

スカイコート東大前壹番館

分譲賃貸マンション

賃料 **71,000円**

管理費 **15,000円**

敷金 **0** 礼金 **1**

所在地 東京都文京区西片2-18-19

交通 東京メトロ南北線「東大前」駅徒歩3分
都営三田線「白山」駅徒歩10分
都営大江戸線「春日」駅徒歩12分
東京メトロ千代田線「根津」駅徒歩12分

間取り 1K 号室 504

専有面積 19.73㎡

築年月 2004年8月 入居日 2021年2月中旬予定

構造 鉄筋コンクリート造 地上9階建

駐車場 なし

駐輪場 あり（建物管理会社に要確認）

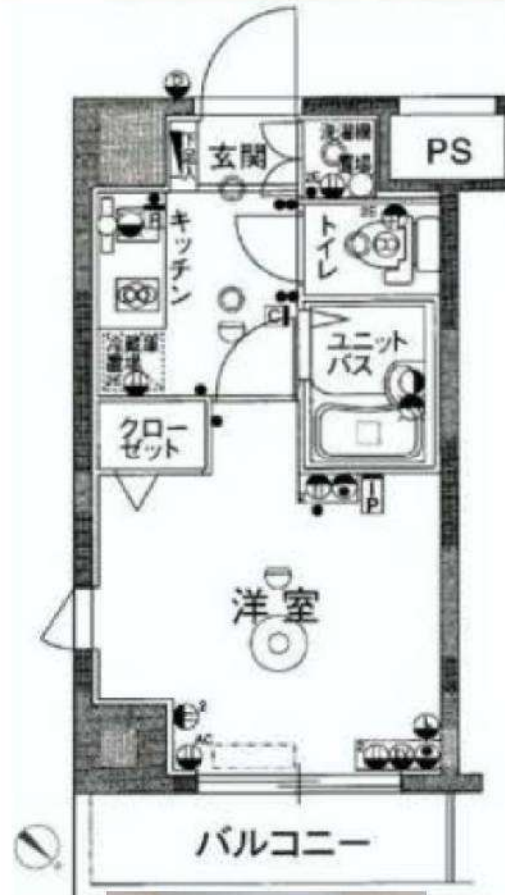
設備 モニター付インターホン エアコン
システムキッチン 2口ガスコンロ
洗浄暖房便座 浴室換気乾燥暖房機
室内洗濯機置場
クローゼット 下足入

共用部分 オートロック エレベーター
メールボックス 宅配ボックス 敷地内ゴミ置場
インターネット※別途契約
BS・CS対応

保証会社 JRAG（初回50%・振替手数料）
Jリース（初回50%・月1,000円）
エボス（初回50%・月額総賃料1.3%）

別途費用 鍵交換代 35,000円（税別）
ベルプラス初回登録料15,000円（税別）
毎月1,500円（税別）※保険料・駆付サービス含む
契約事務手数料 10,000円（税別）短期解約違約金
室内抗菌代 12,000円（税別）

建物管理 スカイサービス株式会社 03-6733-1451



賃料2,000円アップで...
契約事務手数料 貸主負担！
抗菌費用 免除！
ベルプラス初回費用 免除！

※図面・設備と、現況が異なる場合は現況を優先するものとします。



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク東京EAST V

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

フレッツ光ネクスト

2口ガスコンロシステムキッチン



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ日比谷線 三ノ輪駅 徒歩5分

都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩8分

東京メトロ日比谷線 南千住 徒歩11分

302号室

賃料 78,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.71㎡
入居日	2021年01月下旬		内見	不可(1/4~内見予定)	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都台東区三ノ輪1丁目1-11				
構造	RC造	規模	13階建3階		
竣工日	2010年03月	総戸数	66戸		
駐車場施設	有	空	要確認		
駐輪場施設	有	空	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	27,500	円/月額	
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヵ月		
方位	南西	ガス	槽CDエナジーダイレクト推奨		
管理運営会社	株式会社キノシタコミュニティ		電	気 槽CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	24,000	円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
 ※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
 ※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。
 ※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
 ※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西日暮里駅

ドルチェ文京千駄木(ドルチェブンキョウセンダギ) 1401

間取り
1K

専有面積
23.15㎡

築年月
2006年12月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:北向き,保証人不要,二人入居可,2面採光,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,最上階,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,CATV,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西日暮里
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 79,500円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都文京区千駄木3丁目49-3		
交通	J R 山手線 西日暮里 徒歩6分		
建物	建物名	ドルチェ文京千駄木(ドルチェブンキョウセンダギ) 1401	
	構造・規模	RC 14階建/14階部分	
	使用部分積	23.15㎡	
	間取内訳	洋室6・K2	
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子,CATV,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	短期解約違約、指定の引越・電気会社あり。ペット可(敷金1ヶ月・契約時償却)、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。保証金、契約時償却。更新事務手数料、5000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。契約時事務手数料:3,300円 室内消費代:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 (初回)総賃料の80%~(月額)総賃料の1%~(決済サービス料)500円(税込)/月 鍵交換代等:有 30,000円~ 利用駅1:東京メトロ千代田線 千駄木 徒歩6分 利用駅2:J R 京浜東北・根岸線 田端 徒歩10分		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

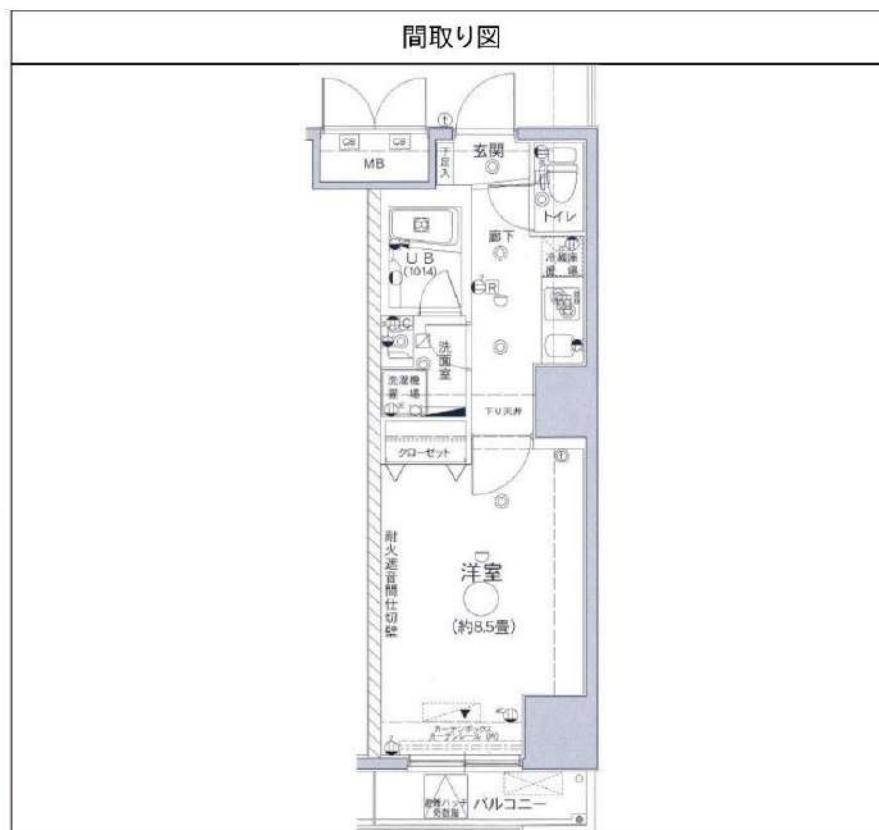


グランフォース上野入谷 201

間取り	賃料	管理費等
1K	80,000円	13,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 8.5帖で広々、開放的なお部屋です!オートロックとモニター付きインターホンでセキュリティー面も安心♪

ペット可 高級分譲賃貸マンション 8.5帖で広々、開放的なお部屋です!オートロックとモニター付きインターホンでセキュリティー面も安心♪



敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	80,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都台東区入谷1丁目5-3		
交通	東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩1分 山手線 上野駅 徒歩11分 山手線 鶯谷駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 14階建		
面積	26.10㎡	向き	南東
築年月	2013年2月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年2月23日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP85000円(★0) ■ペット(+敷1・償)		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適な生活

0702 号室 専有面積 21.35㎡

間取 1K

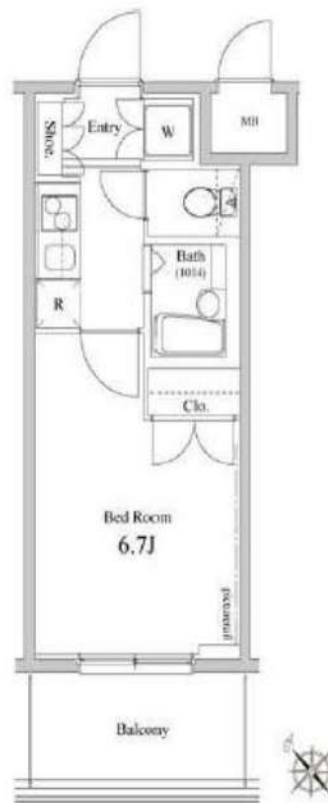
賃料 **87,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

Access

都営三田線
「白山」駅徒歩 2分

東京メトロ南北線
「本駒込」駅徒歩 8分



- タイル貼りの美しい外観
- 非接触キーのオートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付インターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサーライト
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- システム2ロガスキッチン

- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納便利なクローゼット
- ピクチャーレール
- トール型シューズBOX
- 24時間受取可能宅配BOX
- インターネット光対応(別途費用)
- 駐輪場: 1,000円/年
- ペット可: 別途敷金1ヶ月/小型1匹まで

物件概要

所在地/ 東京都文京区白山5丁目1-6
 構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 11階建
 総戸数/ 28 戸
 築年月/ 2011年10月31日
 入居日/ 2021年02月21日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証会社加入: 家賃総額50%(最低保証料: 5万円) 税別
 保証人有: 家賃総額の30%(最低保証料: 3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 24時間安心サポート料11,000円事務手数料16,500円
 室内抗菌処理代16,500円鍵交換代19,800円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 賃料口座引落し(口座振替手数料有)
 普通賃貸借2年契約



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アイル秋葉原ノース 604号室

都営大江戸線・つくばエクスプレス線
「新御徒町」駅徒歩6分
都営浅草線・大江戸線「蔵前」駅徒歩7分

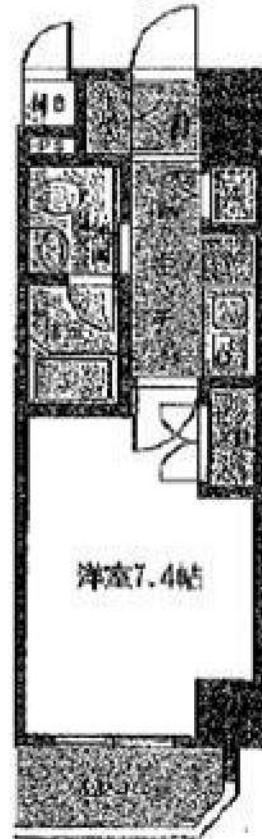
- ◆所在地 : 東京都台東区三筋1-11-13
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- ◆専有面積 : 25.71㎡ ◆バルコニー面積 : 2.86㎡
- ◆築年月 : 平成23年 12月
- ◆間取 : 1K ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 36戸

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 0ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料の1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 22,000円(内消費税2,000円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 即日

- ※事務手数料: 11,000円(内消費税1,000円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 20,350円(内消費税1,850円)
- ※保証会社加入義務有(資料と共益費総額の50%)
更新事務手数料10,000円/年
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間)
16,500円(内消費税1,500円)
- ※ペットの飼育は不可

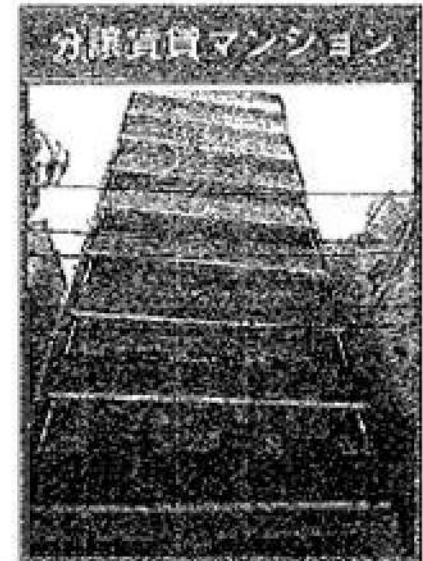
賃料	共益費
88,000円	8,000円

3路線2駅利用可



全部屋
角部屋

- ◆オートロック
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆シャワートイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆フローリング



★フリーレント1ヵ月分OK!
(但し、賃貸日がお申込日より2週間以内となります)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

三ノ輪駅

ラグジュアリーアパートメント三ノ輪⁹⁰³ラグジュアリーアパートメントミノワ

間取り
1LDK

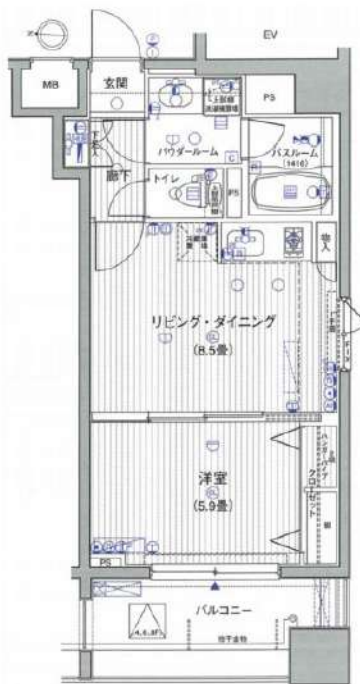
専有面積
37.66㎡

築年月
2005年07月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:西向き,2面採光,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,最上階,24時間換気システム,B・T別,オートバス,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C,S,B端子,CATV,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 113,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区三ノ輪1丁目 22-6		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩2分		
建物	建物名	ラグジュアリーアパートメント三ノ輪(ラグジュアリーアパートメントミノワ) 903	
	構造・規模	RC 9階建/9階部分	
	使用部分積	37.66㎡	
	間取内訳	洋室5.9畳 / LDK 8.5畳	
築年月	2005年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年3月中旬予定
設備	B・T別,オートバス,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,冷房,暖房,エアコン,C,S,B端子,CATV,オートロック,モニタ付インターホン...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	★諸条件はレインズの図面が優先となります ★諸条件はレインズの図面が優先となります 契約事務手数料:11,000円 鍵交換代:27,500円 消臭除菌代:8,800円 ぐらしあんしんサポート24(1年間):8,800円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 新日本信用保証(賃料総額の50%) ※月額払いプランも選択可能 利用駅1:JR常磐線 南千住 徒歩13分 利用駅2:都電荒川線 三ノ輪橋 徒歩7分		



新宿本店
みずべや
水高亮のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌神枝のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション



最寄駅	浅草駅
間取りタイプ	1LDK
賃料条件	賃料 119,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都台東区浅草6丁目22-16		
交通	東京メトロ銀座線 浅草 徒歩9分		
建物	建物名	コンフォラス浅草 1202	
	構造・規模	RC 12階建/12階部分	
	使用部分積	34.60㎡	
	間取内訳		
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2020年12月25日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、トランクルーム、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、エアコン、オートロック、モニター付インターホン、...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料新賃料1ヶ月+5500円 賃貸保証:加入要50%・80% 鍵交換代等:有 33,000円 ~ 利用駅1:東武伊勢崎・大師線 浅草 徒歩9分 利用駅2:都営浅草線 浅草 徒歩9分		

☆12/25退室予定
☆設備充実分譲マンション

間取り
1LDK

専有面積
34.60㎡

築年月
2007年10月

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

チェックポイント!

●主要採光面:東向き●ペット相談(敷金+1ヶ月(償却2ヶ月))●分譲タイプ●最上階●B・T別●シャワー●追焚機能●浴室乾燥機●温水洗浄便座●洗面所独立●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●トランクルーム●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●全居室フローリング●エアコン●オートロック●モニター付インターホン●デンプルキー●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

新宿本店
みずべや
 水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町あざま通店
みずべや
 歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あざま通り)

貸マンション

三ノ輪駅

LEXE入谷 902

間取り
1LDK

専有面積
40.72㎡

築年月
2017年01月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:南東向き,外観タイル張り,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,床下収納,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三ノ輪
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 144,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都台東区根岸5丁目 13-18		
交通	東京メトロ日比谷線 三ノ輪 徒歩6分		
建物	建物名	LEXE入谷 902	
	構造・規模	RC 11階建/9階部分	
	使用部分積	40.72㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年01月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,床下収納,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2ヵ月、1年未満賃料1ヵ月 鍵交換代:22,000円 クリーンコート代:44,000円 事務手数料:11,000円 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の1.0%:更新料1万円/年 利用駅1:東京メトロ日比谷線 入谷 徒歩9分 利用駅2:JR山手線 鶯谷 徒歩15分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

