

# 貸マンション

## 西大島駅

ハーモニーレジデンス東京イーストサイド 702

間取り  
1K

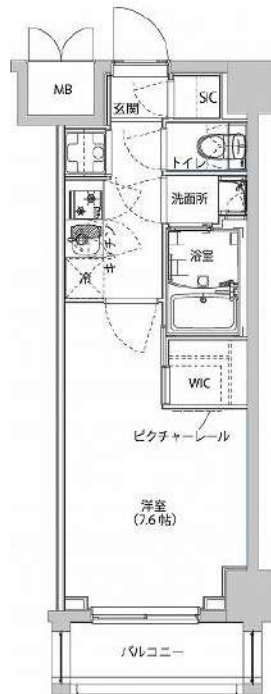
専有面積  
25.50㎡

築年月  
2018年08月



### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面:東向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズI C,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S 端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西大島
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 85,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区大島2丁目 39-4		
交通	都営新宿線 西大島 徒歩4分		
建物	建物名	ハーモニーレジデンス東京イーストサイド 702	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2018年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年2月10日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズI C,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,フローリング,エアコン,C S,B S 端子,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年22,000円		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■鍵交換代22000円 ■火災保険22000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 保証会社必須 総賃料~50% (最低保証料3万円) 利用駅1:JR総武・中央線行線 亀戸 徒歩11分 利用駅2:JR総武・中央線行線 錦糸町 徒歩19分		



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# コンフォート築地

号室	賃料
401	102,000円

☆角部屋☆2面採光☆

☆多路線利用可能☆オートロック☆



----- 洋室7.5帖 -----

- ◇エアコン
- ◇室内洗濯機置き場
- ◇フローリング
- ◇追い焚き機能
- ◇ウォシュレット
- ◇2口ガスシステムキッチン

- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆CATV (要確認)
- ◆駐輪場 500円/月 (要空確認)
- ◆敷地内ゴミ置き場
- ◆宅配ボックス
- ◆モニタ付きインターホン
- ◆インターネット対応 (要確認)

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証  
 保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、顔写真身分証  
 【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証  
 保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明  
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	5,000円		
敷金	2ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中央区 築地2丁目9-9		
交通	東京メトロ日比谷線 築地 徒歩1分 東京メトロ有楽町線 新富町 徒歩2分 都営浅草線 東銀座 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.8㎡	開口部方位	北東
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2004/01	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、エアコン、外国人相談、角部屋、温水洗浄便座、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場		
備考	退去時にルームクリーニング代50,000円 税別 ・火災保険料 20,000円 2年間 ・事務手数料 10,000円 税別 ・鍵交換代 貸主負担 ・24H生活サポート 15,000円 税別 法人契約の場合は個人負担 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 エポスカード 初回賃料総額50%～ 年毎15,000円 ・解約予告1カ月前 ・更新事務手数料10,000円税別 ・ペット飼育不可		

# 新築貸マンション

## 菊川駅

LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM(ルミードキューブエクワフプレミアム) 804

間取り  
1K

専有面積  
25.74㎡

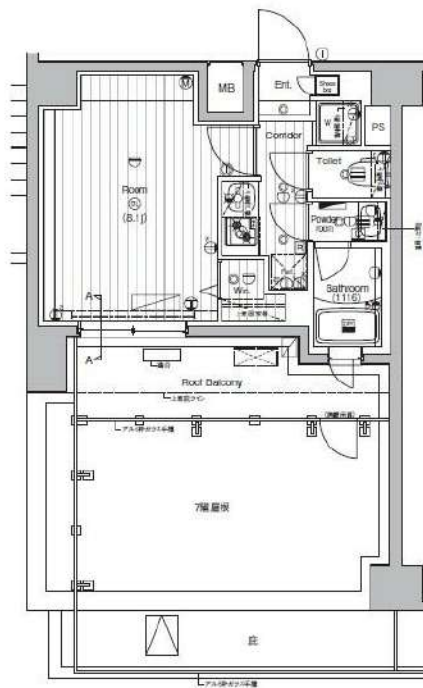
築年月  
2020年09月



新築

### チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面：北向き,ペット相談,二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	菊川
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 106,500円 礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区森下5丁目 19-7		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩3分		
建物	建物名	LUMEED CUBE 菊川 PREMIUM(ルミードキューブエクワフプレミアム) 804	
	構造・規模	RC 9階建/8階部分	
	使用部分積	25.74㎡	
	間取内訳		
築年月	2020年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 17,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	★契約金は家賃と保険※仲手別途注●1. 更新事務手数料 22000円●2. 保証会社更新料は借主負担 賃貸保証：利用可 総賃料の～50% 利用駅1：都営大江戸線 森下 徒歩11分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 清澄白河 徒歩12分		



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# プレール・ドゥーク水天宮 908号室

## ◇交通◇

- ・東京外半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩3分
- ・東京外日比谷線「人形町」駅 徒歩5分
- ・都営浅草線「人形町」駅 徒歩7分



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

～お申し込みをいただく際の注意事項～  
弊社では「1番手」や「物件をおさえる」等の概念は無く同時審査とさせていただきます。審査結果が出て初めて物件をおさえる段階となります。ご注意下さいませ。状況確認は賃貸管理部までお問い合わせ下さい。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	水天宮前		
間取	1LDK		
所在地	東京都中央区日本橋蛸設町2-12-2		
賃料条件	賃料 124,000円		
	管理費 12,000円		
	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月		
交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>・東京外半蔵門線「水天宮前」駅 徒歩3分</li> <li>・東京外日比谷線「人形町」駅 徒歩5分</li> <li>・都営浅草線「人形町」駅 徒歩7分</li> </ul>		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 12階建		
専有面積	40.41㎡	号室	908号室
築年月	平成16年11月	総戸数	89戸
現況	12月23日退去予定	入居予定	相談

## 設備・仕様一覧

EV、TVモニター付オートロック、メールボックス、宅配ボックス  
駐輪場、駐車場、敷地内ごみ置場、室内洗濯機置場  
浴室換気乾燥機、クローゼット、エアコン、シューズボックス  
ウォシュレット、システムキッチン

## 備考

更新料:新賃料の1ヶ月 火災保険:20,000円

鍵交換:任意(交換の際は借主負担)

入居時敷金1ヶ月償却

保証会社使用可(オリコ・アコム・インシヤ、全保連)  
初回50%、年ごと10,000円

※保証会社使用時に別途収納手数料がかかる場合があります。

## 周辺環境

- スーパー 徒歩1分
- コンビニ 徒歩2分
- ドラッグストア 徒歩3分
- 郵便局 徒歩2分
- 飲食店 徒歩1分
- 書店 徒歩6分

## 物件設備

- エレベーター
- TVモニター付オートロック
- メールボックス
- 宅配ボックス
- 駐輪場
- 駐車場
- 敷地内ごみ置場
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機
- クローゼット
- エアコン
- システムキッチン
- ウォシュレット
- シューズボックス



# 貸マンション

## 亀戸駅

ロジュマン ベル 1102

間取り  
1LDK

専有面積  
39.43㎡

築年月  
2016年02月



### チェックポイント！

24時間換気システム, B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面台, シャワー付洗面化粧台, ガスコンロ可, 3口以上コンロ, システムキッチン, グリル, 浄水器, 照明器具, 室内洗濯機置場, 室内物干し, 給湯, 都市ガス, 全居室フローリング, エアコン, B S端子, C A T V, オートロック, バルコニー, エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	亀戸
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 133,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目45番16号		
交通	J R総武・中央緩行線 亀戸 徒歩10分		
建物	建物名	ロジュマン ベル 1102	
	構造・規模	R C 11階建/11階部分	
	使用部分積	39.43㎡	
	間取内訳	洋6.0、LDK10.6	
築年月	2016年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年1月中旬予定
設備	B・T別, シャワー, 追焚機能, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面台, シャワー付洗面化粧台, ガスコンロ可, 3口以上コンロ, システムキッチン, グリル, 浄水器, 照明器具, 室内洗濯機置場, 室内物干し, 給湯, 都市ガス, 全居室フローリング, エアコン, B S端子, C A T V, オートロック, バルコニー, エレベ...		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥50000が必要となります。 町内会費：100円/月 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：東武亀戸線 亀戸水神 徒歩7分 利用駅2：J R総武本線 錦糸町 徒歩23分		

# 貸マンション

## 馬喰町駅

グランドルチェ東日本橋 303

間取り  
1K

専有面積  
25.20㎡

築年月  
2014年11月



### チェックポイント！

駐輪場有,外観タイル張り,B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	馬喰町
間取タイプ	1K
賃料	148,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区日本橋横山町 2番2号		
交通	J R 総武本線 馬喰町 徒歩2分		
建物	建物名	グランドルチェ東日本橋 303	
	構造・規模	RC 10階建/3階部分	
	使用部分積	25.20㎡	
	間取内訳	洋6.7・K	
築年月	2014年11月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費5,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2020年12月中旬予定
設備	B・T別,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,ガスコンロ可,システムキッチン,浄水器,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,B S端子,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：都営新宿線 馬喰横山 徒歩3分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 小伝馬町 徒歩5分		



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



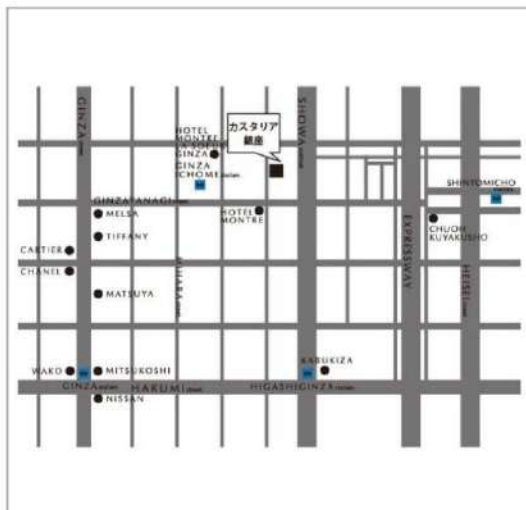
建物種別	マンション
<b>カスタリア銀座</b>	
801号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(月末日迄の契約始期分対象)

賃貸条件	賃料	172,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



所在地	東京都中央区銀座1丁目14-13			
交通	東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」徒歩2分 東京メトロ銀座線「銀座」徒歩6分			
建物	構造・規模	SRC造 地上13階、地下1階建		
	築年数	2005年1月	総戸数	67戸
	間取	ワンルーム	専有面積	40.03㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額300円(税別)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	(株)Casa 初回賃料総額の50%、月額500円(税別)、年間保証料10,000円(1年毎)		
その他費用	損害保険	要 22,000円 2年		
	鍵交換費			
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律30,000円(税別)、30㎡以上は1㎡あたり1,000円(税別)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり10,000円(税別)、天井カセット型エアコン1台あたり25,000円(税別)		
備考	■デザイナーズ■801号室Cタイプ■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクストギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。			



入居可能日	2020年12月中旬	開口向き	南西
<p>&lt;専有設備&gt; インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料</p>			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。			



**みずべや**  
水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 新築貸マンション

## 水天宮前駅

ZOOM日本橋蛸殻町(ズームニホンバシカキガラチョウ) 602

間取り  
1LDK

専有面積  
40.48㎡

築年月  
2020年03月



新築

### チェックポイント！

フリーレント：2021/01より賃料発生(契約開始日の当月+翌月の前家賃・前管理費が対象となります。)駐輪場有、主要採光面：北西向きベランダ、2人入居可、2面採光デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、外壁コンクリート、B・T別オートバス、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、グリル、クローゼット、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、モニターオートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防..

B1 type - B2 type - B3 type - A4 type



## 新築貸マンション

### 水天宮前

### 1LDK

賃料 200,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目 3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩5分		
建物	建物名	ZOOM日本橋蛸殻町(ズームニホンバシカキガラチョウ) 602	
	構造・規模	RC 12階建/6階部分	
	使用部分積	40.48㎡	
	間取内訳	洋室6.1畳 / LDK 9.7畳	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	20,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、クローゼット、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、床暖房、エアコン、MMコンセント、インターネット対応、インタ...		
保険等	不要		
備考	初期費用0円・フリーレントも対応！住み替え応援キャンペーン中！【初期費用0円】でお引越も可能！フリーレントも付いています！家財保険+付帯サービス(税込)：1,575円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃料保証：加入要 初回保証料=合計賃料×5.0%(法人5.0%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1：東京メトロ東西線 茅場町 徒歩5分 利用駅2：東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩7分		



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# 貸マンション

## 月島駅

ザ・パークハウス晴海タワーズティアロレジデンス(ザパークハウスハルミタワーズティアロレジデンス)

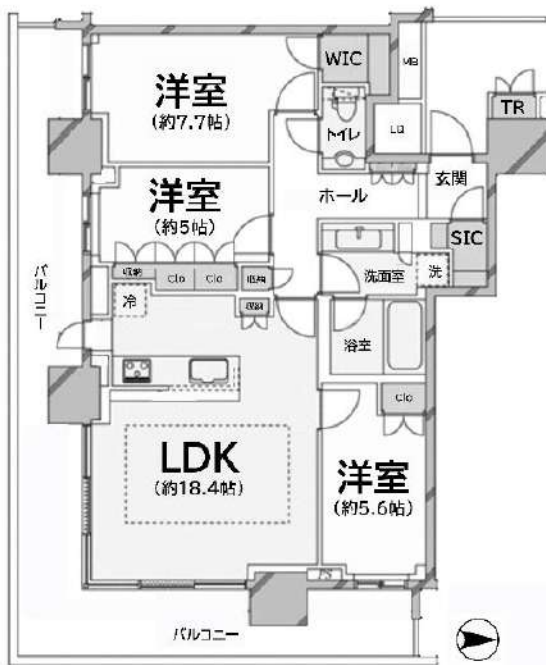
間取り  
3LDK

専有面積  
86.13㎡

築年月  
2016年04月

### チェックポイント！

駐輪場有、主要採光面：南東向き外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプバリアフリーオール電化24時間換気システム二重床・三重天井構造、B・T別オートバス、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、デイスボーター、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、シューズIC、トランクルーム、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、アルコープ、冷房、暖房、床暖房、エアコン、C S、B S端子光ファイバー、ダブルロックドア、モニターインターホン、シャッター雨戸、バルコニー、エレベーター、...



物件種目	貸マンション
最寄駅	月島
間取タイプ	3LDK
賃料条件	賃料 398,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引実費 保証金なし

物件所在地	東京都中央区晴海2丁目		
交通	東京メトロ有楽町線 月島 徒歩13分		
建物	建物名	ザ・パークハウス晴海タワーズティアロレジデンス(ザパークハウスハルミタワーズティアロレジデンス)	
	構造・規模	RC 49階建 地下2階/9階部分	
	使用部分積	86.13㎡	
	間取内訳	洋室7.7畳・洋室5畳・洋室5.5畳・LDK18.4畳	
築年月	2016年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、デイスボーター、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、シューズIC、トラ...		
保険等	要 2年		
備考	専有面積にトランクルーム0.65㎡を含む 火災保険23000円 保証人代行、必加入、エボス、初回賃料合計の40%、毎月賃料合計の1% 更新料、新賃料-1ヶ月 24時間緊急対応料金：16,500円 賃貸保証：加入要 初回賃料合計の40%、毎月賃料合計の1% 利用駅1：都営大江戸線 勝どき 徒歩13分 利用駅2：東京メトロ有楽町線 豊洲 徒歩16分		



新宿本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

