・分譲タイプ			
条件			
【条件】 ペット相談(小型犬、猫可)・保証会社利用必須			



Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載 [要確認]・チラシ、雑誌等掲載広告 [要確認]・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円・更新事務手数料: 8,000円(税抜/更新時)
・24Hサポート(2年毎): 15,000円(税抜/契約時)・消臭抗菌費: 15,000円(契約時)・カギ交換費用: 25,000円(税抜/契約時)
個人の転賃禁止、短期解約違約金有(1年以内の解約時、賃料管理費の一月分)、ペット飼育相談可(要相談・敷2償却、現況優先、広告掲載エンド向け媒体のみ可)
・保証会社利用必須(保証人代行費用 40%)・初期費用 月額賃料(管理費込)・敷金: 退去時償却
※空き予定物件はすべて先行契約のご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

★★★ [AD] 50%

業務情報



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



24時間365日対応コールセンター完備！
オートロック、宅配ボックス有のRC造マンション☆

■ terms

東急東横線

新丸子 駅 5 分

南武線 武蔵小杉 駅 10 分

賃料 82,000円 共益費 5,000円

敷金: 1ヵ月
礼金: 無
更新料: 新賃料 1ヵ月
仲介手数料: 賃料1ヵ月分+消費税
保証会社: 加入義務: 必加入 エポスカード保証 賃料総額の50%
※エポス保証利用の際、月次保証料として賃料総額の1%
火災保険: 18,000円 ~ 契約期間: 2年
鍵交換代: スマートロックのため無し
その他費用: 24時間安心サポート13,200円

■ summary

住所表示: 神奈川県川崎市中原区丸子通1丁目 633
構造規模: 鉄筋コンクリート・7階建
築年月: 2008年3月
専有面積: 22.55㎡
間取内訳: 洋室 6畳
契約期間: 2年
入居時期: 相談

■ equipment

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、エアコン、CATV、TVインターホン、給湯、独立洗面台、暖房便座、クロゼット、シューズボックス、オートロック、室内洗濯機置き場

ガス種別: 都市ガス コンロ種別: ガス

駐車場 無

バイク 無 駐輪場 有

■ surrounding facility

スーパー まいばすけっと新丸子西口 448 M

コンビニエンスストア ファミリーマート 丸子通り店 477 M

※図面と現況が異なる場合、現況優先とします。

■東横線新丸子駅から徒歩5分！

■宅配ボックス有★

■オートロック、モニター付きインターホン有◎

■周辺スーパー、コンビニあります！



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

